

86-2/2020/No

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor
č. 03/BIOS/20
(dále jen „dodatek č. 2“)**

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČ: 261 54 170

se sídlem Sportovců 818, Rozdělov 272 04, Kladno

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074

zastoupená [redacted] jednatelem

(dále jen „Pronajímatel“)

a

René Švestka

IČ: 610 87 408

se sídlem [redacted] Kladno

(dále jen „Podnájemce“)

(Pronajímatel a Podnájemce dále společně také jako „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ujednání

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 20. 8. 2020 smlouvu o podnájmu nebytových prostor č. 03/BIOS/20 (dále jen „podnájemní smlouva“), na základě které Pronajímatel přenechal Podnájemci k dočasnému užívání nebytové prostory o výměře 30,46 m², nacházející se v budově č.p. 3368 postavené na stavební parcele č. parc. 1081 (zastavěná plocha a nádvoří), zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, pro k.ú. Kladno, obec Kladno, které Podnájemce užívá k provozování své živnosti – hostinské činnosti, a to výhradně k provozu rychlého občerstvení (dále jen „prostory“).
2. Smluvní strany tímto dodatkem č. 2 upravují svá práva a povinnosti týkající se placení podnájemného a nájmu movitých věcí.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany sjednávají, že tímto dodatkem č. 2 se podnájemní smlouva mění v níže uvedené části čl. V. odst. 1., která nově zní:
 1. Smluvní strany sjednaly podnájemné za podnájem předmětných nebytových prostor takto:
 - 1.000,- Kč bez DPH měsíčně za měsíce září až červen kalendářního roku
 - a
 - 100,- bez DPH měsíčně za měsíce červenec a srpen kalendářního roku.

2. Smluvní strany dále sjednávají, že se tímto dodatkem č. 2 ruší čl. VIII. (Nájem movitých věcí) podnájemní smlouvy.

III.


Závěrečná ujednání

1. V ostatních částech tímto dodatkem č. 2 nedotčených zůstává podnájemní smlouva nezměněna.
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Tento dodatek č. 2 a práva a povinnosti vzniklé na jeho základě nebo v souvislosti s ním se řídí českým právním řádem.
5. Pokud některé z ujednání tohoto dodatku č. 2 je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, neplatnost, zdánlivost či neúčinnost tohoto ujednání nebude mít za následek neplatnost, zdánlivost či nevynutitelnost dodatku č. 2 jako celku ani jiných ujednání tohoto dodatku č. 2, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ujednání oddělitelné od zbytku dodatku č. 2. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ujednání nahradit novým platným a účinným ujednáním, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ujednání.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V KLADNĚ dne 21.10.2021
.....

.....
Pronajímatel

 Sportovní areály
města Kladna s.r.o.
Sportovců 818, 272 04 Kladno 4
IČ: 261 54 170, DIČ: CZ 261 54 170

V KLADNĚ dne 21.10.2021
.....

.....
Podnájemník