



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. 016/2021/Ho**  
**„Fotovoltaická elektrárna pro Domov pod Vinnou horou“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dle souvisejících příslušných právních předpisů, zejména právních předpisů upravujících provádění staveb smluvními stranami

- 1. Objednatel:** **Město Hlučín**  
na adrese: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín  
zastoupené: Mgr. Pavlem Paschkem, starostou města  
IČ: 00300063  
DIČ: CZ00300063  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Hlučín  
Číslo účtu: 1843589399/0800  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Paschek, starosta města  
ve věcech technických: Ing. Zdenek Stříbný, vedoucí odboru investic  
ve věcech technických: Ing. Pavla Holibková, technik odboru investic

a

- 2. Zhotovitel** XENIUM Europe s.r.o.  
se sídlem Štramberská 1049/20, 703 00 Ostrava  
zapsán v OR: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. xxxxxxxxxxxxxxxx  
IČ: 29193991  
DIČ: CZ29193991  
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 107-5848900287/0100  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: Jakub Haus, jednatel  
ve věcech technických: Ing. xxxxxxxxxxxxxxxx, senior projektový manager  
*na straně zhotovitele*

## I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že **identifikační údaje** uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k dodávce a montáži fotovoltaických systémů vč. jejich komponentů, popř. další související činnosti, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „**Fotovoltaická elektrárna pro Domov pod Vinnou horou**“ (dále jen „dílo“ nebo „Projekt“), které obsahuje kompletní dodávku zařízení, instalaci a zprovoznění fotovoltaické elektrárny. Zhotovitel se zavazuje provést instalaci fotovoltaického systému na střeše objektu Domova pod Vinnou horou, ul. Dlouhoveská 91/1915, Hlučín.

Předmětem bude osazení 60ks fotovoltaických panelů o výkonu 24,6kWp na střeše Domova p. Vinnou horou s jihozápadní orientací. Panely budou vyrábět elektrickou energii do vnitřní sítě objektu domova pro seniory. Střídač bude umístěn na střeše u fotovoltaického systému na konstrukci. Svod kabelů bude po fasádě k zemi v kabelovém krytu, kde bude pilíř vedle HDS pro NN část. V pilíři bude zapojení pro přívod a odpojení přívodu fotovoltaického systému (dále jen FVE) do HR v rozvodně budovy. Toto bude opatřeno STOP tlačítkem pro odpojení systému, umístěného na pilíři a v rozvodně (místo rozvaděčů za recepcí). V rozvodně bude ostatní technologie pro připojení FVE.

FV panely budou uchyceny na hliníkové konstrukci, která bude připevněna k ploše střechy navrtáním přes roznášecí AL rošt v určených místech, vše dle přiloženého statického posudku a jeho přílohy. Střídač se zhotovitel zavazuje napojit hlavním napájecím kabelem ze stávajícího rozvaděče.

Fotovoltaický systém musí obsahovat všechny nezbytné komponenty vč. komponentů pro montáž na střechu objektu. Elektrická energie z FVE bude určena pro vlastní spotřebu objektu. Přebytková vyrobená energie bude dodána zpět do distribuční sítě.

Dále bude dodrženo a realizováno následující:

- FVE bude napojena na oddálený hromosvod, oddálení je možné provést pro LPS tř. II,
- Sklon panelů je navržen 20° v souladu s navrženým výkonem a výrobou elektrické energie FVE. Tyto parametry je nutné dodržet. Pokud bude sklon jiný než navržený,

nesmí to mít vliv na výrobu a musí být exaktně zdůvodněna nemožnost dosažení požadovaného sklonu,

- Výkon FVE 24,6kWp je potřeba dodržet v souladu s uzavřenou smlouvou o připojení. Případná změna výkonu je možná pouze po odsouhlasení ČEZ Distribuce a plnění výroby elektrické energie,
- Rozložení panelů je zvoleno dle panelů použitých v PD. Pokud budou použity jiné panely je možné rozložení změnit.

#### **Technické parametry FVE:**

Instalovaný (špičkový) výkon FVS	24,6	KWp
Účinnost fotovoltaického modulu $\eta$ modulu nejméně	18,56	%
Roční produkce elektrické energie z FVS	23 805	kWh/rok

Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v zadání, tj. v zadávací dokumentaci s názvem ZADÁVACÍ PODMÍNKY k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky pro akci s názvem „Fotovoltaická elektrárna pro Domov pod Vinou horou“ ze dne 29.3.2021 a dále vše co je obsaženo v projektové dokumentaci nazvané dokumentace pro výběr zhotovitele s názvem „Fotovoltaická elektrárna, FVE 24,6 kWp“ vypracovaná společností ETEM ENERGO s.r.o., Skalní 1088, Hranice 753 01, v březnu 2020. Nedílnou součástí zadávací dokumentace a předmětu díla je výkaz výměr.

Akce „**Fotovoltaická elektrárna v Domově pod Vinnou horou, p. o.**“, reg. č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/20\_146/0014632 je spolufinancován Evropskou unií, Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí, výzvy č. 146.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v nejvyšší možné kvalitě, včas a řádně je dokončit bez vad a nedodělků a objednatel se zavazuje převzít takto zhotovené dílo a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu a poskytnout zhotoviteli v rozsahu a způsobem sjednaným touto smlouvou součinnost.

Provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech dodávek, stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení díla do užívání. Zhotovitel se zavazuje v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

Dále se zhotovitel zavazuje provést následující části díla:

- Zpracování realizační dokumentace.

- Zpracování a vyhotovení veškerých podkladů pro vydání licence na výrobu el. energie u Energetického regulačního úřadu.
  - Podání žádosti o vydání licence a zajištění právní moci rozhodnutí o udělení licence.
  - Zpracování a vyřízení připojení FVE do distribuční sítě (DS) na základě podání žádosti o První Paralelní Připojení (PPP) a jejího následného odsouhlasení za dohledu technika distributora.
  - Zprovoznění, odzkoušení, revize a zaškolení obsluhy FVE spolu s předáním manuálu střídače FVE.
  - Zajištění 4Q elektroměru u distributora - není součástí díla.
  - Zajištění podkladů a poskytnutí součinnosti při registraci FVE u OTE.
  - Zajištění všech nutných povolení od orgánů státní správy, pokud budou vyžadovány.
  - Zajištění zásad bezpečnosti a ochrany zdraví dle zákona 258/2000 Sb.
  - Dodržení podmínek z vyjádření dotčených orgánů státní správy.
  - Dodání veškerých atestů a certifikátů použitých materiálů.
  - Zajištění všech úkonů, které vyplývají se Zákona 458/2000 Sb. a navazujících vyhlášek, které se týkají připojení FVE v platném znění .
  - Předání dokumentace skutečného provedení díla v digitální a tištěné podobě. Digitální podoba bude na CD nosiči ve formátech DOC, XLS, PDF. Tištěná podoba bude ve dvou vyhotoveních. Dokumentaci se zhotovitel zavazuje odevzdat nejpozději v den předání dokončeného díla.
  - Vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních nemovitostech a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu.
  - Zajištění likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad.
2. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se zejména o vybudování, provoz a demontáž staveniště, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, jakož i místní a správní poplatky vč. poplatků za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy.
  3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
  4. Vlastníkem díla i v době jeho provádění je objednatel.
  5. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na těchto věcech.

### III. Doba a místo plnění díla

1. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla a dokončit a předat dílo objednateli v těchto termínech:

Dobu plnění uchazeč nabídne v **návrhu smlouvy o dílo** takto:

**Předání staveniště:** předpoklad říjen 2021  
**Zahájení prací:** práce budou zahájeny dnem předání staveniště

**Termín dokončení prací:** do 60 kalendářních dnů od předání staveniště zhotoviteli (údaj doplní zhotovitel, nejvíce však 60 kalendářních dní od předání staveniště zhotoviteli a nejméně 5 dní před termínem předání díla)

**Termín ukončení součinnosti (poskytnutí podkladů pro všechny postupné správní úkony až po zaregistrování u OTE):**

**do 90 kalendářních dnů od ukončení prací** (údaj doplní uchazeč, nejvíce však 90 kalendářních dnů od ukončení prací).

**Termín předání dokončeného díla:** do 2 kalendářních dnů od registrace FVE u OTE

2. Místem plnění předmětu díla je objekt Domova pod Vinnou Horou , parc. č. 1277/9 v k.ú. Hlučín v k. ú. Hlučín. Zhotovitel je povinen předat objednateli vyklizené a vyčištěné staveniště písemným zápisem, nestane-li se tak již v rámci převjímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště zápisem o předání a převzetí staveniště podepsaným oběma smluvními stranami po podpisu této smlouvy.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušení prací se posunou termíny tím dotčené.
5. Bude-li toto přerušení prací trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plném rozsahu. Před započítím dalších prací vyhotoví objednatel a zhotovitel zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a prací a určí rozsah nezbytných úprav.

### IV. Cena díla

1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

Cena díla bez DPH	799 070,- Kč
DPH	167 804,70 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>966 874,70 Kč</b>

2. Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací.
3. Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti této smlouvy, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v zadání a v předmětu díla.
4. Cena byla zhotovitelem stanovena na základě Soupisu prací tzv. položkového rozpočtu stavby, tedy výkazu výměr a specifikace prací a dodávek požadovaných objednatelem, vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, která, tvoří Přílohu a nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel provedl nacenění díla položkovým rozpočtem na základě výkazu výměr, kdy při tomto nacenění vycházel z příložené projektové dokumentace. Pokud položkový rozpočet - cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celého díla v rozsahu převzaté projektové dokumentace či jiných dokumentů obsahujících vymezení předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo nákladů na přímou realizaci stavby i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na zpracování projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady související s kompletací díla, náklady na místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou dokumentací. Dále obsahuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
6. Veškeré náklady na dodávku medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na tato veškerá media jsou zahrnuta v ceně díla ve smyslu tohoto článku.
7. V případě, že během provádění díla objednatel omezí rozsah požadovaných prací zápisem ve stavebním deníku (požaduje tzv. méně-práce), je zhotovitel povinen požadovanou změnu rozsahu díla respektovat okamžikem, kdy se o ní dozví (kdy se seznámí s daným zápisem ve stavebním deníku). Celková cena díla se v takovém případě sníží o cenu dle jednotkových cen uvedených v Soupisu prací odpovídající rozsahu a typu neprovedených prací, a pokud v něm nejsou odpovídající položky méně-prací oceněny, o cenu, která bude pro daný rozsah a typ méně-prací určena dle aktuálního ceníku URS nebo dohodou smluvních stran.
8. V případě, že při provádění díla bude zjištěno, že oproti zadávací dokumentaci byl rozsah skutečně provedených prací zhotovitelem menší, sníží se o cenu neprovedených prací celková cena díla. Ocenění neprovedených prací bude provedeno postupem dle předchozího odstavce tohoto článku.

9. V případě zjištění potřeby provést práce nad rozsah díla sjednaný dle této smlouvy (tzv. více-práce), je zhotovitel takovou skutečnost povinen neprodleně písemně objednateli oznámit zápisem do stavebního deníku a předložit objednateli nový výkaz skutečných výměr a listiny, které tyto skutečnosti prokazují. V případě, že objednatel požaduje provést více-práce, je povinen svůj záměr oznámit zhotoviteli zápisem do stavebního deníku. Ještě před započítáním provádění víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě o dílo.
10. Nárok na zaplacení víceprací dle předchozího odstavce vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě, přičemž platí podmínka, že uzavřeným dodatkem nesmí dojít ke změně původních podmínek výběrového řízení.
11. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací při uzavírání dodatku k této smlouvě budou tyto více-práce zhotovitelem oceňovány maximálně podle jednotkových cen uvedených v Soupisu prací pro daný typ práce, a pokud v něm nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto ocenění pro daný rozsah a typ prací maximálně podle aktuálního ceníku URS.
12. Zhotovitel použije režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, při poskytnutí dodávky stavebních prací příjemci plnění (objednateli) dle této smlouvy, tzn., že daň z přidané hodnoty zaplatí správci daně objednatel.

## V.

### Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla zhotoviteli bude uskutečněna po řádném zhotovení a předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Podkladem pro úhradu smluvní ceny provedených prací je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktura bude vystavena na základě soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu včetně uvedené ceny plnění.  
Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) název: „Fotovoltaická elektrárna v Domově pod Vinnou horou, p. o.“, reg. č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/20\_146/0014632
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - d) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
  - e) podpis oprávněného zástupce objednatele stvrzující požadované skutečnosti, včetně výše fakturované částky,
  - f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
  - g) lhůta splatnosti faktury,
  - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - i) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem včetně zjišťovacího protokolu.
2. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního či materiálového deníku. Zhotovitel je povinen

provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.

3. Lhůta splatnosti faktury je **30 dní** ode dne jejího doručení objednateli.
4. Zhotovitel je povinen doručit fakturu osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
5. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
6. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury,
7. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.

## VI. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.  
Řádně dokončeným dílem se rozumí dodaný, připojený a do systému integrovaný systém a současně zhotovená a plně funkční fotovoltaická elektrárna o maximálním instalovaném elektrickém výkonu dle čl. II. této smlouvy, na kterou byla Energetickým regulačním úřadem vydána licence na výrobu elektrické energie, přičemž se Smluvní strany současně shodly na tom, že zhotovitel zajistí na základě plné moci udělené mu za tímto účelem objednatel, všechna potřebná právní jednání, která jsou zapotřebí k realizaci díla a k jeho následnému bezproblémovému užívání, a to v souladu se všemi právními předpisy. V souladu se shora uvedeným, se smluvní strany shodly na tom, že Zhotovitel zajistí zejména všechny podklady a součinnost při vyřízení licence na výrobu elektrické energie u Energetického regulačního úřadu, jakož i zhotovení všech potřebných revizí (např. Zpráva o výchozí revizi apod.) a uzavření smluv s distributorem.  
  
O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před datem přejímacího řízení.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel se součinností objednatele a bude obsahovat:
  - a) označení díla - „Fotovoltaická elektrárna v Domově pod Vinnou horou, p. o.“, reg. č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/20\_146/0014632
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,



- c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
  - e) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - f) soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění
  - g) prohlášení objednatele, že dílo přejímá, anebo důvody objednatele pro nepřevzetí díla pokud objednatel odmítne dílo převzít
  - h) datum a místo sepsání zápisu,
  - i) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - j) seznam převzaté dokumentace,
  - k) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
  - l) termín vyklizení staveniště,
  - m) datum ukončení záruky na dílo.
3. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhl. č. 132/1998 Sb., v platném znění. Zhotovitel je povinen při přejímacím řízení předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě. Zhotovitel je povinen na své náklady také:
- zajistit revizi FVE po dokončení instalace FVE vč. předání revizní zprávy ve 3 vyhotovení objednateli.
  - vyhotovit a předat technické podklady při vyřízení licence nového vlastníka FVE na ERÚ a předat doklad o udělení této licence.
  - zajistit uvedení FVE do provozu v distribuční soustavě tzv. první paralelní připojení a předat související doklady o uvedení FVE do provozu.
  - zajistit a předat doklady pro registraci FVE u OTE.
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. VI. odst. 4. této smlouvy a staveniště je vyčištěno a uvedeno do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí k odstranění vad a nedodělků později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokolu o předání a převzetí díla.

## VII. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel nese nebezpečí škod na zhotovovaném díle až do dne předání zhotoveného díla objednateli.
2. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy, které se týkají předmětu této smlouvy.
3. Součástí díla je rovněž zajištění dokumentace skutečného provedení (2x v tištěné podobě, 1x v digitální podobě), veškerých předepsaných bezpečnostních opatření, veškerých poplatků a odvodů nutných pro provedení smluvních výkonů zhotovitele, zajištění splnění podmínek stanovených dotčenými správními orgány, pokud se týkají smluvních výkonů zhotovitele dále i veškeré další vedlejší výkony zhotovitele, které jsou potřebné pro řádné a odborné provedení předmětu díla a jeho přejímky.
4. Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak je zhotovitel povinen zajistit povolení ke všem nutným či potřebným uzavírkám, záborům komunikací a osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle zadávací dokumentace stavby a uvedení do původního stavu vč. následného předání správci či jiné oprávněné osobě. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby apod.
5. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
6. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla objednateli předat kompletní technické a provozní návody a předpisy v českém jazyce (1x v tištěné a 1x v digitální formě), které jsou potřebné pro budoucí řádné provozování a údržbu všech technických a provozních zařízení a dále je povinen zajistit zkušební provoz (pokud je výrobcem daného zařízení požadován, tedy nikoli zkušební provozu ve smyslu kolaudačního rozhodnutí) včetně s ním souvisejících nákladů a včetně úplného a včasného zaškolení obsluhy.
7. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení či likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
9. Zhotovitel je povinen plnit všechny povinnosti a respektovat doporučení vyplývající ze stavebního povolení k provádění stavby (díla) či z jiných rozhodnutí vydaných příslušnými správními orgány v průběhu provádění díla a týkající se prováděného díla, pokud tím nebude porušeno zadání veřejné zakázky.
10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.

11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
12. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatelem zápisem ve stavebním deníku alespoň 3 dny předem.
13. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
14. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
15. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
16. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo SOD vypovědět, a to s okamžitou účinností od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
17. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla
18. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
19. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
20. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## **VIII. Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v nejvyšší jakosti a kvalitě. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné

právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, předané projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.

2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ prací tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny vykonavatelem inženýrsko-investorské činnosti a objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

## **IX.**

### **Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů po podpisu této smlouvy o dílo, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.
4. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při montážních a stavebních pracích apod. Způsob likvidace stavebního a nebezpečného odpadu bude objednateli doložen příslušnými doklady

## **X.**

### **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek příslušných právních předpisů, zejména ust. § 43 vyhlášky č.132/98 Sb., do kterého je povinen denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro řádné plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen

zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě sedmi pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit obsah této smlouvy. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.
3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být vyhotoven a podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.
5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby.
7. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci první průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
10. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

## XI.

### Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, za kolaudační vady a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené dodávky, montážní a stavební práce **60 měsíců** a na technologie použité a zabudované do díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytují výrobci příslušných materiálů a technologií, nejméně však 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamací“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Objednatel je oprávněn požadovat:
  - a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení apod.)
  - b) Bezplatné odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
  - c) Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
  - d) Odstoupení od smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává.
7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5 kalendářních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy, veškeré takto vzniklé náklady je povinen objednateli uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započítí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

10. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
11. Zhotovitel je povinen zabezpečit v případě potřeby na své náklady všechny související práce a povinnosti po dobu odstraňování vady.

## **XII. Odpovědnost za škodu**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jeho provozováním.
8. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

## **XIII. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti stanovené v čl. III. odst. 1, pro termín dokončení díla objednateli, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.
2. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti stanovené v čl. III. odst. 2, pro termín předání vyklizeného a vyčištěného staveniště, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní

pokutu ve výši 400,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním vyklizeného a vyčištěného staveniště objednateli.

3. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v čl. IX. odst. 3 nebo 4, a neodstraní objednatel zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi nebo neuvede poškozené stávající objekty a okolní zařízení do původního stavu ani v dodatečné třídní lhůtě následující po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný jednotlivý případ.
4. Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VI. odst. 7, této smlouvy kdy neodstraní veškeré drobné vady a nedodělky v dohodnutém termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti stanovené v čl. XI. odst. 8, větě čtvrté této smlouvy, nedodržením termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti stanovené v čl. XI. odst. 8, větě první této smlouvy, nedodržením stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
7. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst pohledávku na zaplacení této smluvní pokuty vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn odečíst částku rovnající se smluvní pokutě z daňového dokladu.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
9. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na náhradu škody a její výši a ani na případné nároky z ušlého zisku.

#### **XIV.**

##### **Umožnění kontroly**

1. Objednatel a Zhotovitel se zavazují umožnit minimálně do konce roku 2030 kontroly Projektu a činností s ním přímo související, zhotovitel se zavazuje vytvořit podmínky k provedení kontroly, resp. auditu, vztahujících se k realizaci Projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci Projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci Projektu uváděných ve zprávách o realizaci Projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem orgánům oprávněným k provádění



kontroly/auditů. Těmito kontrolními orgány jsou Poskytovatel dotace, Fond, Ministerstvo financí, orgány finanční správy, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly.

2. Objednatel a Zhotovitel jsou povinni uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla (Projektů) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2032.

#### **XIV.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Právní režim této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
3. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran s podpisy umístěnými na téže listině.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků jsou dodávky, stavební a montážní práce hrazeny, umožní provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou

právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Dokumenty související s předloženou nabídkou musí být uchovány po dobu 10 let po realizaci.

12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran s podpisy umístěnými na téže listině, přičemž zhotovitel a objednatel obdrží po dvou vyhotoveních.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní strany, která jí podepíše jako druhá v pořadí, s podpisy smluvních stran umístěnými na téže listině. Tato smlouva nabývá účinnosti, v souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
14. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.
15. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):  
O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Hlučína na své 87. schůzi konané dne 16.8.2021, pod bodem usnesení č. 87/7d), kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Rekapitulace rozpočtu

V Hlučíně, dne 11.10.2021

V Ostravě dne 8.10.2021

.....  
Za objednatele

Mgr. Pavel Paschek, starosta

Město Hlučín

.....  
Za zhotovitele

Jakub Haus, jednatel

XENIUM Europe s.r.o.