

**Město Hořovice,**

Palackého náměstí 2/2, 268 01 Hořovice,  
IČO: 00233242, DIČ: CZ00233242,  
Zastoupené: Dr. Ing. Jiřím Peřinou, starostou města  
Číslo účtu: 19-363886349/0800

(dále jen „Povinná“)

a

**Cymedica Engineering, s.r.o.**

IČO: 29413206  
se sídlem: Pod nádražím 308/24, 268 01 Hořovice  
Zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 205148  
Zastoupená Tomášem Tinkem, jednatelem

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU  
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI**

uzavřenou v souladu s ustanovením § 1257 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

**Článek I.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. 1671/2, 1673/1 a 1673/2 v k.ú. a obec Hořovice, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV 10001 (dále jen „**služebné nemovitosti**“).
2. Oprávněná je výlučným vlastníkem stavby vedení NN a vedení optického kabele v délce 127,08 bm dle Geometrického plánu č. 2179-12/2021 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, vyhotoveného Václavem Heppnerem a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun (dále jen „geometrický plán“). Tento geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

**Článek II.**

**Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník služebných nemovitostí, zřizuje k služebným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě vedení NN a vedení optického kabele dle geometrického plánu, níže specifikované..
2. Obsahem věcného břemene-služebnosti je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat vedení NN a vedení optického kabele na služebných nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“).
3. Náklady spojené s běžným udržováním služebných nemovitostí ponese Povinná.
4. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se zřizuje na dobu neurčitou.

**Článek III.**  
**Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **63.540 Kč** (slovy: **šedesáttřítisícpětsetčtyřicetkorunčeských**), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty. Cena 1 bm je 500 Kč bez DPH.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinná na základě faktury vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

**Článek IV.**  
**Vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Povinnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Oprávněná z věcného břemene tímto zmocňuje ve smyslu ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (Správního řádu) Povinnou, aby učinila patřičné kroky k zahájení řízení o vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu před příslušným katastrálním úřadem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

**Článek V.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná, jeden stejnopis obdrží Oprávněná a 1 stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Tato smlouva byla schválena Radou města Hořovice usnesením č. 17 dne 15.9.2021 v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách a účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle v zákonné lhůtě strana povinná.

Dne ..... 1. 10. 2021 .....

Dne ..... 20. 10. 2021 .....

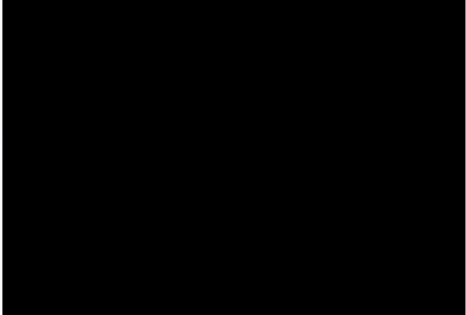


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					ha	m <sup>2</sup>				
1671/2											1671/2			10001			
1673/1											1673/1			10001			
1673/2											1673/2			10001			

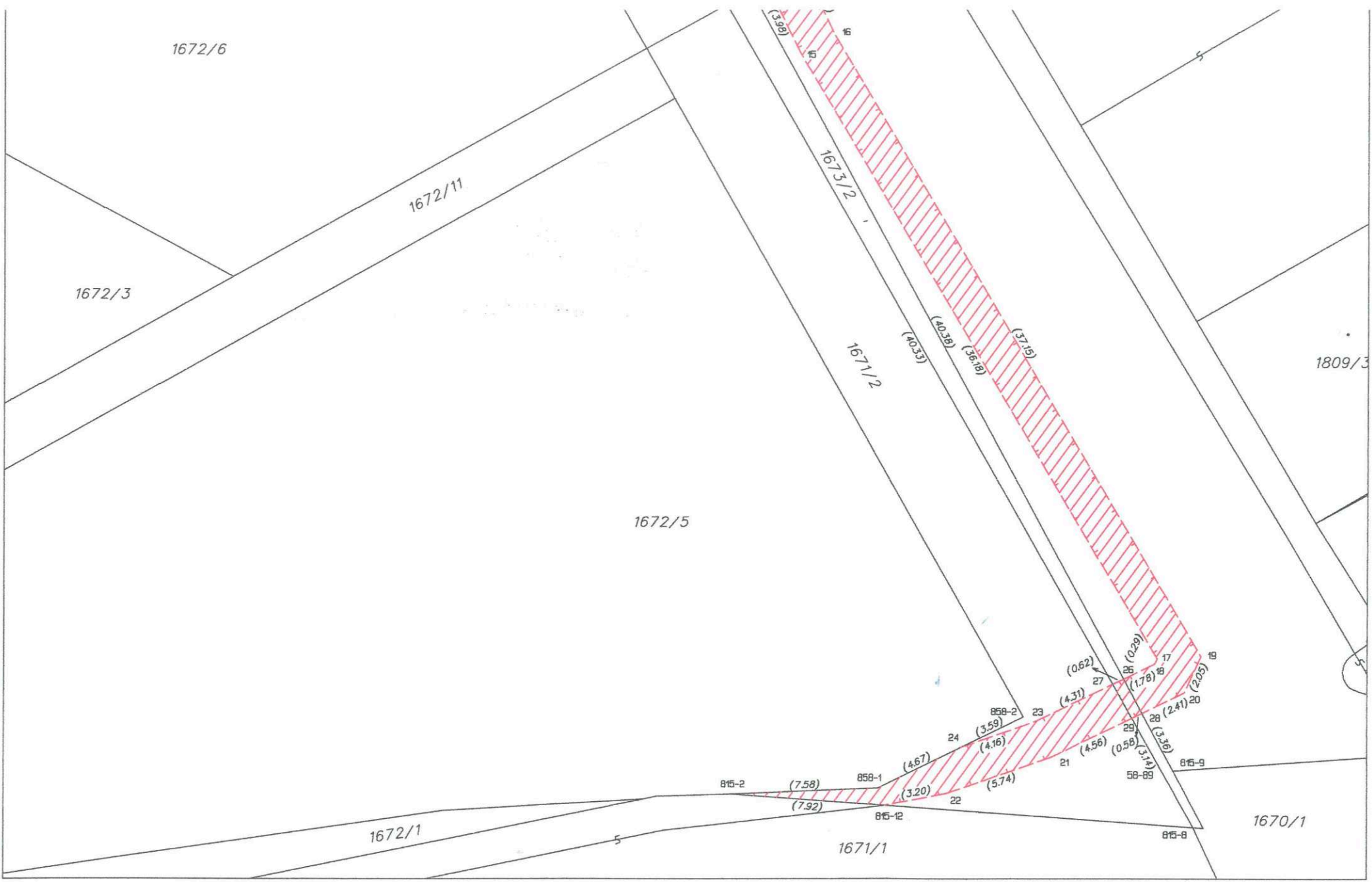
Druh věcného břemene: dle právních listin

Oprávněný: dle právních listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
57-88	784002.92	1065069.67	3		
58-50	784054.62	1064990.77	3		
58-89	783962.93	1065145.00	3		
58-98	784011.32	1065060.55	3		
569-2	783984.10	1065104.73	3		
569-6	783985.34	1065105.43	3		
569-8	784003.90	1065070.63	3		
815-2	783985.04	1065146.17	3		
815-8	783961.31	1065147.86	3		
815-9	783962.36	1065144.97	3		
815-12	783977.14	1065146.73	3		
858-1	783977.47	1065145.83	3		
858-2	783970.05	1065142.19	3		
1	784013.77	1065056.59	3		
2	784012.70	1065058.32	3		
3	784011.31	1065057.76	3		
4	784011.30	1065055.61	3		
5	784010.09	1065055.83	3		
6	784009.51	1065056.87	3		
7	783999.77	1065075.71	3		
8	783998.05	1065074.69	3		
9	783994.17	1065085.82	3		
10	783992.43	1065084.84	3		
11	783984.50	1065102.40	3		
12	783982.78	1065101.38	3		
13	783981.51	1065103.49	3		
14	783983.27	1065104.45	3		
15	783981.53	1065108.03	3		
16	783979.77	1065107.09	3		
17	783963.19	1065139.22	3		
18	783963.31	1065139.48	3		
19	783960.93	1065139.10	3		
20	783961.79	1065140.96	3		
21	783968.58	1065144.27	3		
22	783974.00	1065146.14	3		
23	783969.34	1065142.41	3		
24	783973.27	1065143.77	3		
25	784003.32	1065070.18	3		
26	783964.91	1065140.26	3		
27	783965.46	1065140.53	3		
28	783963.96	1065142.02	3		
29	783964.48	1065142.27	3		

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>ing.Karel Kočf</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Karel Kočf</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>193/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>193/95</b>
	Dne: <b>13. května 2021</b> Číslo: <b>156/2021</b>	Dne: <b>17-05-2021</b> Číslo: <b>157/2021</b>
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>Václav Heppner</b> geodetická kancelář Nerudova 110, Hořovice 268 01 tel. 311 513 957, 606 525 433	<b>Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.</b>	
Číslo plánu: <b>2179-12/2021</b>	<b>KÚ pro Středočeský kraj</b> <b>KP Beroun</b> <b>Jiří Tůma</b> <b>PGP - 720 / 2021 - 202</b> <b>2021.05.13 16:02:06 CEST</b>	
Okres: <b>Beroun</b>		
Obec: <b>Hořovice</b>		
Kat. území: <b>Hořovice</b>		
Mapový list: <b>DKM, Hoř. 3-2/32</b>	<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b> 	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		





1672/6

1672/11

1672/3

1673/2

1809/3

1671/2

1672/5

1672/1

1671/1

1670/1

(3.96)

(40.33)

(40.38)

(36.18)

(37.95)

(4.67)

(3.59)

(4.16)

(5.74)

(3.20)

(7.92)

(7.58)

(0.62)

(1.78)

(10.29)

(2.41)

(2.03)

(4.31)

(4.56)

(0.58)

(3.36)

(3.14)

815-2

815-1

815-12

815-9

815-8

58-89

858-2

23

21

29

28

26

19

24

27

28

17

16

15

22

25

26

27

28

29

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

-1

-2

-3

-4

-5

-6

-7

-8

-9

-10

-11

-12

-13

-14

-15

-16

-17

-18

-19

-20

-21

-22

-23

-24

-25

-26

-27

-28

-29

-30

-31

-32

-33

-34

-35

-36

-37

-38

-39

-40

-41

-42

-43

-44

-45

-46

-47

-48

-49

-50

-51

-52

-53

-54

-55

-56

-57

-58

-59

-60

-61

-62

-63

-64

-65

-66

-67

-68

-69

-70

-71

-72

-73

-74

-75

-76

-77

-78

-79

-80

-81

-82

-83

-84

-85

-86

-87

-88

-89

-90

-91

-92

-93

-94

-95

-96

-97

-98

-99

-100

-101

-102

-103

-104

-105

-106

-107

-108

-109

-110

-111

-112

-113

-114

-115

-116

-117

-118

-119

-120

-121

-122

-123

-124

-125

-126

-127

-128

-129

-130

-131

-132

-133

-134

-135

-136

-137

-138

-139

-140

-141

-142

-143

-144

-145

-146

-147

-148

-149

-150

-151

-152

-153

-154

-155

-156

-157

-158

-159

-160

-161

-162

-163

-164

-165

-166

-167

-168

-169

-170

-171

-172

-173

-174

-175

-176

-177

-178

-179

-180

-181

-182

-183

-184

-185

-186

-187

-188

-189

-190

-191

-192

-193

-194

-195

-196

-197

-198

-199

-200

-201

-202

-203

-204

-205

-206

-207

-208

-209

-210

-211

-212

-213

-214

-215

-216

-217

-218

-219

-220

-221

-222

-223

-224

-225

-226

-227

-228

-229

-230

-231

-232

-233

-234

-235

-236

-237

-238

-239

-240

-241

-242

-243

-244

-245

-246

-247

-248

-249

-250

-251

-252

-253

-254

-255

-256

-257

-258

-259

-260

-261

-262

-263

-264

-265

-266

-267

-268

-269

-270

-271

-272