

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

„Jiřice – oprava havarijního stavu části střechy objektu [REDACTED]“

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), která byla níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřena v následujícím znění na základě podkladů uvedených v článku II. smlouvy mezi smluvními stranami:

I.

Smluvní strany

1. **Česká republika - Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

Věznice Jiřice, Ruská cesta 404, 289 22 Jiřice

zastoupena na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby ČR ze dne 1. 9. 2021, č.j. VS-144117-2/ČJ-2021-8000-SP, vrchním radou plk. Ing. Martinem Boháčem, ředitelem Věznice Jiřice

IČO: 00212423

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. **Název: NOVIS Praha s.r.o.**

se sídlem Vrchlického 887/74, 150 00, Praha 5

zapsána u Městského soudu v Praze, spisová značka C 151497

zastoupená jednatelem Ing. Liborem Novákem

IČO: 28893018

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: [REDACTED], č.ú. [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „smlouva“)

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření smlouvy jsou:
 - a) výzva objednatele k podání nabídky ze dne: 14. 9. 2021 (dále jen „výzva objednatele“),
 - b) nabídka zhotovitele ze dne: 15. 9. 2021 (dále jen „nabídka zhotovitele“),
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v souladu s touto smlouvou, výzvou objednatele, nabídkou zhotovitele a krycím listem, a dále pak závazek objednatele provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu dle smlouvy.
2. **Dílem dle smlouvy se rozumí oprava ploché střechy nad administrativní částí objektu [REDAKCE]. V rámci opravy dojde k přípravě podkladu na ploše, která bude zahrnovat: vyčištění plochy střechy, odstranění dodatečně osazených větracích aerátorů, lokálních provizorních vysrávek plochy střechy, přířezů nastaveného asfaltového pásu, odstranění hrubých zvrásnění stávající hydroizolace. Dále bude provedena příprava podkladu na atice a ta bude konkrétně obsahovat: doplnění nebo klempířská úprava atiky, vnitřní hrany atiky, demontáž uvolněných stěnových lišt, ukotvení plechování atiky, odstranění nesoudržných částí barvy na oplechování atiky, penetrace oplechování atiky lakem, dle potřeby doplnění podkladní hydroizolace, případně ukotvení původními lištami. Samotná část opravy hydroizolace bude zahrnovat opravu hydroizolace vtoku a to provedením demontáže stávajícího asfaltového límce a montáž nového sanačního vtoku s integrovanou manžetou s napojením na stávající svislé potrubí. Hydroizolace žlabu bude provedena modifikovaným asfaltovým pásem tl. 5,2 mm nosnou vložkou z polyesterové tkaniny a hrubozrnným posypem na povrchu. Vrchní hydroizolace na ploše bude provedena asfaltovým modifikovaným pásem tl. 5,2 mm nosnou vložkou z polyesterové tkaniny a hrubozrnným posypem na povrchu. Vrchní hydroizolace atiky bude provedena vyvedením hydroizolace z plochy střechy až na vnější okraj plechování atiky tl. 5,2 mm nosnou vložkou z polyesterové tkaniny a hrubozrnným posypem na povrchu.**
3. Místo provádění díla je ve střežené části Věznice Jiřice, a to v objektu [REDAKCE], konkrétně nad administrativní částí objektu, na pozemku [REDAKCE] v obci

Jiřice, katastrální území Jiřice. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v nabídce zhotovitele, která je přílohou č. 2 smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu

- a) s touto smlouvou v rozsahu všech jejích příloh a závazných podkladů,
- b) s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
- c) s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami, a
- d) s obecně závaznými právními předpisy.

5. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.

6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a uhradit jeho cenu dle smlouvy. Objednatel si tímto vyhrazuje nepřevzít dílo, které vykazuje byť i drobné vady či nedodělky a do doby, nežli budou plně odstraněny, si vyhrazuje pozdržet úhradu ceny díla.

7. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, čas plnění ani na výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.

IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. odst. 2 a příloze č. 1 smlouvy **nejpozději do 15. 11. 2021.**

3. Postup prací bude řešen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem tak, aby byl co nejméně narušen provoz objednatele a zároveň nebyla narušena plynulost prací. Staveniště bude předáváno a přejímáno na základě písemného protokolu.

4. Přerušil-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc) jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu,

po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. odst. 2 smlouvy. Za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů zhotovitele, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od smlouvy.

V. Cena díla

1. Cena díla uvedeného v čl. III. odst. 2 a příloze č. 1 smlouvy byla dohodnuta **v celkové výši 139.562,00 Kč včetně DPH (slovy: stotřicetdevěttisícpětsetšedesát dva korun českých)**. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu provádění díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení provedení díla z důvodů ležících na straně objednatele.

2. Rozpis ceny v Kč:

- cena bez DPH 115.341 Kč (slovy: stopatnácttisíc tři sta čtyřicet jedna korun českých)
- DPH 24.222,00 Kč (slovy: dvacet čtyři tisíce dvě stě dvacet dva korun českých a nula haléřů)
- **celková cena včetně DPH 139.562,00 Kč (slovy: stotřicetdevěttisícpětsetšedesát dva korun českých a nula haléřů)**

3. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel tímto přebírá v souvislosti s plněním smlouvy také veškeré povinnosti plynoucí ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (zejména odvoz, nakládání s odpadem, evidence, poplatková povinnost a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou již zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také poplatky za uložení stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku včetně dopravy.

4. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro provedení díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. odst. 3 smlouvy.

3. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně. Faktura může být zhotovitelem vystavena teprve až po řádném protokolárním předání a převzetí díla bez vad či nedodělků, přičemž tento protokol musí být přílohou faktury.

4. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v § 435 OZ. Splatnost faktury je stanovena v délce 15 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, je vydána neoprávněně či je věcně nesprávná, je objednatel oprávněn ji do 15 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury bez vad objednateli.

VII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu provedení díla a umožní zhotoviteli vstup do objektu za dodržování veškerých podmínek, se kterými zhotovitele seznámí.

2. Zhotovitel se zavazuje během provádění díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s provedením díla a plněním smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

4. Dodávky energií a vody pro výstavbu zajistí objednatel z odběrních míst nejbližších provádění prací.

5. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických a předpisů týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

6. Zhotovitel zajistí dodržování důstojných pracovních podmínek zejména tím, že zajistí legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na provádění díla budou podílet.

7. Další povinnosti zhotovitele:

- zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,

- vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele,
- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele,
- zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil,
- zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem.

VIII. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci smlouvy jednat:

a) ve věcech smluvních:

plk. Ing. Martin Boháč – ředitel Věznice Jiřice

b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a správnosti faktury, provádění záznamů ve stavebním deníku:

██████████ – zástupce vedoucího oddělení logistiky

tel.: ██████████ e-mail: ██████████

██████████ – vedoucí stavebního referátu

tel.: ██████████ e-mail: ██████████

c) ve věcech ekonomických:

██████████ – zástupce ředitele Věznice Jiřice

tel.: ██████████ e-mail: ██████████

2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci smlouvy jednat:

a) bez omezení rozsahu:

jméno: **Ing. Libor Novák**

tel.: ██████████ e-mail: ██████████

b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně předání předmětu díla a dodávaných věcí, provádění záznamů do stavebního deníku:

jméno: ██████████

tel.: ██████████ e-mail: ██████████

3. Ve věcech technického dozoru jsou za objednatele oprávněni jednat osoby uvedené v článku VIII. odst. 1) písm. b) smlouvy.

4. Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy byla prokazatelně písemně oznámena druhé smluvní straně (např. zápisem do stavebního deníku).

IX.

Technický dozor objednatele

1. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zhotovitele zápisem do stavebního deníku či jiným písemným upozorněním.

X.

Způsob provedení díla, vlastnické právo k prováděnému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Vlastnické právo k provedenému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem.

2. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní stavební práce, které jsou předmětem díla, zařízení a majetek, které tvoří zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši celkové ceny dle čl. V. odst. 1 smlouvy.

XI.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „**přejímací řízení**“) vyhotoví objednatel předávací protokol, který obě smluvní strany podepíší. Výzvu k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen učinit objednateli nejpozději tři pracovních dny před navrženým termínem přejímacího řízení.

2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla - pokud dílo nemá žádné faktické vady či nedodělky, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto smlouvou.
3. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení převjímacího řízení, zejména:
 - a) osvědčení o použitých materiálech, prohlášení o shodě, a
 - b) stavební deník(y) či jinou příslušnou dokumentaci
4. Pokud bylo dílo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel protokol o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:
 - a) hodnocení provedených prací, zejména jejich jakosti a odbornosti,
 - b) hodnocení výkonu a funkčnosti díla
 - c) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část převjírá,
 - d) soupis takových zjištěných drobných vad či nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla.
5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
6. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
7. **Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat byť i drobné vady nebo nedodělky, nebo bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.**
8. Zhotovitel zabezpečí k převjímacímu řízení zejména účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající.
9. Smluvní strany se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny z povahy věci samostatného užívání a mají pro objednatele hospodářský význam.

XII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy převjírá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku a účelu určenému v této smlouvě, nebo účelu obvyklému. Záruční doba za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje

správnou funkci a výkon dodaného díla se sjednává v délce ■■■■■ měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

3. V případě, že se v záruční době vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
- b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- c) přiměřenou slevu z ceny díla.

Zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

5. Ustanoveními čl. XIII. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení smlouvy.

6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad bránících užívání díla do ■■■■■ pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede v jednom dni a u vad nebránících užívání díla zahájí zhotovitel práce na odstranění těchto vad do ■■■■■ pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede v jednom dni. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel.

7. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XIII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý i započatý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 2 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIII. odst. 6 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
5. Za porušení povinností specifikovaných v čl. VII. odst. 5 a 6 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení některé z těchto povinností.
6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
7. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této smlouvy.
8. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XIV.

Ukončení smlouvy

1. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ.
2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit i bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku. Je-li však zhotovitel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může objednatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení

o odstoupení druhé smluvní straně.

4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XV.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná lze-li je dle obsahu oddělit. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému hospodářskému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

4. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.

5. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

6. Objednatel je dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů oprávněn uveřejnit na svém profilu zadavatele celý text smlouvy popř. údaje o této smlouvě (název a IČO zhotovitele, předmět této smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona.

2. Na právní vztahy smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení OZ.

3. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.

4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

5. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran vyjma změn dle čl. VIII. odst. 4 smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatel.

8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si její obsah řádně přečetly, plně mu rozumí a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

XVII. Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha č. 1 - nabídka zhotovitele včetně cenové kalkulace (specifikace díla)

V Jířicích dne

V Praze dne

.....
za objednatele
Vrchní rada
plk. Ing. Martin Boháč
ředitel Věznice Jířice

.....
za zhotovitele
Ing. Libor Novák
jednatel NOVIS Praha s.r.o.