

# SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu  
**„Rozšíření stávajícího skateparku v Kadani“**

## **Město Kadaň**

se sídlem: Mírové náměstí, 432 01 Kadaň

IČO: 00261912

DIČ: CZ00261912

zastoupené: PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a

## **Mystic Constructions spol. s r.o.**

se sídlem: Římská 26, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 26177358

DIČ: CZ26177358

zastoupena: Radomírem Tajchmannem, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. C vložka 7

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „**ObčZ**“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „**Smlouva**“):

## 1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

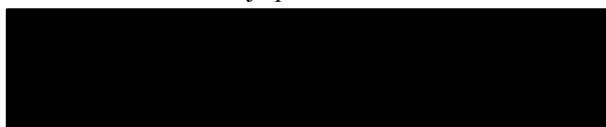
- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost rozšíření stávajícího skateparku v Kadani za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném v příloze č. 1 Smlouvy – Stavební rozpočet obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr (dále jen „**Stavební rozpočet**“)
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu nejpozději do 31.12.2021.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 5 Smlouvy.

## 3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 3.2. Oprávněná osoba Objednatele je pan Ing. Jiří Frajt – vedoucí, Ing. Miroslav Jancák - referent, Odbor životního prostředí, Městský úřad Kadaň (dále též „**Technický dozor stavby**“ – pan Jaroslav Dubský)



- 3.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je pan Radomír Teichmann:



## 4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v místě stávajícího skateparku, Kadaň.
- 4.2. Objednatel se zavazuje předat staveniště Zhotoviteli a Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít do 2 dnů od výzvy Objednatele (postačí e-mail). Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli k předání staveniště veškerou součinnost. Zhotovitel se zavazuje příslušné staveniště převzít a při převzetí s odbornou péčí prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla; o předání a převzetí bude pořízen písemný zápis. Neposkytne-li Zhotovitel Objednateli součinnost k předání staveniště a/nebo nepřevzme-li staveniště, má se zato, že k předání staveniště a jeho převzetí Zhotovitelem došlo 5. den po odeslání písemné výzvy. Objednatel poskytne potřebné informace zhotoviteli k řádnému provedení díla v případě potřeby i v průběhu provádění díla.
- 4.3. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění Díla před předáním staveniště. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla nejpozději do 7 dnů od převzetí staveniště.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje vybudovat na své náklady zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci stavebních prací a zajistit veškerá rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště v souladu s příslušnými předpisy.

- 4.5. Zhotovitel je povinen dokončit a řádně provést Dílo v termínu nejpozději do 31.12.2021.

## 5. CENA DÍLA A PLATBY

- 5.1. Cena Díla je stanovena na základě Stavebního rozpočtu (příloha č. 1) a činí
- |                   |               |
|-------------------|---------------|
| cena bez DPH:     | 449.643,94 Kč |
| DPH ve výši 21 %: | 94.425,23 Kč  |
| cena včetně DPH:  | 544.096,17 Kč |
- 5.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve Stavebním rozpočtu (dále jen „Cena“).
- 5.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení stavenišť, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení Díla v souladu s příslušnými právními předpisy. V případě potřeby či zájmu objednatele o provedení prací nad rámec sjednaného rozsahu díla – nad rámec prací uvedených v rozpočtu bude sjednán dodatek k této smlouvě. Obdobně bude postupována v případě zájmu objednatele na snížení rozsahu Díla.
- 5.4. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 5.5. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude probíhat měsíčně na základě skutečně provedených prací. Nedílnou součástí závěrečné faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami dle čl. 7.2 Smlouvy.
- 5.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 5.7. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

## 6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provádět a provést Dílo s odbornou péčí, v souladu s podmínkami Smlouvy a pokyny Objednatele.
- 6.2. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré podmínky rozhodnutí vydaných veřejnoprávními orgány a organizacemi v místě provádění plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci Díla budou dodrženy závazné právní předpisy (zejména veškeré nezbytné bezpečnostní předpisy), platné i doporučující technické normy a předepsané technologické postupy.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem prostřednictvím Technického dozoru stavby a pověřenými pracovníky Objednatele s tím, že tyto mají kdykoliv přístup na stavenišť. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje, a to i opakovaně, umožnit Objednateli provedení kontroly provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje k provádění kontroly poskytnout Objednateli veškerou součinnost a na žádost Objednatele být u kontroly přítomen.
- 6.4. Objednatel (jeho zástupce nebo Technický dozor stavby) je oprávněn při zjištění závad prováděných prací a/nebo při jiném zjištění, že plnění není prováděno řádně, požadovat, aby Zhotovitel takové závady neprodleně odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem.
- 6.5. Zhotovitel je povinen předložit Technickému dozoru stavby technologické postupy jednotlivých prací, a to nejpozději 3 pracovní dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Zhotovitel není oprávněn změnit tyto technologické postupy bez předchozího písemného souhlasu technického dozoru stavby; Zhotovitel odpovídá za veškerou svou dokumentaci, pomocné práce a zajištění každé položky technologických zařízení a materiálů tak, aby dané položky byly v souladu se Smlouvou.

- 6.6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník o průběhu prací na staveništi, který musí být během faktické realizace (provádění) Díla trvale přístupný, přičemž
- 6.6.1. záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popř. jeho zástupce, a to zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu; v deníku nesmí být vynechána prázdná místa;
  - 6.6.2. povinnost vést deník začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí Zhotoviteli dnem podpisu zápisu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoli vad a nedodělků a staveniště je vyklizeno nebo v případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělcích, tak vystavením písemného potvrzení Objednatele o tom, že veškeré vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla byly odstraněny a staveniště bylo vyklizeno;
  - 6.6.3. do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy; jde zejména o údaje o časovém postupu prací, o jakosti Díla apod.;
  - 6.6.4. dohody nebo změny zapsané ve stavebním deníku nelze považovat za změny nebo dodatky Smlouvy.
- 6.7. Zhotovitel se dále zavazuje v rámci a po celou dobu plnění Smlouvy na své náklady zejména:
- 6.7.1. dbát na bezpečnost a zdraví všech osob, které mají právo být na staveništi;
  - 6.7.2. vynakládat veškeré úsilí k tomu, aby na staveništi nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení bezpečnosti, zdraví a majetku všech osob; v opačném případě se Zhotovitel zavazuje odškodnit Objednatele nebo jiné oprávněné osoby;
  - 6.7.3. zajistit oplocení staveniště;
  - 6.7.4. zajišťovat veškeré pomocné práce, které mohou být nezbytné pro realizaci Díla, ochranu a užívání vlastníků a nájemců přilehlých pozemků;
  - 6.7.5. zajistit, aby veškerí pracovníci pracující na staveništi používali potřebné ochranné pomůcky (přilby, ochrannou obuv, oděv apod.);
  - 6.7.6. zajistit řádné vytyčení staveniště;
  - 6.7.7. zajistit pravidelnou údržbu a čištění přístupových cest;
  - 6.7.8. dbát na ochranu životního prostředí a učinit veškeré kroky pro omezení škod a obtěžování osob a majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti; zajistit, aby emise a povrchová znečištění nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými předpisy.
- 6.8. Zhotovitel odpovídá za přepravu (balení, naložení), dodávku, vyložení, skladování a ochranu veškerého vybavení a dalších věcí potřebných pro plnění Smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy řádně seznámil s veškerými prostory staveniště a přístupovými cestami.
- 6.10. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit na své náklady přívod el. energie, vody a dalších služeb, které bude v rámci plnění Díla potřebovat. Zhotovitel je oprávněn používat pro účely plnění Díla ty zdroje el. energie, vody a dalších služeb, které jsou k dispozici na staveništi, přičemž se zavazuje na své náklady a rizika zajistit veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství. Spotřebované množství a úhrady za tyto služby budou mezi Zhotovitelem a dodavatelem těchto komodit vypořádány na základě samostatně uzavřených smluv. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit a provést veškeré předepsané a potřebné zkoušky včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem.

- 6.12. Objednatel se dále zavazuje na vlastní náklady oznámit písemně dostatečně předem příslušným správcům inženýrských sítí zahájení stavebních prací a zajistit veškerá jejich vyjádření vyžadovaná příslušnými právními předpisy. Zhotovitel k tomuto poskytne objednateli potřebnou součinnost.

## 7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo předat a vyklidit staveniště a Objednatel Dílo převzít za podmínek stanovených Smlouvou, a to v termínu stanoveném v čl. 2.3 Smlouvy.
- 7.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato dnem, kdy nastane poslední z níže uvedených událostí (to vše dále a výše jen „**Akceptace**“ Díla):
- 7.2.1. jeho řádným dokončením a vyklizením staveniště; a
- 7.2.2. podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla . Staveniště bude vyklizeno nejpozději do 5 pracovních dní po předání. a převzetí díla. V případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělkách, tak staveniště bude vyklizeno po odstranění zjištěných vad a nedodělků, které je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě stanovené dle této smlouvy. ; Objednatel je přitom povinen převzít řádně provedené Dílo až poté, co Objednatel bude mít možnost řádné provedení Díla zkontrolovat a co se Dílo stane způsobilé k převzetí dle příslušných technických norem specifikovaných v čl. 6.2 této Smlouvy; Ke kontrole bude Objednatel vyzván zhotovitelem písemně min. 5 pracovních dní předem.
- 7.3. Objednatel není povinen převzít Dílo za předpokladu, že:
- 7.3.1. obsahuje jakékoliv vady a nedodělky bránící řádnému užívání;
- 7.3.2. nebyly provedeny veškeré potřebné inspekce a zkoušky,
- 7.3.3. nemá vlastnosti stanovené Smlouvou, příslušnými právními předpisy, technickými normami (i doporučujícími) nebo obchodními zvyklostmi;
- 7.3.4. Zhotovitel nepředá Objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k Dílu, veškeré příručky provozu a údržby dostatečně popsané tak, aby Objednatel mohl Dílo provozovat, a udržovat, a veškerou další dokumentaci;
- 7.4. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že:
- 7.4.1. bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění;
- 7.4.2. Zhotovitel nezajistil vydání protokolu o odborné technické kontrole vydané certifikovanou nezávislou osobou; tím není dotčena povinnost Zhotovitele toto zajistit v souladu s ostatními podmínkami Smlouvy.
- 7.5. Dílo se považuje za úplně dokončené jeho předáním a převzetím dle čl. 7.2 Smlouvy.

## 8. PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění Díla na základě rozhodnutí Objednatele a dále je tak oprávněn učinit pouze pokud:
- 8.1.1. vzniknou na straně Objednatele překážky znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem;
- 8.1.2. nastanou skryté překážky, které Zhotovitel nemohl předem zjistit ani při vynaložení odborné péče, zejména okolnosti vylučující odpovědnost (tzv. „vyšší moc“); Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat;

- 8.1.3. v případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek nedovolujících dodržení stavebně technologických postupů nebo provádění venkovních prací (např. práce na střeše apod.).
- 8.2. Vzniklo-li Zhotoviteli právo na přerušení nebo omezení provádění Díla, je Zhotovitel oprávněn práce přerušit či omezit pouze na nezbytně nutnou dobu a za podmínek dále uvedených. Za překážku se v žádném případě nepovažuje překážka vzniklá z osobních, zejména hospodářských poměrů Zhotovitele (zejména se za překážku nepovažuje stávka zaměstnanců Zhotovitele a/nebo jeho poddodavatelů a/nebo nepříznivá finanční situace Zhotovitele), ani překážka vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním své povinnosti dle této Smlouvy či na jejím základě v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel podle této Smlouvy povinen překonat. Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění Díla v co nejmenším rozsahu a je povinen pokračovat v provádění prací v jiných částech Díla, kde je to možné; to neplatí, došlo-li k přerušení či omezení Díla na základě rozhodnutí Objednatele.

## 9. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 9.2. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě bezplatně odstranit vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí Díla; v případě, že Zhotovitel tyto vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí osobu na náklady Zhotovitele, které je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 9.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 36 měsíců..
- 9.4. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma Smluvními stranami stanovující, že Dílo je bez jakýchkoli vad a nedodělků a staveniště je vyklizeno nebo v případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělkách, tak vystavením písemného potvrzení Objednatele o tom, že veškeré vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí jsou odstraněny a staveniště je vyklizeno.
- 9.5. Objednatel je oprávněn uplatnit u Zhotovitele práva z odpovědnosti za vady, na které se vztahuje záruka, kdykoli během trvání záruční doby. Jde-li o vadu, kterou lze odstranit, je Objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění vady. Jde-li o vadu, kterou nelze odstranit a která brání tomu, aby Dílo či jeho část mohlo být podle Smlouvy řádně užíváno jako věc bez vady, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit; totéž právo mu přísluší u vad odstranitelných, jestliže pro opětovné vyskytnutí vady po opravě nebo pro větší počet vad nemůže věc řádně užívat; jde-li o vadu neodstranitelnou, která však nebrání řádnému užívání věci podle Smlouvy, má Objednatel právo na přiměřenou slevu.
- 9.6. Záruční doba na reklamovanou část Díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do dne odstranění vady včetně doručení písemného potvrzení Zhotovitele o odstranění vady Objednateli.
- 9.7. Záruka se nevztahuje na poruchy způsobené mechanickým poškozením objednatelům či jinou osobou (např. jinou než sportovní činností, Překážky jsou vhodné a bezpečné pouze pro jízdu na skateboardu, bruslích nebo BMX kole) a dále na poruchy, které vznikly nedodržením pravidel údržby díla. Do záruky nespadá běžné opotřebení díla odpovídající danému zatížení. Pokud je stanovena záruka výrobcem na konkrétní dodaný výrobek nebo materiál nižší než je celková záruční doba, platí záruka stanovená výrobcem konkrétního materiálu nebo výrobku. Záruka se výslovně nevztahuje:
- a) na opotřebení povrchu provozem (oděr barvy atd.)
  - b) na vznik drobných vlásečnicových trhlin, které nebudou mít vliv na funkčnost železobetonové desky a betonového bazénu při jízdách vlastnostech
  - c) na závady způsobené nedodržením záručních podmínek a provozního řádu skateparku
  - d) na závady způsobené neodborným zásahem do překážek
  - e) na závady, které vzniknou po předání a převzetí díla nahodilými událostmi nebo jako důsledek jednání třetích osob
- 9.8. Objednatel bere na vědomí, že záruční podmínky pro uplatnění reklamace vad díla jsou tyto:
- a) překážky skateparku jsou vhodné a bezpečné pouze pro jízdu na skateboardu, bruslích nebo BMX kole, k jinému účelu užití nejsou určeny

b) je nezbytná pravidelná kontrola překážek jednou za 12 měsíců servisním technikem Mystic Constructions s.r.o. Kontrolu objednává provozovatel díla 30 dní předem a je prováděna pro dohodu provozovatele se zhotovitelem.

- 9.8. V případě, že Objednatel uplatní právo na opravu, zavazuje se Zhotovitel zahájit práce na odstraňování vady v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, a dokončit je v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 10 pracovních dnů nebo v nejkratší technologicky možné lhůtě od termínu pro zahájení jejich odstraňování.
- 9.9. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady a/nebo pokud Zhotovitel odmítne reklamovanou vadu odstranit, má Objednatel právo dát takovou vadu odstranit třetí osobě včetně nahrazení rostlin/travní plochy a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit náklady s tím spojené do 21 dnů ode dne jejich vyúčtování Objednatelem; tím nejsou žádným způsobem dotčena nebo omezena práva Objednatele vyplývající z předmětné záruky.
- 9.10. Zhotovitel je povinen ke dni vydání potvrzení o odstranění vad odstranit z místa plnění Díla veškeré své zbývající vybavení, materiál apod.

## 10. SMLUVNÍ POKUTY; SANKCE

- 10.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s dokončením Díla ve smyslu čl. 7.2. Smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s termínem odstranění každé záruční vady.
- 10.3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení jakékoli z těchto povinností:
- 10.3.1. vést stavební deník v souladu s čl. 6.9 Smlouvy;
  - 10.3.2. porušení bezpečnostních předpisů v souladu s čl. 6.2. Smlouvy;
  - 10.3.3. porušení technických norem specifikovaných v čl. 6.2. Smlouvy.
- 10.4. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou dle této Smlouvy není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 10.5. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky ceny za každý den prodlení s jejím zaplacením.

## 11. POJIŠTĚNÍ

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje mít platně a účinně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 1.000.000,- Kč, s územním rozsahem Česká republika a se spoluúčastí Zhotovitele maximálně 10 %.
- 11.2. Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost Objednatele prokázat Objednateli v čl. 11.1 Smlouvy uvedenou povinnost, a to předložením dokladů k pojištění, zejména potvrzení pojišťovny či pojišťovacího makléře, pojistné smlouvy včetně pojistných podmínek a dokladu o zaplacení pojistného; Zhotovitel je povinen doklady k pojištění Objednateli předložit do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti Objednatele.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 12.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 12.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 12.4. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 12.5. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „**ISRS**“).
- 12.6. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 12.7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 12.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 12.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Stavební rozpočet
- 12.10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

**Objednatel**

V Kadani dne

**Zhotovitel**

V Praze dne

.....

.....  
Radomír Tajchmann  
jednatel



