

## Dodatek č. 2

ke SMLouvĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (STAVBY) č. 24044 uzavřené dne 24. 10. 2013

### Smluvní strany:

#### **Institut klinické a experimentální medicíny**

se sídlem: Vídeňská 1958/9, Krč, 140 00 Praha 4

IČ: 00023001

DIČ: CZ00023001

příspěvková organizace, ZL čj. 17268-11/2012 ze dne 29. 5. 2012

bankovní spojení: CNB, č. účtu: 42334041/0710

zastoupena: Ing. Michal Stiborek, MBA, ředitel

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená:

#### **Vantage Towers s.r.o.**

se sídlem: Závíšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení: Citibank, a.s., č. účtu: 2552920103/2600

zastoupená: [REDAKCE] na základě pověření

(dále jen "nájemce")

Obě výše uvedené strany se dohodly, v souladu s ujednáním článku 2. odstavce 2.1 Předmětné smlouvy, tj. z důvodu zahrnutí umístění trasy vedení optických telekomunikačních kabelů v a na NEMOVITOSTI – komplexu budov č. p. 1958, které stojí na pozemku parc. č. 2261/10, k.ú. Krč, obec Praha, kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství telekomunikačního zařízení nájemce umístěného na resp. v PŘEDMĚTU NÁJMU dle SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (STAVBY) č. 24044 uzavřené dne 24. 10. 2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 07. 10. 2020 (dále jen "Předmětná smlouva"), na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, jejímž předmětem je pronájem částí společných částí nemovitosti, a to konkrétně takto:

### I.

#### **a) Čl. 3 (ÚČEL NÁJMU), odst. 3.4 se mění a zároveň se doplňuje nový odstavec č. 3.5, který zní takto:**

„3.4 Před každým vstupem bude Nájemce Pronajímatele informovat o vstupu na e-mailovou adresu: [REDAKCE] minimálně 24h před každým vstupem, kromě havarijního stavu, kdy je zapotřebí okamžitého přístupu k předmětu nájmu. O takové návštěvě bude pronajímatel informován zpětně.

„3.5 Pronajímatel s ohledem na ujednání odst. 2.1 čl. 2 (PŘEDMĚT NÁJMU) souhlasí v rámci sjednaného nájemného s tím, aby nájemce umístil a po celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy měl umístěny, užíval a udržoval (jakožto příslušenství zařízení nájemce umístěného na předmětu nájmu dle této smlouvy) v a na NEMOVITOSTI optické telekomunikační kabely v trase vedení vyznačené v **Příloze č. 1** této smlouvy a souhlasí též s provedením úprav nemovitosti potřebných pro umístění této trasy vedení optických telekomunikačních kabelů.“

**b) Čl. 8 (DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST), odst. 8.1 se z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na prodloužení doby nájmu o dalších 8 let oproti stávající době nájmu mění a nově zní takto:**

„8.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 23. 10. 2029.“

**c) Čl. 11 (OZNÁMENÍ), odst. 11.2 (viz dodatek č. 1) se mění a nově zní takto:**

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e- mailu:

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu:

nebo na tel. nebo na tel.

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy.“

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím:

kontaktní osoby pro věci smluvní:

kontaktní osoby pro věci technické:

## II.

**Příloha č. 1 – Specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU** Předmětné smlouvy se rozšiřuje o sedm výkresů obsahující zobrazení vedení trasy optických telekomunikačních kabelů na NEMOVITOSTI, kteréžto výkresy jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 2 Předmětné smlouvy.

## III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek č. 2 podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i Předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Účastníci tohoto dodatku č. 2 shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Přílohy : č. 1 – Zobrazení vedení trasy optických telekomunikačních kabelů v/na NEMOVITOSTI (7 listů)

č. 2 – plná moc pro Vantage Towers s.r.o. a pověření (kopie)

**Pronajímatel**

20. 10. 21

V Praze, dne

Podpis:

Jméno:

**Ing. Michal Stiborek, MBA**

**Nájemce – Vodafone Czech Republic a.s.**

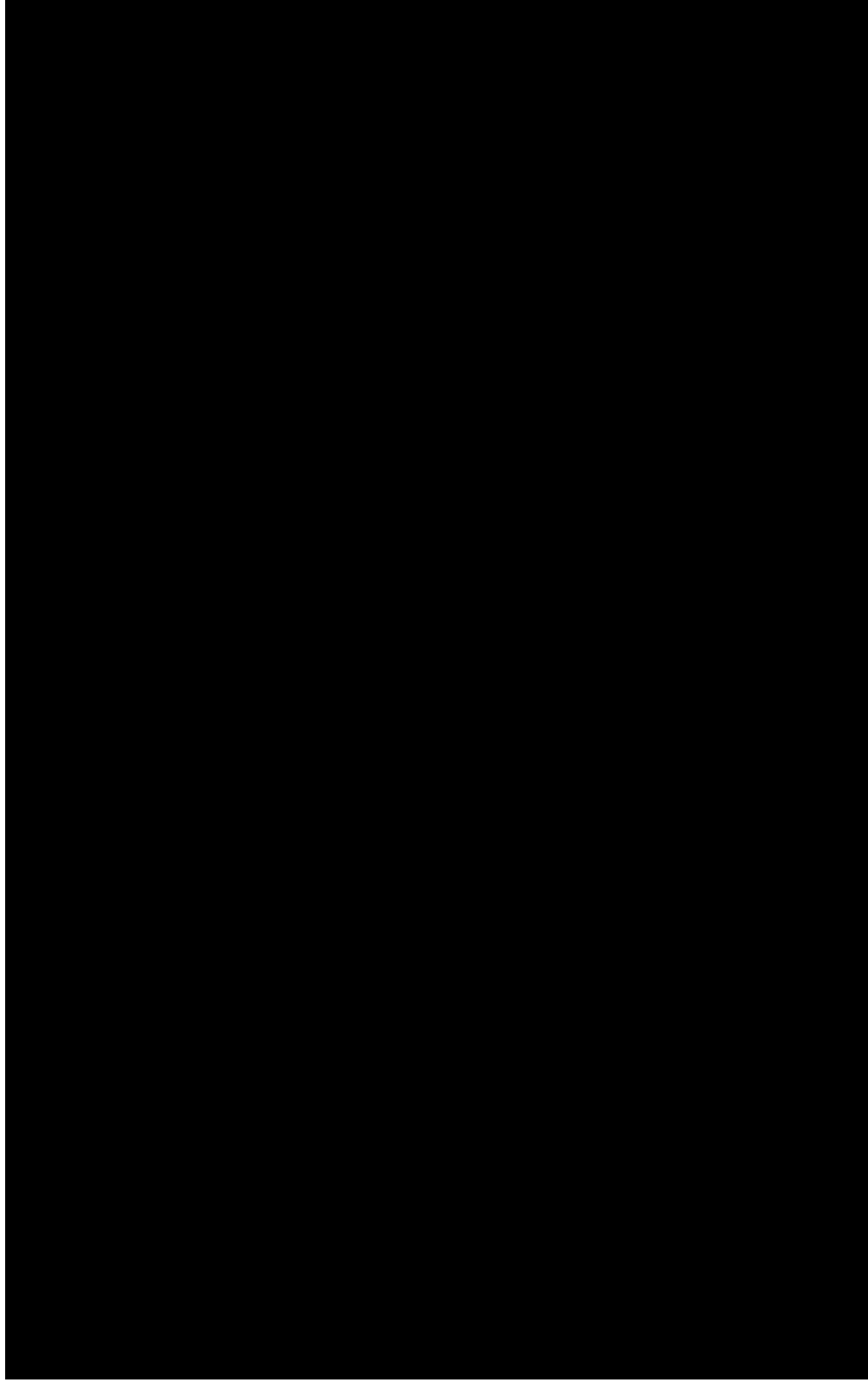
V Praze, dne

14.10.2021

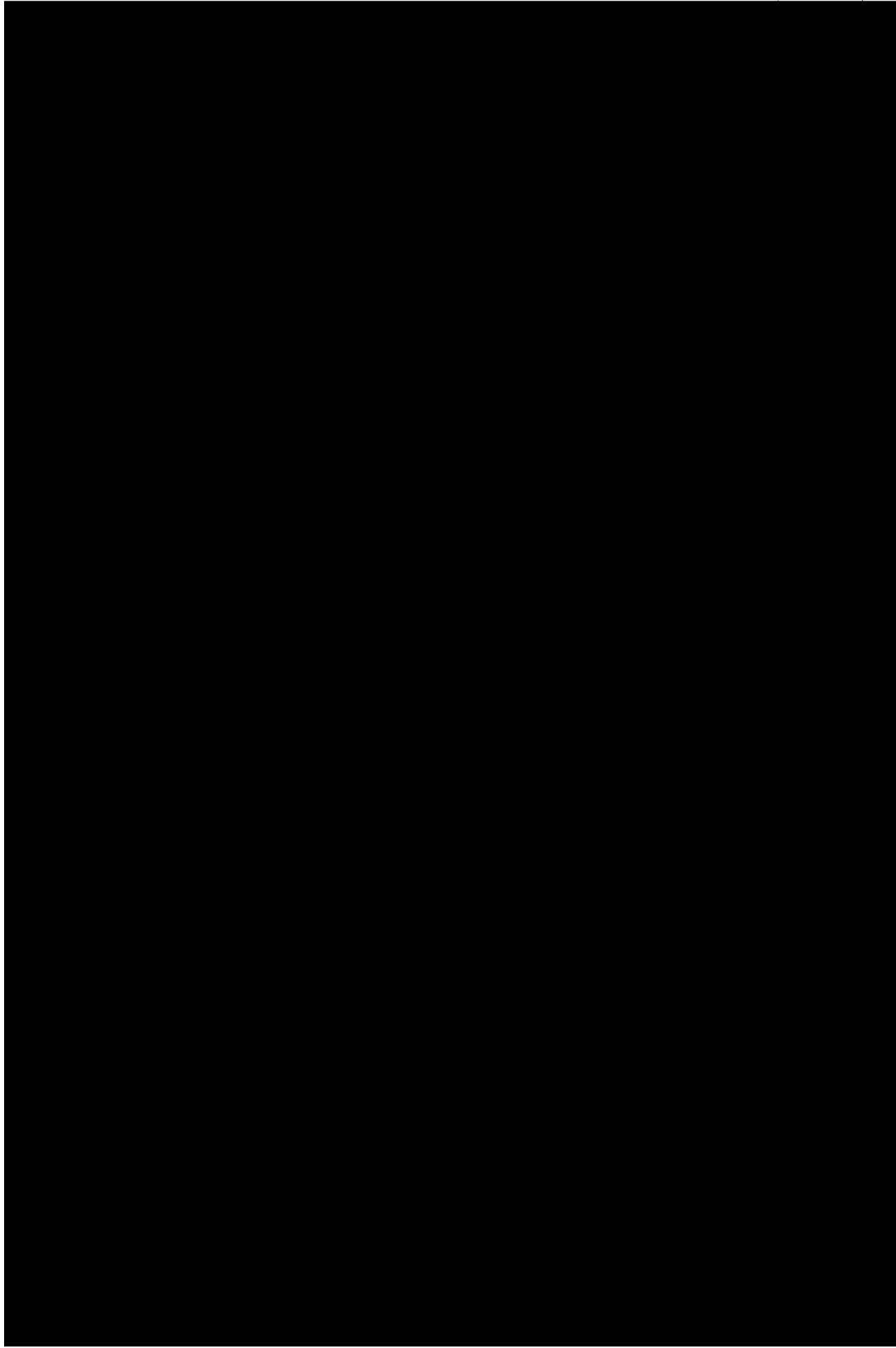
Podpis:

Jméno:

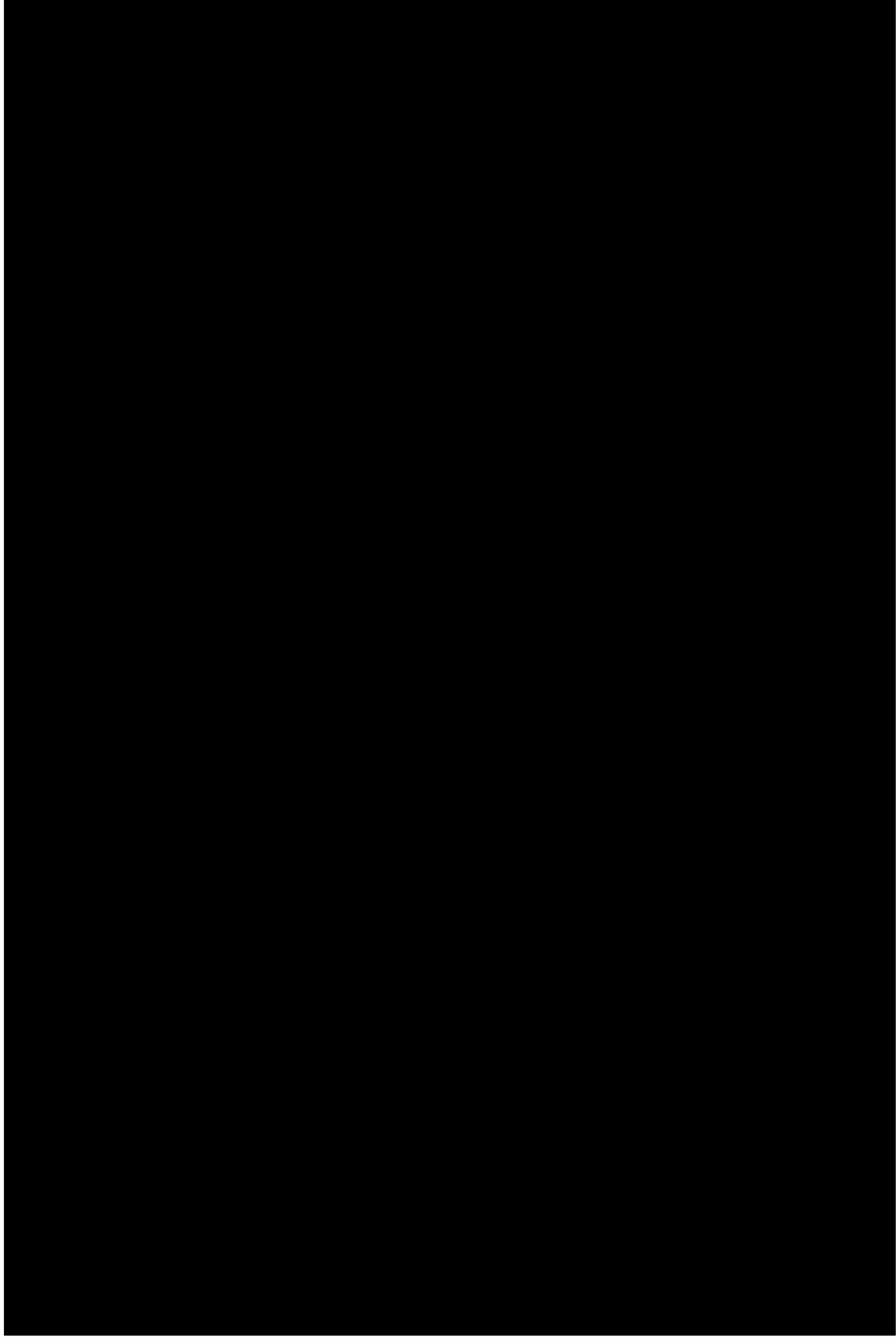
**Příloha č.1 - A4IKE - Zákres vedení tras optických kabelů - pohled jihozápadní**



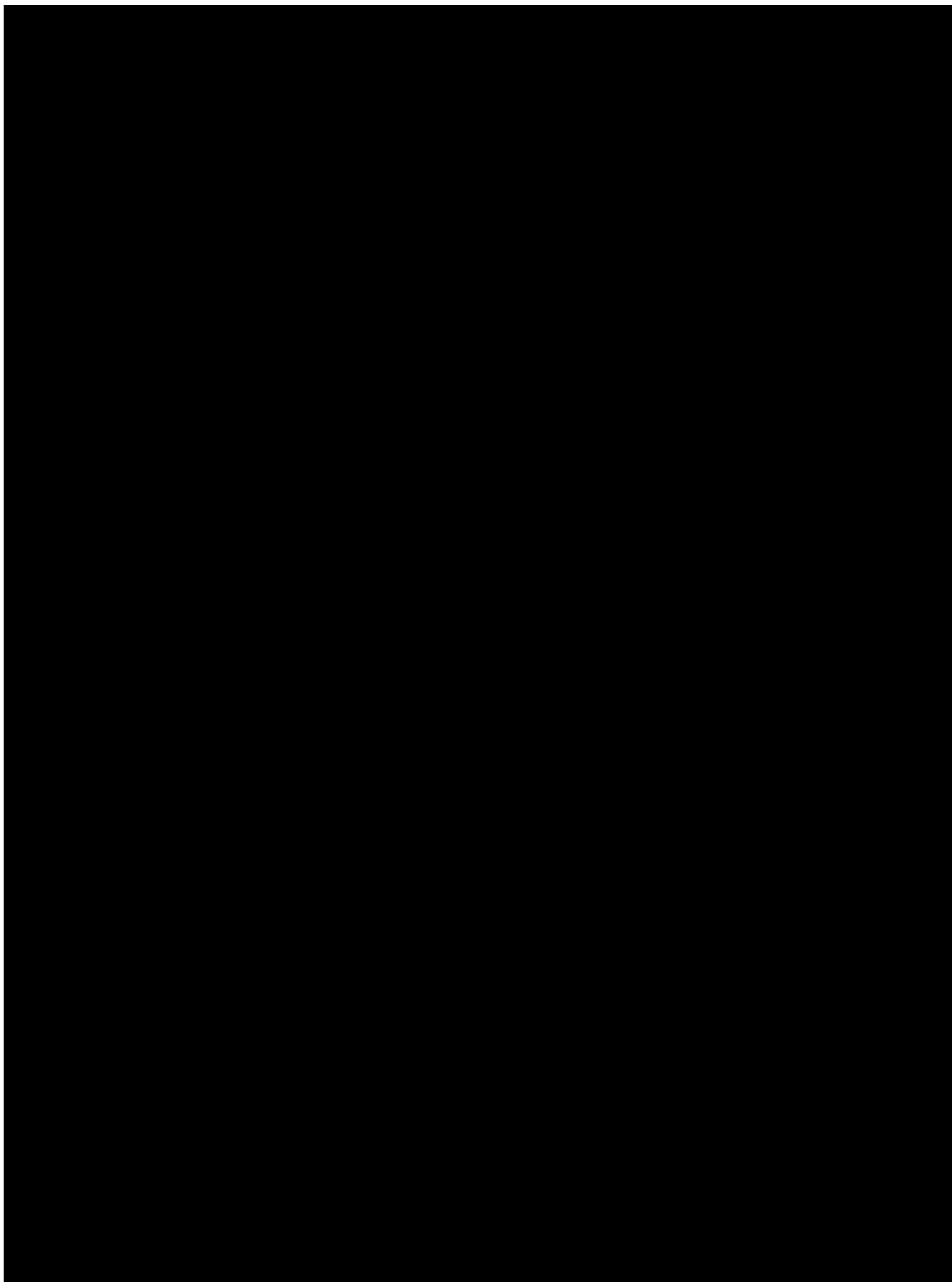
**Příloha č.1 - A4IKE - Zákres vedení tras optických kabelů - objekt A - půdorys 2.PP**



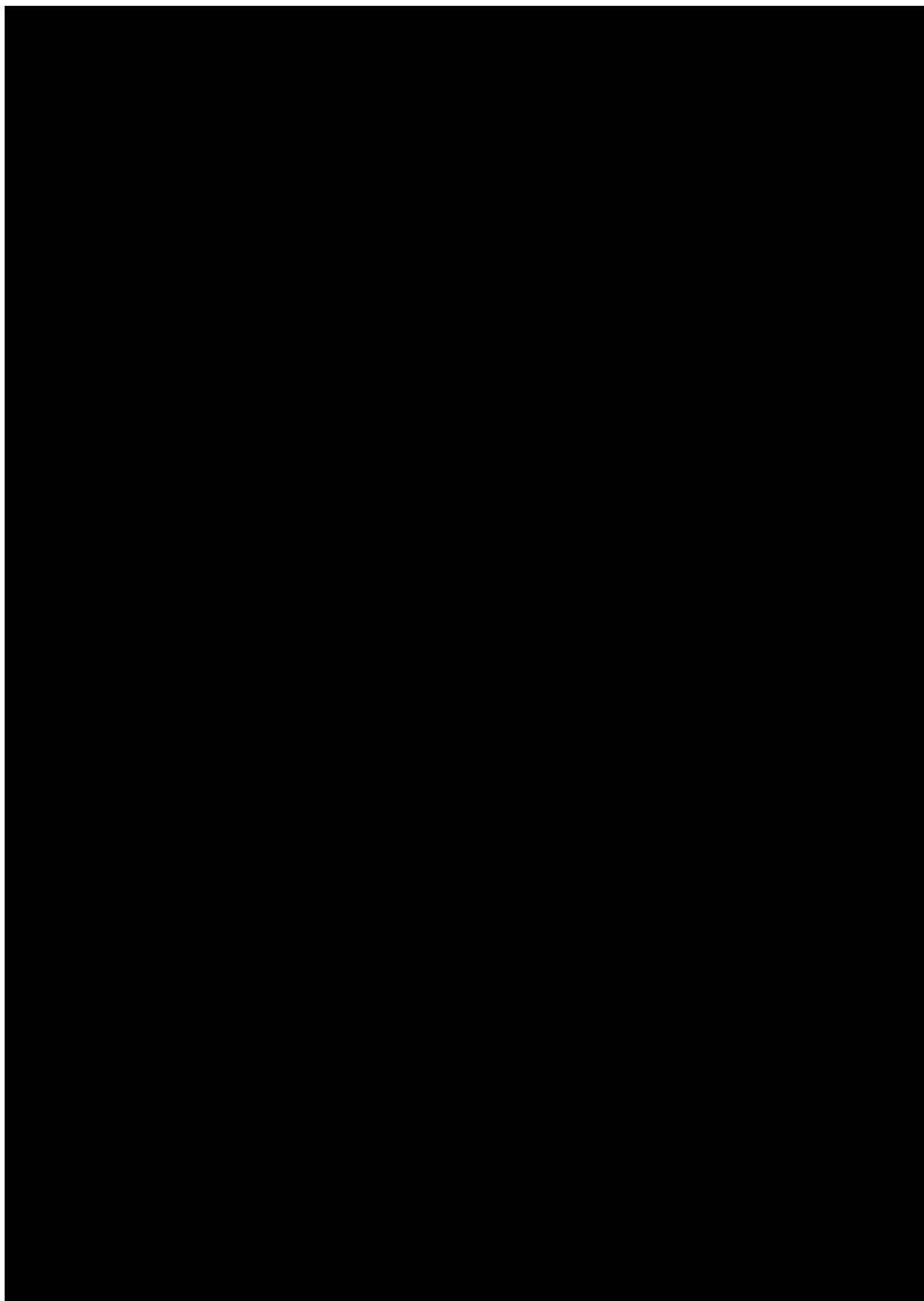
**Příloha č.1 - A4IKE - Zákres vedení tras optických kabelů - objekt A - půdorys 4.NP**



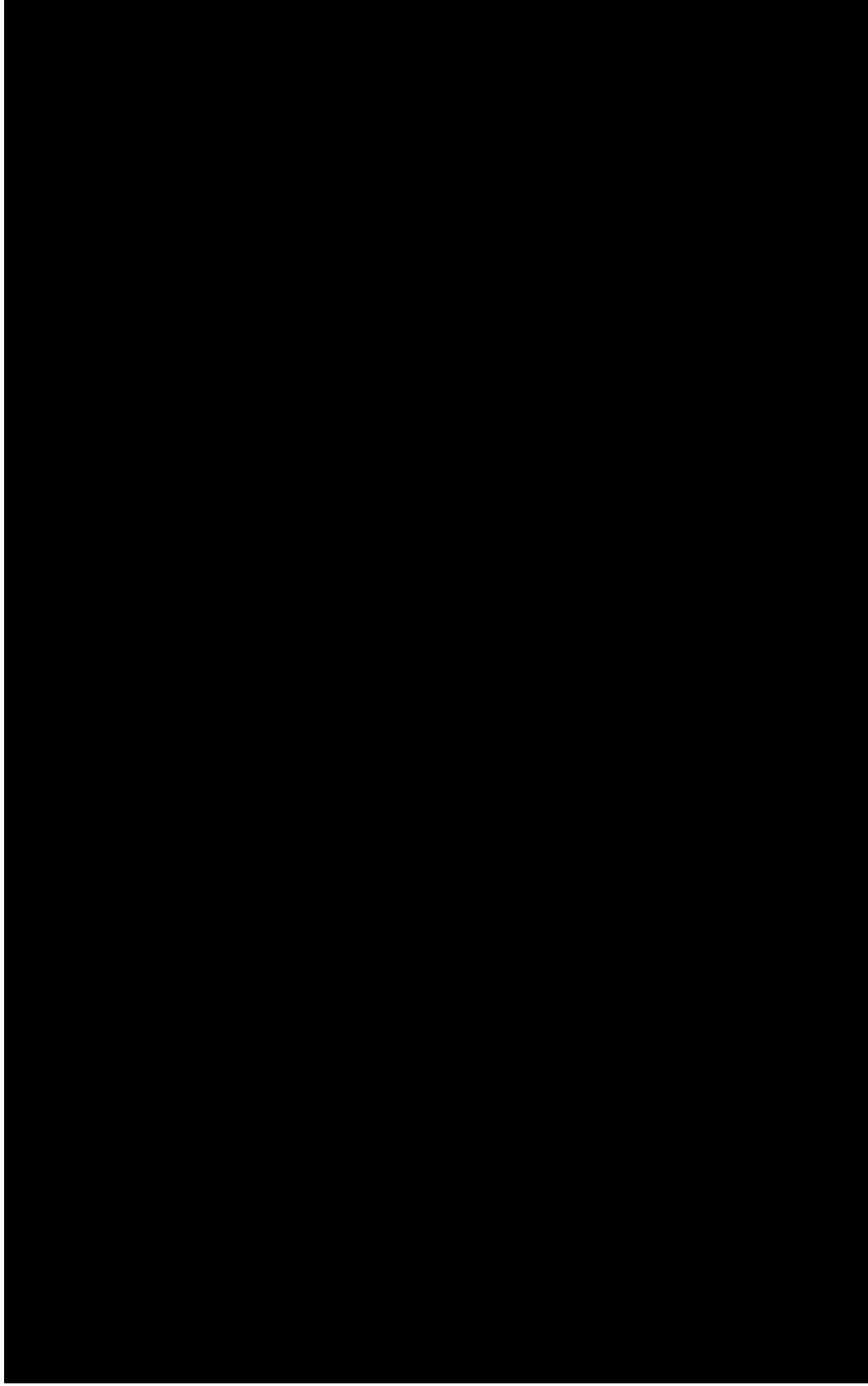
**Příloha č.1 - A4IKE - Zákres vedení tras optických kabelů -  
objekt C - půdorys 4.NP**



**Příloha č.1 - A4IKE - Zákres vedení tras optických kabelů -  
objekt C - půdorys 5.NP**

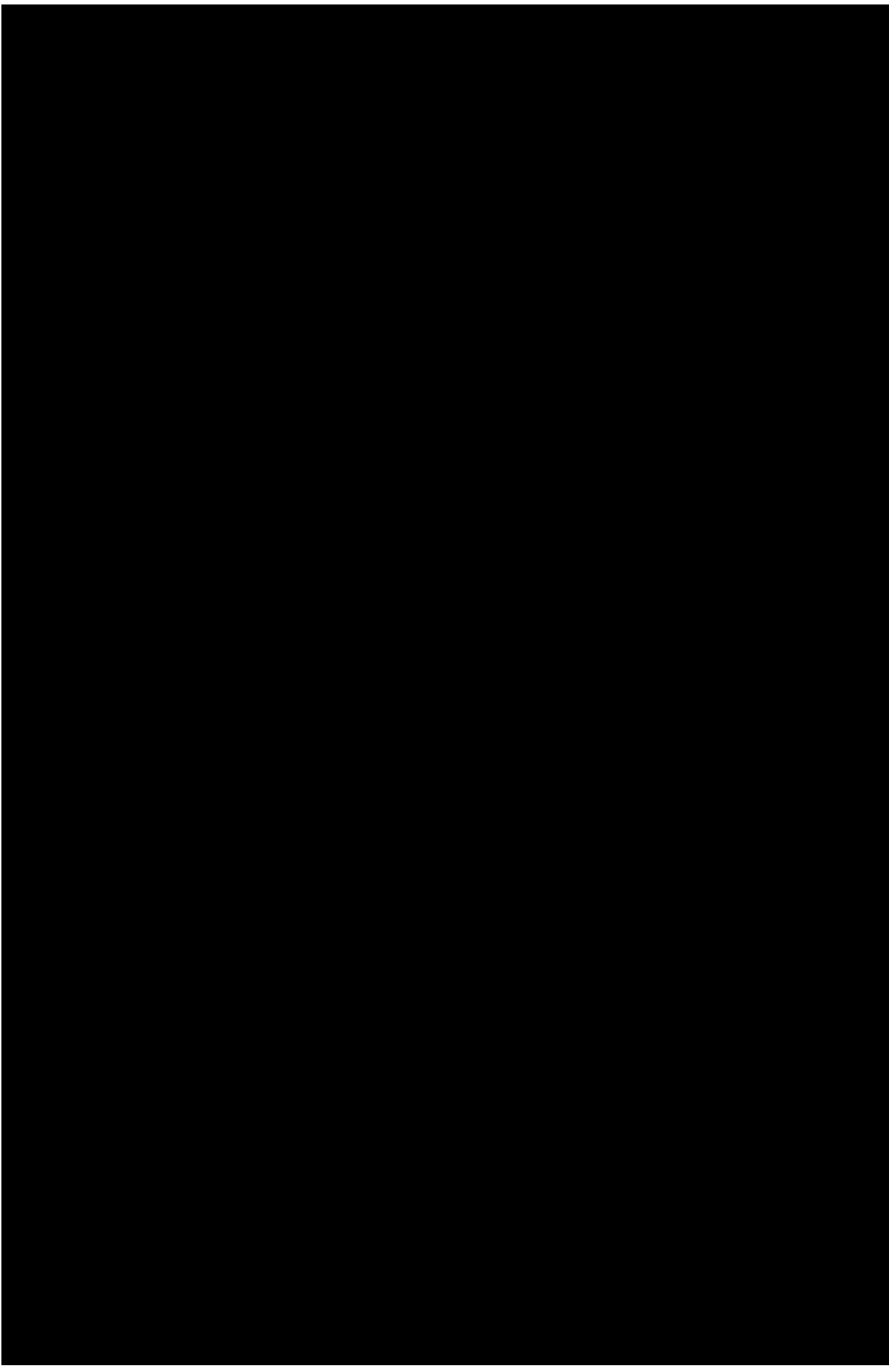


**Příloha č.1 - A4IKE - Zákres vedení tras optických kabelů - objekt F - půdorys 5.NP**





**Příloha č.1 - A4IKE - Zákres vedení tras optických kabelů - objekt F - půdorys 6.NP/střecha**



## POWER OF ATTORNEY

společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.** se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO 257 88 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 6064, (dále také jen „**Zmocnitel**“) tímto uděluje tuto

### plnou moc

společnosti **Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále také jen „**Zmocněnec**“)

aby zastupovala Zmocnitele a činila jeho jménem veškerá právní jednání v těchto věcech:

- 1) zastupovala Zmocnitele ve veškerých úkonech spojených s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Zmocnitele v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Tato plná moc neopravňuje Zmocněnce ke zcizování nemovitosti;
- 2) a aby zastupoval Zmocnitele při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Zmocnitele ve všech výše uvedených záležitostech.

a aby ve všech shora uvedených věcech v té souvislosti podepisovala dokumenty a vykonávala veškeré úkony s výše uvedeným související.

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem této plné moci svého zaměstnance. Toto pověření tvoří nedílnou přílohu

**Vodafone Czech Republic a.s.** with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Identification Number: 257 88 001, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 6064 (the „**Grantor**“) hereby grants

### The Power of Attorney

to company **Vantage Towers s.r.o.**, with the registered office at Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005, (the „**Agent**“),

To represent and act on behalf of the Grantor in the following matters:

- 1) to represent the Grantor to all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Grantor's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements"). The Agent is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Power of Attorney does not empower the Agent to alienate real estates;
- 2) and to represent the Grantor at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Agent is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Grantor in respect of all the above-mentioned matters.

and to sign the documents and execute any and all acts relating to all above described matters.

The Agent is entitled to authorize its employee to exercise this Power of Attorney on his behalf. This authorization is

č. 1 této plné moci.

attached to the Power of Attorney as Annex No. 1.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31.3.2022.

This Power of Attorney is granted for the definite period until 31.3.2022.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

This Power of Attorney is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancies, the Czech version prevails.

**-1. 09. 2020**

V Praze dne



**Milan Kníže**  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
**Vodafone Czech Republic a.s.**

**-1. 09. 2020**

In Prague on



**Jan Klouda**  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
**Vodafone Czech Republic a.s.**

Tuto plnou moc přijímáme:

We accept this Power of Attorney:

V Praze dne **-1. 09. 2020**

In Prague on **-1. 09. 2020**



**Jiří Svátek**  
Jednatel / Executive Director  
**Vantage Towers s.r.o.**



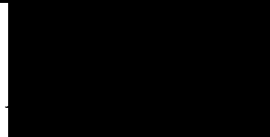
**Petr Procházka**  
Jednatel / Executive Director  
**Vantage Towers s.r.o.**

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

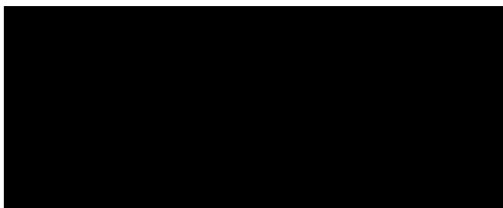
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/102/103/2020/C.



V Praze, dne 1. 9. 2020



advokát  
v. r.


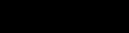




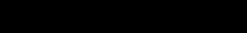
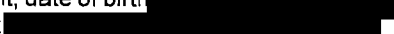
**POVĚŘENÍ**

**AUTHORIZATION**

Zmocněnec tímto pověřuje

The Agent hereby authorizes

  
zaměstnankyni Zmocněnce, datum narození   
trvalé bydliště   
(„zaměstnanec“),

  
an employee of the Agent, date of birth   
permanent residence at   
(the "Employee"),

aby jménem Zmocněnce jednala ve všech věcech plně  
moci udělené mu Zmocnitelem a činila v této souvislosti  
veškerá právní jednání.

to exercise in whole extent on behalf of the Agent the Power  
of Attorney granted to the Agent by the Grantor and take all  
legal actions in this regard.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a  
po dobu pracovního poměru ve společnosti Zmocněnce  
oprávněn a pověřen jednat jménem Zmocněnce  
samostatně.

The Authorized Employee is entitled and authorized to act  
on behalf of the Agent independently for the period of her  
employment with the Agent.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn dle svého  
uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění  
dle tohoto pověření.

The Authorized Employee is not entitled to appoint a  
substitute at her discretion, with all or part of the powers  
granted hereunder.

Toto pověření je uděleno na dobu určitou do 31. 3. 2022.

This Authorization is granted for the definite period until  
31.3.2022.

Toto pověření moc je vyhotoveno v českém a anglickém  
jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

This Authorization is executed in the Czech and English  
language. In the event of discrepancies, the Czech version  
prevails.

**-1 09. 2020**

V Praze dne \_\_\_\_\_

**-1 09. 2020**

In Prague on \_\_\_\_\_

  
**Jiří Syarc**

Jednatel / Executive Director  
Vantage Towers s.r.o.

  
**Petr Procházka**

Jednatel / Executive Director  
Vantage Towers s.r.o.

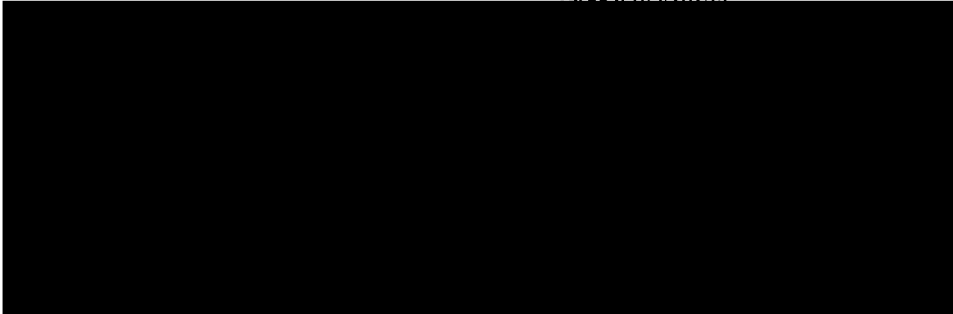
Dne / On 14 2020

Pověření přijímám v plném rozsahu / I accept the Authorization





PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM  
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/104/105/2020/C



1. 9. 2020

