

DOHODA O ÚHRADĚ VÝŠE CENY DÍLA č. 2021/14/0657

ke smlouvě č. 2020/12/0641 ze dne 21. 7. 2020 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 9. 2020,
Dodatku č. 2 ze dne 8. 12. 2020, Dodatku č. 3 ze dne 18. 8. 2021 a Dodatku č. 4
ze dne 27. 8. 2021

uzavřená dle § 1746 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel: Statutární město Ostrava
se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8 ,729 30 Ostrava, Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce: Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
zastoupen: Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou Ph.D., starostkou
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení
číslo účtu:
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Mgr. Petra Brodová, MPA, místostarostka
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Jana Jurajdová, tel.: 599 480 311
Ing. Roman Gajdušek, tel.: 599 480 310

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: STRABAG a.s.
se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 7634
zastoupená: Ing. Jiří Malík, ředitel oblasti Sever, o.z. Morava
Ing. René Suchan, ekonom oblasti Sever, o.z. Morava
IČO: 60838744
DIČ: CZ60838744
bankovní spojení:
číslo účtu:
osoba oprávněná k podpisu smlouvy:
Ing. Jiří Malík, ředitel oblasti Sever, o.z. Morava
Ing. René Suchan, ekonom oblasti Sever, o.z. Morava ,
Petr Noháček, vedoucí OTÚ oblasti Sever, o.z. Morava
Ing. Tomáš Hrbáček, contract managment
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. David Budirský, stavbyvedoucí
Korespondenční adresa: STRABAG a.s. o.z. Morava oblast Sever, Polanecká 827,
Ostrava – Svinov, PSČ 721 08

dále jen – „zhotovitel“

I. Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel dne 21. 7. 2020 uzavřeli Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace stavby s názvem: „**Revitalizace stavby ulice Gustava Klimenta v Ostravě – Porubě**“ (dále jen „Smlouva“). Cena díla byla stanovena na **částku 18.419.813,35 Kč bez DPH**. Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 1. Cena byla sjednána jako nejvýše přípustná.
2. Dle článku V. odst. 8 Smlouvy může být cena změněna pouze v případě, že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla (dále jen „**vícepráce**“) nebo v případě, že objednatel omezí u objednatele rozsah díla (dále jen „**méněpráce**“). O těchto změnách, po jejich ocenění, smluvní strany uzavřou písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Při oceňování se smluvní strany dohodly, že použijí ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.

Dne 29. 9. 2020 uzavřely smluvní strany **Dodatek č. 1** ke Smlouvě, kdy předmětem dodatku byly vícepráce a méněpráce spočívající ve změně sanace pod vozovkou a záměně povrchové úpravy parkoviště. Celková cena díla po započtení víceprací a méněprací byla snížena na **částku 18.368.225,48 Kč bez DPH**. Dne 8. 12. 2020 uzavřely smluvní strany **Dodatek č. 2** ke Smlouvě, kdy předmětem dodatku byly vícepráce a méněpráce. Vícepráce spočívaly v doplnění zábradlí u domu č. 496, odvodnění 2 chodníků s opačným spádem, lokálních úpravách vozovky, rekonstrukci navazujících úseků chodníků, zhotovení stranové přeložky vodovodu, úpravě revizních šachet a zemních prací pro přeložku vodovodu. Méněpráce spočívaly v nerealizované ochraně parovodu, nerealizovaných vedlejších nákladech, nerealizovaném dodání a montáži 4 ks laviček a 2 ks košů, nerealizované demontáži a montáži zpomalovacího prahu, nerealizované montáži a demontáži roštů kolem 2 ks stromů, záměně hliněných povrchů parkovišť za zatravnovací dlažbu a nerealizovanou sanaci zpevněných ploch. Celková cena díla se snížila po započtení víceprací a méněprací na **částku 17.970.037,15 Kč bez DPH**.

3. Dne 18. 8. 2021 uzavřely smluvní strany **Dodatek č. 3** ke Smlouvě, kdy předmětem dodatku byly vícepráce a méněpráce. Vícepráce spočívaly v ošetření odkrytých inž. sítí nad rámeček projektové dokumentace, realizaci jedné uliční vpusti navíc, lokální hloubkové sanaci vozovky s jílovitým podložím, předláždění poškozené dlažby na příčném prahu a vjezdu na parkoviště, zajištění následné péče o vysázené rostliny a stromy do září 2022, vnitřní úpravě revizních šachtic, terénní úpravě I. etapy nad inž. sítěmi nad rámeček projektové dokumentace, realizaci jednoho parkovacího místa navíc, zásypech všech drenážních dlažeb II. etapy štěrkodrtí, výměně 1 ks svítidla na rámeček projektové dokumentace, posunu stožárů veřejného osvětlení, změně sanace podloží, výškové úpravě a předláždění navazujících úseků chodníků a výškové úpravě 4 šachtic ČEZ ve vozovce. Méněpráce spočívaly v nerealizované ochraně teplovodního korektoru, redukci počtu kovových dopravních sloupků před gymnáziem, nerealizovaných příčných prazích, odpočtu dodávky 1 ks vlajkového stožáru, nerealizovaném monitoringu kanalizace, nerealizované instalaci černého obrubníku, nerealizované dodávce a montáži rámu k roštům nad kořeny stromů a nerealizovaném poplatku za zábory cizích pozemků. Celková cena díla po započtení víceprací a méněprací se zvýšila na **18.437.591,06 Kč bez DPH**.

Dne 27. 8. 2021 uzavřely smluvní strany **Dodatek č. 4** ke Smlouvě, kdy předmětem dodatku byly vícepráce a méněpráce. Vícepráce zahrnovaly ošetření inž. sítí nad rámeček projektové dokumentace, lokální hloubkové sanace vozovky s jílovitým podložím, prodloužení užívání dočasného dopravního značení, vnitřní úpravu revizních šachtic, terénní úpravu nad rámeček projektové dokumentace, změnu sanace podloží a osazení odvodňovacího žlabu podél schodiště gymnázia. Méněpráce se vztahovala ke změně sanace podloží. Celková cena díla po započtení víceprací a méněprací se zvýšila na **19.082.369,60 Kč bez DPH**.

4. Dle článku V. odst. 9 Smlouvy je podkladem pro úhradu smluvní ceny faktura vystavená zhotovitelem. Dle článku V. odst. 10 Smlouvy si smluvní strany sjednaly tzv. **dílčí plnění**, které bude uskutečňováno měsíčně, dle skutečně provedených prací, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Dle čl. 9. odst. 11 Smlouvy na základě zhotovitelem provedeného soupisu prací a schváleného objednatel, vystaví zhotovitel dílčí fakturaci. **Závěrečná faktura** je zhotovitelem vystavena po potvrzení předávacího protokolu (Čl. V. odst. 12 Smlouvy). Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů (čl. V. odst. 13 Smlouvy).

5. Zhotovitel vystavil objednateli tyto dílčí faktury č.:

- 2003960 ze dne 11.11.2020 na částku 2.347.913,42 Kč bez DPH
- 2004324 ze dne 10.12.2020 na částku 3.482.700,14 Kč bez DPH
- 2100109 ze dne 17.12.2020 na částku 70.750,64 Kč bez DPH
- 2101664 ze dne 7.5.2021 na částku 1.131.084,34 Kč bez DPH
- 2102182 ze dne 10.6.2021 na částku 765.259,68 Kč bez DPH
- 2102573 ze dne 12.7.2021 na částku 1.716.989,39 Kč bez DPH
- 2100353 ze dne 10.8.2021 na částku 1.890.988,91 Kč bez DPH

Zhotovitel na základě potvrzeného předávacího protokolu ze dne 2. 9. 2021 vystavil dne 15. 9. 2021 závěrečnou fakturu díla č. 2100919 na částku 6.373.644,33 Kč bez DPH. Splatnost této faktury byla vystavena na 25. 10. 2021 a objednateli byla prokazatelně doručena dne 29. 9. 2021. Dne 17. 9. 2021 vystavil zhotovitel 2. závěrečnou fakturu díla č. 2100918 na částku 1.303.038,75 Kč bez DPH. Splatnost této faktury byla stanovena na 21. 10. 2021 a objednateli byla prokazatelně doručena dne 29.9.2021.

6. Po dokončení a řádném předání díla vyšla najevo duplicitně odečtená částka na méněpracích ve výši **207.533,90 Kč bez DPH**, která spočívala v nerealizované dodávce a montáži ocelových pozinkovaných profilů k roštům. Tato položka a její cena byla chybně započtena v Dodatku č. 3 (změnový list č. 15), přičemž byla již dříve správně započtena v Dodatku č. 2 (změnový list č. 20).

7. Po dohodě mezi objednatel a zhotovitelem došlo ke změně počtu dodání a montáže laviček oproti položkovému rozpočtu. Laviček s opěradlem bylo instalováno celkem 7 (původně objednáno 5). Lavičky bez opěradla nebyly instalovány vůbec (původně objednáno 3). Cena jedné lavičky s opěradlem byla stanovena na částku 21.353,50 bez DPH. Jestliže byly přibudnány 2 lavičky s opěradlem navíc, je cena za všechny lavičky vyšší o 42.707 Kč bez DPH (2 x 21.353,50). Cena jedné lavičky bez opěradla byla stanovena na částku 14.045,10 Kč bez DPH (3 x 14.045,10). Jestliže nebyly objednány všechny původně smlouvené lavičky bez opěradla, tj. 3, je cena za všechny lavičky nižší o 42.135,30 bez DPH (3 x 14.045,10). Celkově se tak výše ceny za dodání a montáž všech laviček změnila, kdy je vyšší o **571,70 Kč bez DPH** (42.707 - 42.135,30).

8. Smluvní strany se shodly, že celková cena díla je tedy vyšší o částku 207.533,90 Kč a částku 571,70 Kč, celkem tak o částku **208.105,60 Kč bez DPH** (207.533,90+571,70). Tato cena díla je rekapitulována v krycím listu rozpočtu ze dne 4. 10. 2021, jenž je nedílnou součástí této dohody (Příloha č.1)

9. Na základě již vystavených dílčích faktur a na základě vystavené závěrečné faktury byla objednateli fakturována částka za cenu díla ve výši 19.082.369,60 Kč. K této částce je však nutno přičíst chybně odečtenou částku ve výši 207.533,90 Kč a přičíst vyšší cenu instalovaných laviček ve výši 571,70 Kč. Celková cena předmětného díla je tak **19.290.475,20 Kč bez DPH** (19.082.369,60+207.533,90+571,70).

10. Na základě dílčích faktur dle odst. 5 tohoto článku objednatel uhradil zhotoviteli celkem částku ve výši 11.405.686,52 Kč bez DPH. Na základě závěrečných faktur ze dne č. 2100919 a ze dne č. 2100918 má objednatel celkem uhradit částku ve výši 7.676.683,08 Kč bez DPH. Zbývající částku uhradí na základě splatnosti těchto faktur.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že celková cena díla, zhotoveného na základě Smlouvy ve znění pozdějších Dodatků 1.- 4., je vyšší o **208.105,60 Kč bez DPH**. Tuto částku se zavazuje objednatel oproti zhotovitelem vystavené faktuře zhotoviteli uhradit s tím, že poté bude objednatelova povinnost na úhradu vyšší cenu za předmětné dílo zhotoviteli splněna.
2. Předmětnou chybějící částku ve výši **208.105,60 Kč** se zavazuje objednatel uhradit na bankovní účet zhotovitele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 994404-640900015/0800, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem se splatností do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Za den úhrady se považuje den, kdy byla splátka odepsána z účtu objednatele .

III. Závěrečná ujednání

1. Dohoda je uzavřena v elektronické podobě. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
2. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí objednatel, o čemž bude informovat zhotovitele, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdrží od správce tohoto registru.
3. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2598/RMOB1822/66 ze dne 15.10.2021.

V Ostravě – Porubě dne:

V Ostravě:

za objednatele

za zhotovitele

Mgr. Petra Brodová, MPA
místostarostka městského obvodu

Ing. René Suchan
Ing. Tomáš Hrbáček