



S004P01BTT01

Dohoda o přistoupení ke Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 19.6.2013

mezi účastníky:

Město Hodonín, IČ: 00284891

Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín,

zastoupeno starostou města Mgr. Milanem Lúčkou

jednající Mgr. Eva Holá zaměstnanec Města Hodonín, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4362 ze dne 7.2.2017

(dále také „*pronajímatel*“)

a

Ladislav Malík

695 01 Hodonín

(dále také „*nájemce*“)

a

DRAČÍ ÚSVIT, z.s.

Se sídlem Sc. Viatora 1364/47, 695 01 Hodonín

zastoupený předsedou Michaelem Munclingerem

IČ: 75080311

(dále také „*společný nájemce*“)

I.

1. Nájemce má v nájmu na základě Smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 19.6.2013 uzavřené mezi ním a městem Hodonínem jako pronajímatelem budovu bez č.p./č.e. (chatu č. 7) na pozemku p.č.st. 5827 v k. ú. Hodonín (areál dětského městečka).
2. DRAČÍ ÚSVIT, z.s., se sídlem Sc. Viatora 1364/47, 695 01 Hodonín, se s účinností této dohody stává společným nájemcem nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1 této dohody. Dosavadní nájemce Ladislav Malík, 695 01 Hodonín, a pronajímatel Město Hodonín s přistoupením společného nájemce souhlasí.
3. Všechna ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají beze změn.

II.

1. Tato dohoda se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy, každý nájemce pak jeden stejnopis.
2. Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami, účinnosti

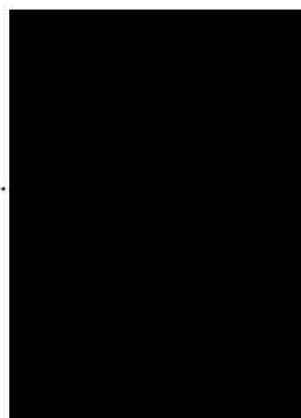
od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po nabytí platnosti.

3. Smluvní strany po přečtení této dohody výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle a že nebyla uzavřena pod nátlakem za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.
4. O uzavření této dohody rozhodla Rada města Hodonína svým usnesením č. 4472 ze dne 7.3.2017.

V Hodoníně dne: 21.3.2017



Pronajímatel



Dračí úsvit
cota Viatora 47
95 01 Hodonín
75080311

DRAČÍ ÚSVIT, z.s.
společný nájemce

EVIDENČNÍ LIST nebytového prostoru

Pronajímatel: Město Hodonín, IČ: 00284891
Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín,
zastoupeno starostou města Mgr. Milanem Lúčkou
jednající: Mgr. Eva Holá, zaměstnanec Města Hodonín,
na základě usnesení Rady města Hodonína č.4362 ze dne 07.02.2017

Banka

Nájemce:

Firma **MALÍK L.**, **Hodonín,**
Dračí úsvit, z.s., Sc.Viatora 1364/47, Hodonín, IČ: 75080311

Telefon

Banka

Číslo účtu

Var.symbol 3110658

Adresa nebytového prostoru č.11111/907

Ulice **Dětské městečko** č.pop. / č.or. 11111 /
Obec **Hodonín** PSČ 695 03

Pronájem: od 01.04.2017 do . . na dobu neurčitou

Způsob placení: bank.účet Sleva do: . . Placená část: 100 %

	Interval platby /	Splatnost
Nájemné:	ročně	/ 2.měsíc v intervalu
Služby:	ročně	/ 2.měsíc v intervalu

STUDENÁ VODA:	RSČ: 0	Měřidlo? N	Odběrné místo: 01314890
TEPLÁ VODA:	Dodávaná? N	Měřidlo? N	Tepelný zdroj: 00000
TEPLO:	Dodávané? N	Měřidlo? N	Vytápěná plocha: 0.00

Odvoz smetí? N	Počet komínů:	
Popelnice: 0 ks	0 ks	Počet osob pro
Kontejner: 0 ks		rozúčtování služeb: 0

Výpočet nájemného

Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koef. vytáp.	Koef. výšky	Koef. ztrát	Vytápěná plocha
chatka	0.00	0.00	0.000	1.000	0.00	0.00
CELKEM m2:	0.00	0.00				0.00

Koeficient inflace: 1.000

Atraktivita prostředí: 0 %

Výsledné nájemné (zaokrouhleno)

1519.00 Kč/rok

Jiné stanovené a dohodnuté poplatky

Ostatní nájemné	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
Tvorba fin.rezervy	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
správa domu	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
poplatek za služby	1000.00 Kč ročně	tj.	1000.00 Kč ročně

domovník	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
nájem za STA	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
internet	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
POPLATKY CELKEM:	1000.00 Kč ročně	tj.	1000.00 Kč ročně

Zálohy na služby

spojené s užíváním nebytu, zajišťované pronajímatelem včetně DPH

	% DPH		% DPH
Teplo na vytápění	0 15	S1.1	0 21
Ohřev vody (TUV)	0 15	realitní činnost	0 0
Vodné a stočné	0 15	S2.1	0 21
Osvětlení spol.prostor	0 21	S2.2	0 21
Údržba osobního výtahu	0 21	S2.3	0 21
Úklid společných prostor	0 21	plyn	0 21
Společná TV a R anténa	0 21	S2.5	0 21
Čištění a údržba komínů	0 21		
Odvoz tuhého dom.odpadu	0 21		
Vývoz splašků, septiku	0 21		

Zálohy na služby celkem Kč/rok: 0

Celkové poplatky

včetně služeb spojených s užíváním nebyt.prostoru, platné na rok.

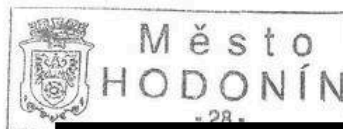
Nájemné za jednotku	1519.00 Kč ročně	tj.	1519.00 Kč ročně
Jiné poplatky:	1000.00 Kč ročně	tj.	1000.00 Kč ročně
Zálohy na služby:	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
z toho: DPH 21%	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
DPH 15%	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
POPLATKY CELKEM:	2519.00 Kč ročně	tj.	2519.00 Kč ročně
z toho: DPH 21%	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
DPH 15%	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Hodoníně dne 21.3.2017

Vyhotovil(a):

Dračí úsvit
Scota Viatora 47
695 01 Hodonín
IČ: 75080311



.....
podpis pronajímatele