

II. Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel se zavazuje na základě předávacího protokolu přenechat nájemci do dočasného užívání 2 sodobary následující specifikace:
Sodobar Lima 1/5 2K v částce 37 470,- Kč
Sodobar Samba 1/5 3S v částce 34 080,- Kč.
- 2) Za účelem zajištění plynulého provozu sodobarů bude pronajímatel průběžně, a to na základě požadavků nájemce dodávat lahve potravinářského CO₂.
- 3) Sodobary budou užívány v provozovně střediska hospodářské činnosti Věznice Kuřim v objektu B14.

III. Doba a místo plnění

- 1) Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1. 11. 2021.
- 2) Smlouvu je možné ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí kteroukoli smluvní stranou, a to bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z těchto důvodů:
 - a) pokud je nájemce v prodlení s úhradou platby o více než 30 dní,
 - b) pokud nájemce užije předmět nájmu k jinému než touto smlouvou stanovenému účelu,
- 4) Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit z těchto důvodů:
 - a) pokud pronajímatel neumožní nájemci využívat předmět nájmu po dobu delší než 30 dnů,
 - b) pokud se předmět nájmu bez zavinění pronajímatele stane nezpůsobilým k dohodnutému užívání,
 - c) v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek pronajímatele nebo insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku pronajímatele (v souladu se zněním zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Uživatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že pronajímatel vstoupí do likvidace. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné strany doručeno druhé smluvní straně.
- 5) Místem plnění je sídlo nájemce na adrese Blanenská 1191, 664 34 Kuřim – provozovna střediska hospodářské činnosti v I. nadzemním podlaží objektu B14b a ve II. nadzemním podlaží objektu B14c

IV. Cena a platební podmínky

- 1) Nájemné bylo dohodnuto ve výši 900,- Kč bez DPH za měsíc užívání každého sodobaru.
- 2) Nájemné bude pronajímatelem fakturováno čtvrtletně předem.
- 3) Nájemné za měsíce listopad a prosinec 2021 bude vyfakturováno v listopadu 2021.
- 4) K výše uvedeným částkám bude účtována daň z přidané hodnoty dle platných daňových předpisů.
- 5) Úhrada za dodávku potravinářského CO₂ bude fakturována čtvrtletně pozadu na základě skutečně odebraného množství.

- 6) Faktura vystavená uživatelem musí mít náležitosti daňového dokladu obsažené v zákoně č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce si vyhrazuje právo fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Po obdržení opravené faktury běží nájemci nová lhůta k jejímu proplacení.
- 7) Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení pronajímatelem.

V.

Ostatní ujednání

- 1) Nájemce se zavazuje k šetrnému zacházení s pronajatým zařízením a odpovídá za poškození přístrojů vlastní neodbornou manipulací nebo činnostmi jiných uživatelů.
- 2) Běžné servisní práce se zavazuje provádět pronajímatel a jejich cena je již součástí sjednaného nájemného.
- 3) Kontaktní osobou pronajímatele je [REDACTED] tel. [REDACTED].
- 4) Kontaktní osobou nájemce je [REDACTED] tel. [REDACTED].
- 5) Pronajímatel se zavazuje zaškolit nájemcem pověřenou osobu na zajištění běžného provozu sodobarů.
- 6) Při skončení platnosti této smlouvy je nájemce povinen nejpozději do 3 dnů od skončení platnosti vydat sodobary pronajímateli a tento je povinen si je převzít.

VI.

Zvláštní ujednání

- 1) Počty automatů lze po dohodě smluvních stran rozšiřovat nebo snižovat, a to písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
- 2) Provozovatel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 2) Smluvní vztahy v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
- 3) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, zdánlivým či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají v platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují neprodleně dohodou nahradit ustanovení neplatné, zdánlivé či neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného, zdánlivého či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 4) Při rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou věcně a místně příslušné soudy České republiky.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich svobodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu, a že tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejich přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace stran.

- 6) Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 8) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 9) Tato smlouva vstupuje v platnost podpisem smluvních stran a účinností vložení do registru smluv. Do registru smluv vloží smlouvu uživatel.

V Kuřimi dne 21. 10. 2021

V Hustopečích dne 21. 10. 2021

za nájemce

za pronajímatele

Vrchní rada
plk. PhDr. Petr Juříček, Ph.D.
ředitel Věznice Kuřim

Svatopluk Osička
jednatel společnosti

v. z. Ing. Milan Novotný
zástupce ředitele věznice