


## **Smlouva o dílo č. 1/2021**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
v platném a účinném znění

---

### **I. Smluvní strany :**

#### **Objednatel :**

Název, adresa : Základní škola Brno, Svážná 9, příspěvková organizace  
Svážná 438/9, 634 00 Brno  
Zastoupený : Mgr. Petrem Punčochářem, ředitelem ZŠ  
IČO : 48511927  
Bankovní spojení :   
Číslo účtu :

#### **Zhotovitel :**

Název, adresa: Huslík s.r.o.  
Masná 527/7f, 602 00 Brno  
IČ: 25527495  
DIČ: CZ25527495

### **II. Předmět smlouvy:**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést stavební práce – opravy podlah na ZŠ Svážná dle zadání objednatele (dále jen „Dílo“).
2. Objednavatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. IV této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Základní škola je povinným subjektem podle §2 zákona 340/2015 Sb., a že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv.

### **III. Předpokládaný termín plnění:**

Zahájení prací od: **04.10.2021**  
Ukončení prací do: **23.12.2021**

### **IV. Cena Díla a způsob její úhrady:**

1. Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši **1 015 136,- Kč bez DPH**. K uvedené ceně se připočítá DPH dle platné právní úpravy. Konečná cena díla bude tedy činit **1 228 315,- Kč včetně DPH**.

2. Cena za zhotovení předmětu této smlouvy v rozsahu podle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran jako maximální v souladu s platnými cenovými předpisy a na základě předběžné cenové kalkulace zhotovitele, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Po ukončení a předání hotového díla vystaví zhotovitel objednateli fakturu ve výši smluvní částky se splatností 14-ti dnů od doručení daňového dokladu objednateli.

## **V. Základní podmínky dodávky :**

- objednatel předá zhotoviteli prostory 1 den před zahájením prací
- zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu
- zhotovitel nese odpovědnost za dodržování opatření BOZP a je povinen provádět protipožární opatření ve smyslu platných předpisů po dobu provádění díla
- objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost napojení k odběru elektrické energie, užitkové vody a pitné vody
- zhotovitel je povinen, na vlastní náklady, zlikvidovat veškerý odpad vzniklý v souvislosti s prováděním díla
- zhotovitel odpovídá za úplnost a bezvadnost díla a jeho řádné a odborné provedení
- zhotovitel je povinen dodržet sjednaný termín dodávky. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat stav provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností a podmínek vyplývajících z této smlouvy nebo v případě zjištění vad díla či dodávek nebo prací, je zhotovitel povinen ve lhůtě dohodnuté s objednatelem odstranit zjištěné vady a nedostatky napravit

## **VI. Další ujednání :**

1. Smluvený předmět díla musí být proveden v souladu s platnými právními předpisy ČR, příslušnými státními technickými normami a touto smlouvou. Zhotovitel je při provádění díla povinen se řídit výchozími podklady zhotovitele, odevzdanými ke dni podpisu této smlouvy, následnými dohodami smluvních stran, písemnými pokyny a požadavky objednatele.

2. Při porušení smlouvy ze strany objednatele, zavazuje se tento uhradit zhotoviteli materiálové a ostatní prokazatelné náklady, které mu do té doby v souvislosti s realizací díla vznikly.

3. Při porušení smlouvy ze strany zhotovitele, zavazuje se tento uhradit objednateli materiálové a ostatní prokazatelné náklady, které mu do té doby v souvislosti s organizací provádění díla vznikly a nahradit další škody, které v důsledku porušení smlouvy objednateli vzniknou.

4. Objednatel prohlašuje, že na sjednané dílo má pro zhotovitele zajištěno finanční krytí v plné výši smluvní pokuty:

- a) v případě, že zhotovitel nedodrží svou vinou termín plnění, sjednaný v této smlouvě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení
- b) v případě prodlení objednatele s proplacením faktury za cenu díla, je povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

5. Případné vícepráce a jejich cena musejí být odsouhlaseny objednatelem formou písemného dodatku k této smlouvě. Provedené vícepráce budou fakturovány samostatně.

6. Za vícepráce se považují takové práce, které přesahují smluvní závazky zhotovitele podle této smlouvy a jejichž provedení nemá vliv na řádné a včasné provedení smluveného

předmětu díla, nebo které nemohl zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče, kterou lze na něm požadovat, předvídat ani jim zabránit.

7. Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

## **VII. Předání a převzetí díla:**

1. Po úplném ukončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí.
2. O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel s objednatelem protokol, který bude podepsán oprávněným zástupcem zhotovitele a objednatele.
3. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud nic nenaznačuje na bezchybné užívání provedeného díla.
4. Přílohami předávacího protokolu budou všechny potřebné certifikáty nebo prohlášení o shodě s použitým materiálem či technologiemi.

## **VIII. Záruka :**

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla, které je předmětem této smlouvy, v délce dané zákonem.
2. Vznikne-li v době záruky závada způsobená vadou materiálu nebo aplikací, provede zhotovitel její odstranění v průběhu 48 hodin, a to na vlastní náklady.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, právními předpisy, závaznými technickými normami a následnými písemnými ujednáními smluvních stran.
4. Není-li dále uvedeno jinak poskytuje zhotovitel objednateli záruku na dílo této smlouvy, a to v délce trvání 2 let. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla podle této smlouvy. V této době má zhotovitel povinnost odstranit případné vady bezplatně.
5. Na nově provedené práce v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku v původní délce, počítanou od odstranění vady.
6. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v době jeho předání zhotovitelem a převzetí objednatelem. Za vady vzniklé po této době zhotovitel odpovídá pouze, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, jestliže zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na jejich nevhodnost objednatele řádně předem upozornil, ale ten na jejich použití trval.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady prokazatelně způsobené nesprávnou obsluhou nebo údržbou odporující návodu na obsluhu nebo údržbu, předaného zhotovitelem objednateli při předání díla, a za vady způsobené nekvalifikovanými zásahy na straně objednatele.
9. Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíše strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.
10. Na vady a nedodělky, které objednatel zjistil až po převzetí díla, je objednatel povinen nejpozději do 3 dnů od jejich zjištění písemně upozornit zhotovitele a vyzvat jej k jejich odstranění.
11. Náklady na odstranění vad a nedodělků, zahrnující zejména cenu vyměňovaných dílů, náklady na pracovní síly při demontáži, opravě a montáži, náklady na dopravu a další náklady vzniklé v souvislosti s vadou či nedodělkem a jejich odstraněním, je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel.

## **IX. Závěrečné ujednání:**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
3. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
4. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

## **X. Doložka:**

Ve smyslu zákona § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení) v platném znění byla tato smlouva projednána a schválena na zasedání rady ÚMČ Brno – Nový Lískovec dne ..... (jednání RMČ č. ....).

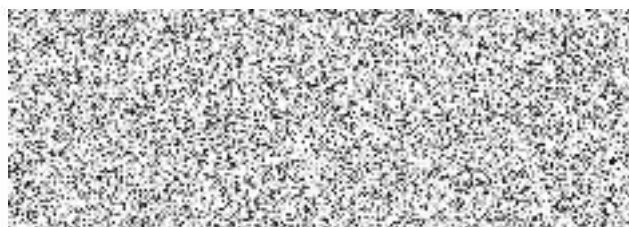
V Brně dne:



V Brně dne:



Za objednatele :  
Mgr. Petr Punčochář  
ředitel školy



Za zhotovitele :  
Ing. Miroslav Kupčík  
jednatel