

SMLOUVA o podnájmu prostoru sloužícího podnikání

I. Smluvní strany

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.,
se sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov,
společnost zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Reitingerm,
IČ: 42396182, DIČ: CZ42396182,
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 705
(nájemce)

a

Stillking Features, s.r.o.,
se sídlem Kříženeckého náměstí 322/5, Hlubočepy, 152 00 Praha 5,
společnost zastoupená na základě plné moci panem Petrem Škvorem,
IČ: 02425491, DIČ: CZ02425491,
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 219276
(podnájemce)

II. Předmět a účel podnájmu

1. Nájemce má na základě nájemní smlouvy s pronajímatelem Městem Český Krumlov pronajato „**Parkoviště Jelenka 1**“, tj. pozemek p. č. 889/1 a „**Parkoviště Jelenka 2 (BUS-STOP)**“, tj. pozemek p. č. 946 a 1358/2, vše v katastrálním území Český Krumlov. Dle nájemní smlouvy s pronajímatelem je nájemce oprávněn podnajívat tyto parkoviště třetí osobě.

Předmětem podnájmu podle této smlouvy je **část Parkoviště Jelenka 1 (po dobu 2 dnů 95 parkovacích míst, po dobu 16 dnů 117 parkovacích míst) a celá plocha Parkoviště Jelenka 2, dle přiložených nákresů.** Nákresy tvoří nedílnou část této smlouvy.

Předmětem podnájmu je též objekt veřejných toalet provozovaných nájemcem, který se nachází v prostoru parkoviště Jelenka 1 a stavbu bez č.p. (obsluha parkoviště) umístěný na parkovišti Jelenka 2.

2. Předmět podnájmu se dává podnájemci do nájmu za účelem **vytvoření zázemí pro filmový štáb.** Podnájemce je oprávněn užívat najatý předmět podnájmu pouze k účelu uvedenému v tomto bodě smlouvy. Podnájemce prohlašuje, že zná stav předmětu podnájmu a v tomto stavu jej také najímá.
3. Podnájemce je si vědom, že parkoviště je vybaveno parkovací technologií značné pořizovací hodnoty (vjezdové a výjezdové stojany, automatická pokladna, kamerový systém). Podnájemce přebírá touto podnájemní smlouvou předmět podnájmu do užívání a zároveň veškerou zodpovědnost za majetkové hodnoty tvořící předmět podnájmu.

III. Doba nájmu a nájemné

1. Podnájem podle této smlouvy se sjednává **na dobu určitou od 9.10.2021 do 26.10.2021.**
2. Smluvní nájemné za dohodnutou dobu podnájmu činí **Kč 321.000,- bez DPH** a bude uhrazeno podnájemcem **nejpozději do 13.10.2021**, bezhotovostně na účet nájemce č. **1387901114/2700.** První den nájmu je pro obě strany dnem zdanitelného plnění.

IV. Ostatní ujednání

1. Podnájemce je povinen:
 - přijmout veškerá nezbytná opatření k zamezení vzniku škod na předmětu podnájmu, ohlásit neprodleně nájemci všechny škody na předmětu podnájmu, veškeré vzniklé škody nahradit nájemci.
 - zajišťovat na vlastní náklady úklid najatého majetku.
 - udržovat předmět podnájmu v pořádku a čistotě.
 - po skončení podnájmu vrátit předmět podnájmu ve stavu v jakém mu byl předán do užívání.

- umožnit veřejnosti po celou dobu podnájmu průchod parkovištěm po veřejném chodníku.
2. Podnájemce je plně zodpovědný za škody způsobené užíváním parkoviště třetími osobami.
 3. Nájemce je povinen udržovat předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému nebo obvyklému užívání.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že nájemce tuto smlouvu zveřejnění v plném rozsahu v elektronickém systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Veškeré změny a dodatky této smlouvy je možno provést pouze písemně.
3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Českém Krumlově, dne

Nájemce:

Podnájemce:

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r. o.
Ing. Miroslav Reitinger

Stillking Features, s.r.o.
Petr Škvor