

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě číslo 2019/001070/NS uzavřené dne 30. 4. 2019

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ 00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor:
- 2) nájemce: **NIKOLO s. r. o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Křižíkova 344/6
186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 25770055
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 68620
jednatel společnosti:

I. Předmět dodatku

Na základě usnesení Rady města Plzně č. 359 ze dne 26. 4. 2021 poskytuje pronajímatel nájemci slevu na nájemném v podobě neuplatnění inflačního navýšení ve výši 3,2 % (míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce 2020) pro kalendářní rok 2021 u nájemních smluv, jejichž předmětem je nájem pozemků a místních komunikací ve vlastnictví města Plzně na území MO Plzeň 3, uzavřených na základě rozhodnutí RMP v souvislosti s podnikatelskou činností nájemce, a to z důvodu zmírnění negativních dopadů koronavirové krize.

Neuplatněním inflačního navýšení pro rok 2021 se nebude jednat o změnu trvalého charakteru v ustanovení předmětných nájemních smluv, ale pouze o změnu dočasnou vyvolanou nouzovým stavem a obdobím po něm bezprostředně následujícím nebo s tímto obdobím souvisejícím.

Sleva z nájemného za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 činí 3,2 %, tj. 1 641 Kč. Nájemné pro předmětné období tedy činí 51 272 Kč a je splatné na účet pronajímatele dle níže uvedeného splátkového kalendáře.

Datum splatnosti	Základ daně	Sazba daně	Daň	Celkem
25.01.2021	13 228 Kč	0 %	0 Kč	13 228 Kč
25.04.2021	13 228 Kč	0 %	0 Kč	13 228 Kč
25.07.2021	13 228 Kč	0 %	0 Kč	13 228 Kč
25.10.2021	11 588 Kč	0 %	0 Kč	11 588 Kč

Sleva ve výši 1 641 Kč je promítnuta do předpisu nájemného splatného 25. 10. 2021.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 359 ze dne 26. 4. 2021.
- Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Dodatek má dvě strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

Primátor
na základě plné moci č. j. ZM – 140/2018
ze dne 19. 11. 2018

NIKOLO s. r. o.
jednatel společnosti

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace