



S M L O U V A O D Í L O


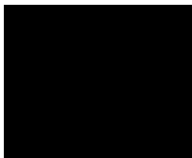
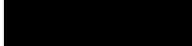
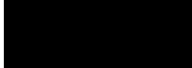

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb. mezi níže uvedenými smluvními stranami.

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: Město Kadaň
Sídlo: Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
IČ: 00261912
DIČ: CZ00261912
Zastoupen: PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zástupce ve věcech technických: Ing. Lenka Kášová

ZHOTOVITEL

Název: Šolc Radomil
Sídlo: 
IČ: 66458323
DIČ: 
Zastoupen: 
Bankovní spojení: 
č. účtu: 

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem plnění díla (dále jen „dílo“) je realizace akce „**Restaurátorská údržba kamenné balustrády kašny s vázami v Kadani, na Mírovém náměstí**“ dle stejnojmenného záměru a nabídkového rozpočtu zhotovitele z 11.10.2021.
- 2.2. Účelem akce je uvedení této kulturní památky do bezvadného stavu.
- 2.3. Realizací akce se rozumí provedení všech prací nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností (vedlejší a ostatní náklady) souvisejících s dodávkou prací včetně koordinační činnosti celé akce.
- 2.4 Rozsah předmětu díla je vymezen uvedenou nabídkou zhotovitele a bude proveden v souladu s případnými pokyny místně příslušných orgánů státní správy.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje **provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době** a postupovat při realizaci díla v souladu se všemi podmínkami relevantních dokumentů. Jakékoli změny oproti původnímu zadání (i vynucené orgánem památkové péče) musí být předem odsouhlaseny zástupcem objednatele.

- 2.6. Součástí předmětu plnění (v rámci nabídkové ceny) jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.
- 2.7. Náklady na provedení všech uvedených součástí díla jsou zahrnuty do ceny za dílo, uvedené v článku III. této smlouvy o dílo.

III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II Předmět smlouvy takto:

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Cena bez DPH: | 225 000,- Kč |
| 15% DPH: | 33 750,- Kč |
| Cena včetně DPH: | 258 750,- Kč |

[slovy:dvěstěpadesátosmtisícsešmsetpadesátkorunčeských]

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

- 3.2. V případě změny ceny díla z důvodů víceprací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu a požadovaných ze strany objednatele, bude cena víceprací určena dohodou stran této smlouvy na podkladě kalkulace zhotovitele, nejvýše však do ceny v místě a čase obvyklé. Nově určená cena bude předmětem dodatku této smlouvy a změny zhotovitelem odborně zdokumentovány.
- 3.3. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací či dílčích změn řešení (odsouhlasených objednatelem).

IV. Doba a místo plnění

- 4.1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku VII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| a) Zahájení plnění: | do 10dnů od účinnosti smlouvy |
| b) Předání a převzetí díla: | nejpozději do 25.11.2021 |

- 4.2. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání překážek neležících na straně zhotovitele není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti předat předmět plnění dle této smlouvy.
- 4.3. Dřívější zhotovení díla (ovšem bez vlivu na kvalitu díla) je možné a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a dřívější úhradě ceny na výzvu zhotovitele.
- 4.4. Místem plnění veřejné zakázky je pozemek parc.č. 438 v katastrálním území Kadaň.

V.

Platební a obchodní podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že provedené práce budou fakturována jednou konečnou fakturou po provedení díla.
- 5.3. Řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě **30 dnů** ode dne doručení ode dne předání díla včetně odstranění vad a nedodělků.
- 5.4. K faktuře bude přiložen soupis skutečně provedených prací.
- 5.5. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a s ohledem na to uchovávat po zákonnou lhůtu veškeré doklady k akci.

VI.

Záruka za jakost

- 6.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla , případně od odstranění vad a nedodělků.
- 6.2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a stanovená technickou dokumentací (restaurátorským záměrem, závazným stanoviskem památkové péče), touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené dílo.
- 6.3. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
- 6.4. Právo na záruku za jakost objednateli zaniká v případě poškození díla neodborným zásahem třetích osob nezávisle na vůli zhotovitele nebo jakýmkoliv mechanickým, chemickým, či jiný způsobem odlišným od běžného užívání.

VII.

Smluvní pokuty

- 7.1. Zodpovědnost za vady díla či případné škody jimi vyvolané včetně procesních záležitostí se řídí obecně závaznými předpisy.
- 7.2. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dokončení celého díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši **300 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 7.3. Při neodůvodněném prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.4. Z důvodu prodlení s termínem nástupu na odstranění vad v záruční době nebo nedodržení dohodnutého termínu odstranění reklamované vady díla je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení.
- 7.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo strany smlouvy požadovat náhradu případné škody. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které by vznikly v souvislosti s nesprávným prováděním díla nebo jeho opožděným předáním.

- 7.6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě **10 dnů** po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

VIII. Součinnost

- 8.1. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce objednatele pro komunikaci se zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu i před smluveným termínem dokončení díla.
- 8.2. Objednatel se zavazuje, že pokud bude mít k dispozici, tak na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečných odkladů poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR a zvyklostmi, pokud s ním nejsou v rozporu.
- 9.2. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
- 9.3. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 9.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné a pravé vůle, není uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 9.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

V Kadani, dne 20. 10. 2021

V Praze, dne 20. 10. 2021

.....
Za objednatele
PaedDr. Jiří Kulhánec
starosta města

.....
Za zhotovitele
Radomil Šolc
restaurátor