

## Město Lanškroun

Rada města

Náměstí J.M. Marků 12

Lanškroun

### VYJÁDRĚNÍ KE STUDII PŘÍRODNÍHO KOUPACÍHO BIOTOPU LANŠKROUN

Studii zpracovala na základě zadání formulovaném při osobní schůzce na MěÚ v Lanškrouně spol. BAPO s.r.o., Sušilovo náměstí 423/47, 683 01 Rousínov.

Architekti navrhují objekt koupaliště do prostoru, který je vymezen jako rozšíření pláže do plochy Dlouhého rybníku. Biotop je rozdělen na koupací část a část filtrační, která je umístěna odděleně do místa podél silnice směr Dolní Čermná.

Koupaliště má striktně geometrický tvar, vodní plocha je dělena do několika zón (plavci, neplavci, brouzdaliště atd.), je opatřena několika atrakcemi. Nástupní dlážděné plochy jsou kryté pergolami. Součástí areálu je i stanoviště plavčíka.

Studie se dále zabývá umístěním zázemí pro plavce (toalety), včetně letního baru a zastřešené terasy.

Z návrhu je patrný odklon od zadání, i jeho rozšíření o nepožadované části (letní bar). Odůvodnění bohužel není v autorské zprávě uvedeno.

K předložené studii mám následující připomínky:

- Původním záměrem bylo koupaliště, které bude svým tvarem více podporovat přírodní charakter areálu. Ortogonální hrany nejsou zapovězeny, ale křivka, zejména hrany v pohledové vazbě na hladinu rybníka by byla žádoucí.
- Upřednostňoval bych posunutí objektu koupaliště více do zadní části pláže a změnu geometrie hráze (chodníku) tak, aby nezačínala přímo před objektem restaurace. Je důležité, aby kontakt vodní plochy rybníku a pláže byl i po vybudování biotopu možný.
- Za nevhodné považuji umístění objektu letního baru s terasou do centrální části travnaté pláže. Takto umístěný objekt by pláž pocitově výrazně zmenšil a zároveň by vytvořil 2 samostatné pláže, které by však nebyly vnímány jako kvalitativně stejné. Nejproblematictější je ale fakt, že se v areálu vytváří další (konkurenční) gastro provoz, což by městu přinášelo další obtíže. Důležité je naopak v samostatném jiném projektu objekt restaurace vhodně revitalizovat a modernizovat tak, aby byl funkční a vytvářel atraktivní a provozuschopné zázemí areálu.
- Vhodné by naopak bylo do plochy pláže (ale spíše k okraji, pod stromy) umístit menší objekt převlékacích kabin a toalet tak, aby docházková vzdálenost ze zadní části pláže nebyla bariérou pro hygienický a pohodlný provoz koupaliště.
- Doporučuji doplnění o přítokový potůček do biotopu. Je to bezpečná a vyhledávaná atrakce pro malé děti.
- Provoz koupaliště by neměl být volně přístupný, měla by být navržena vhodná forma uzavření areálu

a regulace vstupu (vstupné). Zároveň je třeba zabezpečit průchod plochou a pěší napojení na  
bežecské a turistické stezky kolem kaskády rybníků i v době letního provozu (ideálně podél silnice).

**BITTNER ARCHITECTS** spol s r.o.  
Nám. F.L. Věka 17, 518 01 Dobruška  
[www.bittners.cz](http://www.bittners.cz)

