I.  
Smluvní strany

1. **Muzeum Novojičínska, příspěvková organizace**

se sídlem: 28. října 51/12, 741 01 Nový Jičín  
zastoupena: PhDr. Zdeňkem Orlitou, Ph.D., ředitelem

IČO: 00096296  
bankovní spojení: Komerční banka a.s, pobočka Nový Jičín  
číslo účtu: 836801/0100

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace díla: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

**a**

1. **Jiří Geisler**

se sídlem: Lindnerova 3, 779 00 Olomouc   
  
IČO: 66956609  
DIČ: CZ7610255378  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 19-1100750217/0100

FO registrována u Živnostenského odboru v Olomouci, č.j. 1-98/01120 A.

uzavřely podle ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „0Z") tuto Smlouvu o dílo:

**II.**

**Základní ustanovení**

* 1. Tuto Smlouvu uzavírají smluvní strany v rámci realizace veřejné zakázky malého rozsahu na službu s názvem „***Úklidové práce***“ pro objekt pobočky Muzea Novojičínska – Muzea nákladních automobilů Tatra".
  2. Základním účelem Smlouvy je upravit podmínky, za nichž bude Zhotovitel provádět dílo sjednané touto Smlouvou.
  3. Smluvní strany prohlašují, že údaje a skutečnosti, které uvedly v úvodu Smlouvy, jsou ke dni uzavření Smlouvy pravdivé a v souladu se stavem zápisů ve veřejných rejstřících. Smluvní strany se zároveň zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Jestliže tak jedna strana neučiní, nahradí druhé straně veškerou škodu, která druhé straně takovým opomenutím vznikla. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
  4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
  5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku z této smlouvy.

**lII.**

**Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy o dílo (dále jen **„*Smlouva*“**) je provedení jednorázového úklidu za účelem otevření Muzea nákladních automobilů (dále jen **„*Dílo*“**) v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění předmětu smlouvy nezbytné. Zhotovitel se rovněž zavazuje předat řádně provedené a funkční Dílo Objednateli v době sjednané v této Smlouvě a za podmínek v této Smlouvě dohodnutých.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil se stavebně technickými parametry a atypickým charakterem objektu Muzea nákladních automobilů Kopřivnice a si vědom toho, že tyto parametry a charakter objektu mohou vyžadovat nestandardní způsoby provádění úklidových prací.
4. Zhotovitel provede Dílo pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dle této Smlouvy a dokončené Dílo bez právních a faktických vad předá ve sjednaném termínu Objednateli. Objednatel za řádně a včas provedené Dílo zaplatí Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
5. Dílo provede Zhotovitel v souladu s platnými, standardními a obvyklými postupy. Objednatel se plně spoléhá na Zhotovitelovou odbornost a znalosti.

**IV.**

**Doba a místo plnění**

1. Místem plnění Díla je objekt pobočky Muzea Novojičínska, Muzeum nákladních automobilů Tatra, Husova 1326/13, 742 21 Kopřivnice.
2. Zhotovitel zahájí úklidové práce ihned po nabytí účinnosti smlouvy a budou prováděny dle dohody s Objednatelem. O případném přerušení prací a pokračování v pracích musí Zhotovitel neprodleně informovat Objednavatele.
3. Zhotovitel předá řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků objednateli nejpozději dne 16.11.2021.

**V.**

**Cena za Dílo**

1. Celková cena za Dílo je stanovená dohodou smluvních stran na základě nabídkového listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy a činí:

Cena bez DPH 159.610,00 Kč

DPH ve výši 21 % 33.518,10 Kč

Cena včetně DPH 193.128,10 Kč

(slovy: stodevadesáttřitisícstodvacetosm korun českých deset haléřů)

1. Cena za Dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, včetně např. dopravného. Cena za Dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu provedení díla sjednaného ve smlouvě.
2. Je-li Zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je Zhotovitel k ceně Díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny cen.
3. Díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

**VI.**

**Platební podmínky**

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
   1. číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele
   2. předmět smlouvy, tj. text „Jednorázové úklidové práce“,
   3. označení banky a číslo zveřejněného účtu, na který musí být zaplaceno,
   4. lhůtu splatnosti faktury,
   5. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
   6. přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy.
3. Faktura bude vystavena po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
4. Lhůta splatnosti faktury je sjednána na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Doručení faktury se provede zasláním emailu, poštou nebo prostřednictvím datové schránky.
6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
7. nebude‑li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude‑li chybně vyúčtována cena za dílo,
8. budou‑li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
9. bude‑li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí‑li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

1. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
2. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
3. zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátce, nebo
4. zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

**VII.   
Povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s potřebami a pokyny objednatele, vlastními pracovníky za použití vlastních prostředků a na vlastní náklady a odpovědnost, není-li písemně ujednáno jinak.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli:
3. za kvalitu a úplnost poskytovaných úklidových prací a služeb, za dodržování příslušných bezpečnostních a hygienických předpisů a dalších norem při používání čistících, mycích, dezinfekčních a technických prostředků a dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování úklidových prací a služeb s ohledem na specifika a charakter uklízených prostor
4. za škody na majetku objednatele, eventuálně újmu na zdraví pracovníků objednatele, vzniklé protiprávním jednáním či zaviněním pracovníků zhotovitele a zhotovitelem
5. za odevzdání všech předmětů nalezených pracovníky zhotovitele na místech, které byly v uklízených prostorách zapomenuty nebo ztraceny pracovníky objednatele a objednatelem, které neslouží pro činnosti zhotovitele, ale mají charakter osobních věcí (zejména klíče, peníze, cennosti a osobní doklady).
6. Zhotovitel odpovídá za řádné poučení pracovníků provádějících sjednané úklidové práce a služby o dodržování zásad bezpečnosti prací a pohybu na pracovišti, o bezpečnostní a protipožární ochraně majetku objednatele. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny příslušné právní předpisy, normy, předepsaná ekologická, bezpečnostní, technická, technologická, hygienická a další nařízení vztahující se k předmětu této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen upozorňovat objednatele průběžně na závady, které mají nebo mohou mít vliv na výsledek provedení díla.
8. Zhotovitel je povinen bezúplatně a včas (do 24 hod. od nahlášení) odstranit reklamovanou vadu úklidových prací a služeb, uplatněnou v záruční době   
   1 (jednoho) měsíce o předání dokončeného díla.
9. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zajistit u svých zaměstnanců v pracovních smlouvách pracovníků, kteří budou provádět úklidové práce, podepsání zákonem stanovené mlčenlivosti o skutečnostech, o nichž se dověděli v souvislosti s výkonem sjednaných úklidových prací a služeb v prostorách objednatele.
10. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění úklidu po dobu prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností; tím není dotčen nárok zhotovitele na zaplacení ceny díla dle č. V.
11. Zhotovitel odpovídá objednateli v plném rozsahu za škody způsobené nekvalitním poskytnutím služeb, které by měla za následek vznik škody na majetku objednatele.
12. Zhotovitel plně odpovídá za škody a újmy způsobené svojí činností, a to jak na majetku objednatele, tak na majetku a zdraví třetích osob.
13. Vlastníkem Díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na Díle nese až do protokolárního předání Díla zhotovitel.
14. Objednatel se zavazuje:
15. stanovit odpovědnou osobu znalou podmínek smlouvy ke komunikaci se zhotovitelem,
16. umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k předmětu díla pouze v pracovní době objednatele, tj. PO až PÁ od 7.00 -17.00, nebo dle předchozí domluvy, a to ve spolupráci s pověřeným pracovníkem objednatele,
17. upozornit na možná rizika na pracovištích a v objektech objednatele v rámci vyhlášek a předpisů BOZP a PO,
18. zaplatit faktury vystavené zhotovitelem ve stanoveném termínu,
19. poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou ke splnění díla.
20. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality provedení sjednaných úklidových prací a služeb okamžitě po jejich zjištění.
21. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje k poskytování vody a elektrické energie zhotoviteli při výkonu sjednaných úklidových prací.
22. Objednatel určí odpovědnou osobu, která bude oprávněná kontrolovat provedené úklidové práce a udílet pokyny pracovníkům zhotovitele.

**VIII.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy:

* zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na díle a nezahájí je ani po výzvě v přiměřené lhůtě stanovené objednavatelem,
* na zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo zahájeno nucené vyrovnání.

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě, jestliže objednatel nezajistí zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho činností podle této smlouvy a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečné přiměřené lhůtě poskytnuté mu zhotovitelem.
2. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené splněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

**IX.**

**Odpovědnost za škodu a za vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které byly v souvislosti s prováděním díla způsobil na majetku objednatele, objednateli nebo třetím osobám. Škodu je povinen uhradit v plné výši.
2. Zhotovitel se zavazuje bude-li to možné a účelné, k nápravě škody uvedením do původního stavu.
3. Jestliže objednatel jako poškozená strana musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele (na odstranění či zmírnění takto vzniklých následků), zahrnují se tyto náklady do školy a zhotoviteli jako povinné straně vzniká povinnost i k jejich náhradě.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu realizace, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době 1 (jednoho) měsíce.
6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do tří dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré náklady tímto vzniklé uhradí objednateli zhotovitel.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

**X.**

**Sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,005 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně fakturované ceny díla nebo její části je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit zákonné úroky z prodlení ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení s nástupem k jejich odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

**XI.  
Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena touto Smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Vztahy vyplývající z této Smlouvy, které nejsou touto dohodou výslovně upraveny, se řídí právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím věcně a místně příslušného soudu.
3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou s tím, že podmínkou platnosti změny smlouvy je podpis oprávněných osob obou smluvních stran.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
5. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
11. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Muzeem Novojičínska, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Muzeem Novojičínska, příspěvkovou organizací, použity. Muzeum Novojičínska, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.muzeumnj.cz](http://www.muzeumnj.cz).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

V Novém Jičíně dne 19.10.2021 V Olomouci dne 14.10.2021

……………………………………. ………………………………………….

za objednatele za zhotovitele

PhDr. Zdeněk Orlita, Ph. D. Jiří Geisler

ředitel majitel