



Kupní smlouva číslo MaP/13818/2021-2-UN

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění platném k datu uzavření této smlouvy,

mezi:

1. prodávajícím: **ELČI s.r.o.**
společnost zapsána v Obch. rejstříku u Krajského soudu v Plzni, spisová zn. C 15964,
Sídlo: **Františkovy Lázně, Lidická 419/10, PSČ 35101**
Jednatel: **Petr Čížek, jednatel**
IČ: **26369818**
DIČ: **CZ26369818**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Cheb**
číslo účtu: **78-2194290227/0100**
(dále též „**Prodávající**“)

a

2. kupujícím: **město Cheb**
Sídlo: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20**
Zástupce: **Mgr. Antonín Jalovec, starosta města**
IČ: **00253979**
DIČ: **CZ00253979**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Cheb**
číslo účtu: **26016-528331/0100**
(dále též „**Kupující**“)
(Kupující a Prodávající dále společně též „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

v následujícím znění:

Článek 1 Prohlášení

(1) Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo **916/102**, pozemku parcelní číslo **916/103**, pozemku parcelní číslo **916/97**, pozemku parcelní číslo **916/233**, pozemku parcelní číslo **916/240**, pozemku parcelní číslo **916/245**, pozemku parcelní číslo **916/250**, pozemku parcelní číslo **916/211**, pozemku parcelní číslo **916/232**, pozemku parcelní číslo **916/218**, pozemku parcelní číslo **916/241**, pozemku parcelní číslo **916/242**, pozemku parcelní číslo **916/243**, pozemku parcelní číslo **916/244**, pozemku parcelní číslo **916/246**, pozemku parcelní číslo **916/247**, pozemku parcelní číslo **916/251**, pozemku parcelní číslo **916/212**, pozemku parcelní číslo **916/213**, pozemku parcelní číslo **916/214**, pozemku parcelní číslo **916/215**, pozemku parcelní číslo **916/216**, pozemku parcelní číslo **916/217**, pozemku parcelní číslo **916/219**, pozemku parcelní číslo **916/220**, pozemku parcelní číslo **916/221**, pozemku parcelní číslo **916/222**, pozemku parcelní číslo **916/223**, pozemku parcelní číslo **916/224**, pozemku parcelní číslo **916/225**, pozemku parcelní číslo **916/226**, pozemku

parcelní číslo **916/227**, pozemku parcelní číslo **916/228**, pozemku parcelní číslo **916/229**, pozemku parcelní číslo **916/230**, pozemku parcelní číslo **916/231**, pozemku parcelní číslo **916/248**, pozemku parcelní číslo **916/249**, pozemku parcelní číslo **916/235**, pozemku parcelní číslo **916/236**, pozemku parcelní číslo **916/237** a pozemku parcelní číslo **916/238**, vše v katastrálním území Cheb. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 15851.

(2) Strana prodávající prohlašuje, že na své náklady realizovala:

- a) na pozemku parcelní číslo **916/102**, na pozemku parcelní číslo **216/103**, na pozemku parcelní číslo **916/97** a na pozemku parcelní číslo **916/233** liniíovou stavbu veřejně přístupné pozemní komunikace včetně všech součástí a příslušenství, zejména inženýrské sítě dešťové kanalizace a veřejného osvětlení,
- b) na pozemku parcelní číslo **916/240**, na pozemku parcelní číslo **916/245**, na pozemku parcelní číslo **916/250**, na pozemku parcelní číslo **916/211**, na pozemku parcelní číslo **916/232** a na pozemku parcelní číslo **916/218** stavební úpravu chodníku včetně prvků pro zrakově postižené,
- c) na pozemku parcelní číslo **916/241**, na pozemku parcelní číslo **916/242**, na pozemku parcelní číslo **916/243**, na pozemku parcelní číslo **916/244**, na pozemku parcelní číslo **916/246**, na pozemku parcelní číslo **916/247**, na pozemku parcelní číslo **916/251**, na pozemku parcelní číslo **916/212**, na pozemku parcelní číslo **916/213**, na pozemku parcelní číslo **916/214**, na pozemku parcelní číslo **916/215**, na pozemku parcelní číslo **916/216**, na pozemku parcelní číslo **916/217**, na pozemku parcelní číslo **916/219**, na pozemku parcelní číslo **916/220**, na pozemku parcelní číslo **916/221**, na pozemku parcelní číslo **916/222**, na pozemku parcelní číslo **916/223**, na pozemku parcelní číslo **916/224**, na pozemku parcelní číslo **916/225**, na pozemku parcelní číslo **916/226**, na pozemku parcelní číslo **916/227**, na pozemku parcelní číslo **916/228**, na pozemku parcelní číslo **916/229**, na pozemku parcelní číslo **916/230** a na pozemku parcelní číslo **916/231** stavební úpravu silniční zeleně.

(3) Strana prodávající dále prohlašuje, že na své náklady realizovala:

- a) liniíovou stavbu veřejně přístupné pozemní komunikace včetně všech součástí a příslušenství zejména inženýrské sítě dešťové kanalizace a veřejného osvětlení na pozemku parcelní číslo **3150/2** a na pozemku parcelní číslo **916/210**, oba ve vlastnictví města Cheb; a dále na pozemku parcelní číslo **884/7** ve vlastnictví fyzické osoby realizované na základě smlouvy budoucí o zřízení služebnosti;
- b) stavební úpravy chodníků včetně prvků pro zrakově postižené realizované na pozemku parcelní číslo **916/192**, na pozemku parcelní číslo **916/194**, na pozemku parcelní číslo **916/195**, na pozemku parcelní číslo **916/197**, na pozemku parcelní číslo **916/199** a na pozemku parcelní číslo **884/8**, vše ve vlastnictví města Cheb; a dále na pozemku parcelní číslo **884/6** ve vlastnictví fyzické osoby realizované na základě smlouvy budoucí o zřízení služebnosti; a na pozemku parcelní číslo **2301/26** ve vlastnictví Karlovarského kraje – Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace, realizované na základě smlouvy o nájmu;
- c) povrchovou úpravu silniční zeleně na pozemku parcelní číslo **916/201**, na pozemku parcelní číslo **916/204**, na pozemku parcelní číslo **916/205**, na pozemku parcelní číslo **916/206**, na pozemku parcelní číslo **916/207**, na pozemku parcelní číslo **916/208** a na pozemku parcelní číslo **2341/2**, vše ve vlastnictví města Cheb;

(4) Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu Cheb dne 27.11.2020 vydal kolaudační souhlas č.j. MUCH 98742/2020/Heg s užíváním stavby „Infrastruktura pro rodinné domy - Dolnice“.

(5) Smluvní strany prohlašují, že dne 22.09.2021 uzavřely kupní smlouvu č. MaP/13818/2021-UN, jejímž předmětem byl převod vlastnického práva k pozemkům specifikovaným v článku 1 odst. 1 této kupní smlouvy a dále k liniové stavbě pozemní komunikace včetně všech součástí a příslušenství, zejména inženýrské sítě dešťové kanalizace a veřejného osvětlení, stavebních úprav chodníků včetně prvků pro zrakově postižené, včetně silniční zeleně, vše specifikované v článku 1 odst. 2 a 3 této smlouvy, vše za kupní cenu 10.000 Kč plus DPH ve výši 2.100 Kč, celkem tedy za cenu 12.100 Kč (slovy dvanáct tisíc jedno sto korun českých) ve prospěch města Cheb, kdy kupní cena byla Smluvními stranami sjednána se zřetelem k budoucím nákladům, které bude Kupující povinen vynaložit v souvislosti s provozem, údržbou a opravami předmětu převodu po dobu jeho kalkulované životnosti. Dne 24.09.2021 byl podán Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálnímu pracovišti Cheb návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, řízení bylo vedeno pod č.j. V-6254/2021-402.

Na základě nesplnění povinnosti Kupujícího dle ustanovení článku 7 kupní smlouvy, tedy neuveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, vzaly smluvní strany výše uvedený návrh zpět.

(6) Vzhledem k výše uvedenému se Smluvní strany dohodly na uzavření nové kupní smlouvy.

Článek 2

Předmět kupní smlouvy

(1) Prodávající **prodává pozemek parcelní číslo 916/102, pozemek parcelní číslo 916/103, pozemek parcelní číslo 916/97, pozemek parcelní číslo 916/233, pozemek parcelní číslo 916/240, pozemek parcelní číslo 916/245, pozemek parcelní číslo 916/250, pozemek parcelní číslo 916/211, pozemek parcelní číslo 916/232, pozemek parcelní číslo 916/218, pozemek parcelní číslo 916/241, pozemek parcelní číslo 916/242, pozemek parcelní číslo 916/243, pozemek parcelní číslo 916/244, pozemek parcelní číslo 916/246, pozemek parcelní číslo 916/247, pozemek parcelní číslo 916/251, pozemek parcelní číslo 916/212, pozemek parcelní číslo 916/213, pozemek parcelní číslo 916/214, pozemek parcelní číslo 916/215, pozemek parcelní číslo 916/216, pozemek parcelní číslo 916/217, pozemek parcelní číslo 916/219, pozemek parcelní číslo 916/220, pozemek parcelní číslo 916/221, pozemek parcelní číslo 916/222, pozemek parcelní číslo 916/223, pozemek parcelní číslo 916/224, pozemek parcelní číslo 916/225, pozemek parcelní číslo 916/226, pozemek parcelní číslo 916/227, pozemek parcelní číslo 916/228, pozemek parcelní číslo 916/229, pozemek parcelní číslo 916/230, pozemek parcelní číslo 916/231, pozemek parcelní číslo 916/248, pozemek parcelní číslo 916/249, pozemek parcelní číslo 916/235, pozemek parcelní číslo 916/236, pozemek parcelní číslo 916/237 a pozemek parcelní číslo 916/238, vše v katastrálním území Cheb** a dále liniovou stavbu pozemní komunikace včetně všech součástí a příslušenství, zejména inženýrské sítě dešťové kanalizace a veřejného osvětlení, stavební úpravy chodníků včetně prvků pro zrakově postižené, včetně silniční zeleně, vše specifikované v článku 1 této smlouvy (dále jen „předmět prodeje“), **za sjednanou kupní cenu 10.000 Kč plus DPH ve výši 2.100 Kč, celkem tedy za kupní cenu 12.100 Kč** (slovy dvanáct tisíc jedno sto korun českých) **městu Cheb**, které předmět prodeje se všemi právy

a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi, do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje.

(2) Kupní cena byla Smluvními stranami sjednána se zřetelem k budoucím nákladům, které bude Kupující povinen vynaložit v souvislosti s provozem, údržbou a opravami předmětu převodu po dobu jeho kalkulované životnosti.

Článek 3

Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu **12.100 Kč** za předmět prodeje uvedený v Čl. 2, zaplatí kupující bankovním převodem, nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky a. s., pobočka Cheb, č. ú. 78-2194290227/0100.

Článek 4

Záruka

(1) Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu prodeje do 27.5.2023 (30 měsíců od kolaudace).

(2) Záruka se nevztahuje na vady, které vzniknou nesprávným užíváním předmětu převodu.

(3) Práva z odpovědnosti za vady zanikají, pokud kupující a) neoznámí zjevné vady do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy, nebo b) písemně neoznámí vady bez zbytečného odkladu, poté, co je zjistí, nebo c) pokud kupující nechá provést opravu bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího.

Článek 5

Zápis vlastnického práva

(1) Podmínkou převodu vlastnictví předmětu prodeje je jeho vklad do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, kdy návrh na vklad vlastnického práva podá do 5 kalendářních dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami Kupující. Do doby rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj o povolení vkladu vlastnického práva, jsou smluvní strany svými projevy vázány.

(2) Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště v Chebu, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, podle této kupní smlouvy.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

(1) Strana kupující prohlašuje, že úplatné nabytí nemovité věci bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Chebu ZM č. 157/27/2021 ze dne 24.06.2021.

(2) Vlastnictví k převáděné nemovité věci, jakož i veškerá práva a povinnosti, se nabývají vkladem do katastru nemovitostí a právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Řízení o vkladu bude vedeno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

(3) Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky a bude vykládána v souladu s nimi.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(6) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(7) Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto smlouvou. V případě sporu vyplývajícího z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, který se smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do šedesáti (60) dnů, si smluvní strany dohodly, že takový spor bude předložen k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu České republiky. Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud kupujícího.

(8) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Kupující se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(10) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

ELČI s.r.o.
Petr Čížek
jednatel