

„Revitalizace Zlatého potoka“

SMLOUVA O DÍLO**Lesy České republiky, s. p.**

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451

sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Josef Vojáček, generální ředitel,

zastoupený na základě pověření dle směrnice 02/2021 Podpisový řád

Ing. Alojzem Riškem, ředitelem Oblastního ředitelství severní Morava,

ve věcech technických jedná: [REDAKCE], specialista vodního hospodářství,

číslo telefonu: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

[REDAKCE], technický dozor stavebníka (TDS)

tel.: [REDAKCE], mobil [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

[REDAKCE], správce toků

tel.: [REDAKCE] mobil [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300-511/0100

(dále jen „objednatel“)

a

GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář

Sídlem: tř. Kosmonautů 1143/8b, Hodolany, 779 00 Olomouc

IČO: 47974460

DIČ: CZ47974460

zapsán

v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, C 5555

statutární orgán:

zastoupený:

ředitel a jednatel společnosti: Petr Liška

číslo telefonu: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 59309811/0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/1992 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění, tuto

smlouvu o dílo**I.****Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy jsou závazky zhotovitele:

1.1. Vypracovat pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení a pro provádění stavby „Revitalizace Zlatého potoka“ na Zlatém potoce, ČHP 4-10-03-066, IDVT 10189256, ř. km 1,30 – 2,33; v k. ú. Komárov u Mladějovic, za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, správními akty a touto smlouvou.

1.2. Provádět autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v části identifikačních údajů této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody do výše min. 1 mil. Kč. Existenci pojištění prokáže zhotovitel její kopii v okamžiku podpisu této smlouvy o dílo.
7. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb., v účinném znění s odpovědností projektanta uvedeným ustanovením upravenou.
8. Rozsah, obsah a postup zpracování projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb; vyhláškou č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu; touto smlouvou včetně zadávacího listu projekčních prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
9. Projektová dokumentace bude splňovat technické požadavky dle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
10. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání a provádění stavby (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinných zněních).
11. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby. Zejména se jedná o:
 - geodetické práce,
 - zpracování geometrického plánu pro dělení pozemků, včetně zajištění rozhodnutí o dělení pozemků, případně změny druhu pozemku,
 - inženýrskogeologický průzkum, včetně potřebných zkoušek,
 - biologický průzkum,
 - plán BOZP zpracovaný koordinátorem BOZP,
 - posudek o potřebě, popřípadě o návrhu podmínek provádění technickobezpečnostního dohledu nad vodním dílem (posudek pro zařazení VD do I. až IV kategorie z hlediska TBD),
 - provedení rozborů sedimentů/zemin.
12. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, se samosprávou, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími fyzickými a právními osobami dotčenými stavbou nebo jejím prováděním, a to včetně vypořádání jejich připomínek.
13. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro vydání společného povolení a pro realizaci projektované stavby.
14. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
15. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou projektovou dokumentací, se stavebním povolením, jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a

„Revitalizace Zlatého potoka“

požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň 5 dní předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené, byli-li k němu dle předchozí věty včas vyzván.

16. Pokud budou v průběhu prací na projektové dokumentaci uzavřeny dohody, které ovlivní rozsah a předmět plnění a budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel v dohodě se zhotovitelem upravit písemným dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.
17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují.
18. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
19. V projektové dokumentaci budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
20. Projektová dokumentace pro společné povolení a provádění stavby bude vyhotovena v množství 6 paré, a 1 x v **elektronické podobě** (needitovatelné – formát pdf., editovatelné – formát doc. xls. dwg. pro rozpočet a výkaz výměr)

II.

Doba plnění

1. Zahájení prací na projektové dokumentaci: **říjen 2021**

Dílo (projektová dokumentace) bude provedeno (dokončeno a předáno) nejpozději do: **15. 9. 2022**

Jednotlivé dílčí termíny: dle přílohy č. 1 této smlouvy o dílo - Zadávacího listu projekčních prací

- | | |
|--|---------------------------------|
| a) vstupní výrobní výbor pochůzkou v terénu | do 14 dnů od podpisu SOD |
| b) finální dokončení dokumentace a její odevzdání k závěrečnému posouzení shody s požadavky objednatele a případných podnětů a připomínek z výrobních výborů (dokumentační komise) do | 31. 8. 2022 |
| c) termín předání a převzetí díla | 15. 9. 2022 |

2. Zhotovitel se zavazuje, při dodržení termínů plnění, předložit rozpracovanou projektovou dokumentaci ke konzultaci (výrobní výbory) a k závěrečnému projednání (dokumentační komise) a odsouhlasení navrženého řešení, přičemž je zhotovitel povinen objednatele k tomuto písemně vyzvat a objednatel je povinen závazně se vyjádřit do deseti dnů od projednání této dokumentace jak ve výrobních výborech tak i dokumentační komisi.
3. Dílo (jeho část) je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo (jeho část) má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo (jeho část) vykazující vady, popřípadě dílo (jeho část) nezpůsobilé sloužit svému účelu. Pokud zhotovitel připraví práce k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít je i v nabídnuté zkrácené lhůtě.
4. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován od předání a převzetí staveniště stavby, po dobu provádění stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace. Není-li kolaudační souhlas požadován, končí činnost autorského dozoru převzetím dokončené stavby objednatelem.

III.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Za řádně zhotovené dílo – projektovou dokumentace dle čl. I. odst. 1.1 této smlouvy – náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši 296.000,- Kč bez DPH, slovy dvě stě devadesát korun českých bez DPH.

1.1. Právo na zaplacení ceny za dílo (dílní plnění) vzniká zhotoviteli vystavením potvrzení objednatele o kontrole provedeného díla (dílního plnění), které nevykazuje zjevné vady. Uplatní-li objednatel v přiměřené lhůtě od převzetí díla v potvrzení o kontrole provedeného díla (dílního plnění) zjevné vady, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny díla (dílního plnění) až po odstranění těchto vad.

1.2. V případech, že zhotovitel je plátcem DPH, bude k ceně připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu.

1.3. Uvedená cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla – projektové dokumentace a poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, s výjimkou výkonu autorského dozoru (cena je stanovena bez autorského dozoru).

2. Za vykonaný autorský dozor se sjednává smluvní cena, a to jako sazba za účast na stavbě. Sazba za účast na stavbě činí 4.000,- Kč bez DPH (v případě, že je zhotovitel plátcem DPH, bude k této částce bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu) za jednu účast zhotovitele na stavbě. V rámci této sazby je zahrnuta odměna za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem dle čl. I, odst. 10 v průběhu jednoho kalendářního dne a náhrada veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování. Zálohy objednatel neposkytuje.
3. Zálohy objednatel neposkytuje.
4. Cena za dílo (dílní plnění) dle odstavce 1 bude zhotoviteli uhrazena na základě řádných daňových dokladů (faktur), vystavených zhotovitelem po dokončení a předání díla (jednotlivých dílních plnění) objednateli, stvrzených protokoly dle čl. V. odst. 3 této smlouvy, a doručených objednateli ve třech vyhotoveních na adresu:

Lesy ČR, s. p., Oblastní ředitelství severní Morava
Pikartská 2128/52, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava.

Částka oprávněně vyúčtovaná v roce 2021 zhotovitelem objednateli za geodetické práce (položka č.1 nabídkového rozpočtu) bude činit 30.000,- Kč bez DPH.

Částka oprávněně vyúčtovaná v roce 2022 zhotovitelem objednateli za provedení a vyhodnocení inženýrsko-geologického průzkumu, biologického průzkumu a laboratorních rozborů zemin a sedimentů (položky č. 2, 3, 4, 5,6 a 7 nabídkového rozpočtu) bude činit 266.000,- Kč bez DPH.

5. Cena za řádně vykonaný autorský dozor dle odstavce 2 bude objednatel zhotoviteli hrazena vždy za všechny úkony výkonu autorského dozoru v období jednoho kalendářního měsíce, jež se považují za jedno dílní zdanitelné plnění ve smyslu příslušných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po uplynutí kalendářního měsíce, za nějž cena náleží, nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce po takovém kalendářním měsíci následujícího, doručeného objednateli.
6. Splatnost faktur je 30 dní ode dne jejich doručení smluvní straně.
7. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu nebo náležitosti dle této smlouvy, (v takovém případě je zhotovitel povinen vystavit fakturu novou, přičemž objednatel není v prodlení se splátkou ceny),
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují-li vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně,

„Revitalizace Zlatého potoka“

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo v oboru stavby pro plnění funkcí lesa [REDACTED]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výběrech, které s dostatečným předstihem svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace. Zhotovitel poskytne pro jednání, potřebné podklady (např. fotodokumentaci, textové části a výkresy v elektronické podobě – formát pdf.) v termínu minimálně 7 dní předem.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odborný výklad v dokumentační komisi objednatele.
 - 3.1. Zhotovitel předloží objednateli pro jednání dokumentační komise konané před odevzdáním díla 1 kompletní paré projektové dokumentace v tištěné podobě a její elektronickou verzi nejpozději 14 dní před termínem odevzdání díla (případně dílčího plnění).
 - 3.2. Zápis z jednání dokumentační komise konané před odevzdáním díla bude zhotoviteli zaslán nejpozději 7 dní před termínem odevzdání díla (za předpokladu dodržení všech smluvených termínů ze strany zhotovitele). Zhotovitel má možnost předložit kompletní projektovou dokumentaci v tištěné podobě a její elektronickou verzi i dříve než v stanoveném termínu.
4. Zhotovitel se zúčastní ústního jednání v rámci společného řízení.
5. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet) a položkový (kontrolní) rozpočet s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet budou zpracované dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Výkaz výměr bude vypracován také samostatně, jako součást každého paré projektové dokumentace, přičemž u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis. Postup výpočtu celkové výměry bude uveden s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace, tak aby umožnil kontrolu celkové výměry.
 - 5.1. Součástí rozpočtu budou i položky vedlejších a ostatních nákladů vyplývající ze zpracované projektové dokumentace a z požadavků objednatele, vylišené jako samostatný stavební objekt (včetně případného rozlišení dle charakteru finančních prostředků).
 - 5.2. Pokud budou součástí soupisu prací a položkového rozpočtu stavby stavební práce definované „R“ položkou, bude v samostatné příloze provedena kalkulace a rozbor každé takovéto položky.
6. Soupis prací bude stanovovat podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky. Položky soupisu prací budou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb. Soupis prací bude vypracován v aktuální cenové soustavě ÚRS. Elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
7. Položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu a krycího listu bude obsažen v paré č. 1 a 2 projektové dokumentace. Položkový rozpočet stavby bude vypracován v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací. Bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli, předá objednateli řádně dokončené dílo s položkovým rozpočtem vypracovaným v cenové soustavě ÚRS platné ke dni předání řádně dokončeného díla objednateli.
8. Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků nebo staveb, jež mají být dle projektové dokumentace stavbou trvale dotčeny, podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy kupní, na jejichž základě by objednatel nabyl dotčené části pozemků do vlastnictví státu s právem hospodařit

pro objednatele a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá písemné vyjádření spolu s návrhem smlouvy, předem objednatelem odsouhlaseným, podepsané těmito vlastníky.

Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků nebo staveb, jež mají být stavbou dle projektové dokumentace dočasně dotčeny (příjezdy, přístupy, deponie...), podmínky udělení souhlasu s realizací stavby a poskytnutí těchto pozemků za požadovaným účelem a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá písemné vyjádření spolu s návrhem smlouvy o užití pozemků, předem objednatelem odsouhlaseným, podepsané těmito vlastníky.

9. Zhotovitel projedná s uživatelem rybářského revíru podmínky, za nichž uživatel rybářského revíru provede slovení rybí obsádky v místě stavby, realizované na základě projektové dokumentace pořízené dle této smlouvy, včetně pořízení protokolů výsledku slovení (minimálně přehled odchycených druhů s počtem odlovených jedinců a určení místa, kam budou přemístěni) a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření podepsané uživatelem dle věty první.
10. Projektová dokumentace bude obsahovat (v části Zásady organizace výstavby) posouzení, zda práce a činnosti vykonávané na stavbě budou podléhat povinnosti zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
11. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude součástí projektové dokumentace a bude zpracován koordinátorem dle přílohy č. 6 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
12. Statické výpočty, hydrotechnické výpočty a výkazy výměr budou vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Vždy bude uveden postup výpočtu, u výkazu výměr s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace.
13. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků. Všechny stavební objekty budou zatříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů.
14. Originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace.
15. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním díla pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby.

V.

Předání a převzetí díla, odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Místem odevzdání projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy jsou Lesy České republiky, s. p., Oblastní ředitelství severní Morava, pracoviště Krnov, V Osadě 22, 794 01 Krnov.
2. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly odevzdaných dokumentací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím nejsou dotčeny lhůty dle čl. II odst. 1 této smlouvy.
3. O předání a převzetí díla (jednotlivých dílčích plnění) bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen oběma smluvními stranami. Bude-li dílo vykazovat závažné zjevné vady, popř. nebude-li způsobilé sloužit svému účelu, vyznačí objednatel tuto skutečnost do protokolu, popř. do potvrzení o kontrole provedeného díla, se specifikací zjištěných vad. V takovém případě se má za to, že k předání díla nedošlo.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Záruku za jakost v rozsahu dle předchozí věty zhotovitel objednateli poskytuje na dobu 5 let od vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, nejdéle však na dobu 10 let od převzetí takové projektové dokumentace objednatelem.

„Revitalizace Zlatého potoka“

5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci, je-li možné vadu odstranit opravou věci. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, není-li dohodnuto jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na přiměřenou slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy) do 30 dnů od jeho uplatnění.
6. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, případně písemně odůvodnění zamítnutí reklamace.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněných či opravených dokladů zhotoviteli.
8. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé vlivem vad projektové dokumentace.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla nebo dílčího plnění dle čl. II. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo nebo dílčí plnění bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost vyúčtovat v příslušném roce alespoň částku dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % částky rozdílu mezi částkou, již měl dle této smlouvy v příslušném roce vyúčtovat, a částkou skutečně a oprávněně vyúčtovanou.
2. V případě porušení povinnosti stanovené čl. IV. odst. 3.1 této smlouvy (zhotovitel nepředloží objednateli ve stanoveném termínu dohodnutá paré projektové dokumentace pro účely dokumentační komise) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny za dílo (dílčí plnění) bez DPH.
3. V případě porušení povinnosti stanovené čl. I. odst. 10 této smlouvy zhotovitelem zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou neúčast autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel nesplní závazky plynoucí z této smlouvy a dílo či jeho část z důvodů spočívajících na jeho straně řádně nedokončí a nepředá objednateli, je povinen, vyjma případů uvedených v čl. VII. odst. 2 této smlouvy, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z celkové částky za dílo bez DPH.
6. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
7. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu, doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne jeho vystavení.

K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatele smluvní pokutu požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu zhotoviteli.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel jsou dále oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech a za podmínek stanovených obchodním zákoníkem anebo touto smlouvou.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, pokud mu objednatel i přes předchozí písemnou výzvu v dodatečně přiměřené lhůtě neposkytne součinnost nutnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy, anebo pokud je objednatel v prodlení s platbou ceny za dílo nebo dílčí plnění po dobu delší než jeden měsíc.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
 - provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
 - pokud je zhotovitel v úpadku,
 - prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla nebo dílčího plnění dle čl. II. odst. 1 této smlouvy delšího než 2 měsíce,
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit (v rozsahu dosud neposkytnutých plnění) rovněž v případě, že se nepodaří zajistit uzavření příslušných smluv se všemi vlastníky pozemků, jež mají být dotčeny stavbou, jejíž projektová dokumentace má být zhotovena na základě této smlouvy, tak aby stavba byla realizována a zůstala ve vlastnictví státu s právem hospodařit objednatel, přičemž objednatel o této skutečnosti písemně informuje zhotovitele nejpozději spolu s odstoupením. V takovém případě náleží zhotoviteli cena za práce skutečně a řádně provedené do okamžiku odstoupení; při určení této ceny se vychází z ceny odpovídajícího dílčího plnění dle čl. III. této smlouvy.
5. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se v případě ukončení této smlouvy řídí ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva něco jiného.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
4. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.

„Revitalizace Zlatého potoka“

5. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uveřejněním) celé této smlouvy v jejím plném znění.
6. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny, neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

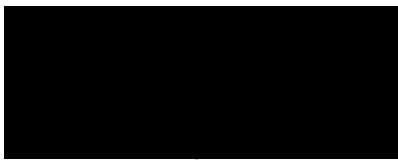
Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy jsou i její přílohy.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

V *Ostravě* dne *18.10.2024*

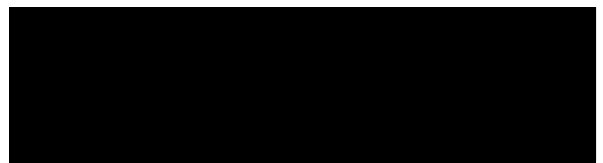
V *Olomouci* dne *8.10.2024*

Objednatel:



Ing. Alojz Riško
ředitel OŘ severní Morava
Lesy České republiky, s. p.

Zhotovitel:



Petr Liška
jednatel společnosti
GEOCENTRUM, spol. s r.o.
zeměměřická a projekční kancelář

Příloha č. 1 – Zadávací list projekčních prací spolu s nabídkovým rozpočtem

„Revitalizace Zlatého potoka“

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p.

Oblastní ředitelství severní Morava

Zadávací list projekčních prací – projektové dokumentace,

Název akce: Revitalizace Zlatého potoka

Stupeň projektové dokumentace (dále jen „PD“):

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení a pro provádění stavby

Místo: Komárov

Obec s rozšířenou působností: Šternberk

Kraj: Olomoucký

Katastrální území: Komárov u Mladějovic

Název toku: Zlatý potok

ČHP.: 4-10-03-066

IDVT: 10189256

Druh prací: revitalizační opatření nivy Zlatého potoka

Charakter akce: revitalizace/rekonstrukce

Vymezení úseku, v němž budou prováděny práce, jež jsou předmětem PD, a jeho délka:

od ř. km 1,30 do ř. km 2,33; tj. 1.03 km.

Popis stávajícího stavu:

Drobný vodní tok Zlatý potok o přibližné délce 6,633 km pramení nad obcí Řídeč pod vrcholem Vysoká Roudná (660 m n. m.), teče jihozápadním směrem přes lesní komplex a následně přes obce Řídeč a Komárov a nedaleko obce Mladějovice se vlévá do Řídečského potoka. Ve spodním úseku, na zemědělských pozemcích, se jedná o upravený vodní tok, převažují zemní směrové úpravy. Zlatý potok má dva pravostranné přítoky o délkách 0,454 a 1,543 km (Račí potok) a jeden levostranný přítok 1,195 km. Koryto vodního toku bylo v roce 1914 při provádění odvodnění zemědělských pozemků směrově upraveno (zemní, vegetační opevnění) a zkapacitněno (IČ: 922951). V současnosti některé úseky trpí hloubkovou erozí a jiné se naopak zazemňují. V posledních letech rovněž dochází k občasnému vyběžení vodního toku a zatopení přilehlých pozemků polí a zahrad, zejména při letních intenzivnějších srážkách. Lokálně, v úseku ř. km 1,3 – 1,8, výskyt referenčních přirozených přírodě blízkých podob koryta VT (výskyt lokálních tůň s přerony přes písčité lavce), v ř. km 2,20 až 2,27 koryto VT prochází přes přirozený nívný les (tento úsek VT bude zachován/nebude záměrem dotčen).

Majetkoprávní vztahy (vlastnictví dotčených pozemků a staveb):

dotčená parcela k. ú.: Komárov u Mladějovic [696960]					
č. parcely	druh pozemku	způsob využití	LV	vlastník/správce	výměra m ²
609	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	122	Česká republika; právo hospodařit s majetkem státu: Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	17140

„Revitalizace Zlatého potoka“

Grafické znázornění dotčené parcely č. 609, k.ú. Komárov u Madějovic:



Sousední parcely:

k. ú. Komárov u Madějovic: p. č. st. 11, p. č. st. 47, , p.č. st. 49, , p.č. 8/2, p.č. 8/3, p.č. 8/5, p.č. 8/6, p.č. 47/6, p.č. 47/11, p.č. 314, p.č. 317, p.č. 332, p.č. 338, p.č. 349/1, p.č. 353/2, p.č. 353/3, p.č. 353/4, p.č. 368/4, p.č. 381/1, p.č. 381/3, p.č. 394/31, p.č. 601, p.č. 602, p.č. 603, p.č. 604, p.č. 605, p.č. 606, p.č. 607, p.č. 608, p.č. 610, p.č. 611, p.č. 612, p.č. 613, p.č. 614, p.č. 615, p.č. 616, p.č. 618, p.č. 619, p.č. 620, p.č. 621, p.č. 640, p.č. 649, p.č. 651, p.č. 652, p.č. 653, p.č. 654, p.č. 655, p.č. 656, p.č. 657, p.č. 658, p.č. 659, p.č. 660, p.č. 661, p.č. 662, p.č. 663, p.č. 664, p.č. 674, p.č. 678, p.č. 680

k.ú. Madějovice u Šternberka: p.č. 118/1, p.č. 120/1, p.č. 534, p.č. 659

k.ú. Řídeč: p.č. 685, p.č. 691, p.č. 697, p.č. 698

Popis návrhu a požadavků investora:

Záměrem akce je návrh revitalizačního opatření nivy Zlatého potoka, které navazuje na proběhlé komplexní pozemkové úpravy v rámci, kterých byl vymezen pozemek pro realizaci. Koryto vodního toku bylo v roce 1914 při provádění odvodnění zemědělských pozemků směrově upraveno (zemní, vegetační opevnění) a zkapacitněno. Předpokládá se pomístní přeložení koryta, prodloužení délky koryta v zájmovém úseku (meandry), vybudování bermy, na levém břehu s doplněním tůní v terénních depresích, vlhkých místech a v lokalitách zajištěných vyústění mellorací přilehlých polností. Dále bude v rámci revitalizace koryto vybaveno drobnými příčnými objekty s cílem zamezit zahlubování koryta vodního toku a podpořit přirozený charakter koryta v podobě přerodů a drobných tůní. Přebytečný výkopek bude využit k navýšení terénu na pravém břehu, případně k modelaci terénu v rámci revitalizace. Dále bude provedena probírka břehového porostu s respektem k cenným dřevinám a vhodná doprovodná výsadba. Ambicí záměru je zpřírodnění koryta, posílení přirozeného splaveninového režimu, zadržování vody v krajině a podněcení vzniku vodního a mokřadního biotopu, obnovy komunikace mezi vodním tokem a nivou, respektive sekundární nivou, posilující biodiverzitu v kulturní zemědělské krajině. Přesné umístění a rozsah dílčích opatření v rámci revitalizace VT bude specifikován po detailním geodetickém zaměření zájmové lokality, které bude provedeno v dostatečné šíři s ohledem na protipovodňovou ochranu obce (snížení terénu na obou

„Revitalizace Zlatého potoka“

březích) a po jednoduchém geologickém průzkumu (těžitelnost zemín a využití pro modelace terénu, hladina podzemní vody).

V rámci zpracování PD bude s vlastníky dotčených a sousedních pozemků projednán dočasný zábor pro realizaci samotné stavby a přístupu ke stavbě. Trvalý zábor stavby bude navržen výlučně na pozemcích k tomu určených komplexní pozemkovou úpravou (p.č. 609, k.ú. Komárov u Madějovic).

Uvedené předpokládané řešení bude upřesněno (či pozměněno) v rámci zpracování projektové dokumentace na základě geodetické zaměření vodního toku, zhodnocení podmínek a odtokových poměrů.

Stavba bude členěna na stavební objekty, které budou upřesněny při zpracování technického konceptu.

Předpokládaný náklad na realizaci stavebních prací cca 6 mil. Kč bez DPH. Výše nákladů bude upřesněna v průběhu zpracování PD.

Časový harmonogram zpracování a předání jednotlivých stupňů PD a souvisejících dílčích plnění: viz termíny dle SOD.

Postup (fáze) zpracování PD:

- 1) vstupní výrobní výbor pochůzkou v terénu – do 14 dnů od podpisu smlouvy,
- 2) geodetické práce v potřebném rozsahu pro zpracování PD, (výškopis, polohopis) stávajícího koryta toku a obou břehů v dostatečné šířce pro plánovanou úpravu. **T: 15.12. 2021**
- 3) jednoduchý geologický průzkum (zjištění těžitelnosti zemín a způsob využití pro modelace terénu, hladina podzemní vody, zjištění hloubek vyústění drenáží do zájmového území). **T: 31. 12. 2021**
Pozn: projekt bude řešen s vyrovnanou bilancí zemín, není tedy předpokládán odvoz zemín mimo staveniště a tudíž ani rozborů zemín akreditovanou laboratoří!
- 4) zpracování a předložení předběžného návrhu technického řešení na základě geodetického zaměření na podkladě situace v katastrální mapě s vyznačením inženýrských sítí (včetně stávajících vyústění stávajících meliorací) a jeho odsouhlasení objednatelem, návrh technického řešení bude průběžně projednán na výrobních výborech svolaných projektantem, **T: 31.3.2022**
- 5) v rámci projekčních prací bude ze strany zhotovitele zajištěno biologické posouzení zájmového úseku vodního toku, včetně „jarního aspektu“, jehož výstupy budou do dokumentace zapracovány.
- 6) dopracování dokumentace a její odevzdání k posouzení shody s požadavky objednatele (posouzení na výrobním výboru) **T: 15. 7. 2022**
- 7) **finální dokončení dokumentace a její odevzdání k závěrečnému posouzení shody s požadavky objednatele a případných podnětů a připomínek z výrobních výborů (dokumentační komise) T: 31. 8. 2022**
- 8) předání a převzetí díla
- 9) provádění autorského dozoru (AD) po dobu provádění stavby.

Zhotovitel zajistí písemné vyjádření (souhlasy) vlastníků s případným bouráním konstrukcí dotčených stavbou (přemostění, budovy, ploty ...) s případnými podmínkami (požadavky) vlastníků.

„Revitalizace Zlatého potoka“

Všeckých ústních jednání s vlastníky sousedních nemovitostí nebo s vlastníky případně dotčených nemovitostí (předání vytýčené hranice, dělení pozemků v cizím vlastnictví, jednání o odstranění mostů, lávek, budov či jiných zařízení, přístupy ...) bude vždy přítomen zástupce objednatele.

Případné návrhy změn, vyplývající z výsledků projednávání návrhu technického řešení objednatelem schváleného konceptu, budou zhotovitelem znovu předloženy k projednání na výrobních výborech.

Projektová dokumentace bude vyhotovena v 6 samostatných paré a 1 vyhotovení v digitální podobě na CD. PD budou předány v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf., editovatelné - formát docx, xlsx, dwg.),

PD bude rozšířena o požadavky investora

Požadované podklady:

- geodetické práce, výškopis (BPV) a polohopis v souřadnicovém systému JTSK – geodetické zaměření zájmového úseku VT v potřebném rozsahu (v šíři min. 5 m přesahující hranici parcely určené pro realizaci díla a s přesahem min. 15 m nad a pod řešenými úseky VT); vyhotovené geodetické podklady pro projektovou činnost budou předány objednateli v elektronické podobě (formáty dxf., dgn., pdf., xlsx), včetně zřízení a zaměření všech bodů, které byly použity pro účely projektování a mohou být využity při vytyčovací, kontrolních a dokumentačních činnostech, vč. zřízení a zajištění min. 3 pevných, stabilizovaných výškových bodů v terénu a jejich fotodokumentace,
- podklady pro případné majetkoprávní vypořádání
- aktuální údaje ČHMÚ (n-leté, m-denní),
- biologické posouzení k tomu oprávněnou osobou

Části PD – upřesnění požadavků (PD bude obsahově členěná dle příslušné vyhlášky):

- průvodní, souhrnná a technická zpráva, včetně uvedení seznamu dotčených vlastníků pozemků a staveb, seznam stavbou dotčených pozemků s uvedením jejich záborů (trvalých i dočasných), doplněná o technické specifikace, popisy a podmínky provádění stavebních prací, technologické postupy s odkazy na příslušné předpisy a normy,
- barevná fotodokumentace současného stavu,
- přehledná mapa povodí 1 : 50 000 s vyznačením povodí,
- přehledná mapa 1 : 10 000 s vyznačením úseků – objektů,
- hydrotechnické výpočty s uvedením postupu výpočtů se všemi vstupními parametry (kapacita koryta před a po úpravě se zakreslením hladiny návrhového průtoku v jednotlivých příčných řezech),
- celková situace stavby,
- podélný profil,
- příčné profily – každý profil bude obsahovat tabulku, ve které budou uvedeny údaje vztahující se k navrhovaným opatřením např. plochy výkopů, plochy násypů, délky svahování, označení břehů,
- vzorové příčné profily – pro každý konkrétní druh navrhovaného opatření či konstrukce. Vzorový příčný profil bude vždy obsahovat podrobné popisy, kóty a detaily, které z důvodu přehlednosti nebudou obsaženy v příčných profilech,
- výkresy objektů,
- prováděcí výkresy podrobností – detailů konstrukcí,

„Revitalizace Zlatého potoka“

- podklady pro vytýčení stavby – vytyčovací schéma,
- zajištění pevných výškových bodů, včetně jejich fotodokumentace a podrobného popisu,
- katastrální snímky (Informativní výpis z ČUZK),
- situace s vlastnickými vztahy – situace (návrh) vložená do aktuálních podkladů vyžádaných u příslušného katastrálního úřadu (podklady katastrálního úřadu budou platné ke dni odevzdání PD), podklady musí být v maximální dostupné kvalitě. V případě, že dojde v průběhu zpracování PD ke změnám v podkladech poskytovaných katastrálním úřadem, musí být na tuto skutečnost objednatel upozorněn a dále bude dohodnut další postup,
- zásady organizace výstavby, včetně situace se zákresem staveniště, zařízení staveniště přístupů, skládek, mezideponií apod.,
- inventarizace dřevin určených ke kácení a dotčených stavbou; v inventarizaci budou dřeviny ke kácení rozděleny dle druhu pozemků, na nichž rostou,
- technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací, technologické postupy s odkazy na příslušné předpisy a normy
- podrobná specifikace navrhovaných materiálů a konstrukcí včetně stanovení minimálních kvalitativních požadavků,
- zapracování specifických požadavků vyplývajících z dotačního titulu (předpoklad financování z titulu OPŽP),
- seznam pobřežníků, výpisy dotčených parcel a jejich vlastníků (případně i jejich uživatelů) s uvedením záborů pozemků a způsobu dotčení (využití) – dočasný i trvalý zábor
- výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace, ve které bude možné daný výpočet jednoznačně ověřit,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (cenová úroveň platná ke dni řádně dokončeného díla objednatel), elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX, položky VRN budou zpracovány v souladu se vzorovými položkami VRN objednatele
- v případě potřeby použití položek neobsažených v cenové soustavě ÚRS (tzv. „R“ položek) bude předložena a objednatelem odsouhlasena individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek,
- v části PD Zásady organizace výstavby bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, zda je stavbu možné realizovat 1 zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu Inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla,
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vypracovaný koordinátorem BOZP. Plán BOZP musí splňovat jak všeobecné zásady, tak i specifické – vyplývající z projekčního návrhu a technologie výstavby,
- návrh harmonogramu prací.

Požadovaný obsah dokladové části:

- zápisy z výrobních výborů (vypracované zhotovitelem, odsouhlasené objednatelem) – pouze v paré 1,
- aktuální údaje Českého hydrometeorologického ústavu,

„Revitalizace Zlatého potoka“

- vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí,
- vyjádření a souhlasy orgánů a organizací a dotčených fyzických a právnických osob (souhlasy budou vyznačeny na samostatném situačním výkresu),
- stanovisko správce povodí
- stanovisko obce (zastupitelstva obce),
- vyjádření Českého rybářského svazu a MO ČRS
- koordinované závazné stanovisko obce s rozšířenou působností,
- závazné stanovisko ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. (6) zákona č. 114/1992 Sb., dřeviny určené ke kácení budou v terénu vyznačeny a zakresleny do samostatné situace s uvedením jejich tabulkového výčtu dle náležitosti žádosti o povolení ke kácení, poznámka: u dřevin v cizím vlastnictví musí být k žádosti o povolení zajištěn souhlas vlastníka (užívání pozemků správcem = uživatelský vztah),
- vyjádření vlastníků lesů do 50 m, vyjádření OLH, souhlas se stavbou dle § 14 lesního zákona,
- vynětí ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v případě nutnosti vynětí
- souhlas orgánu ochrany ZPF s použitím sedimentů, výkopku na pozemcích náležejících do ZPF (v případě potřeby),
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k zásahu do VKP podle § 4 odst. 2. zákona č. 114/1992 Sb., v účinném znění,
- sdělení z hlediska působnosti zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, zda předložený záměr je předmětem posuzování ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
- výjimka ze zákazů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v účinném znění (pokud bude potřebná),
- další doklady z hlediska zájmů ochrany přírody (krajinný ráz, památné stromy, evropsky významné lokality, plačtí oblasti a další, pokud jsou vyžadovány),
- vyjádření a souhlasy orgánů a organizací a dotčených fyzických a právnických osob (souhlasy budou vyznačeny na samostatném situačním výkresu),
- řešení majetkoprávního vypořádání – V případě záboru pozemků mimo vlastnictví objednatele, objednatel projedná s vlastníky pozemků, na nichž má být umístěna-provedena stavba, podmínky, za jakých objednatel nabyde tyto pozemky (části) do vlastnictví státu s právem hospodařit objednatel. Písemné výstupy (písemný souhlas, vyjádření, ...) předá objednatel zhotoviteli.
- Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle projektové dokumentace dočasně dotčeny (přístupy, deponie, zařízení staveniště...), podmínky udělení souhlasu (smlouvu) s realizací stavby a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledek tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření dle věty první.
- vypracování souhrnu podmínek stanovených pro umístění, povolení a provádění stavby, včetně uvedení způsobu jejich vypořádání,
- případně další vyjádření, souhlasy a stanoviska potřebná pro vydání společného povolení podle ustanovení § 94 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Pozn.: V případě, že žádosti o stanoviska orgánů státní správy a dotčených organizací, příp. žádosti o vyjádření správců inženýrských sítí nebude možno podat prostřednictvím zhotovitele (projektanta), budou objednateli poskytnuty potřebné kompletní podklady k bezproblémovému podání žádosti o tato stanoviska a vyjádření.

Ostatní požadavky:

- štítek na deskách projektu bude kromě ostatních údajů obsahovat ČHP dotčeného toku, IDVT a ř. km stavby (dle CEVT),
- součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, zda je stavbu možné realizovat i zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda bude stavba svým rozsahem podléhat

„Revitalizace Zlatého potoka“

povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla,

- způsob použití, využití a likvidace sedimentů a výkopků v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, případně způsob nakládání s odpady (vybouraný materiál, sediment, pařezy, přebytečná a jinak nevyužitelná zemina apod.) - bude vyřešeno v rámci projektové dokumentace a to včetně zajištění splnění všech legislativních podmínek s tím spjatých (zákon o odpadech, zákon o hnojivech, zákon o ochraně ZPF a vyhláška o používání sedimentů na zemědělské půdě a další obecně závazné právní předpisy, v účinných zněních) – ve spolupráci (součinnosti) s investorem bude preferováno - vybráno ekonomicky a ekologicky nejvhodnější řešení. V rámci stavby je ze strany zadavatele předpokládána vyrovnaná bilance zemín. Návrh využití či uložení případného odpadu zhotovitel projedná s vlastníky a nájemci dotčených pozemků (včetně přístupů apod.), zajišťí jejich vyjádření (souhlasy) včetně podmínek uzavření smlouvy pro takové využití (uložení); výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření s návrhem smlouvy, předem objednatelům odsouhlaseným, podepsaným vlastníkem (případně i nájemcem),
- zhotovitel projedná s uživatelem rybářského revíru podmínky, za nichž uživatel rybářského revíru provede slovení rybní obsádky v místě stavby, realizované na základě projektové dokumentace pořízené dle této smlouvy, včetně pořízení protokolů výsledku slovení (minimálně přehled odchycených druhů s počtem odlovených jedinců a určení místa, kam budou přemístěni; pokud bude toto místo dodatečně změněno, protokol bude odpovídajícím způsobem doplněn) a zajišťí jeho vyjádření v uvedeném směru, výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření podepsané uživatelem dle věty první),
- součástí PD bude návrh plánu kontrolních prohlídek stavby ve vazbě na podstatné fáze provádění stavby – plán kontrolních prohlídek stavby
- zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby **minimálně na třech výrobních výborech**, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatelů a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou

Konání výrobních výborů:

1. Před zahájením projekční činnosti, bude provedeno komplexní projednání zadání a budou stanoveny zásady, příp. proběhne místní šetření.
 2. Odsouhlasení koncepce řešení
 3. Závěrečný výrobní výbor se bude konat k odsouhlasení návrhu rozpočtu, technického řešení, návrhu technických zpráv, ověří se, jak byly zohledněny připomínky a stanoviska dotčených účastníků řízení. Na tomto výrobním výboru bude předložena vyčištěná pracovní verze PD.
 4. Případné další výrobní výbory vyvolané ze strany zhotovitele nebo objednatelů, důvodně potřebné pro zdárnou a včasnou realizaci projektové dokumentace stavby.
- Nejpozději na posledním výrobním výboru komise posoudí dokumentaci z hlediska reálnosti, věcné správnosti, úplnosti, kvality, a to včetně projednání rozpočtu stavby.
 - V termínu 7 dní před konáním závěrečného výrobního výboru projektant zašle elektronicky návrh PD členům výrobního výboru.
 - zhotovitelem vypracované zápisy z výrobních výborů (odsouhlasené objednatelům) budou součástí dokladové části projektové dokumentace (paré č. 1), návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám, orgánům státní správy a samosprávy, bude předem projednán a odsouhlasen objednatelům,
 - projektant provede odborný výklad v dokumentační komisi objednatelů a poskytne dokumentační komisi potřebné podklady v termínu minimálně 7 dní před konáním dokumentační komise,
 - zhotovitel předloží objednateli pro účely dokumentační komise, konané před odevzdáním díla 1 kompletní paré projektové dokumentace v tištěné podobě a její elektronickou podobu, a to nejpozději 14 dní před termínem odevzdání díla
 - PD bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf., editovatelné - formát doc, xls, dwg, dgn.)
 - originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace

„Revitalizace Zlatého potoka“

- zhotovitel souhlasí s rozmožováním díla pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby
- součástí zadání je i provádění autorského dozoru, který bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatel (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.), v rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné, předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech (dle zadávací dokumentace) zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách

Minimální požadavky na provádění autorského dozoru:

a) Autorský dozor bude zhotovitel projektové dokumentace vykonávat formou občasného autorského dozoru.

b) Výkon autorského dozoru v průběhu realizace výstavby výše uvedené akce bude prováděn na základě výzvy objednatel v tomto rozsahu:

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace
 - kontrola dodržení projektu s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
 - posuzování návrhů na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, příp. dalších údajů a ukazatelů (zhotovitel posoudí návrhy na změny a odchylky od projektu nejdéle do 7 dnů od vyjádření požadavku, vyhotoví soupisy případných více a méně prací, vyhotoví stručné odůvodnění vzniklých změn oproti schválené PD).
 - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
 - účast na kontrolních dnech stavby
 - účast při jednáních s orgány ochrany přírody, příp. dalšími orgány státní správy či dalšími účastníky řízení
 - účast na předání stavby objednateli
- Tím není dotčena kontrola zhotovitel na stavbě z vlastního podnětu. V tomto případě mu však nepřísluší odměna dle smlouvy o dílo, nebude-li takováto kontrola předem odsouhlasena objednatel.

Přílohy v elektronické podobě:

příloha č.1: Přehledná mapa povodí s vyznačením řešeného úseku VT

příloha č.2: Podrobná situace

příloha č.3: Fotodokumentace

příloha č.4: Mapa ZVHS – meliorace

příloha č.5: Zápis z místního šetření ze dne 25.7.2019

příloha č.6: Podklad pro zpracování nabídkové ceny dle kalkulace

„Revitalizace Zlatého potoka“

Zpracoval: [redacted] technik VH

.....

[redacted]

Kontroloval: [redacted] specialista VH

.....

[redacted]

Schválil, dne:

[redacted]

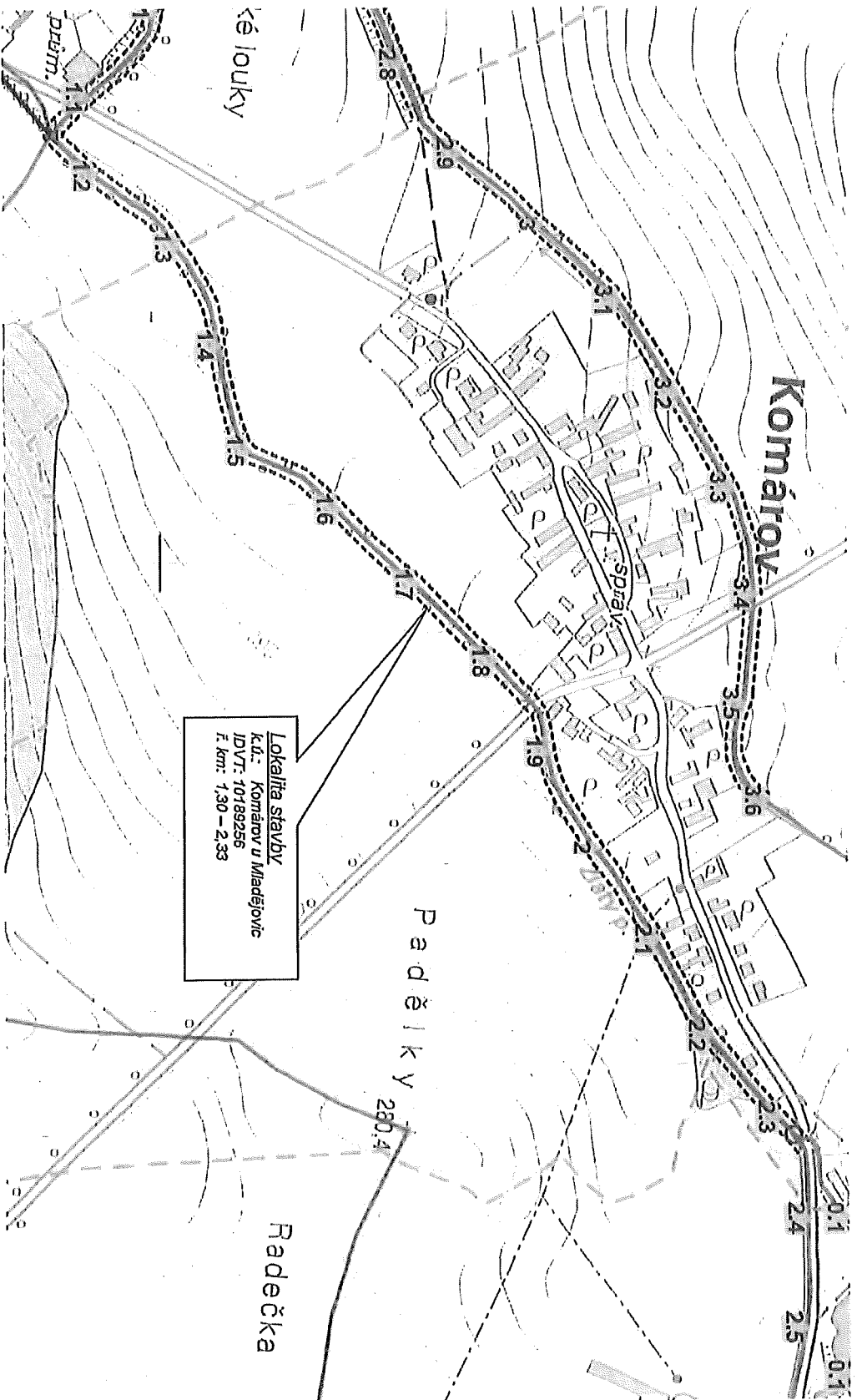
Ing. Michael Snajdr

náměstek pro vodní hospodářství
a investice

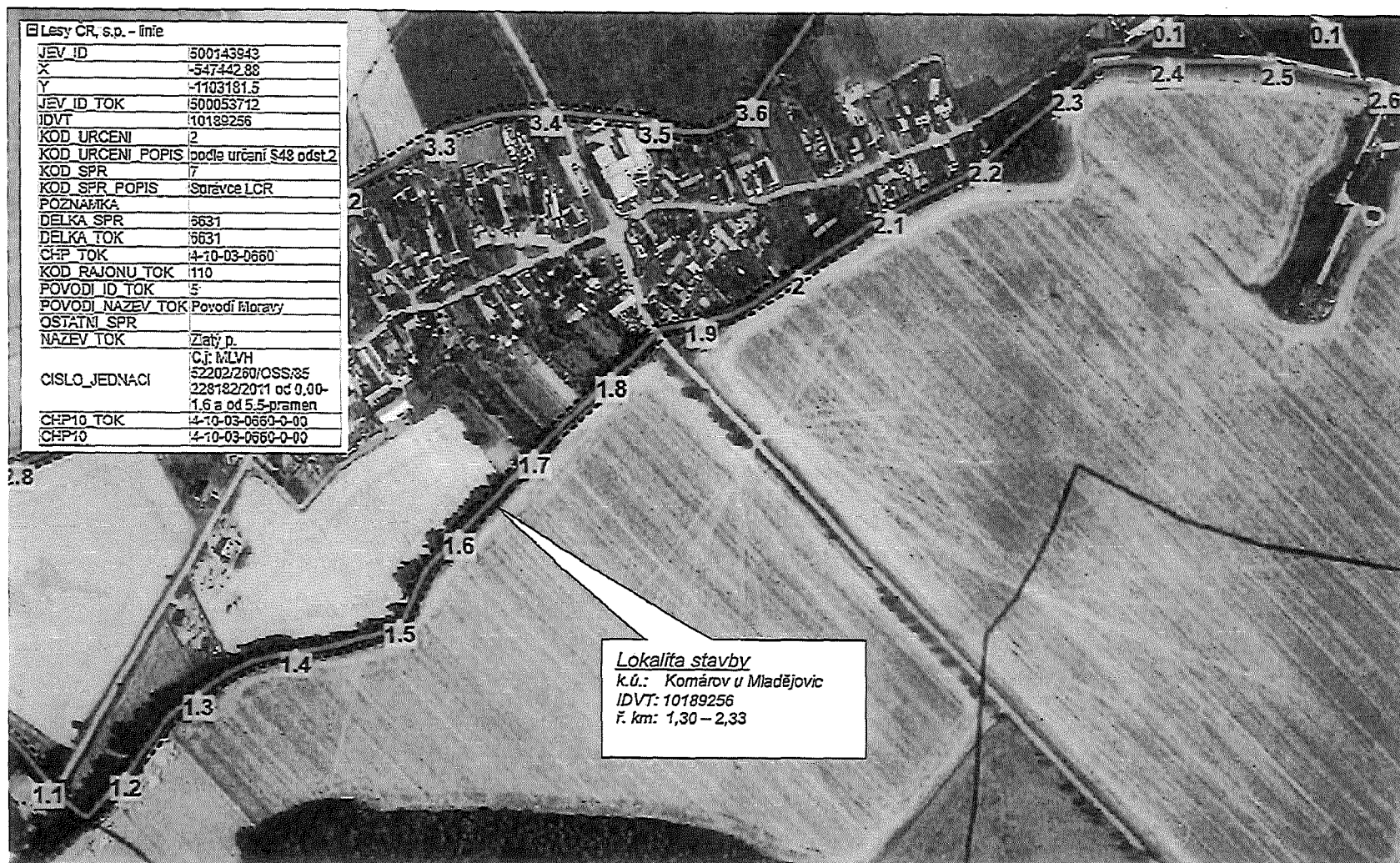
[redacted]

za zhotovitele:

dne: 2.10.2021



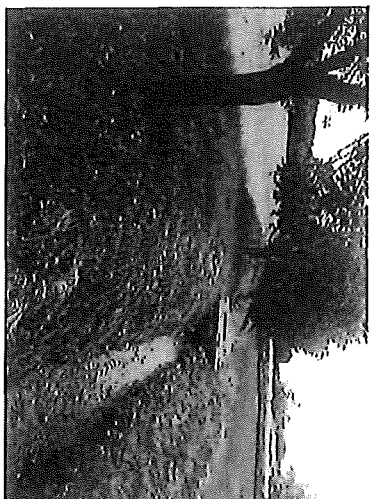
ZLPP_PD: „Revitalizace Zlatého potoka“
příloha č.2: Podrobná situace



ZLPP_PD: „Revitalizace Zlatého potoka“
příloha č.3: Fotodokumentace



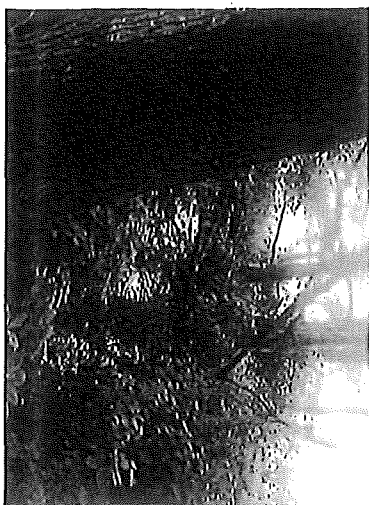
ř.km 1,40 - stávající přírodě blízký lokální úsek VT



ř.km 1,75 – upravený úsek VT na rozhraní orné půdy a zahrad



ř.km 1,95 – upravený úsek VT při intravilánu obce



ř.km 2,23 – stávající přírodě blízký úsek VT s lužním lesem



ř.km 2,23 – stávající přírodě blízký úsek VT s lužním lesem



ř.km 2,30 – upravený úsek VT na rozhraní orné půdy a zahrad



PD „Revitalizace Zlatého potoka“

Nabídkový rozpočet

položka	měrná jednotka	počet MJ	cena za MJ bez DPH	cena bez DPH
1 Geodetické práce	komplet	1	30 000	30 000
2 Inženýrsko-geologický průzkum	komplet	1	30 000	30 000
3 Biologické posouzení	komplet	1	60 000	60 000
4 Údaje ČHMÚ (m-denní a N-leté průtoky)	komplet	1	7 000	7 000
5 Projektční práce	komplet	1	110 000	110 000
6 Inženýrská činnost	komplet	1	15 000	15 000
7 Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zpracovaný koordinátorem BOZP	komplet	1	20 000	20 000
8 Výkon autorského dozoru (výkon AD se předpokládá v rozsahu 6 dní, více návrh SOD, nabídková cena AD = počet dní x sazba v Kč za 1 účast na stavbě pro výkon autorského dozoru)	den	6	4 000	24 000
Cena celkem				296 000 Kč

