

Smlouva o dílo

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku) na zajištění výškových prací
na adrese Janáčková 17/3392 (dále jen „budova“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
Zastoupené: náměstkem primátora

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu:

Dále jen příkazce

Zastoupen: na základě plné moci ze dne 29.10. 2020

Černá louka s.r.o.

se sídlem: Černá louka 3235, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
zastoupený/jednající:
v technických věcech:
telefon, e-mail:
IČ / DIČ: IČ: 26879280 / DIČ: CZ26879280
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 41134
dále jen „objednatel“

ZHOTOVITEL:

Ing. Jakub Šablatura – Výškové práce Ostrava
se sídlem: Pod Lesíkem 523/33, Ostrava – Stará Bělá, 724 00
zastoupený/jednající:
v technických věcech:
telefon, e-mail:
IČ / DIČ: 74873733 / CZ8610186013
dále jen „zhotovitel“

Obě smluvní strany se dohodly na následujícím obsahu této Smlouvy o dílo:
(dále jen „smlouva“)

ČI. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění výškových prací na budově a další blíže nespécifikované práce související s předmětem smlouvy.
2. Výškové práce poskytnuté zhotovitelem zahrnují činnosti mytí oken v prostorách definovaných objednávkou na vnější straně budovy. Specifikace předmětu mytí, četnosti jednotlivých prací a podrobnější popis je uveden v Příloze č. 1.
3. Místem plnění smlouvy je bytový dům na adrese Janáčkova 17/3392, Ostrava



Čl. II. Doba trvání

1. Smlouva je platná do vyčerpání finančního objemu plnění ve výši 98 000,- bez DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede souhrn výškových prací, uvedených v čl. 1. této smlouvy, vždy dvakrát za každý kalendářní rok (duben, listopad)po dobu trvání této smlouvy.
3. Termín a doba provedení každého zhotovení v jednotlivém kalendářním roce bude stanovena předem po dohodě obou smluvních stran.

Čl. III. Údaje cenové

1. Odměna za provedené výškové práce činí za jedno mytí, dle rozsahu v čl. I., odstavec 2.,
Rok 2021 - částku 9 160,- Kč
Rok 2022 - částku 9 620,- Kč za 1 mytí, celkem za 2 mytí 19 240,-
Rok 2023 - částku 10 100,- Kč za 1 mytí, celkem za 2 mytí 20 200,-
Rok 2024 - částku 10 600,- Kč za 1 mytí, celkem za 2 mytí 21 200,-
Rok 2025 - částku 11 130,- Kč za 1 mytí, celkem za 2 mytí 22 260,-
+ DPH stanovené aktuálně platným zákonem (specifikace dle Přílohy č. 1).
2. Veškeré práce nad rámec pravidelné činnosti uvedené v čl. I. odstavec 2, budou provedeny na základě dohody obou smluvních stran a jejich cena bude vždy předem písemně odsouhlasena objednatelem.
3. Zhotovitel si ponechává právo na změnu ceny díla v případě výrazného zvýšení cen vstupních hodnot na trhu, nezbytné pro potřebu zhotovení díla, během trvání této smlouvy. Podmínkou je odsouhlasení obou smluvních stran.

Čl. IV. Podmínky plnění, předání díla a fakturace

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu svým jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a na vlastní zodpovědnost.
2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup plošinou k mytým plochám a ke zdroji vody a elektrické energii pro nezbytně nutný výkon pracovních činností dle této smlouvy. Náklady na spotřebu vody a energie jdou na vrub objednatele. Zhotovitel se zavazuje využít tyto zdroje maximálně šetrně a efektivně.
3. Zhotovitel vždy bezprostředně po skončení prací vyčistí bezvadně přilehlé okolí budovy a neprodleně (nejpozději do 24 hodin) odveze odpady vzniklé z činností k likvidaci. Vzniklý odpad bude likvidován na náklady zhotovitele.
4. Bezprostředně po řádném předání díla dle této smlouvy a na základě potvrzeného předávacího protokolu je zhotovitel oprávněn ihned vystavit objednateli fakturu za provedené dílo.
5. Splatnost faktury za provedené dílo je 21 dnů ode dne vystavení této faktury. V případě pochybnosti o termínu doručení se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání zhotovitelem objednateli.

6. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu za provedené dílo bez prodlení a v termínu splatnosti. Termín splatnosti se v tomto případě rozumí den připsání peněžních prostředků na účet zhotovitele.
7. V případě, že ve stanoveném termínu splatnosti objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo, nebo k úhradě dojde opožděně, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení od data splatnosti této faktury.
8. V případě, že zhotovitel využije tohoto práva sjednaný úrok z prodlení objednateli vyúčtovat, je tento splatný do sedmi dnů ode dne doručení jeho vyúčtování. V pochybnostech se považuje za den doručení vyúčtování třetí den od vystavení faktury.
9. Objednatel se zavazuje takto vyúčtovaný úrok z prodlení bezprostředně uhradit v termínu splatnosti.
10. Součástí daňového dokladu / faktury bude přehled činností dle Přílohy č. 1 a kopie podepsaného předávacího protokolu.
11. Daňové doklady / faktury budou adresovány objednateli a budou doručovány na mailovou adresu objednatele info@byty.ostrava.cz;

I. V.

Kvalita a záruka

1. Zhotovitel zajistí, že jeho pracovníci i pracovníci specializovaných subdodavatelů budou dodržovat při provádění prací platné technické předpisy, bezpečnostní předpisy, předpisy pro ochranu životního prostředí a ostatní zákonná ustanovení současně s vnitřními směrnici objednatel pro pohyb osob v objektu apod..
2. Způsobí-li zhotovitel úmyslně nebo z nedbalosti závadu, která má za následek vznik škody, je tento povinen neprodleně informovat o tom objednatel. Objednatel má právo na náhradu škody v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinný během platnosti a účinnosti této smlouvy být pojištěný vůči odpovědnosti za škody způsobené svou činností třetím osobám do výšky minimálně 1.000.000,- Kč.
4. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti dle smlouvy maximálně chránit zájmy objednatel a provádět práce tak, aby byly minimalizovány škody na majetku objednatel.
5. Zhotovitel je povinen ihned informovat objednatel o skutečnostech, které ohrožují nebo brání řádnému splnění úkolů a ohrožují stav a řádné užívání nemovitosti.
6. Zhotovitel uhradí smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny aktuálně prováděných prací (tj. jednoho mytí), - Kč/vada/den, a to:
 - a) v každém jednotlivém případě neprovedení prací řádně a úplně,
 - b) v každém jednotlivém případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků.



Čl. VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouvu mohou obě smluvní strany vypovědět kdykoliv i bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
3. Obsah smlouvy může být měněn pouze písemně formou dodatku s datem a podpisy obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, přičemž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
5. Nedílnou součástí smlouvy je specifikace prováděných výškových prací uvedených v Příloze č. 1.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla podepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

V Ostravě dne 8.10.2021

V Ostravě dne 22.10.2021

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele



Příloha č. 1 Smlouvy o dílo
ze dne přiložené nabídky

SYSTÉM PRÁCE:

Činnost je zabezpečována dvěma stálými pracovníky s možností externí spolupráce s dalšími až pěti vyškolenými výškovými specialisty.

ORGANIZACE ČINNOSTI

Za prioritu při provádění činnosti považujeme kromě nejvyšší kvality také nejkratší možný termín realizace – **provádíme práci v režimu nonstop 24/7 včetně sobot, nedělí a nocí.**

Klademe důraz na dodržení hranic prostoru vymezeného pro realizace zakázek a udržování pořádku po celou dobu realizace. Snažíme se o minimální rušení provozu při provádění jednotlivých úkonů.

Práce jsou organizovány do plynulého postupu a procesu. Konkrétní postup činnosti respektuje realizovatelná přání zákazníka.

CENOVÁ NABÍDKA:

Cenová kalkulace je zpracovávána individuálně pro každý projekt dle charakteru prací, jejich rozsahu, dostupnosti a bližších specifikací objednavatele. Stanovení ceny pro Váš objekt v Ostravě přikládáme níže.

Rok provedení prací	cena za jedno mytí	cena za mytí v daném roce
2021	9 160,- Kč	9 160,- Kč
2022	9 620,- Kč	19 240,- Kč
2023	10 100,- Kč	20 200,- Kč
2024	10 600,- Kč	21 200,- Kč
2025	11 130,- Kč	22 260,- Kč
cena celkem	92 060,- Kč	

Do ceny jsou započítávány veškeré náklady včetně nákladů na materiál a dopravu. Cena je uváděna bez DPH, jsme plátcí DPH. Výše DPH je stanovena platnými právními předpisy ČR. Cenová kalkulace je stanovena na dobu platnosti a s počítanou splatností fakturace na 21 dní. Zajištění přístupu k vodě a elektrické energii zajišťuje objednatel, jakož i její financování. Výměry jsou brány čistě orientačně a slouží pouze pro potřeby kalkulace.





