

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu jednotky č. 102 v Praze 2,
Korunní 969/33, ze dne 8.9.2009, ve znění jejích předchozích dodatků

Pronajímatel: Městská část Praha 2

se sídlem: náměstí Míru 20/600, Praha 2, 120 39

zastoupená: Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku

IČO: 00063461

DIČ: CZ00063461

Nájemce: Hana Smith

se sídlem: 252 64 Velké Přílepy, Dany Medřické 1008

IČO: 74384953

I.

1. Výše uvedený nájemce uzavřel dne 16.8.2021 jako prodávající Smlouvu o prodeji závodu s kupujícím: **JOYFLOWERS.CZ s.r.o.** se sídlem Přemyslovská 1658/31, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 06829651, DIČ: CZ06829651.
2. Součástí převedeného závodu byla rovněž nájemní smlouva ze dne 8.9.2009, na základě které výše uvedený nájemce užíval nebytovou jednotku č. 102 nacházející se v domě č. p. 969, Korunní 33, Praha 2.

II.

3. Pronajímatel a JOYFLOWERS.CZ s.r.o. se sídlem Přemyslovská 1658/31, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 06829651, DIČ: CZ06829651 (dále také jen „nový nájemce“ nebo „nájemce“), tímto dodatkem shodně deklarují, že na základě smlouvy o koupi závodu specifikované v čl. I tohoto dodatku přešla na nového nájemce ke dni 18.8.2021 práva a povinnosti nájemce dle nájemní smlouvy ze dne 8.9.2009.

III.

Při podpisu smlouvy ze dne 8.9.2009 byla složena jistina ve výši 36.000,- Kč pod variabilním symbolem 6840200459. Tímto dodatkem se jistina převádí na nového nájemce.

IV.

Vzhledem ke skutečnosti, že nový nájemce je plátcem DPH, dochází ke změně článku VI. bod 6.1., 6.4. a 6.6. takto:

Bod 6.1.:

Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí:

3.675,60 Kč/m2/rok z pronajaté plochy (40m²) + DPH v zákonné výši

Roční nájemné celkem činí

147.024,- Kč + DPH v zákonné výši

Měsíční nájemné celkem činí

12.252,- Kč + DPH v zákonné výši

Bod 6.4.:

Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.



Zálohy na služby činí celkově 235,- Kč ročně a jsou tvořeny měsíčními zálohami na:

vodné a stočné (včetně odpadních vod) 235,- Kč měsíčně

likvidace odpadu – nájemce doloží kopii smlouvy se svozovou firmou

Výše měsíčních záloh činí celkem 235,- Kč.

Výši záloh na jednotlivé služby spojené s užíváním předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude pronajímatelem předem písemně oznámena.

Bod 6.6.:

Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1. a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději **do 15. dne kalendářního měsíce** za každý příslušný měsíc.

Celková výše měsíční platby činí 12.252,- Kč + DPH v zákonné výši a 235,- Kč záloha na služby.

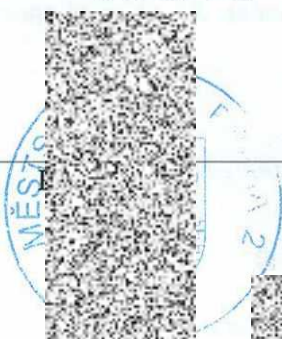
Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně převodním příkazem na účet [redacted]. Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele. Nájemce s tímto ujednáním výslovně souhlasí.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři si ponechá pronajímatel.

Za věcnou správnost: [redacted]

V Praze dne: 20. 10. 2021



pověřený člen představenstva



JOYFLOWERS.CZ
PŘEMYSLOVSKÁ 31, P8
IČO: 0206829651