

TV Nova s.r.o.

se sídlem 152 00 Praha 5, Kříženeckého nám. 1078/5, Česká republika

IČO: 45800456 DIČ: CZ45800456

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 10581

zastoupená: Annou Stoltzovou, producentkou projektu

(dále jen "nájemce")

č. smlouvy: 21410SML035974

a

Městské kulturní středisko Klatovy, příspěvková organizace

se sídlem: Domažlická 767, 33901 Klatovy

IČO: 00075060 DIČ: CZ 00075060

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 733-351 /0100

zastoupená: Ing. Karel Kotěšovec, ředitel MKS Klatovy

(dále jen "pronajímatel")

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu
(dále jen "smlouva")

Prohlášení

Pronajímatel prohlašuje a zaručuje, že je oprávněn uzavřít svým jménem tuto smlouvu a brát na sebe závazky z této smlouvy vyplývající a potvrzuje, že ani on ani jiná třetí osoba nevznese vůči nájemci v souvislosti s pronájmem předmětu nájmu jiné nároky, než ty, které vyplývají z této smlouvy. Budou-li v důsledku nepravdivosti tohoto prohlášení vůči nájemci uplatněny oprávněné nároky třetích osob, zavazuje se pronajímatel tyto nároky vypořádat a uhradit nájemci veškeré náklady, které mu v důsledku uplatnění takových nároků vznikly.

čl. 1

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem níže specifikovaných prostor v Kulturním domě Klatovy na adrese Domažlická 767, 339 01 Klatovy (dále jen "předmět nájmu") a poskytnutí s pronájmem souvisejícího plnění pronajímatelem nájemci za podmínek stanovených touto smlouvou pro potřeby realizace pořadu s pracovním názvem „Policie Modrava“ (dále jen „seriál“) vyráběného pro účely libovolného užití ze strany TV Nova (zejména televizní vysílání a/nebo užití prostřednictvím internetu).

Číslo Pořadu: 2020-410-0-10401-0001.

Specifikace předmětu nájmu:

- a) **místností č. 204, 205, 206, 109, 111 a 113** – pro účely zázemí
- b) **prostory u technického vchodu** do budovy – pro potřeby umístění cateringu (karavan + stoly a lavice)

čl. 2

Doba nájmu

Nájem prostor se sjednává na dobu určitou od 15.9.2021 – 15.10.2021.

čl. 3

Cena nájmu, splatnost

- 1) Cena nájmu je stanovena dohodou smluvních stran v paušální výši
za celou dobu nájmu sjednanou v čl. 2 této smlouvy. V ceně nájmu jsou zahrnuty i služby a spotřebované energie dle čl. 4 odst. 3) a zajištění součinnosti zástupce pronajímatele podle čl. 4 odst. 8) smlouvy.
- 2) Cena nájmu stanovená v souladu s odst. 1) bude pronajímateli uhrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem po skončení sjednané doby nájmu. Na fakturě vystavené pronajímatelem musí být uvedeno číslo této smlouvy. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení nájemci, a to formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebude-li na fakturě uvedeno jiné číslo účtu.

- 3) Je-li pronajímatel plátcem DPH nebo se jím stane v době účinnosti této smlouvy, bude cena nájmu navýšena o DPH v zákonné výši a faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. O této skutečnosti je pronajímatel povinen nájemce neprodleně informovat. V případě, že nájemce bude ručit v souladu s ustanovením § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za nezaplacenou DPH (zejména, nikoliv však výlučně, v případě, kdy bude pronajímatel prohlášen za nespolehlivého plátce), je nájemce oprávněn uhradit část závazku odpovídající částce české DPH na osobní depozitní účet pronajímatele vedený příslušným správcem daně. Nájemce je povinen o tomto postupu neprodleně pronajímatele informovat.

čl. 4

Závazky smluvních stran

- 1) Pronajímatel se zavazuje zpřístupnit nájemci předmět nájmu v období uvedeném v čl.2 této smlouvy a umožnit mu užívání předmětu nájmu pro sjednaný účel.
- 2) Nájemce je oprávněn po předchozí konzultaci s pověřeným zástupcem pronajímatele provést úpravy prostor tvořících předmět nájmu, s výjimkou úprav trvalého charakteru (např. stavebních). Tyto úpravy provede nájemce na vlastní náklady a k poslednímu dni nájmu (resp. po skončení natáčení) je rovněž na vlastní náklady odstraní a uvede předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3) Pronajímatel umožní nájemci využití sociálního zařízení v objektu kulturního domu s každodenním úklidem a možností odběru el. energie a vody v rozsahu běžného provozu kulturního domu a pro potřeby cateringu.
- 4) Nájemce se zavazuje, že bude dbát při užívání předmětu nájmu všech platných právních předpisů, protipožárních předpisů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
- 5) Nájemce se touto smlouvou zavazuje, že bude ve zvýšené míře dbát na to, aby v žádném případě nedošlo k poškození předmětu nájmu a jeho vybavení. Nájemce odpovídá za škody, které na předmětu nájmu způsobí svou činností i za škodu, kterou způsobily osoby, které vstoupily do předmětu nájmu v souvislosti s činností nájemce, podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“).
- 6) Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech týkajících se nájemce, seriálu, herců a výrobního štábu, které mu vejdou ve známost při jednání o uzavření této smlouvy, při plnění této smlouvy a v souvislosti s ním, tzn., že pronajímatel není oprávněn tyto informace a skutečnosti sdělovat bez souhlasu nájemce třetím osobám s výjimkou sdělování v rozsahu nezbytném pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy je zákonem stanovena opačná povinnost, kdy takové informace či skutečnosti sdělí osobám, které mají ze zákona povinnost mlčenlivosti, kdy se takové informace či skutečnosti stanou veřejně známými či dostupnými nebo jde-li o takové informace či skutečnosti, u nichž je z jejich podstaty zřejmé, že důvěrnými nejsou, či být nemohou. Pronajímatel se dále zavazuje, že nebude pořizovat jakékoli obrazové snímky a/nebo záznamy osob, které se jakýmkoli způsobem podílí na natáčení seriálu, ani obrazové snímky předmětu nájmu v době natáčení seriálu. Dodržování těchto závazků je pronajímatel povinen zajistit i u svého pověřeného zástupce.
- 7) V případě, že pronajímatel přijde v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy do styku s osobními údaji třetích osob, zejména, nikoliv však výlučně osob spolupracujících na výrobě seriálu a/nebo s nájemcem včetně členů štábu, herců a účinkujících, poskytovatelů služeb, zástupců dodavatelů, odběratelů či jiných obchodních partnerů nájemce či jakýchkoli dalších fyzických osob, a to bez ohledu na skutečnost, zda je nájemce správcem, zpracovatelem či jiným příjemcem takových údajů (dále jen „**osobní údaje**“), zavazuje se pronajímatel o těchto osobních údajích zachovávat mlčenlivost a nepřístupnit je žádné třetí osobě, a to i po ukončení této smlouvy. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na použití osobních údajů v rozsahu nezbytném pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Dodržování těchto závazků je pronajímatel povinen zajistit i u svého pověřeného zástupce.
- 8) Obě smluvní strany určí kompetentní osoby, které budou jako jejich zástupci v době nájmu k dispozici za účelem řešení operativních požadavků nájemce a poskytnutí součinnosti (např. při úpravách předmětu nájmu pro potřeby natáčení, apod.).

Za nájemce je touto osobou paní Mgr. Daniela Stašková, tel. 724 109 054, email:

Za pronajímatele je touto osobou pan Karel Kotěšovec, ředitel MKS Klatovy, email:

čl. 5

Závěrečná ustanovení

- 1) Ve věcech touto smlouvou neupravených se právní vztahy z této smlouvy vzniklé řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 2) Pronajímatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
- 3) V případě, že se ke kterémukoliv ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoliv ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se bez dalšího v příslušném rozsahu od ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Příslušné zdánlivé nebo neplatné či neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část se smluvní strany zavazují nahradit novým platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jehož věcný a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 4) Jakékoli změny a dodatky této smlouvy je možné činit pouze písemně, po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Bez předchozího písemného souhlasu nájemce není pronajímatel oprávněn postupovat ani jinak převádět nebo zatěžovat žádná práva vyplývající z této smlouvy.
- 5) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Klatovech dne: 6.9.2021

.....
TV Nova s.r.o.

.....
Městské kulturní středisko Klatovy

nova

nova