

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2021/0741/OSIO

**uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4
č. 18R-633/2021 ze dne 13. 10. 2021**

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav ÚMČ,
Jana Prouzová, referent odboru stavebních investic a oprav ÚMČ
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

- 2. Zhotovitel:** **ITAR s.r.o.**
zapsaný: v OR sp. zn. C43608, vedená u MS v Praze
zastoupený: Martinem Passerem, jednatelem společnosti
se sídlem: Vrchlického 105/50, 150 00 Praha 5
IČ: 61065765
DIČ: CZ61065765
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem:

„BD 5. května 1245/49, Praha 4 – oprava teras a střechy“

Stavební úpravy budou provedeny v bytovém domě 5. května 49, č.p. 1245, katastrální území Nusle, pozemková parcela číslo 1022, Praha 4.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení zejména těchto prací:

- demontáž nadstřešních konstrukcí a hromosvodné soustavy, demontáž dožitého střešního souvrství, odstranění omítek fasády v rozsahu 6.NP, posunutí okenních výplní v rozsahu 6.NP, odstranění omítek z betonového zábradlí teras, odstranění nášlapných a podkladních vrstev teras, provedení nového střešního souvrství a nové skladby podlahy teras, ekologická likvidace vybouraných materiálů.

Dílo bude provedeno v rozsahu projektové dokumentace zpracované v 07/2021 společností ARCHYDYNAMIC, s.r.o., Na Strži 290/10, 140 00 Praha 4, IČ:24154679.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp., záručními listy, návody k použití, vážními listky, předepsanými zkouškami a revizemi, atd.), na výzvu objednatele budou předloženy dodací listy na jednotlivé předměty dodané zhotovitelem.

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převjímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Práce požadované touto smlouvou jsou v režimu udržovací práce - opravy.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště a zároveň zahájí provádění díla, a to protokolárně a nejpozději po vydání povolení záboru veřejného prostoru – komunikace, nezbytně nutného pro provádění stavby. Nejsou-li vhodné podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě nejpozději do 31. 12. 2021 (lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít.

3.3. V případě nepříznivých klimatických podmínek, kdy by zhotovitel nemohl dodržet technologické postupy stavby, se doba díla prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel na základě souhlasu objednatele přerušil provádění stavby.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech

dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí:	4.864.575,91 Kč	bez DPH
	729.686,39 Kč	DPH 15 %
	5.594.262,30 Kč	s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka (je-li tato určena). Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní listky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo

včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury-daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelů. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelů. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitřních prostor stavbou dotčených.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby, resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo

úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřisluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřisluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřisluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v nájemní zóně. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před

předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;

- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených ke stavebním úpravám;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy. Užívání a zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen zajistit.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakémukoli jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odštívků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídí prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvěření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatel.

Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX. Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel **odstraní do 5 dnů od doručení** písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.3., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele-opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.5. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.8. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.9. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.10. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem- opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 5 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 60 pracovních dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo

i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst.7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3.Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 2 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude

považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

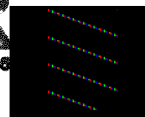
12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č.1 Cenová nabídka ze dne 20. 09. 2021

V Praze dne 21-10-2021



Za objednatele
Irena Měchalová
starostka MČ Praha 4



Za zhotovitele
Martin Passer
jednatel společnosti

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 21-10-2021



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu :

Název akce: „BD 5.května 1245/49, Praha 4 – oprava teras a střechy“

identifikační údaje:

Zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
účastník (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právnícká osoba	
obchodní firma nebo název	ITAR s.r.o.
sídlo:	Vrchlického 105/50, Praha 5
právní forma:	s.r.o.
IČ:	61065765
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	Martin Passer
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:			
Tel./fax:		e-mail:	

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	4.864.575,91 Kč
DPH 15 %	729.686,39 Kč
nabídková cena v Kč vč. DPH	5.594.262,30Kč

datum : 20.9.2021

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Martin Passer	jméno a příjmení	
funkce	jednatel	funkce	
údaje o případném zplnomocnění		údaje o případném zplnomocnění	



VRCHLICKÉHO 50/105 150 00 PRAHA 5
IČ 610 65 765
DIČ CZ610 65 765

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021-09-08
Stavba: 04521 - BD 5. května 1245-49, Oprava střechy a teras

KSO: 8035
Místo:
CZ-CPV: 45261910-6

CC-CZ: 112216
Datum: 8. 9. 2021
CZ-CPA: 41.00.14

Zadavatel:
MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 04 Praha

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Itar sro

IČ: 61065765
DIČ: CZ61065765

Projektant:
ARCHDYNAMIC s.r.o, Na Strži 290/10, 140 00 Praha

IČ: 24154679
DIČ: CZ24154679

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, seznamu pozice, všech výkresů a specifikace materiálu). Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Uchazeč je povinen si před podáním cenové nabídky řádně prostudovat projektovou dokumentaci a překontrolovat výkaz výměr. Na případné nesrovnalosti, mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, zjištěné v průběhu realizace stavby nebude brán zřetel a vzniklé náklady půjdou k tíži zhotovitele. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

4 864 575,91

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	4 864 575,91	729 686,39

Cena s DPH

v CZK

5 594 262,30

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021-09-08

Stavba: 04521 - BD 5. května 1245-49, Oprava střechy a teras

Místo: Datum: 8. 9. 2021

Zadavatel: MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 04 Praha Projektant: ARCHDYNAMIC s.r.o, Na Strži 290/10, 140 00 Praha

Uchazeč: Itar sro Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		4 864 575,91	5 594 262,30	
04521	BD 5. května 1245...	4 725 575,91	5 434 412,30	STA
VON	Vedlejší a ostatní náklady	139 000,00	159 850,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

04521 - BD 5. května 1245-49, Oprava střechy a teras

Objekt:**04521 - BD 5. května 1245...**

KSO: 8035

Místo:

CZ-CPV: 45261910-6

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 04 Praha

Uchazeč:

Itar sro

Projektant:

ARCHDYNAMIC s.r.o, Na Strži 290/10, 140 00 Praha

Zpracovatel:

CC-CZ: 112216

Datum: 8. 9. 2021

CZ-CPA: 41.00.14

IČ:

DIČ:

IČ: 61065765

DIČ: CZ61065765

IČ: 24154679

DIČ: CZ24154679

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, seznamu pozice, všech výkresů a specifikace materiálu). Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Uchazeč je povinnen si před podáním cenové nabídky řádně prostudovat projektovou dokumentaci a překontrolovat výkaz výměr. Na případné nesrovnalosti, mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, zjištěné v průběhu realizace stavby nebude brán zřetel a vzniklé náklady půjdou k tíži zhotovitele. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úroveň příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH**4 725 575,91**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	4 725 575,91	15,00%	708 836,39

Cena s DPH**v CZK****5 434 412,30**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

04521 - BD 5. května 1245-49, Oprava střechy a teras

Objekt:

04521 - BD 5. května 1245...

Místo:

Datum: 8. 9. 2021

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 04 Praha

Projektant: ARCHDYNAMIC

s.r.o, Na Strži

290/10, 140 00

Uchazeč:

Itar sro

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

4 725 575,91

HSV - Práce a dodávky HSV

2 302 989,94

3 - Svislé a kompletní konstrukce 65 354,40

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 988 530,19

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 479 256,54

997 - Přesun sutě 708 673,29

998 - Přesun hmot 61 175,52

PSV - Práce a dodávky PSV

2 422 585,97

712 - Povlakové krytiny 935 684,15

713 - Izolace tepelné 547 809,46

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 187 400,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 8 160,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud 123 090,00

764 - Konstrukce klempířské 282 497,36

766 - Konstrukce truhlářské 74 646,74

767 - Konstrukce zámečnické 212 002,53

771 - Podlahy z dlaždic 10 768,63

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 40 527,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

04521 - BD 5. května 1245-49, Oprava střechy a teras

Objekt:

04521 - BD 5. května 1245...

Místo:

Datum: 8. 9. 2021

Zadavatel: MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 04 Praha

Projektant: ARCHDYNAMIC
s.r.o, Na Strži
290/10, 140 00

Uchazeč: Itar sro

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

4 725 575,91

D HSV Práce a dodávky HSV

2 302 989,94

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

65 354,40

1	K	311234051	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tl 300 mm	m2	45,072	1 450,00	65 354,40	
	PP		Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tl 300 mm					
	VV		"Dozdívky a nové zdivo atiky					
	VV		(1,909+1,556+0,742)*2,800		11,780			
	VV		" Odpočty otvorů					
	VV		-(1,000*2,020*1)		-2,020			
	VV		(11,367+17,112+20,224+2,033+4,702+3,642+6,293+1,255+3,023+0,972)*0,500		35,312			
	VV		Součet		45,072			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

988 530,19

2	K	611321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	229,101	280,00	64 148,28	
	PP		Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně					
3	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	485,796	268,00	130 193,33	
	PP		Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně					
4	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	147,440	69,00	10 173,36	
	PP		Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou					
5	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	102,400	156,00	15 974,40	
	PP		Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů					
6	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	229,101	92,00	21 077,29	
	PP		Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně					
	VV		60,357+98,62+55,244+14,88		229,101			
	VV		Součet		229,101			
7	K	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	184,496	58,00	10 700,77	
	PP		Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn					
8	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	60,357	775,00	46 776,68	
	PP		Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm					
	VV		"03_Púdorys 6.np_bourací práce.pdf					
	VV		(19,247+16,189+10,601)*1		46,037			
	VV		14,32		14,320			
	VV		Součet		60,357			
9	M	28376425	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA tl 160mm	m2	63,375	700,00	44 362,50	
	PP		deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA tl 160mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		60,357*1,05 "Přepočtené koeficientem množství				63,375	
	VV		Součet				63,375	
10	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 120 do 160 mm	m2	98,620	660,00	65 089,20	
	PP		Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 120 do 160 mm					
	VV		(19,247+16,189+10,601)*1,6				73,659	
	VV		-43,4				-43,400	
	VV		+40,096				40,096	
	VV		-1*2,02				-2,020	
	VV		-14,32				-14,320	
	VV		(10,778+16,994+20,259+14,647+5,979+1,235+3,147+1,303)*0,600 "zateplení atiky				44,605	
	VV		Součet				98,620	
11	M	63151538	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 160mm	m2	103,551	770,00	79 734,27	
	PP		deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 160mm					
	VV		98,62*1,05 "Přepočtené koeficientem množství				103,551	
	VV		Součet				103,551	
12	K	622221041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 160 do 200mm	m2	55,244	859,00	47 454,60	
	PP		Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 160 do 200mm					
	VV		(19,247+16,189+10,601)*1,2				55,244	
	VV		Součet				55,244	
13	M	63151540	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 200mm	m2	58,006	790,00	45 824,74	
	PP		deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 200mm					
	VV		55,244*1,05 "Přepočtené koeficientem množství				58,006	
	VV		Součet				58,006	
14	K	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z minerální vlny tl do 40 mm	m	102,400	209,00	21 401,60	
	PP		Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z minerální vlny tl do 40 mm					
	VV		(1,800+1,500+1,400+1,400+1,400)*2+1,6*5*2				31,000	
	VV		(1,500+1,800+1,400+1,400+1,400+1,400+1,400+1,800+1,800+1,800)*2+2*10*2				71,400	
	VV		Součet				102,400	
15	M	63151518	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 40mm	m2	22,528	190,00	4 280,32	
	PP		deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 40mm					
16	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	405,408	65,00	26 351,52	
	PP		Montáž profilů kontaktního zateplení lepených					
17	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	93,600	36,00	3 369,60	
	PP		profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS					
	VV		1,6*5*2				16,000	
	VV		2*10*2				40,000	
	VV		3,8*4				15,200	
	VV		2,8*8				22,400	
	VV		Součet				93,600	
18	M	59051510	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	74,400	49,00	3 645,60	
	PP		profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS					
	VV		(1,800+1,500+1,400+1,400+1,400)*2+1,6*5*1				23,000	
	VV		(1,500+1,800+1,400+1,400+1,400+1,400+1,400+1,800+1,800+1,800)*2+2*10*1				51,400	
	VV		Součet				74,400	
19	M	59051653	profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 160mm	m	135,008	105,00	14 175,84	
	PP		profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 160mm					
	VV		"03_Púdorys střechy_bourací práce.pdf					
	VV		(1,299+2,519+3,712+3,712+2,440+1,194)				14,876	
	VV		"03_Púdorys 6.np_bourací práce.pdf					
	VV		(10,350+16,166+19,274)				45,790	
	VV		(10,778+16,994+20,259+14,647+5,979+1,235+3,147+1,303)				74,342	
	VV		Součet				135,008	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	M	28342208	profil okenní zakončovací protipožární s tkaninou pro nadpraží ETICS	m	102,400	82,00	8 396,80	
	PP		profil okenní zakončovací protipožární s tkaninou pro nadpraží ETICS					
21	K	622521032	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 3,0 mm vnějších stěn	m2	229,101	448,00	102 637,25	
	PP		Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 3,0 mm vnějších stěn					
22	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	173,393	85,00	14 738,41	
	PP		Očištění vnějších ploch tlakovou vodou					
	VV		103,918+69,475		173,393			
	VV		Součet		173,393			
23	K	631342212	Cementová litá pěna tl přes 50 do 80 mm objemové hmotnosti 600 kg/m3	m3	19,762	5 290,00	104 540,98	
	PP		Cementová litá pěna tl přes 50 do 80 mm objemové hmotnosti 600 kg/m3					
	VV		(322,262+69,475+3,5)*0,05		19,762			
	VV		Součet		19,762			
24	K	636311111	Kladení dlažby z betonových dlaždic 40x40 cm na sucho na terče z umělé hmoty do výšky do 25 mm	m2	69,475	820,00	56 969,50	
	PP		Kladení dlažby z betonových dlaždic 40x40 cm na sucho na terče z umělé hmoty do výšky do 25 mm					
25	M	592453R	venkovní mrazuvzdorná protismyková betonová dlažba tl 40 mm	m2	71,559	650,00	46 513,35	
	PP		venkovní mrazuvzdorná protismyková betonová dlažba tl 40 mm					
	VV		69,475*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		71,559			
	VV		Součet		71,559			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				479 256,54	
26	K	9001R	Doprava, montáž, pronájem a demontáž stavební výtahu vč. proškolení obsluhy a revize	soubor	1,000	85 000,00	85 000,00	
	PP		Doprava, montáž, pronájem a demontáž stavební výtahu vč. proškolení obsluhy a revize					
27	K	9002R	Záchytný systém	soubor	1,000	85 000,00	85 000,00	
	PP		Záchytný systém					
28	K	943111113	Montáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v přes 20 do 30 m	m3	92,000	495,00	45 540,00	
	PP		Montáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v přes 20 do 30 m					
	VV		"03_Púdorys 6.np_bourací práce.pdf					
	VV		4,000*23,000		92,000			
	VV		Součet		92,000			
29	K	943111119	Příplatek k lešení prostorovému trubkovému lehkému bez podlah za půdorysnou plochu do 6 m2	m3	92,000	275,00	25 300,00	
	PP		Příplatek k lešení prostorovému trubkovému lehkému bez podlah za půdorysnou plochu do 6 m2					
30	K	943111213	Příplatek k lešení prostorovému trubkovému lehkému bez podlah v přes 20 do 30 m za první a ZKD den použití	m3	11 040,000	8,20	90 528,00	
	PP		Příplatek k lešení prostorovému trubkovému lehkému bez podlah v přes 20 do 30 m za první a ZKD den použití					
	VV		92*120 "Přepočtené koeficientem množství		11 040,000			
	VV		Součet		11 040,000			
31	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	147,440	78,00	11 500,32	
	PP		Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m					
32	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	16,113	2 980,00	48 016,74	
	PP		Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2					
	VV		"03_Púdorys střechy_bourací práce.pdf					
	VV		(338,814-7,113-9,439)*0,050 "Nepochozí střecha		16,113			
	VV		Součet		16,113			
33	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	208,425	165,00	34 390,13	
	PP		Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2					
	VV		"03_Púdorys 6.np_bourací práce.pdf					
	VV		69,475*3 "Terasa		208,425			
	VV		Součet		208,425			
34	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	147,440	85,00	12 532,40	
	PP		Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %					
	VV		"03_Púdorys 6.np_bourací práce.pdf					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		9,605+17,556+13,994+12,372+16,512+7,600+12,542+9,566+9,571+14,179+16,296+7,647		147,440			
	VV		Součet		147,440			
35	K	978013191	Otlučení (osekáni) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	485,796	65,00	31 576,74	
	PP		Otlučení (osekáni) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %					
	VV		"03_Púdorys 6.np_bouraci práce.pdf					
	VV		(12,004+19,677+20,701)*1,000 "Betonové zábradlí		52,382			
	VV		"Vnitřní omítky					
	VV		((2,983+5,362+3,094+3,131+0,123+2,231)+(0,271+1,529+3,230+2,515+3,513+0,986)+(0,666+0,185+0,764+2,194+4,240+2,096+1,985+0,284+0,851)+5,670)*2,800		134,128			
	VV		((3,106+5,707+3,193)+(3,069+4,425+3,415+2,416+0,394+2,010)+(3,020+3,908+3,341+2,108+0,308+1,800)+(4,228+3,846+4,228+3,846)+(2,133+3,575+0,210))*2,80		180,001			
	VV		((0,259+1,923+3,834)+(3,526+1,689+1,134+1,442+0,777+0,357+3,526+3,131)+(0,851+4,635+2,354+3,612+1,516+1,023)+(2,564+3,982+1,923+0,357+0,678))*2,800		126,260			
	VV		(3,624+(3,747+3,131+0,333+0,752+3,390+3,673+0,148+0,271))*2,800		53,393			
	VV		" Odpočty otvorů					
	VV		-(0,700*2,020*12)		-16,968			
	VV		-43,4		-43,400			
	VV		Součet		485,796			
36	K	978036191	Otlučení (osekáni) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	103,918	95,00	9 872,21	
	PP		Otlučení (osekáni) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 50 do 100 %					
	VV		"03_Púdorys 6.np_bouraci práce.pdf					
	VV		(19,247+16,189+10,601)*3,2		147,318			
	VV		-43,4		-43,400			
	VV		Součet		103,918			
	D	997	Přesun sutě				708 673,29	
37	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	295,360	780,00	230 380,80	
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace					
38	K	997013313	Montáž a demontáž shozu suti v přes 20 do 30 m	m	24,000	680,00	16 320,00	
	PP		Montáž a demontáž shozu suti v přes 20 do 30 m					
39	K	997013323	Příplatek k shozu suti v přes 20 do 30 m za první a ZKD den použití	m	960,000	72,00	69 120,00	
	PP		Příplatek k shozu suti v přes 20 do 30 m za první a ZKD den použití					
	VV		24*40 "Přepočtené koeficientem množství		960,000			
	VV		Součet		960,000			
40	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	295,360	326,00	96 287,36	
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením					
41	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 658,240	12,00	31 898,88	
	PP		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km					
	VV		295,36*9 "Přepočtené koeficientem množství		2 658,240			
	VV		Součet		2 658,240			
42	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	54,207	950,00	51 496,65	
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01					
	VV		18,758+35,449		54,207			
	VV		Součet		54,207			
43	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	2,452	1 200,00	2 942,40	
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03					
44	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	36,857	1 200,00	44 228,40	
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04					
	VV		295,36-54,207-2,452-16,472-185,372		36,857			
	VV		Součet		36,857			
45	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	16,472	2 200,00	36 238,40	
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,382+6,464+9,626				16,472	
	VV		Součet				16,472	
46	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	185,372	700,00	129 760,40	
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04					
	VV		65,42+119,952				185,372	
	VV		Součet				185,372	
D	998		Přesun hmot				61 175,52	
47	K	998011004	Přesun hmot pro budovy zděné v do 36 m	t	54,621	1 120,00	61 175,52	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 24 do 36 m					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 422 585,97	
D	712		Povlakové krytiny				935 684,15	
48	K	712300845	Demontáž ventilační hlavice na ploché střeše sklonu do 10°	kus	3,000	550,00	1 650,00	
	PP		Demontáž ventilační hlavice na ploché střeše sklonu do 10°					
49	K	712300921	Příplatek k opravě povlakové krytiny do 10° za správkový kus NAIP přitavením	kus	100,000	240,00	24 000,00	
	PP		Příplatek k opravě povlakové krytiny do 10° za správkový kus NAIP přitavením					
	VV		100 "Bude posouzeno dle skutečnosti				100,000	
	VV		Součet				100,000	
50	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	395,237	45,00	17 785,67	
	PP		Provedení povlakové krytiny střeš do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým					
	VV		(322,262+69,475+3,5)				395,237	
	VV		Součet				395,237	
51	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,158	55 000,00	8 690,00	
	PP		lak penetrační asfaltový					
	VV		395,237*0,0004 "Přepočtené koeficientem množství				0,158	
	VV		Součet				0,158	
52	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	395,237	185,00	73 118,85	
	PP		Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí					
53	M	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	460,649	192,00	88 444,61	
	PP		pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu					
	VV		395,237*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství				460,649	
	VV		Součet				460,649	
54	K	712340831	Odstranění povlakové krytiny střeš do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše jednovrstvé	m2	69,475	195,00	13 547,63	
	PP		Odstranění povlakové krytiny střeš do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše jednovrstvé					
	VV		69,475				69,475	
	VV		Součet				69,475	
55	K	712340833	Odstranění povlakové krytiny střeš do 10° z pásů NAIP přitavených v piné ploše třívrstvé	m2	391,737	350,00	137 107,95	
	PP		Odstranění povlakové krytiny střeš do 10° z pásů NAIP přitavených v piné ploše třívrstvé					
	VV		(338,814-7,113-9,439) "Nepochází střecha				322,262	
	VV		69,475 "Terasa				69,475	
	VV		Součet				391,737	
56	K	712340834	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střeš do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše ZKD vrstvu	m2	1 750,260	26,00	45 506,76	
	PP		Příplatek k odstranění povlakové krytiny střeš do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše ZKD vrstvu					
	VV		322,262*5				1 611,310	
	VV		69,475*2				138,950	
	VV		Součet				1 750,260	
57	K	712361701	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° fólií položenou volně s přilepením spojů	m2	395,237	62,00	24 504,69	
	PP		Provedení povlakové krytiny střeš do 10° fólií položenou volně s přilepením spojů					
58	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	460,649	58,00	26 717,64	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	PP		geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2					
	VV		395,237*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		460,649			
	VV		Součet		460,649			
59	K	712363001	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° termoplastickou fólií PVC rozvinutím a natažením v ploše	m2	395,237	395,00	156 118,62	
	PP		Provedení povlakové krytiny střeš do 10° termoplastickou fólií PVC rozvinutím a natažením v ploše					
60	M	28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm šedá	m2	460,649	397,00	182 877,65	
	PP		fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm šedá					
	VV		395,237*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		460,649			
	VV		Součet		460,649			
61	K	712990813	Odstranění povlakové krytiny střeš do 10° násypu nebo nánosu tl přes 50 do 100 mm	m2	391,737	185,00	72 471,35	
	PP		Odstranění povlakové krytiny střeš do 10° násypu nebo nánosu tl přes 50 do 100 mm					
	VV		322,262		322,262			
	VV		69,475		69,475			
	VV		Součet		391,737			
62	K	712990816	Příplatek k odstranění násypu nebo nánosu do 10° povlakové krytiny za každých dalších 50 mm tloušťky	m2	1 427,998	35,00	49 979,93	
	PP		Příplatek k odstranění násypu nebo nánosu do 10° povlakové krytiny za každých dalších 50 mm tloušťky					
	VV		322,262*4		1 289,048			
	VV		69,475*2		138,950			
	VV		Součet		1 427,998			
63	K	998712104	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 36 m	t	3,134	4 200,00	13 162,80	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m					
	D	713	Izolace tepelné				547 809,46	
64	K	713141136	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva desek	m2	395,237	415,00	164 023,36	
	PP		Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva desek					
	VV		(322,262+69,475+3,5)		395,237			
	VV		Součet		395,237			
65	M	28372326	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035	m3	116,120	3 150,00	365 778,00	
	PP		deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035					
	VV		322,262*0,3		96,679			
	VV		69,475*0,24		16,674			
	VV		3,5*0,14		0,490			
	VV		Součet		113,843			
	VV		113,843*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		116,120			
	VV		Součet		116,120			
66	K	998713104	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 36 m	t	3,531	5 100,00	18 008,10	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 m do 36 m					
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				187 400,00	
67	K	721R01	D+M vyhřívacích podlahových vpustí vč. napojení na rozvaděč	kus	4,000	10 450,00	41 800,00	
	PP		D+M vyhřívacích podlahových vpustí vč. napojení na rozvaděč					
68	K	721R02	D+M odvětrávacích komínků kanalizace	kus	56,000	2 600,00	145 600,00	
	PP		D+M odvětrávacích komínků kanalizace s integrovanou asfaltovou manžetou, s odskočením v tepelné izolaci					
	P		Poznámka k položce: Ozn. N19					
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				8 160,00	
69	K	735111810R	Demontáž a zpětná otopného tělesa litinového článkového	m2	16,320	500,00	8 160,00	
	PP		Demontáž a zpětná otopného tělesa litinového článkového					
	VV		1,2*0,8*17		16,320			
	VV		Součet		16,320			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				123 090,00	
70	K	EL01	Vodič pro jímací vedení drát AlMgSi pr 8 mm	m	200,000	195,00	39 000,00	
	PP		Vodič pro jímací vedení drát AlMgSi pr 8 mm					
71	K	EL02	Podpěra vedení PV17/FeZn	ks	25,000	52,00	1 300,00	
	PP		Podpěra vedení PV17/FeZn					
72	K	EL03	Podpěra vedení na ploché střechy PV 21c, plast beton	ks	150,000	54,00	8 100,00	
	PP		Podpěra vedení na ploché střechy PV 21c, plast beton					
73	K	EL04	Svorka spojovací SS/FeZn	ks	60,000	80,00	4 800,00	
	PP		Svorka spojovací SS/FeZn					
74	K	EL05	Svorka připojovací SP/FeZn	ks	6,000	80,00	480,00	
	PP		Svorka připojovací SP/FeZn					
75	K	EL06	Svorka k jímací tyči SJ 16/8-10/FeZn	ks	14,000	80,00	1 120,00	
	PP		Svorka k jímací tyči SJ 16/8-10/FeZn					
76	K	EL07	Jímací tyč délky 1,5m JP15Al pr.16/10 vč betonového podstavce D240 a podložky	ks	2,000	950,00	1 900,00	
	PP		Jímací tyč délky 1,5m JP15Al pr.16/10 vč betonového podstavce D240 a podložky					
77	K	EL08	Jímací tyč délky 2m JP20Al pr.16/10 vč betonového podstavce D337 a podložky	ks	8,000	1 560,00	12 480,00	
	PP		Jímací tyč délky 2m JP20Al pr.16/10 vč betonového podstavce D337 a podložky					
78	K	EL09	Jímací tyč délky 3m JP30Al pr.16/10 vč betonového podstavce D337 a podložky	ks	4,000	1 420,00	5 680,00	
	PP		Jímací tyč délky 3m JP30Al pr.16/10 vč betonového podstavce D337 a podložky					
79	K	EL10	Jímací sestava stožáru, včetně uchycení vodiče AlMgSi pr 8mm na izolačních podpěrách délky 500mm - 5ks, jímací tyč (1000mm) na podpěrné trubce GFK/Al - 3200mm včetně uchycení na stožár - 4ks	ks	1,000	12 450,00	12 450,00	
	PP		Jímací sestava stožáru, včetně uchycení vodiče AlMgSi pr 8mm na izolačních podpěrách délky 500mm - 5ks, jímací tyč (1000mm) na podpěrné trubce GFK/Al - 3200mm včetně uchycení na stožár - 4ks					
80	K	EL11	Držák izolátoru na stěnu DIH-S FeZn / fixace ke komínu	ks	4,000	167,00	668,00	
	PP		Držák izolátoru na stěnu DIH-S FeZn / fixace ke komínu					
81	K	EL12	Izolační tyč pro jímací tyč IZT-J 500 / fixace ke komínu	ks	4,000	268,00	1 072,00	
	PP		Izolační tyč pro jímací tyč IZT-J 500 / fixace ke komínu					
82	K	EL13	Izolační tyč pro vodič IZT-V 750 / oodálení při křížení vedení	ks	4,000	295,00	1 180,00	
	PP		Izolační tyč pro vodič IZT-V 750 / oodálení při křížení vedení					
83	K	EL14	Výstražný štítek svodu	ks	5,000	162,00	810,00	
	PP		Výstražný štítek svodu					
84	K	EL15	Podružný materiál (hmoždinky atd.) včetně prořezu	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	
	PP		Podružný materiál (hmoždinky atd.) včetně prořezu					
85	K	EL16	DMTŽ - Demontáž stávající střešní jímací soustavy	hod	15,000	400,00	6 000,00	
	PP		DMTŽ - Demontáž stávající střešní jímací soustavy					
86	K	EL17	Rozmístění materiálu na stavbě	hod	10,000	320,00	3 200,00	
	PP		Rozmístění materiálu na stavbě					
87	K	EL18	Dílenská, výrobní dokumentace	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	
	PP		Dílenská, výrobní dokumentace					
88	K	EL19	Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), včetně tisku	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), včetně tisku					
89	K	EL20	Koordinační práce s ostatními profesema stavby	hod	5,000	230,00	1 150,00	
	PP		Koordinační práce s ostatními profesema stavby					
90	K	EL21	Revize střešní části, včetně dopravy a vypracování protokolu	ks	1,000	5 200,00	5 200,00	
	PP		Revize střešní části, včetně dopravy a vypracování protokolu					
91	K	EL22	Doprava materiálu, montáže	ks	1,000	4 000,00	4 000,00	
	PP		Doprava materiálu, montáže					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
D		764	Konstrukce klempířské					282 497,36	
92	K	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	69,475	190,00	13 200,25		
	PP		Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti						
93	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	19,730	95,00	1 874,35		
	PP		Demontáž oplechování parapetů do suti						
	VV		1,87*1		1,870				
	VV		1,53*4		6,120				
	VV		1,4*4		5,600				
	VV		0,87*6		5,220				
	VV		0,92*1		0,920				
	VV		Součet		19,730				
94	K	764004831	Demontáž mezistřešního nebo zaatikového žlabu do suti	m	62,262	380,00	23 659,56		
	PP		Demontáž mezistřešního nebo zaatikového žlabu do suti						
	VV		"03_Púdorys střechy_bourací práce.pdf		62,262				
	VV		(6,086+1,167+2,970+1,352+11,813+17,939+20,935)		62,262				
	VV		Součet		62,262				
95	K	764212632	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	11,000	425,00	4 675,00		
	PP		Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm						
96	K	764212661	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 150 mm	m	3,800	390,00	1 482,00		
	PP		Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 150 mm						
97	K	764214609	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 800 mm	m	73,000	1 320,00	96 360,00		
	PP		Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 800 mm						
98	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	19,730	490,00	9 667,70		
	PP		Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm						
	VV		1,87+1,53*4+1,4*4+0,87*6+0,92*1		19,730				
	VV		Součet		19,730				
99	K	764511601	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	3,800	725,00	2 755,00		
	PP		Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm						
100	K	764518623	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm	m	11,800	890,00	10 502,00		
	PP		Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm						
	VV		3,2*3+2,2*1		11,800				
	VV		Součet		11,800				
101	K	767K12	Komínová stříška rš 700 mm rd 1900 mm	kus	5,000	4 500,00	22 500,00		
	PP		Komínová stříška rš 700 mm rd 1900 mm						
102	K	767K13	Komínová stříška rš 700 mm rd 2600 mm	kus	4,000	5 800,00	23 200,00		
	PP		Komínová stříška rš 700 mm rd 2600 mm						
103	K	767K14	Komínová hlavice	kus	56,000	1 150,00	64 400,00		
	PP		Komínová hlavice						
104	K	998764104	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 36 m	t	1,827	4 500,00	8 221,50	CS ÚRS 2021 01	
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m						
D		766	Konstrukce truhlářské					74 646,74	
105	K	766621212	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	43,400	708,00	30 727,20	CS ÚRS 2021 01	
	PP		Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m						
	VV		43,4 "zpětná montáž stávajících oken a balkónových dveří		43,400				
	VV		Součet		43,400				
106	K	766622833	Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo plastových přes 2 do 4 m2 k opětovnému použití	m2	43,400	315,00	13 671,00		
	PP		Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo plastových přes 2 do 4 m2 k opětovnému použití						
	VV		"03_Púdorys 6.np_bourací práce.pdf		12,000				
	VV		(1,800+1,500+1,400+1,400+1,400)*1,600		12,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(1,500+1,800+1,400+1,400+1,400+1,400+1,800+1,800)*2,000			31,400		
	VV		Součet			43,400		
107	K	766627306	Příplatek k montáži oken za připojovací spáru parotěsnou páskou interiérovou	m	102,400	95,00	9 728,00	
	PP		Příplatek k montáži oken za připojovací spáru parotěsnou páskou interiérovou					
108	K	766627307	Příplatek k montáži oken za připojovací spáru paropropustnou páskou exteriérovou	m	102,400	95,00	9 728,00	
	PP		Příplatek k montáži oken za připojovací spáru paropropustnou páskou exteriérovou					
109	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl přes 1,0 do 1,6 m	kus	16,000	240,00	3 840,00	
	PP		Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl přes 1,0 do 1,6 m					
110	M	61144401	parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 250mm	m	19,730	350,00	6 905,50	
	PP		parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 250mm					
111	K	998766104	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 36 m	t	0,048	980,00	47,04	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m					
	D	767	Konstrukce zámečnické				212 002,53	
112	K	767311850	Demontáž světlíků pásových sedlových se skleněnou výplní	m2	9,439	1 190,00	11 232,41	
	PP		Demontáž světlíků pásových sedlových se skleněnou výplní					
	VV		"03_Púdorys střechy_bourací práce.pdf					
	VV		3,140+2,409+2,185+1,705			9,439		
	VV		Součet			9,439		
113	K	767833802	Demontáž vnitřních kovových žebříků přímých dl přes 2 do 5 m kotvených do zdiva	kus	1,000	1 890,00	1 890,00	
	PP		Demontáž vnitřních kovových žebříků přímých dl přes 2 do 5 m kotvených do zdiva					
114	K	Z1	Žebřík pro přístup nad střechu 5,2 m	kus	1,000	9 500,00	9 500,00	
	PP		Žebřík pro přístup nad střechu 5,2 m					
115	K	Z2	Přenosný žebřík pro přístup na střechu výtahu	kus	1,000	3 850,00	3 850,00	
	PP		Přenosný žebřík pro přístup na střechu výtahu					
116	K	Z3	D+M pásových sedlových světlíků se skleněnou výplní z bezpečnostního skla	m2	9,439	15 100,00	142 528,90	
	PP		D+M pásových sedlových světlíků se skleněnou výplní z bezpečnostního skla					
117	K	Z4	Kompletní repase a natření stávajících zámečnických prvků	soubor	1,000	39 000,00	39 000,00	
	PP		Kompletní repase a natření stávajících zámečnických prvků					
118	K	Z5	Hroty proti ptactvu	m	4,117	395,00	1 626,22	
	PP		Hroty proti ptactvu					
	VV		"03_Púdorys 6.np_bourací práce.pdf					
	VV		(2,909+1,208)			4,117		
	VV		Součet			4,117		
119	K	998767104	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 36 m	t	0,095	25 000,00	2 375,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m					
	D	771	Podlahy z dlaždic				10 768,63	
120	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	69,475	155,00	10 768,63	
	PP		Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				40 527,10	
121	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	633,236	64,00	40 527,10	
	PP		Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m					
	VV		147,44+485,796			633,236		
	VV		Součet			633,236		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

04521 - BD 5. května 1245-49, Oprava střechy a teras

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO: 8035

Místo:

CC-CZ:

Datum: 8. 9. 2021

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 04 Praha

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Itar sro

IČ: 61065765

DIČ: CZ61065765

Projektant:

ARCHDYNAMIC s.r.o, Na Strži 290/10, 140 00 Praha

IČ: 24154679

DIČ: CZ24154679

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

139 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	139 000,00	15,00%	20 850,00

Cena s DPH

v CZK

159 850,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 04521 - BD 5. května 1245-49, Oprava střechy a teras

Objekt: **VON - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo:

Zadavatel: MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 04 Praha

Uchazeč: Itar sro

Datum: 8. 9. 2021

Projektant: ARCHDYNAMIC
s.r.o, Na Strži
290/10, 140 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

139 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

139 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	15 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	10 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	25 000,00
VRN5 - Finanční náklady	54 000,00
VRN6 - Územní vlivy	15 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	10 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

04521 - BD 5. května 1245-49, Oprava střechy a teras

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Datum: 8. 9. 2021

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 04 Praha

Projektant: ARCHDYNAMIC

s.r.o, Na Strži
290/10, 140 00

Uchazeč:

Itar sro

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

139 000,00

D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				139 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				15 000,00	
1	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
	PP		Průzkumné, geodetické a projektové práce					
D	VRN2		Příprava staveniště				10 000,00	
2	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
	PP		Příprava staveniště					
D	VRN3		Zařízení staveniště				25 000,00	
3	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Zařízení staveniště					
4	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Pronájem ploch, objektů					
	P		<i>Poznámka k položce: Zábor veřejného prostranství</i>					
D	VRN5		Finanční náklady				54 000,00	
5	K	052103000	Rezerva investora	kpl	1,000	54 000,00	54 000,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Rezerva investora					
D	VRN6		Územní vlivy				15 000,00	
6	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
	PP		Mimostaveništní doprava materiálů					
D	VRN7		Provozní vlivy				10 000,00	
7	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Provozní vlivy					
	P		<i>Poznámka k položce: Jeřáb dle potřeby po dobu stavby</i>					
D	VRN9		Ostatní náklady				10 000,00	
8	K	094103000	Náklady na plánované vyklizení objektu (vyčištění prostor před rekonstrukcí)	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
	PP		Náklady na plánované vyklizení objektu (vyčištění prostor před rekonstrukcí)					