



Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

právnícká osoba – obec / kraj (dále jen „**Společník**“)

Název	Statutární město Mladá Boleslav
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav
IČO:	00238295

uzavírají v souladu s § 1746 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu (dále jen „**Dohoda**“).

1. Úvodní ustanovení

1.1 Banka a obchodní společnost **COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o.**, IČO 47551984, se sídlem Vančurova 1425, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 22798 (dále jen „**Klient**“) spolu uzavřeli:

- dne **21.7.2021 Smlouvu o úvěru**, reg. č. **99028115385**, na základě které se Banka zavázala poskytnout Klientovi úvěr ve výši **Kč 195 000 000,00**,
- dne **21.7.2021 Smlouvu o úvěru**, reg. č. **99028786895**, na základě které se Banka zavázala poskytnout Klientovi úvěr ve výši **Kč 189 000 000,00**,
- dne **21.7.2021 Smlouvu o poskytnutí bankovní záruky**, reg. č. **99030624500**, na základě které se Banka zavázala vystavit Klientovi bankovní záruku ve výši **Kč 40 000 000,00**

(dále společně jen „**Smlouva**“).

1.2 Společník prohlašuje, že je mu znám obsah Smlouvy a souhlasí s poskytnutím úvěrů a vystavením bankovní záruky Klientovi podle Smlouvy.

2. Prohlášení Společníka

2.1 Společník prohlašuje, že je ke dni uzavření této Dohody společníkem Klienta s podílem/podíly na Klientovi ve výši/v celkové výši 49 %, kterému/kterým odpovídá vklad do základního kapitálu Klienta v celkové výši 4 900 000,00 Kč (dále jen „**Podíl**“). Kde se dále hovoří o Podílu, má se na mysli i Podíl představovaný kmenovým listem ve smyslu § 137 z.č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

2.2 Společník dále prohlašuje, že s Podílem je spojen podíl na hlasovacích právech na valné hromadě Klienta o velikosti 1 hlas, což představuje 50 % všech hlasů v Klientovi.

3. Práva a povinnosti účastníků

3.1 Společník se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky:

- nepřevede Podíl na třetí osobu ani jej nevyčlení do svěřenského fondu, nezatíží jej věcným právem ve prospěch třetí osoby, zejména právem zástavním, k zajištění dluhu Společníka nebo jiné osoby ani nebude na valné hromadě Klienta hlasovat pro přijetí usnesení, v důsledku kterého by došlo ke změně výše Podílu, změně druhu Podílu, změně výše podílu Společníka na základním kapitálu Klienta nebo výše podílu Společníka na hlasovacích právech;
- nebude na valné hromadě Klienta hlasovat pro vyplácení podílů na zisku, tantiém ani záloh na takovato plnění, ani nebude hlasovat pro vyplácení úroků z podřízených úvěrů/zápůjček;
- neuzavře s třetí osobou žádnou dohodu, kterou by omezil výkon svých hlasovacích práv z Podílu, tato hlasovací práva převedl na třetí osobu nebo se zavázal vykonávat svá hlasovací práva z Podílu podle pokynů třetí osoby.



Společník se dále zavazuje:

- financovat náklady na opravu Projektu, nebudou-li hrazeny z rezervního fondu dle Smlouvy, případně rezervní fond doplnit;
 - zabezpečit plnění ukazatele krytí dluhové služby, tj. DSCR, jak je definován ve Smlouvě, ve výši minimálně 100 % od roku 2023 pomocí kapitálových vkladů
- ve výši maximálně EUR 1 000 000,00 (dále jen „**Závazek Společníka**“).

Banka uvolní Závazek Společníka po splnění všech níže uvedených podmínek:

- a) předložení kolaudačního souhlasu Projektu vydaného věcně a místně příslušným stavebním úřadem,
- b) převzetí Projektu dle smlouvy o dílo od zhotovitele Projektu,
- c) předložení prohlášení Klienta o splnění povinností vůči poskytovateli dotace týkající se Projektu.

Pojmy zde nedefinované mají stejný význam jako ve Smlouvě.

- 3.2 Společník se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bude na valné hromadě Klienta hlasovat tak, aby nebylo ohroženo plnění povinností Klienta vůči Bance.
- 3.3 Banka se zavazuje, že bez vážného důvodu neodmítne udělení souhlasu k jednáním uvedeným výše v článku 3.1 této Dohody.
- 3.4 Společník se zavazuje, že pokud kdykoli v budoucnu Klientovi poskytne zápůjčku nebo úvěr, bez zbytečného odkladu podřídí tuto zápůjčku nebo úvěr úplnému splacení úvěrů dle Smlouvy, tj. uzavře dohodu mezi následujícími subjekty: Banka, Klient a Společník, (dále tyto pohledávky a případné úroky z těchto pohledávek společně jen „**Pohledávky Společníka**“), ve které se:
 - a) smluvní strany dohodnou, že Klientovy dluhy odpovídající Pohledávkám Společníka budou moci být uspokojeny až po uspokojení všech pohledávek Banky vyplývajících ze Smlouvy, neposkytne-li Banka předchozí písemný souhlas s uspokojením Pohledávek Společníka;
 - b) Společník a Klient zaváží zajistit úpravu svých vzájemných vztahů, zejména splatnost Pohledávek Společníka tak, aby tyto jejich vztahy byly v souladu s ujednáním dle písm. a) tohoto článku;
 - c) Společník zaváže, že po dobu existence pohledávek Banky za Klientem vzniklých ze Smlouvy nebo se Smlouvou souvisejících nepostoupí Pohledávky Společníka, nezatíží je věcným právem ve prospěch třetí osoby zejména právem zástavním, ani je nevyčlení do svěřenského fondu. Dále se Společník zaváže, že na třetí osobu nepostoupí smlouvu, na jejímž základě vzniknou nebo budou vznikat Pohledávky Společníka, ani její část.

Banka a Společník tímto sjednávají, že v případě, že by Společník porušil kteroukoliv ze svých povinností, jež budou sjednány v dané dohodě, bude tato skutečnost považována za Příklad porušení dle článku XIII. Úverových podmínek, které jsou nedílnou součástí Smlouvy.

- 3.5 Společník činí prohlášení obsažená v článku 2. této Dohody ke dni uzavření této Dohody a ke každému dalšímu dni po dni uzavření této Dohody až do úplného splnění dluhů Klienta vzniklých na základě a v souvislosti se Smlouvou. Banka a Společník se dohodli, že pokud Společník poruší své povinnosti obsažené v článku 2. této Dohody po dobu účinnosti Smlouvy, zaplatí Společník Bance smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč, slovy deset tisíc Kč.
- 3.6 Pokud Společník po dobu účinnosti Smlouvy poruší některou z povinností stanovených v článku 3 této Dohody, zaplatí Bance smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč, slovy deset tisíc Kč za každý případ porušení.
- 3.7 Smluvní pokuta bude splatná 7. pracovní den po doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty Společníkovi. Před uplatněním nároku na smluvní pokutu Banka může poskytnout Společníkovi lhůtu k nápravě předmětného porušení, a to i opakovaně.
- 3.8 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Banky na náhradu škody způsobené porušením povinností zajištěné smluvní pokutou ani povinnost Společníka předmětnou povinnost splnit.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Banka a Společník se dohodli, že písemnosti týkající se této Dohody (dále jen „**Zásilky**“) budou doručovány na kontaktní adresu uvedenou níže v této Dohodě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Dohody písemně sdělí. Zásilky je možné doručovat osobně, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, kurýrní službou nebo jiným dohodnutým způsobem umožňujícím přepravu a prokazatelné doručení Zásilky.

Adresa pro zasílání Zásilek:



- a) Kontaktní adresa Společníka: **Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav**
b) Adresa Banky: **Korporátní divize Sever - Kolín, Kutnohorská 273, Kolín, PSČ 280 78**

Zásilky doručované Bankou na kontaktní adresu do vlastních rukou Společníka nebo s dodejkou jsou považovány za doručené okamžikem jejich převzetí. Zmaří-li Společník doručení Zásilky, je za den doručení považován den vrácení Zásilky Bance, a to i tehdy, když se Společník o uložení Zásilky nedozvěděl. Bez ohledu na výše uvedené jsou tyto Zásilky považovány za doručené nejpozději 10. pracovní den po jejich odeslání na území České republiky nebo 15. pracovní den po jejich odeslání do zahraničí. Společník zmaří doručení Zásilky, jestliže Zásilku odmítne převzít nebo si Zásilku nevyzvedne v náhradní lhůtě, a dále pokud se Zásilka vrátí Bance jako nedoručitelná na Kontaktní adresu.

Ostatní Zásilky se považují za doručené 3. pracovní den po jejich odeslání na území České republiky či 15. pracovní den po jejich odeslání do zahraničí. To však neplatí v případě, pokud se Banka dozví o doručení Zásilky před uplynutím této lhůty.

Společník je povinen Banku písemně informovat o všech podstatných změnách ve skutečnostech týkajících se jeho osoby, zejména jeho jména a příjmení, případně názvu nebo obchodní firmy, adresy trvalého bydliště, případně sídla nebo kontaktní adresy, případně omezení svéprávnosti, apod., a to nejdéle do 5 dnů od uskutečnění této změny. Nové údaje jsou vůči Bance účinné okamžikem, kdy jí budou řádně oznámeny.

- 4.2 Dohoda se řídí právním řádem České republiky.
- 4.3 Všechny spory vznikající z této Dohody nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností buď Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v rozhodčím řízení podle jeho řádu třemi rozhodci nebo obecnými soudy České republiky. Strana, která první podá žalobu či jiným způsobem zahájí řízení, provádí volbu způsobu řešení sporu dle předchozí věty. Tato volba je pak závazná pro obě strany ve vztahu k danému sporu.
- 4.4 Společník i Banka na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě a v souvislosti s touto Dohodou. Společník i Banka vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Dohodou.
- 4.5 Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
- 4.6 Dohoda nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Společník se zavazuje odeslat tuto Dohodu k uveřejnění v registru smluv bez prodloužení po jejím uzavření. Společník se dále zavazuje, že Banka obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv zasílané správcem registru smluv na e-mailovou adresu Banky **capb15080corp@kb.cz**. Banka za tím účelem zašle Společníkovi znění této Dohody na e-mailovou adresu **██████████@mb-net.cz**.

V Mladé Boleslavi dne

Statutární město Mladá Boleslav

vlastnoruční podpis

Jméno: MUDr. Raduan Nwelati
Funkce: primátor

Osobní údaje zkontroloval(a) dne

bankovní poradce - Corporate

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

V Mladé Boleslavi dne

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: ██████████
Funkce: bankovní poradce - Corporate

vlastnoruční podpis

Jméno: ██████████
Funkce: bankovní poradce - Corporate



KB