

Níže podepsaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely dle ust. § 2193 a násl. o.z. č. 89/2012 Sb.

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 708 91 095 DIČ: CZ 70891095

zastoupený:

Střední průmyslovou školou stavební a Obchodní akademií, Kladno, Cyrila Boudy 2954

se sídlem: Cyrila Boudy 2954, 272 01 Kladno

jednající RNDr. Václavem Opatrným, ředitelem příspěvkové organizace

IČ: 61894371, DIČ: CZ61894371

bankovní spojení: Komerční banka Kladno, č.ú: 2187170227/0100

na straně jedné (dále jen půjčitel)

a

Pedagogicko-psychologická poradna Středočeského kraje

se sídlem v Kolíně, Jaselská 826

zastoupena: **PhDr. Jaroslavou Štětinovou**,

ředitelkou příspěvkové organizace

IČ : 70836311

DIČ : není plátce DPH

na straně druhé jakožto vypůjčitel

tuto

smlouvu o výpůjčce

č. 0121/61894371/2021

agendové číslo: S-0301/ŠKSP0/2021

I.

Středočeský kraj je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne 26. 6. 2001 vydaného dle ust. § 1 zákona č.157/2000 Sb. v platném znění výlučným vlastníkem budovy čp. 2953 na pozemku p.č.5236 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Kladně na listu vlastnickém č. 13864. Správcem tohoto majetku je dle zřizovací listiny Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954.

II.

Vypůjčitel bude užívat vypůjčené prostory za účelem provozu **Pedagogicko-psychologické poradny Středočeského kraje, odloučeného pracoviště Kladno, Cyrila Boudy 2953.**

III.

Vzhledem k výše uvedenému půjčitel předává a podpisem této smlouvy o výpůjčce již předal Pedagogicko-psychologické poradně Středočeského kraje do bezplatného užívání nebytové prostory 1.patra objektu uvedeného v čl. I o celkové výměře 789,19 m² a to **na dobu 2 let, od 1. 9. 2021 do 31. 8. 2023**. Pedagogicko-psychologická poradna Středočeského kraje podpisem této smlouvy vstupuje do postavení výpůjčitele se všemi právy a povinnostmi tak, jak je určuje ust. § 659 a násl. o.z.. Výpůjčitel je oprávněn používat k příchodu a k odchodu k vypůjčeným prostorám též společné prostory domu čp. 2953 v nezbytně nutném rozsahu.

Při uzavírce Domova mládeže v době školním prázdnin bude přístup pracovníků a klientů poradny řešen dohodou smluvních stran.

Výpůjčitel je povinen hradit půjčiteli náklady za spotřebované energie a služby spojené s předmětem smlouvy (náklady na vytápění, náklady na ohřev vody, vodné, stočné, elektrická energie, svoz odpadu, podíl na provozu vrátnice, úklid společných prostor), a to poměrnou část z celkových nákladů v závislosti na velikosti užívané plochy nebo podle skutečně naměřených hodnot, jsou-li pro daná medium instalovány měřiče.

Půjčitel bude výpůjčiteli fakturovat náklady za služby vždy po skončení každého kalendářního měsíce, a to ve výši skutečných nákladů, se lhůtou splatnosti 14 dnů. Výpůjčitel na vyžádání budou předloženy doklady související s vyúčtováním.

IV.

Výpůjčitel se zavazuje užívat přenechanou část nebytových prostor v Kladně pouze k dohodnutému účelu, tedy za účelem poskytování poradenských služeb.

Výpůjčitel se zavazuje respektovat požadavek půjčitele ohledně kontroly pohybu osob v budově při současném respektování zákona na ochranu osobních údajů klientů. Pracovníci poradny se při vstupu do budovy prokáží na vyzvání oprávněné osobě (vrátný či řídicí pracovník půjčitele) průkazkou. Klient poradny obdrží ve vrátnici budovy lístek s číslem, který při odchodu odevzdá ve vrátnici potvrzený poradnou.

V.

Vypůjčitel je povinen zajistit běžnou údržbou pronajatých prostor včetně úklidu a drobné opravy těchto prostor. Smluvní strany se dohodly, že běžná údržba a drobné opravy se se řídí dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb. v platném znění, kterými se provádí občanský zákoník.

VI.

Všechny ostatní náležitosti související se vztahem výpůjčky neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou tak, jak je výše uvedeno.

VII.

Tato smlouva o výpůjčce se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, které všechny mají platnost originálu. Každá strana si ponechá pro svoji potřebu jeden.

VIII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle část nebytových prostor v čp. 2953 v Kladně bezplatně přenechat do užívání vypůjčitel, že není pochybností o předmětu výpůjčky a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Kladně dne

V Kolíně dne

Půjčitel :

Výpůjčitel :

RNDr. Václav Opatrný
ředitel
Střední průmyslové školy stavební
a Obchodní akademie, Kladno,
Cyrila Boudy 2954

PhDr. Jaroslava Štětinová
ředitelka
Pedagogicko-psychologické poradny
Středočeského kraje Kolín, Jaselská 826