



MHMPXPGYSXS5

Stejnopis č. 2

## Smlouva o dalších členských vkladech INO/11/03/029469/2021

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany:

**Bytové družstvo Anderleho 837-843**

se sídlem Anderleho 838/12, Černý Most, 198 00 Praha 9,

IČO: 074 71 009,

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr., vl. 8681,

zastoupené předsedou představenstva paní Lucií Hlavsovou a členem představenstva panem Pavlem Zemjánkem

(dále též jen „družstvo“), na straně jedné

a

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1,

IČO: 00064581

zastoupené: ředitelem odboru bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy Ing. Josefem Tunklem

(dále též jen „Hlavní město Praha“ nebo „člen družstva“), na straně druhé

dohodly na této

### smlouvě o dalších členských vkladech:

#### Článek 1.

##### Preambule

- 1) Družstvo je družstvem bytovým. Družstvo zajišťuje bytové potřeby svých členů.
- 2) Družstvo bylo založeno za účelem koupě následujících nemovitostí od Hlavního města Prahy: pozemku parc.č. 221/201, jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 837, pozemku parc.č. 221/202, jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 838, pozemku parc.č. 221/203, jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 839, pozemku parc.č. 221/204, jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 840, pozemku parc.č. 221/205, jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 841, pozemku parc.č. 221/206, jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 842, pozemku parc.č. 221/207, jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 843, a části pozemku parc. č. 221/299 dle geometrického plánu č. 533-391/2016 ze dne 25.1.2017 ověřeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 31.1.2017 pod č.j. PGP-445/2017-101 oddělené a nově označené jako parc. č. 779 a parc. č.

- 3) 780, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Černý Most (dále též jen „technologicky-funkční celek“). Celková kupní cena technologicky-funkčního celku činí 201.607.000,- Kč.
- 4) Družstvo potvrzuje, že člen družstva zaplatil před uzavřením této smlouvy základní členský vklad ve výši 2.000,- Kč a zápisné ve výši 20000,- Kč.
- 5) Člen družstva prohlašuje, že je seznámen s obsahem stanov družstva a že od družstva převzal kopii úplného znění stanov družstva, platných ke dni uzavření této smlouvy.
- 6) Podle části III., čl. 4., odst. 3 stanov družstva platí, že členský vklad je tvořen součtem základního členského vkladu a všech dalších členských vkladů. Má-li být s družstevním podílem, a tedy s právy a povinnostmi člena plynoucími z členství v bytovém družstvu, spojeno právo na uzavření smlouvy o nájmu a právo nájmu k více než jednomu předmětu nájmu, uvede se ve smlouvě o dalších členských vkladech a v seznamu členů každý další členský vklad samostatně s určením, který další členský vklad se vztahuje ke kterému předmětu nájmu.
- 7) Družstvo tímto stvrzuje, že podíl na kupní ceně technologicky-funkčního celku připadající na člena družstva, vážící se k bytu s právem nájmu člena družstva č. 838/15, činí 3.597.201,- Kč.
- 8) Družstvo tímto stvrzuje, že podíl na kupní ceně technologicky-funkčního celku připadající na člena družstva, vážící se k bytu s právem nájmu člena družstva č. 839/18, činí 3.597.201,- Kč.
- 9) Družstvo tímto stvrzuje, že podíl na kupní ceně technologicky-funkčního celku připadající na člena družstva, vážící se k bytu s právem nájmu člena družstva č. 839/23, činí 3.597.201,- Kč.
- 10) Družstvo tímto stvrzuje, že podíl na kupní ceně technologicky-funkčního celku připadající na člena družstva, vážící se k bytu s právem nájmu člena družstva č. 840/29, činí 3.597.201,- Kč.
- 11) Družstvo tímto stvrzuje, že podíl na kupní ceně technologicky-funkčního celku připadající na člena družstva, vážící se k bytu s právem nájmu člena družstva č. 840/32, činí 3.597.201,- Kč.
- 12) Družstvo tímto stvrzuje, že podíl na kupní ceně technologicky-funkčního celku připadající na člena družstva, vážící se k bytu s právem nájmu člena družstva č. 841/33, činí 3.597.201,- Kč.
- 13) Družstvo tímto stvrzuje, že podíl na kupní ceně technologicky-funkčního celku připadající na člena družstva, vážící se k bytu s právem nájmu člena družstva č. 841/39, činí 3.597.201,- Kč.

## **Článek 2. Další členské vklady**

- 1) Člen družstva se tímto zavazuje k dalším členským vkladům do družstva, v celkové výši 25.180.407,- Kč, za podmínek dále uvedených.
- 2) Výše dalšího členského vkladu, který se vztahuje k předmětu nájmu - bytu č. 15 v objektu k bydlení č.p. 838, činí 3 597 201,- Kč.
- 3) Výše dalšího členského vkladu, který se vztahuje k předmětu nájmu - bytu č. 18 v objektu k bydlení č.p. 839, činí 3 597 201,- Kč.
- 4) Výše dalšího členského vkladu, který se vztahuje k předmětu nájmu - bytu č. 23 v objektu k bydlení č.p. 839, činí 3 597 201,- Kč.
- 5) Výše dalšího členského vkladu, který se vztahuje k předmětu nájmu - bytu č. 29 v objektu k bydlení č.p. 840, činí 3 597 201,- Kč.
- 6) Výše dalšího členského vkladu, který se vztahuje k předmětu nájmu - bytu č. 32 v objektu k bydlení č.p. 840, činí 3 597 201,- Kč.
- 7) Výše dalšího členského vkladu, který se vztahuje k předmětu nájmu - bytu č. 33 v objektu k bydlení č.p. 841, činí 3 597 201,- Kč.
- 8) Výše dalšího členského vkladu, který se vztahuje k předmětu nájmu - bytu č. 39 v objektu k bydlení č.p. 841, činí 3 597 201,- Kč.
- 9) Celková výše dalších členských vkladů, představující podíly na kupní ceně technologicky-funkčního celku připadající na člena družstva, činí 25.180.407,- Kč.

### **Článek 3.**

#### **Zaplacení dalších členských vkladů, představující podíly na kupní ceně technologicky-funkčního celku připadající na člena družstva, budoucí započtení vzájemných pohledávek**

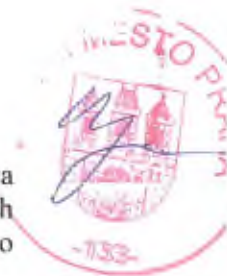
- 1) Družstvo bude mít, po uzavření kupní smlouvy ohledně technologicky-funkčního celku, závazek k zaplacení celkové kupní ceny technologicky-funkčního celku ve výši uvedené v čl. 1., odst. 2. této smlouvy, tj. ve výši 201.607.000,- Kč Hlavnímu městu Praze.
- 2) Hlavní město Praha má, na základě této smlouvy, závazek zaplatit družstvu další členské vklady, představující podíly na kupní ceně technologicky-funkčního celku připadající na člena družstva, v celkové výši 25.180.407,- Kč, přičemž tento závazek se stane splatným dnem splatnosti kupní ceny dle kupní smlouvy uvedené v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, kterou mezi sebou smluvní strany uzavřou.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že s účinností ke dni, kdy se jejich vzájemné pohledávky specifikované v odstavci 1 a 2 tohoto článku smlouvy stanou způsobilými k započtení, je proti sobě započítávají v rozsahu, v jakém se kryjí, tj. v rozsahu 25.180.407,- Kč.
- 4) Hlavní město Praha bude mít, na základě uvedeného zápočtu pohledávek splněnou svojí povinnost k zaplacení dalších členských vkladů představující podíly na kupní ceně technologicky-funkčního celku připadající na člena družstva, v celkové výši 25.180.407,- Kč.
- 5) Družstvo bude mít, na základě uvedeného zápočtu pohledávek, povinnost k zaplacení pouze zbývajících částí kupní ceny technologicky-funkčního celku, ve výši 176.426.593,- Kč.

### **Článek 4.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž družstvo obdrží jedno a člen družstva tři vyhotovení.
- 2) Případné změny a doplňky této smlouvy je možné sjednat písemnými dodatky k této smlouvě.
- 3) Družstvo prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno na členské schůzi družstva dne 26. 11. 2019.
- 4) Člen družstva prohlašuje ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva hl. m. Prahy č. 26/50, dne 22. 4. 2021.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle odstavce 6 tohoto článku smlouvy.
- 6) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí Hlavní město Praha.
- 7) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a plný text této smlouvy.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 9) Účastníci si tuto smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, že je svobodným projevem pravé vůle smluvních stran, a že není uzavírána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.



V Praze dne:

01 -10- 2021

Bytové družstvo Anderleho 837-843:

Lucie H  
předseda představenstva

Pavel Zemja  
člen předsta

Hlavní město Praha:

ředitel odboru bytového fondu  
Magistrátu hl. m. Prahy

