

Smlouva o převodu vlastnictví bytové jednotky

I. Účastníci smlouvy

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČ: 44992785,
zastoupené starostkou Městské části Brno-Žabovřesky,
se sídlem v Brně, Horova 1623/28, 616 00 Brno,
Mgr. Lucií Pokornou
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 721-14327514/0600

(dále jen „prodávající“ nebo „převádějící“)

a

Michal Matuška

r.č. [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED]
(dále jen „kupující“ nebo „nabyvatel“)

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
(dále v této smlouvě jen „občanský zákoník“) tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví bytové jednotky:

II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem jednotky vymezené podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v budově č.p. 2122, č.p. 2207, č.p. 2318 (část obce Žabovřesky), byt. dům, na pozemcích p.č. 2824/1, p.č. 2824/2, 2824/3, 2824/5 a p.č. 2824/7, na ulici Veverí 110, 112, 114 v Brně, v k.ú. Žabovřesky, a to:
 - a) jednotky č. [REDACTED] způsob využití byt, nacházející se v budově č.p. 2122, č.p. 2207, č.p. 2318 (část obce Žabovřesky), byt. dům stojící na pozemcích p.č. 2824/1, p.č. 2824/2, p.č. 2824/3, p.č. 2824/5 a p.č. 2824/7, vše v katastrálním území Žabovřesky, obec Brno,
 - b) spoluvlastnického podílu id. 692/28786 na společných částech budovy č.p. 2122, č.p. 2207, č.p. 2318 (část obce Žabovřesky), byt. dům stojící na pozemcích p.č. 2824/1, p.č. 2824/2, p.č. 2824/3, p.č. 2824/5 a p.č. 2824/7, vše v katastrálním území Žabovřesky, obec Brno,
 - c) a spoluvlastnického podílu id. 692/28786 na pozemcích p.č. 2824/2 a p.č. 2824/1, vše v katastrálním území Žabovřesky, obec Brno,

dále jen společně jako „předmět převodu“.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu se zápisem v katastru nemovitostí vlastníkem výše specifikovaného předmětu převodu.

2. Prodávající dále prohlašuje, že vlastnictví k pozemkům p.č. 2824/3, p.č. 2824/5 a p.č.

2824/7, vše v katastrálním území Žabovřesky, obec Brno, na kterých se nachází budova č.p. 2122, č.p. 2207, č.p. 2318 (dále jen jako „dům“, „stavba“ nebo „budova“) je sporné a v této souvislosti je veden soudní spor u soudu: č.j.: 62C 26/2019 a 15C 293/2017. Kupující prohlašuje, že tato skutečnost je mu známa a byla zohledněna při stanovení ceny předmětu převodu. Kupující dále prohlašuje, že se řádně seznámil s Dohodou spoluvlastníků budovy s prohlášením vlastníka budovy – Brno, Žabovřesky, Veveří 2122/114, 2207/112, 2318/110, dle které bylo zapsáno vlastnické právo k předmětu převodu dle této smlouvy a s ostatními listinami nacházející se ve spise katastru nemovitostí vedeném k předmětu převodu a výše uvedeným nemovitostem dotčeným soudním sporem.

3. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že nabyvatel je výlučným nájemcem bytu, který převáděn touto smlouvou a že tedy neexistuje žádná jiná osoba, jíž by svědčilo předkupní právo k předmětu převodu.

III.

Předmět převodu

1. **Předmět převodu** podle této smlouvy tvoří:

- a) jednotka č. [redacted] způsob využití byt, nacházející se v budově č.p. 2122, č.p. 2207, č.p. 2318 (část obce Žabovřesky), byt. dům stojící na pozemcích p.č. 2824/1, p.č. 2824/2, p.č. 2824/3, p.č. 2824/5 a p.č. 2824/7, vše v katastrálním území Žabovřesky, obec Brno, dále jen jako „Jednotka“ nebo „Byt“,
- b) spoluvlastnický podíl id. 692/28786 na společných částech budovy č.p. 2122, č.p. 2207, č.p. 2318 (část obce Žabovřesky), byt. dům stojící na pozemcích p.č. 2824/1, p.č. 2824/2, p.č. 2824/3, p.č. 2824/5 a p.č. 2824/7, vše v katastrálním území Žabovřesky, obec Brno,
- c) a spoluvlastnický podíl id. 692/28786 na pozemcích p.č. 2824/2 a p.č. 2824/1, vše v katastrálním území Žabovřesky, obec Brno.

2. **Specifikace vymezení Jednotky č. [redacted] způsob využití byt, dle zapsaného prohlášení vlastníka**

a) **Jednotka č. [redacted] je bytem umístěným v V. nadzemním podlaží budovy celková plocha bytu s příslušenstvím 69,20 m²**

Jednotka číslo [redacted] se skládá z:	Plocha m ²
Pokoj	
Pokoj	
Kuchyně	
Komora	
Předsíň	
Chodba	
Koupelna	
WC	
Celková plocha bytové jednotky s příslušenstvím a vnitřního zdiva	69,20

Součástí bytové Jednotky je veškeré vnitřní vybavení a dále veškerá její vnitřní instalace (tj. potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odvody odpadních vod) kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví bytové Jednotky dále patří podlahová krytina, jakož i vnitřní povrchy vnějších zdí, nenosné vnitřní zdi, vstupní dveře, vnitřní okna a vnitřní dveře (nacházející se uvnitř bytové Jednotky).

Bytová Jednotka je ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících bytovou Jednotku.

b) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 692/28786 na společných částech budovy,

c) právo výlučného užívání sklepa v I. PP označeného č. [REDAKCE] (výměra není zahrnuta ve výměře bytové Jednotky),

d) právo výlučného užívání balkonu přístupného z bytové Jednotky č. [REDAKCE] (výměra není zahrnuta ve výměře bytové Jednotky).

3. Určení společných částí budovy dle zapsaného prohlášení vlastníka

a) Společnými částmi budovy, které jsou společné vlastníkům všech jednotek, jsou dle ustanovení § 1166 odst. 1 písm. b) bod 2 NOZ, níže uvedené části budovy určené pro společné užívání:

- vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů budovy, obvodové stěny budovy,
- vnější omítky, plášť budovy,
- střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních; střešní krytina,
- komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyvložkování pořízeného spolu s komínem, mimo dodatečně instalovaných komínových vložek pořízených se souhlasem osoby odpovědné za správu domu jednotlivými vlastníky jednotek, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče těchto vlastníků a které tvoří jeden technologický celek jako spalinová cesta tepelného spotřebiče,
- zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do budovy, průčelí, schodiště, chodby,
- výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna),
- balkony, a to i v případě, že jsou přístupné pouze z jednotek, dveře z balkonů; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z jednotky, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky,
- domovní kotelna, místnosti výměňkových (předávacích) stanic, včetně všech technických zařízení a součástí, nejsou-li ve vlastnictví jiné osoby,
- výtahy ve společných částech včetně evakuačních a požárních výtahů a strojoven těchto výtahů,
- kočárkárny, úklidová místnost, prádelny, sušárny, kancelář SVJ a dále volně přístupné místnosti nacházející se v 1.PP,
- obvodové stěny prostorově ohraničující Jednotku i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř jednotky, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné

vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách,

- podlahy vyjma podlahových krytin v jednotce a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí budovy,
 - přípojky od hlavního řadu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpust' (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z jednotky, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
 - rozvody elektrické energie až k jističi jednotky za elektroměrem,
 - rozvody plynu až k uzávěru pro jednotku včetně tohoto uzávěru,
 - rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro Jednotku, nebo k uzávěrům pro Jednotku, nejsou-li nainstalována měřidla pro jednotlivé Jednotky, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř jednotky, včetně vodovodních baterií,
 - jde-li o centrální vytápění, celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v Jednotce, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v Jednotce, radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části,
 - protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí budovy,
 - veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do Jednotky, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li si je vlastník Jednotky; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací a klimatizací,
 - systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do jednotky,
 - vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí budovy, vjezdové závory, brány, vrata a jiné příslušenství budovy, které je nezbytně nutné k provozu budovy a k užívání Jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno,
 - sklepy; tyto jsou ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky jako společné části,
 - zádveří v VI. nadzemním podlaží sloužící ke vstupu na střechu budovy,
 - místnosti a další plochy nacházející se ve společných částech budovy, které nejsou vymezeny jako jednotka nebo součást jednotky,
- b) Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy dle odstavce 1. tohoto článku se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy příslušné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově.
- c) Všechny tyto společné části budovy mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva (tj. není-li shora uvedeno výlučné užívání některého vlastníka či společné užívání některých vlastníků jednotek).
- d) Nabyvatel prohlašuje, že je mu známo, že někteří z vlastníků jednotek v budově již provedli výměnu oken na své náklady, byť jsou společnou částí budovy a vlastníci se dohodli, že vlastníci, kteří doposud výměnu oken neprovedli a budou si ji chtít provést tak učiní na své náklady a nejsou oprávněni tuto výměnu nárokovat z prostředků zbylých vlastníků.

IV. Obsah smlouvy

Převádějící touto smlouvou úplatně převádí, tedy prodává, předmět převodu do výlučného vlastnictví nabyvatele za níže uvedenou kupní cenu a ten jej tímto za tuto cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

V. Kupní cena a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena byla stanovena dohodou stran v souladu se znaleckým posudkem číslo 2154 – 21/20 vyhotoveným Ing. Josefem Cupalem, znalcem pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací, ve znění dodatku ze dne 21.5.2020, aktualizovaným ke dni 20.5.2021, a činí 3 963 000,- Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše kupní ceny a způsobu jejího zaplacení zohledňuje současný právní, technický a faktický stav předmětu převodu, stejně jako všechny případné nároky, které by mohl nabyvatel uplatňovat vůči převodci v důsledku provedených změn na bytu a takto vynaložených nákladů či provedeního zhodnocení předmětu převodu.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacena takto:
kupní cena ve výši 3 963 000,- Kč je nabyvatel povinen zaplatit převádějícímu na účet č. 721-14327514/0600 s použitím var. symbolu 220709 před podpisem této smlouvy ze strany převádějícího.
Kupní cena bude považována za uhrazenou teprve tehdy, kdy bude celá částka dle čl. V. odst. 3 písm. b) připsána na určený účet převádějícího.

VI. Prohlášení a závazky nabyvatele

1. Nabyvatel prohlašuje, že
 - a) mu svědčí právo nájmu k bytu odpovídajícímu předmětu převodu a že nemá vůči převádějícímu jako pronajímateli dluh na platbách souvisejících s užíváním bytu (zejména dluh na nájemném, poplatku z prodlení, zálohách na služby, doplatku za služby); zároveň se nabyvatel zavazuje, že tuto povinnost bude plnit i po dobu od podpisu této smlouvy do dne, kdy nastanou účinky podle této smlouvy;
 - b) neexistují důvody pro výpověď z nájmu bytu;
 - c) je seznámen se současným právním, technickým i faktickým stavem předmětu převodu, se kterým souhlasí a nežádá doplnění žádných informací o stavu předmětu převodu, kupuje jej, jak stojí a leží a předem se vzdává svého práva z vadného plnění;
 - d) v průběhu žádosti o koupi bytové Jednotky a náhradu zhodnocení uvedl ve všech dokumentech pravdivé údaje, a to zejména v prohlášeních, která předal převodci, resp. jím zmocněné osobě, spolu s formulářem o vyjádření zájmu a s formulářem o přijetí závazné nabídky.
2. Pro případ, že by prohlášení nabyvatele v čl. VI. této smlouvy či kterákoli jeho část nebylo pravdivé, má převádějící právo od této smlouvy odstoupit a požadovat po nabyvateli uhrazení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč. Tato dvě práva může uplatnit současně, nebo každé z nich samostatně. Ustanovení článku V. odst. 4. se použije obdobně.

VII. Další ujednání

1. Nabyvatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy uhradil veškeré své splatné závazky vzniklé v souvislosti s užíváním bytové Jednotky, která je předmětem převodu dle této smlouvy. Pro případ, že by toto prohlášení nabyvatele nebylo pravdivé, má převádějí právo od této smlouvy odstoupit a požadovat po nabyvateli uhrazení smluvní pokuty ve výši 50 000, - Kč. Tato dvě práva může uplatnit současně, nebo každé z nich samostatně.
2. Převádějí prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy ani žádná v této smlouvě či v katastru nemovitostí neuvedená věcná břemena, zástavní práva či jiné právní vady, a že právní stav předmětu převodu odpovídá skutečnostem uvedeným v této smlouvě.
3. Převádějí seznámil nabyvatele se stavem předmětu převodu. Nabyvatel výslovně prohlašuje, že mu je dobře znám stav předmětu převodu, že si jej před uzavřením této smlouvy dobře prohlédl, seznámil se s jeho stavem, včetně právního stavu zapsaného v katastru nemovitostí a že si jej kupuje v tom stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
4. Převádějí prohlašuje, že všechna technická zařízení v domě jsou pravidelně podrobována povinným revizním prověrkám, jejichž závěry jsou uvedeny v písemných protokolech a převádějímu nejsou známy žádné závady, které by bránily řádnému užívání předmětu převodu a domu, ve kterém se předmět převodu nachází.
5. Podle § 1166 odst. 1 písm. c) občanského zákoníku z vlastníka nemovité věci přecházejí na vlastníky jednotek práva a závazky týkající se nemovité věci v rozsahu odpovídající jejich spoluvlastnickým podílům, a to zejména práva a závazky založené:
 - smlouvou o odběru vody
 - smlouvou o odvodu odpadních vod
 - smlouvou o odběru el. energie
 - smlouvou o odvozu komunálního odpadu
 - smlouvou o správě domu.
6. Nabyvatel se zavazuje hradit předepsané nájemné a náklady na služby spojené s užíváním Jednotky do konce měsíce, ve kterém bude na základě uzavřené smlouvy podán návrh na vklad vlastnického práva na příslušný katastrální úřad. Potom bude nabyvatel hradit předepsané zálohy na služby spojené s užíváním bytu a příspěvek na správu domu a pozemku ve výši stanovené stanovami příslušným společenstvím vlastníků jednotek pro budovu, v níž se Jednotka nachází.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy podá prodávající nejpozději do 30 pracovních dní poté, co dojde k nabytí účinnosti této smlouvy. Za tímto účelem zůstane v dispozici prodávajícího stranami podepsané vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy. Správní poplatky spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu uhradí nabyvatel, a to při podpisu této smlouvy k rukám převádějího.
8. Nabyvatel prohlašuje, že nepožaduje předložení průkazu energetické náročnosti a že jej nahradí vyúčtováním dodávek tepla, popřípadě elektřiny a plynu pro příslušnou jednotku, která je předmětem převodu, které mu bylo za uplynulé 3 roky předáno, čímž budou splněny povinnosti dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů.

9. Nabyvatel prohlašuje, že byl seznámen se stanovami společenství vlastníků jednotek v jejich aktuálním a platném znění, dále se všemi náležitostmi stanov a se všemi závaznými dokumenty přijatými shromážděním společenství vlastníků, a s celým obsahem prohlášení vlastníka.
10. Nabyvatel prohlašuje, že byl seznámen v souladu s ustanovením § 1186 odst. 2 občanského zákoníku s tím, zda a jaké dluhy související se správou domu a jednotky na něj přechází.
11. Nabyvatel prohlašuje, že není v úpadku, nebyl na jeho majetek prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno insolvenční řízení, nebo nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku a že mu ani nejsou známy důvody pro nastání těchto skutečností v následujících 18 měsících. Nabyvatel dále prohlašuje, že proti němu či na jeho majetek není vedeno žádné exekuční řízení a že ani neexistuje nesplněný pravomocný či vykonatelný titul nebo pohledávka, která by mohla být exekucí postižena. Pro případ, že by toto prohlášení nabyvatele nebylo pravdivé, má převádějí právo od této smlouvy odstoupit a požadovat po nabyvateli uhrazení smluvní pokuty ve výši 50 000,- Kč. Tato dvě práva může uplatnit současně, nebo každé z nich samostatně.
12. Pro případ, že by kterékoli prohlášení Nabyvatele uvedené v čl. VII. této smlouvy nebylo pravdivé nebo že by Nabyvatel nesplnil kterýkoliv závazek či povinnost ujednanou v čl. VII. této smlouvy, má převádějí právo od této smlouvy odstoupit a požadovat po nabyvateli uhrazení smluvní pokuty ve výši 50 000,- Kč. Tato dvě práva může uplatnit současně, nebo každé z nich samostatně.
13. Nabyvatel prohlašuje, že [REDAKCE] že Jednotku nabývá do svého výlučného vlastnictví.

VIII.

Zajišťování správy, provozu a oprav společných částí domu

1. Správu společných částí domu v době uzavření této smlouvy zajišťuje Společenství vlastníků Veverí 110,112,114, Brno, IČ: 27663574. O způsobu správy domu v dalším rozhoduje schůze shromáždění vlastníků jednotek domu.
2. Nabyvatel je povinen při provozu, správě a užívání předmětné jednotky a společných částí domu, který je součástí pozemku, plnit všechny povinnosti, které pro něj plynou z právních předpisů, z prohlášení vlastníka budovy a z rozhodnutí společenství vlastníků jednotek. Se všemi těmito povinnostmi se nabyvatel seznámil ještě před uzavřením této smlouvy. Zejména bude nabyvatel jako vlastník předmětné jednotky povinen přispívat na náklady spojené se správou domu.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Odstoupí-li převádějí od smlouvy v souladu s touto smlouvou, zavazuje se nabyvatel poskytnout mu potřebnou

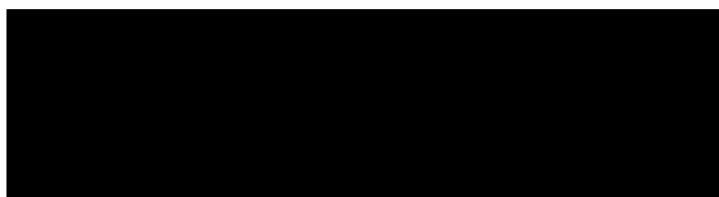
- součinnost při podání návrhu na vklad vlastnického práva dle stavu vzniklého v důsledku odstoupení od smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Účastníci této smlouvy žádají, aby byl u příslušného katastrálního úřadu proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu převodu dle této smlouvy, a to na základě návrhu podaného převodcem jako navrhovatelem.
 3. Nabyvatel nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
 4. Nabyvatel se zavazuje podle § 1177 občanského zákoníku poté, co se stane vlastníkem předmětné Jednotky, oznámit bez odkladu tuto skutečnost společenství vlastníků jednotek.
 5. Nabyvatel je obeznámen se skutečností, že převádějíci je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě byly v rozsahu zákonem stanoveným poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Nabyvatel bere na vědomí, že převádějíci zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv vedené převádějícím a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Nabyvatel též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství. Nabyvatel tímto dává převádějícímu dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi.
 6. Nabyvatel bere na vědomí, že převodce je správcem jeho osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a navazujících právních předpisů. Jeho osobní údaje výslovně uvedené v této smlouvě jsou v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány na základě této smlouvy a s ní souvisejících oprávněných zájmů správce, a to výhradně za účelem uzavření a plnění této smlouvy včetně jednání o jejím uzavření, jakož i vedení nezbytné evidence v souladu s oprávněnými zájmy správce. Z téhož důvodu budou osobní údaje v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány také v protokolech o jednání, stanoviscích a materiálech Rady a Zastupitelstva Městské části Brno – Žabovřesky. Správce údajů je oprávněn si s ohledem na uvedený účel ověřit totožnost nabyvatele. Zpracování uvedených osobních údajů nepodléhá zvláště udělenému souhlasu. Osobní údaje budou rovněž zpřístupněny zpracovateli – Společenství vlastníků Veverčí 110, 112, 114, Brno, IČ: 27663574, které je osobou odpovědnou za správu domu. Nabyvatel prohlašuje, že si je vědom svého práva na přístup k osobním údajům, svého práva požádat o jejich doplnění, aktualizaci či upřesnění, podat námitku, požádat o omezení zpracování či výmaz, budou-li údaje zpracovávány neoprávněně, jakož i podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
 7. Uhrazením smluvní pokuty podle jakéhokoliv příslušného ustanovení této smlouvy není dotčen nárok oprávněné osoby na náhradu újmy, která jí porušením povinnosti vznikla.
 8. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží převádějíci, jeden nabyvatel a jeden, obsahující úředně ověřené podpisy smluvních stran bude ponechán v dispozici převodce, kterým bude v souladu s touto smlouvou podán jako příloha s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.
 9. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv na základě ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv provede nejpozději ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy převádějíci. Dokladem o tom, že smlouva byla uveřejněna, resp. že je již smlouva účinná, bude potvrzení zasílané Ministerstvem vnitra do datové schránky převodce, které bude toto potvrzení spolu s touto smlouvou přikládat k návrhu na vklad.
 10. Změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.
 11. Převodce prohlašuje, že majetkoprávní úkon dle této smlouvy byl realizován v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších

předpisů, tj. Zastupitelstvo města Brna na zasedání Z8/08 konaném dne 3. 9. 2019 schválilo záměr prodeje bytových jednotek vymezených dle ust. § 1166 zákona č. 89/2012 Sb. v budově, tj. prodej předmětu převodu dle této smlouvy, záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 4.10.2019 do 21.10.2019 a uzavření této smlouvy bylo schváleno na XVIII. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky dne 21.06.2021 a schváleno na 75. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky dne 07.06.2021.

12. Tato smlouva vyjadřuje úplně a správně vůli smluvních stran. Tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne 21.10.2021

V Brně dne 21.10.2021



převádějíci



nabyvatel