



MUJIP00930BD

SNLD20000032/4

## Dodatek č.3/2021

k SoD č. 01/BZ/2020 ze dne 8. 4. 2020 na akci „Jilemnice – bytová zóna Nouzov“

### 1. Smluvní strany:

**Objednatel** : **Město Jilemnice**  
Kontaktní adresa : Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice  
Zastoupené : Davidem Hlaváčem, starostou  
IČ : 00275808  
DIČ : CZ275808  
Bankovní spojení : ██████████  
č.ú. : ██████████  
Zástupce pro věci technické: ██████████ vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku  
MěÚ Jilemnice  
Telefon : ██████████  
e-mail : ██████████  
DS : g2nbdx  
  
TDI : ██████████  
e-mail: ██████████  
Tel.: ██████████

„dále jen objednatel“

a „

**Zhotovitel** : JANOUŠEK IS spol. s r.o.  
Kontaktní adresa : Továřský vrch 1358/3, 460 01 Liberec 1  
Zastoupený : Dörrová Ivana – jednatel společnosti  
IČO : 25400819  
DIČ : CZ25400819  
Bankovní spojení : ██████████  
č.ú. : ██████████  
Zástupce pro věci smluvní: Dörrová Ivana - jednatel společnosti  
Zástupce pro věci technické: Janoušek Vladimír – jednatel společnosti  
  
Telefon : +420 ██████████ 919  
e-mail : ██████████  
Společnost zapsána v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 15256

„dále jen zhotovitel“

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 8. 4. 2020 Smlouvu o dílo, vedenou objednatelem pod č. 01/BZ/2020, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele realizovat zakázku „**Jilemnice – bytová zóna Nouzov**“. Dne 21. 05. 2021 uzavřely smluvní strany dodatek č. 1, kterým byl termín výstavby prodloužen do 30. 9. 2021 a byla navýšena cena díla. Dne 21. 9. 2021 uzavřely smluvní strany dodatek č. 2, kterým byl termín výstavby prodloužen do 15. 7. 2022 a byla navýšena cena díla.
- 2.2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst.5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“)
- 2.3. Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku.

## 3. Předmět dodatku

- 3.1. Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o stavební práce, které zajistí požadovanou únosnost pláně na komunikaci v prostoru za nemocnicí v rozsahu 80 délkových metrů, jak vyplývá z přílohy tohoto dodatku. Nedostatečná únosnost podloží byla zjištěna na úseku č.2 po odkrytí panelů a navezení projektované šterkové vrstvy. Při poježdění těžkou technikou v tomto úseku začala projevovat nestálost únosností pláně („houpe“ se při pojezdech). Po konzultaci a odzkoušení s geologem byla vrstva posílena o 40 cm kamene frakce 63-125 mm.
- 3.2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se navyšuje o částku **335 134 Kč** bez DPH, to je včetně DPH **405 512,14 Kč**.
- 3.3. Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy a dodatku č. 1 a č. 2 bez DPH	<b>7 938 138,40 Kč</b>
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č.134/2016 Sb. bez DPH - vícepráce	<b>335 134 Kč</b>
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č.134/2016 Sb. bez DPH - méněpráce	<b>0 Kč</b>
Cena díla po připočtení ceny změn závazků ze smlouvy a odečtení ceny méněprací bez DPH	<b>8 273 272,40 Kč</b>
DPH	
Cena díla po připočtení ceny stavebních prací a odečtení ceny méněprací s DPH	<b>10 010 659,60 Kč</b>

## 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek se uzavírá ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 4.2. Ostatní ustanovení smlouvy a předchozích dodatků tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti (včetně termínu dokončení díla)
- 4.3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: a) Změna závazku č.2, b) CN na sanaci pláně

- 4.4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50 000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Tento dodatek nabývá účinnosti zveřejněním objednatelem v registru smluv
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města č. ~~10~~<sup>13</sup>/21 ze dne 20. 10. 2021.

V Jilemnici dne 20. 10. 2021



David Hlaváč  
starosta města



V Liberci dne 19. 10. 21



Ivana Dörrová  
jednatel společnosti JANOUŠEK IS

**ZMĚNA Č.3  
ZÁVAZKU ZE SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU**

dle § 222 odst. 5 a 6 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon“),

v rámci veřejné zakázky

**„Jilemnice – bytová zóna Nouzov“**

Zadavatel v rámci předmětné veřejné zakázky pořizuje pisemný soupis, odůvodnění a cenu změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: „Jilemnice – bytová zóna Nouzov“, která byla vypsána

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■

V rámci realizace stavby bude nutno provést změny v technickém řešení stavby. Tyto změny dle § 222 odst. 5 a 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Odůvodnění nezbytnosti změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle ust. § 222 odst. 6 zákona

**SO 101 – Komunikace**

**Odůvodnění vícepráci:**

U objektu Komunikace došlo v době provádění ke zjištění, že navrhovaná konstrukční vrstva komunikace nedosahuje požadovaných únosnostních parametrů. To bylo ověřeno měřením geologem ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ který navrhl technické řešení spočívající v položení dodatečné vrstvy kameniva frakce 63 -125 mm na o 40 cm odebranou pláň.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že předmětné práce zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl v rámci zadávací dokumentace předvídat. Zároveň se jedná o práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepředstavují podstatnou změnu.

**Soupis změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:**

Podrobný rozpočet je přílohou této Změny č.3

Vícepráce SO 101 celkem (odst. 6 § 222)	+ 335 124 Kč (bez DPH)
Méněpráce SO 101 celkem (odst. 6 § 222)	0 Kč
<b>Celkové navýšení SO 101 (odst. 5 § 222)</b>	<b>+ 335 124 Kč (bez DPH)</b>

včetně požadované povrchové úpravy. Navýšením skutečného počtu žaluzií a doplněním položek rozpočtu došlo k navýšení prací na této položce.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že předmětné práce zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl v rámci zadávací dokumentace předvídat. Zároveň se jedná o práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepředstavují podstatnou změnu.

**Jilemnice – bytová zóna Nouzov**

▪ Cena víceprací dle odst. 6 § 222 zákona bez DPH	335 124 Kč
▪ Cena méněprací dle odst. 6 § 222 zákona bez DPH	0
▪ Cena víceprací dle odst. 5 § 222 zákona bez DPH	0
▪ Cena méněprací dle odst. 5 § 222 zákona bez DPH	0
▪ Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací dle odst. 6 § 222 zákona bez DPH	335 124
▪ Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací dle odst. 6 § 222 zákona bez DPH v procentech (za všechny tři dodatky)	16,69%
▪ Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací dle odst. 5 § 222 zákona bez DPH	0 Kč
▪ Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací dle odst. 5 § 222 zákona bez DPH v procentech (za všechny tři dodatky)	41,38%
▪ Cenový nárůst oproti původní smlouvě po dodatcích	1 459 847,25
▪ Cenový nárůst oproti původní smlouvě v %	21,43 %

**Provedení všech změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: „Jilemnice – bytová zóna Nouzov“ je nezbytné pro řádné dokončení díla.**

Tyto změny si nevyžadají prodloužení termínu s přihlédnutím k prodloužení termínu v dodatku č.2

**Zhotovitel** : JANOUŠEK IS spol. s r.o. Vladimír Janoušek

Dne:

**Projektant/  
AD** :

Dne:

**TDI** :

Dne:

**Zástupce  
objednatele** : Město Jilemnice

Dne

**Jilemnice - OS Nouzov komunikace**

	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>VÍCEPRÁCE</b>					
pol. SoD	<b>SANACE PLÁNĚ NA 2. ETAPĚ VÝSTAVBY KOMUNIKACE OZ JILEMNICE NOUZOV DLE ZÁPISU VE SD</b>				
7	Odkop pro sanaci pláně - 40 cm od stáv. pláně dle PD 60,0x5,5x0,4 + vjezd 7,0x5,0x0,4+náběhy 2x 1/2x5x2,5x0,4=132,0+14,0+2,5+20MŠ	m3	168,500	360,00	60 660,0
10	Úprava pláně se zhutněním v hor. tř.4 330,0+35,0+6,25+50MŠ	m2	421,250	14,00	5 897,5
16	Sanace pláně pomocí vozovk. šterku fr. 63-125 mm v tl. 2x20cm - navýšení +72,0/m3 SoD štř0-63 tl 25cm = 240,0/m2 = 960,0/m3 cena 63-125 je 1032,0/m3x0,4	m2	421,250	412,80	173 892,0
1	Poplatky za skládku	m3	168,500	280,00	47 180,0
113 20-2111.R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních	m	30,000	87,60	2 628,0
25	Silniční a chodníkové obruby z bet. obrubníků šíř. 100mm - montáž + beton	m	30,000	350,00	10 500,0
Odtěžení, převoz na meziskládku, naložení a zpětný dovoz, rozproštění a hutnění podklad.vrstvy komunikace z štěrku 0-63mm v tl. 20cm a 15cm					
	bagr Volvo EW 160	hod	12,00	1 200,00	14 400,0
	sklápěč LIAZ	hod	12,00	550,00	6 600,0
	pracovníci - hutnění podkladních vrstev štěrku v tl 20cm a 15cm	hod	6,00	650,00	3 900,0
	mezisoučet				325 657,50
	Ostatní náklady (vícenáklady na ZS,cestovné apod.) 2,91 %				9 476,60
	<b>Sanace pláně části komunikace - od st. cca 80,00 - délka 60m šíře 5,5m včetně vjezdu k nemocnici + prostor 50m2 v prostoru před MŠ+obnova 30cm obrub</b>				<b>335 134</b>

V Liberci 13.10. 2021

zpracoval : Vladimír Janoušek

