



17068/P/2021-HMSU

Čj.: UZSVM/P/12050/2021-HMSU

Fakultní nemocnice Plzeň

se sídlem Edvarda Beneše 1128/13, Jižní Předměstí, 305 99 Plzeň,
kterou zastupuje MUDr. Václav Šimánek, Ph.D., ředitel FN Plzeň,
IČO: 00669806
(dále jen „předávající“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň,
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/P/12050/2021-HMSU**

Čl. I

Česká republika je vlastníkem a předávající je příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem na základě Rozhodnutí ministra zdravotnictví ze dne 25. 11. 1990, Delimitační dohody ze dne 15. 5. 1991 a Smlouvy o zřízení věcného břemene a směnné smlouvy, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 7. 2009 podle ustanovení § 9 ZMS:

- **pozemek p. č. 6696/5**, zastavěná plocha a nádvoří, účetní hodnota 47.300,- Kč, jehož součástí je **stavba: Jižní Předměstí č. p. 2425**, občanská vybavenost, pořizovací hodnota 5.719.597,24 Kč,
- **pozemek p. č. 6684/21**, ostatní plocha, jiná plocha, účetní hodnota 504.097,80 Kč,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 38582 pro **katastrální území Plzeň**, obec Plzeň v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město
(dále jen „**předávaný majetek**“).

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 4. 12. 2020. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva zdravotnictví ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na

zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

3. Předávající prohlašuje, že součástí stavby jsou dva kryty civilní obrany (evid.č. 4053010 a 4053011), které jsou vedeny v evidenci HSZ a MMP 2.

Čl. III.

1. Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.
2. Hodnota předávaného majetku činí **6.270.995,04 Kč**.

Čl. IV.

1. Předávající prohlašuje, že přejímajícímu bude stavebně technická dokumentace předána k předávanému majetku v okamžiku fyzického předání a převzetí majetku, což bude zaznamenáno v protokolu vyhotoveném podle Čl. VI. odst. 11 této smlouvy.
2. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku bylo vedeno soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku bylo vedeno správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nebyl prověřován z hlediska restitučních nároků.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky.
12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškeré doklady, které s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem převádí předávající přejímajícímu finanční prostředky ve výši uvedené v Protokolu o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2021.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
6. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
7. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se uskuteční do 15 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na zápis změny příslušnosti u příslušného katastrálního úřadu.
8. O předání a převzetí bude mezi předávajícím a přejímajícím vyhotoven písemný protokol.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne

V Plzni dne

FN Plzeň

ČR-ÚZSVM

.....
MUDr. Václav Šimánek, Ph.D.
ředitel
(předávající)

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel ÚP Plzeň
(přejímající)

Přílohy

Příloha č. 1 – Seznam předávaných dokumentů

Příloha č. 4a) – Protokol o předání rozpočtových prostředků

Příloha č. 4b)



17068/P/2021-HMSU

Čj.: UZSVM/P/12050/2021-HMSU

**Příloha č. 1 ke Smlouvě
o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/P/12050/2021-HMSU**

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

1. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem

- Rozhodnutí ministerstva zdravotnictví č.j. OP-054-25.11.90. ze dne 25. 11. 1990.
- Delimitační dohoda ze dne 15. 5. 1991.
- Směnná smlouva a smlouva o zřízení VB ze dne 16. 12. 2008 a dodatek č. 1 ze dne 16. 7. 2009
- Kopie GP č.7685-22/2008 a GP č. 7687-22/2008

2. Stavebně technická dokumentace

- bude předána v den fyzického předání předávaného majetku

3. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem

- Rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti ze dne 4. 12. 2020.
- Prohlášení k Rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti ze dne 4. 12. 2020.
- Vnitroresortní nabídka a vyjádření k ní.
- LV č. 38582, kopie katastrální mapy.
- Evidenční karty předávaného majetku
- Vyjádření MMP 2 ze dne 5. 11. 2020
- Popis objektu, stavebně-správní plány budovy



17068/P/2021-HMSU

Č.j.: UZSVM/P/12050/2021-HMSU

Příloha č. 4a

**Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených
na výdaje pro rok 2021 ke smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit
s majetkem státu č.j. UZSVM/P/12050/2021-HMSU**

Fakultní nemocnice Plzeň

se sídlem Edvarda Beneše 1128/13, Jižní Předměstí, 305 99 Plzeň,
kterou zastupuje MUDr. Václav Šimánek, Ph.D., ředitel FN Plzeň,
IČO: 00669806
(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň,
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“)

V souvislosti s předáním nemovitého majetku **stavební p. č. 6696/5**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba: Jižní Předměstí č. p. 2425**, občanská vybavenost a **pozemku p. č. 6684/21**, ostatní plocha, jiná plocha, vše zapsané na listu vlastnictví č. 38582 pro **katastrální území Plzeň**, na základě Smlouvy o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/P/12050/2021-HMSU uzavřené mezi předávajícím a přejímajícím budou ve prospěch přejímajícího převedeny rozpočtové prostředky na výdaje v roce 2021 dle následujícího rozpisu:

a) Prostředky na platy a související náklady:

Druh nákladu (věcné určení částky)	Částka v celoročním vyjádření (v Kč)	Částka v poměrném* vyjádření (v Kč)
Platy zaměstnanců	0	0
Ostatní osobní výdaje	0	0
Povinné pojistné na sociální zabezpečení a SPZ	0	0
Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	0	0
Převod FKSP	0	0
Celkem	0	0

Počet převáděných zaměstnanců: 0

***Poznámka: poměrné vyjádření – rozumí se výdaje za období od data změny příslušnosti hospodařit s majetkem do konce daného rozpočtového roku.**

b) Ostatní výdaje s výjimkou mzdových a souvisejících výdajů (v případě SO nákladů):

Druh nákladu (věcné určení částky)	Částka v celoročním vyjádření (v Kč)	Částka v poměrném* vyjádření (v Kč)
...	...	...
...	...	...
Celkem	0	0

***Poznámka: poměrné vyjádření – rozumí se výdaje za období od data změny příslušnosti hospodařit s majetkem do konce daného rozpočtového roku.**

Náklady v celoročním vyjádření budou použity jako základna pro rozpočtové opatření v roce následujícím po převodu majetku. Při tomto postupu je vycházeno z ustanovení § 3 vyhlášky č. 133/2013 Sb. a z předpokladu, že vzhledem k termínu uskutečnění převodů majetků strana předávající neuplatnila v návrhu rozpočtu roku následujícího po převodu majetku požadavek na snížení rozpočtu a strana přejímající neuplatnila shodně požadavek na jeho navýšení.

Převod finančních prostředků bude proveden rozpočtovým opatřením, o jehož schválení současně požádají předávající a přejímající. Tento protokol bude podkladem a zároveň i přílohou rozpočtového opatření v informačním systému státní pokladny

Součástí tohoto protokolu je příloha č. 4b).

FN Plzeň nežádala o přidělení rozpočtových prostředků na výdaje spojené s provozováním uvedené stavby a žádné rozpočtové prostředky FN Plzeň nebyly přiděleny. Náklady na provoz byly částečně pokryty z výnosů za ubytování zaměstnanců FN Plzeň a externích zájemců.

Předávající svým podpisem stvrzuje správnost uvedených údajů o převáděných finančních objemech.

V Plzni dne

za předávajícího

V Plzni dne

za přejímajícího

.....
MUDr. Václav Šimánek, Ph.D.
ředitel FN Plzeň

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel ÚP Plzeň

Příloha 4 b str. 1 - § 19b, Zákon o majetku státu
(v případě SO se v kolonce výdajů uvádí příslušný objem nákladů)

**I. Ostatní běžné výdaje v Kč bez výdajů programového financování a osobních výdajů
na zajištění předávaných dodávek/služeb k objektu**

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Výše výdajů v jednotlivých letech uhrazených předávajícím subjektem			
	Rok N-3	Rok N-2	Rok N-1	Rok N
1	2	3	4	5
	1 060 825,89 Kč	1 010 927,00 Kč	714 050,62 Kč	73 700,61 Kč

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Výše výdajů v jednotlivých letech přeučtovávaných předávajícím subjektem na základě nájemních vztahů			
	Rok N-3	Rok N-2	Rok N-1	Rok N
6	7	8	9	10
	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Celková výše výdajů v jednotlivých letech na danou službu/dodávku/běžné opravy a údržbu			
	Rok N-3	Rok N-2	Rok N-1	Rok N
11	12 *	13 **	14 ***	15 ****
	1 060 825,89 Kč	1 010 927,00 Kč	714 050,62 Kč	73 700,61 Kč

Vysvětlivky k části I Přílohy 4b:

Rok N je rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-3 jsou obdobím předcházejícím danému roku.

Poznámka:

* - sloupec 12 je součtem sloupců 2+7

** -sloupec 13 je součtem sloupců 3+8

*** - sloupec 14 je součtem sloupců 4+9

**** -sloupec 15 je součtem sloupců 5+10

Příloha 4b) str. 2 - § 19b, Zákon o majetku státu
(v případě SO se v kolonce výdajů uvádí příslušný objem nákladů)

II. Přehled o výdajích v Kč na jednotlivé akce oprav nad 40 tis. Kč k objektu

Realizované akce oprav nad 40 tis. Kč

Věcný popis realizované a ukončené akce oprav a údržby	Číslo akce vč. označení programu/podprogramu z IS EDS/SMVS*	Výše výdajů v jednotlivých letech v Kč			
		Rok N-3	Rok N-2	Rok N-1	Rok N
1	2	3	4	5	6
		0	0	0	0

Vysvětlivky k části II Přílohy 4b:

Rok N - rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-3 jsou obdobím předcházejícím danému roku, roky označované N+1 až N+3 jsou roky následující po roce předání, na které je připravován návrh státního rozpočtu vč. střednědobého výhledu.

Číslo akce v EDS/SMVS se vyplní pouze v případě, že finančním zdrojem výdajů byly prostředky programového financování.

* **Poznámka:** Evidenční dotační systém/Správa majetku ve vlastnictví státu (informační systém Ministerstva financí pro programové financování - vyplňují OSS a PO

Poznámka FN Plzeň: Nebyly realizované akce z programu/podprogramu IS EDS/SMVS

Příloha 4b) str. 3 - § 19b, Zákon o majetku státu

III. Přehled o hrazených zálohách (údaje v Kč):

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Zálohy v Kč hrazené v předchozích letech - informativní údaje		Výše zálohy v Kč uhrazené a vyúčtované v roce převzetí objektu	uhrazené a nevyúčtované v roce převzetí objektu	Poznámka - zdůvodnění ke sloupci 5
	Rok N-2	Rok N-1	Rok N	Rok N	
1	2	3	4	5	6
	0	0	0	0	

Vysvětlivky k části III Přílohy 4b:

Zálohy - sloupec 5 a 6 se vyplňuje pouze ve výjimečných případech, kdy by tato situace nastala. Obecně platí zásada, že objekt je přebírán bez zatížení nevyúčtovanými zálohami, a to jak v případě záloh hrazených předávajícím subjektem, tak záloh uhrazených v případě nájemních vztahů nájemníkem. Rok N je rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-2 jsou obdobím předcházejícím danému roku převodu.

Poznámka:

Při použití přeučtování výdajů musí být v případě neobsazených ploch v objektu rozpočtově převededny výdaje na tyto plochy a vyplněn tedy i Protokol o přesunu prostředků státního rozpočtu.

Příloha 4b str. 4 - § 19b, Zákon o majetku státu

IV. Objem příjmů vážících se k předávanému objektu (údaje v Kč)

Věcný popis druhu příjmu	Objem příjmů	Objem příjmů	Objem příjmů	Poznámka
	Rok N	Rok N-1	Rok N-2	
1	2	3	4	5
	0	519 235,56 Kč	1 085 671,43 Kč	

Vysvětlivky k části IV Přílohy b:

Rok N je rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-2 jsou obdobím předcházejícím danému roku převodu.