

Číslo smlouvy povinného: **S-1322/00066001/2021-KH/JK/VB**
Číslo stavby oprávněného: **IE-12-6006941**

Smlouva o věcném břemenu služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1257-1266 a 1299-1302, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

Zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,**

příspěvková organizace,

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupená **Ing. Janem Lichtnegerem,** ředitelem Krajské správy a údržby silnic

Středočeského kraje, příspěvkové organizace. [REDACTED]

oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů na straně jedné jakožto povinný z věcného břemene

(dále jen povinný)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení [REDACTED]

zastoupena na základě pověření ze dne 30.1.2017 ev.č. POV/OÚ/87/0005/2017

(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o věcném břemenu služebnosti

I.

I.1 Středočeský kraj (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 1147/1, 1221/2 a 1221/3** zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Nymburk** pro obec **Kounice** a k.ú. **Kounice** na listu vlastnictví č. **736**, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby

„Kounice, K Vykání, obnova NN za kNN“ IE-12-6006941

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. **965-1069/2020** vyhotoveném **BELZA-GEO s.r.o., Bezručova 540, 250 82 Úvaly**, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem **Ing. Michal Cee.** dne **18.2.2021 pod č. 206/2020** a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Nymburk dne 26.2.2021 pod č. PGP-297/2021-208** a v geometrickém plánu č. **964-1069/2020** vyhotoveném **BELZA-GEO s.r.o., Bezručova 540, 250 82 Úvaly**, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem **Ing. Michal Cee.** dne **25.6.2020 pod č. 205/2020** a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Nymburk dne 8.7.2020 pod č. PGP-1101/2020-208**, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

3.1. Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu **„Kounice, K Vykání, obnova NN za kNN“** v **obci Kounice a k.ú. Kounice** a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

3.2 Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

3.3 Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

3.4 Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání povinného pozemku, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného a vstup na povinný pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit.

3.5 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi KSÚS a investorem stavby. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

3.6 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemeni a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.7 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od **1.6.2015**.

Výpočet:

Uhrazená dle řa č. 34180521 (smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2017/1110/00066001/KH/JK/BS)	- 135 600,- bez DPH	- 164 076,- vč. DPH 21%
Výše úhrady dle skutečného rozsahu – předávací protokol	135 600,- bez DPH	164 076,- vč. DPH 21%
Nedoplatek	0,-	0,-
Přeplatek	0,-	0,-
K finančnímu vypořádání	0,- bez DPH	0,- vč. DPH 21%

4.2 Věcné břemeno služebnosti bylo uhrazeno na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (Reg.č. 2017/1110/00066001/KH/JK/BS ze dne 17.10.2017) ve výši 164 076,- Kč (slovy: jednošedesátčtyřitisícšedesátšestkorun českých) vč.DPH.

V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

7.1 Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „**Kounice, K Vykání, obnova NN za kNN**“, včetně jejího příslušenství.

7.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný si ponechá po dvou stejnopisech a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Nymburk** s návrhem na zahájení řízení o

provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

9.1 Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit věcné břemeno k tíži vlastníka pozemků **p.č. 1147/1, 1221/2 a 1221/3 v obci Kounice a k.ú. Kounice** na listu vlastnictví **č. 736** a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Přílohy: **geometrický plán č. 965-1069/2020 a 964-1069/2020**

**Smlouva byla schválena usnesením Rady kraje č./2021/RK ze dne2021.
Finanční kontrola byla provedena dne2021.**

V Praze dne

V Děčíně dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
[Redacted Signature]

Ing. Jan Lichtneger
ředitel

.....
[Redacted Signature]

na základě pověření