

03MP-006382

5621173195

ORG 42PO



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Smluvní strany

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen povinný)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

kontakt v technických věcech: [REDACTED]

Zastoupena [REDACTED] na základě pověření

(dále jen oprávněný)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupené [REDACTED] ředitelem Závodu Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

(dále jen investor)

Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00
77 IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

1



První zelená síť

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.

Čl. II Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1637/3, parc. č. 1637/4, parc. č. 1637/24, parc. č. 1641/2, parc. č. 1651/2, parc. č. 1652/2, parc. č. 1653/2, parc. č. 1654/1, parc. č. 1654/3, parc. č. 1656/1, parc. č. 1656/3, parc. č. 1657/2, parc. č. 1666/2, parc. č. 1668/3, parc. č. 2591/5 a parc. č. 2591/13, v k.ú. Maloměřice a obci Brno, které jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.
2. V rámci stavby „I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“ – SO 431 – Přeložky a ochrany kabelů UPC/Vodafone, jejímž investorem je Ředitelství silnic a dálnic ČR dojde k přeložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě do pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku.

Čl. III Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje na základě této smlouvy k částem pozemků parc. č. 1637/3, parc. č. 1637/4, parc. č. 1637/24, parc. č. 1641/2, parc. č. 1651/2, parc. č. 1652/2, parc. č. 1653/2, parc. č. 1654/1, parc. č. 1654/3, parc. č. 1656/1, parc. č. 1656/3, parc. č. 1657/2, parc. č. 1666/2, parc. č. 1668/3, parc. č. 2591/5 a parc. č. 2591/13, v k.ú. Maloměřice a obci Brno, které jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 (dále jen „služebné pozemky“) ve prospěch oprávněného služebnost, které odpovídá právo oprávněného zřídit a provozovat na částech těchto služebných pozemků podzemní vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „komunikační vedení“), a to v rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1961-8/2019, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský Kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 30. 7. 2019. Oprávněný je dále oprávněn vstupovat na služebné pozemky při provádění oprav, úprav, revizí, modernizace a údržby komunikačního vedení, včetně jeho součástí a příslušenství.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnost přijímá. Povinný jako vlastník služebných pozemků se zavazuje toto právo strpět.

Čl. IV Trvání služebnosti

Právo odpovídající služebnosti povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou.

Čl. V Úplata za zřízení služebnosti

1. Povinný zřídí na náklad investora ve prospěch oprávněného služebnost za jednorázovou úplatu ve výši 160. 000,- Kč (slovy: jednošedesátisíc korun českých) vč. DPH. Výše náhrady byla stanovena v souladu s ust. § 3b odst. 5) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (10 000,- Kč/1pozemek).

2. Náhradu za zřízení služebnosti se investor zavazuje zaplatit povinnému na základě daňového dokladu, který vystaví povinný do 15 (patnácti) dnů ode dne podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad. Daňový doklad bude investorovi doručen na jeho korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude činit 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení investorovi. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se bude považovat den podání návrhu na vklad.

Čl. VI

Vznik práva odpovídajícího služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy povinný – statutární město Brno.

Čl. VII

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen ve svém právu volně nakládat se služebními pozemky a zřídít ve prospěch oprávněného k těmto služebným pozemkům služebnost.
2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této smlouvy, a to až do doby, než nastanou právní účinky vkladu práva dle této smlouvy, nepřevéde vlastnické právo ke služebným pozemkům na jinou osobu.
3. Povinný prohlašuje, že se seznámil s informacemi o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, které jsou dostupné na stránkách <https://www.vodafone.cz/o-vodafonu/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>. Práva subjektu lze případně uplatnit na emailové adrese ochranaosobnichudaju@vodafone.cz.
4. Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů — povinný informuje, že na stránce www.brno.cz/gdpr/ je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.
5. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.
6. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele služebných pozemků ve výkonu jeho práv ke služebným pozemkům a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.

7. Využití práv odpovídajících služebnosti, která vyplývají z ustanovení Čl. III, zejména právo vstupu a vjezdu, se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu může pro oprávněného zajišťovat činnosti spojené s provozem a údržbou.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv povinný – statutární město Brno.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
6. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Po jejím podpisu každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení. Zbylé 1 vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
8. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě své svobodné a vážné vůle nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

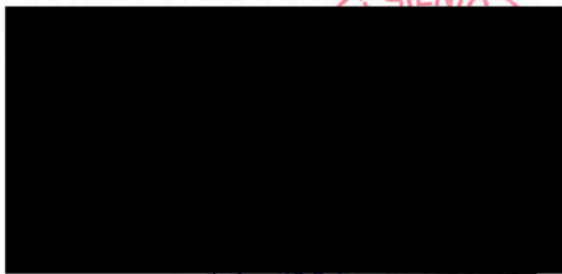
Příloha: Geometrický plán č. 1961-8/2019

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/136 dne 10. března 2021.

Investor:

V Brně, dne: 25 -06- 2021



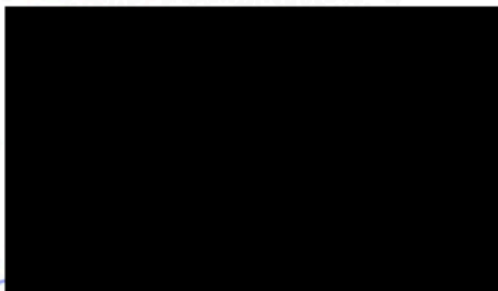
Ředitelství silnic a dálnic ČR,



ředitel Závodu Brno

Oprávněný:

V Brně, dne: 17 -05- 2021



Vodafone Czech Republic, a.s.



Na základě pověření

Povinný:

V Brně, dne: 12 -10- 2021



Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00
77 IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.

5



První zelená síť



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Zpúsob využití	Zpúsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu	
1637/3												1637/3		10001			
1637/4												1637/4		10001			
1637/5												1637/5		3133			
1637/17												1637/17		2979			
1637/24												1637/24		10001			
1641/2												1641/2		10001			
1643/2												1643/2		230			
1651/2												1651/2		10001			
1652/2												1652/2		10001			
1653/2												1653/2		10001			
1654/1												1654/1		10001			
1654/3												1654/3		10001			
1656/1												1656/1		10001			
1656/3												1656/3		10001			
1657/2												1657/2		10001			
1659												1659		2979			
1660/1												1660/1		2979			
1666/2												1666/2		10001			
1668/3												1668/3		10001			
1710/12												1710/12		60000			
2591/4												2591/4		60000			
2591/5												2591/5		10001			
2591/13												2591/13		10001			
2591/14												2591/14		2979			
2712/7												2712/7		60000			
2712/21												2712/21		60000			

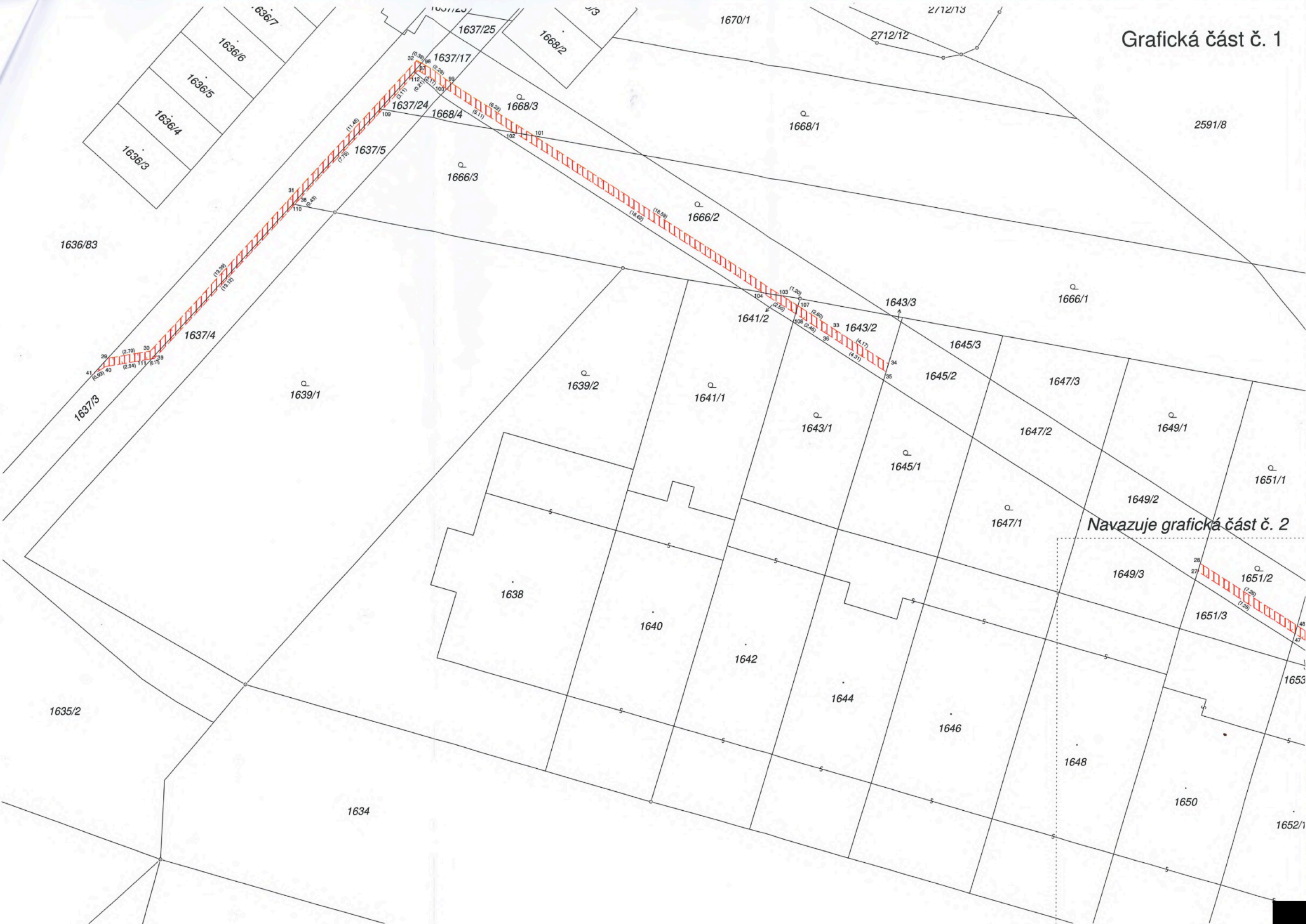
Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2598/12		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2598/12		
	Dne: 25.7.2019 Číslo: 26/2019		Dne: 30.7.2019 Číslo: 28/2019-s		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: DD plus v.o.s. Pekárenská 330/12 602 00 BRNO		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 1961-8/2019		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1572/2019-702 2019.07.30 13:42:50 CEST			
Okres: Brno-město					
Obec: Brno					
Kat. území: Maloměřice					
Mapový list: Blansko 8-9/42		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. nestabilizováno-věcné břemeno		[redacted]			

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1	595475.31	1159181.92	3
2	595467.19	1159187.47	3
3	595465.47	1159188.68	3
4	595459.78	1159195.19	3
5	595453.61	1159203.21	3
6	595451.30	1159206.65	3
7	595449.98	1159208.14	3
8	595450.63	1159210.34	3
9	595446.34	1159211.63	3
10	595443.64	1159211.75	3
11	595441.56	1159218.77	3
12	595440.90	1159223.57	3
13	595421.92	1159228.50	3
14	595422.04	1159228.98	3
15	595441.36	1159223.97	3
16	595442.04	1159218.91	3
17	595444.04	1159212.23	3
18	595446.42	1159212.13	3
19	595451.25	1159210.68	3
20	595450.54	1159208.26	3
21	595451.70	1159206.95	3
22	595454.03	1159203.49	3
23	595460.16	1159195.51	3
24	595465.81	1159189.06	3
25	595467.49	1159187.87	3
26	595475.59	1159182.34	3
27	595486.42	1159175.39	3
28	595486.27	1159174.89	3
29	595555.31	1159161.88	3
30	595552.65	1159161.43	3
31	595543.61	1159151.55	3
32	595535.83	1159143.11	3
33	595509.50	1159159.99	3
34	595505.99	1159162.24	3
35	595506.14	1159162.74	3
36	595509.77	1159160.41	3
37	595535.75	1159143.75	3
38	595543.25	1159151.89	3
39	595552.39	1159161.89	3
40	595555.46	1159162.41	3
41	595556.25	1159162.90	3
42	595423.88	1159227.99	3
43	595423.98	1159228.48	3
44	595440.97	1159223.06	3
45	595440.93	1159224.08	3
47	595480.31	1159179.31	3
48	595480.16	1159178.81	3
49	595450.45	1159209.73	6
50	595444.02	1159211.73	6
51	595443.61	1159211.86	6
52	595450.93	1159209.58	6
53	595437.98	1159224.33	3
54	595438.17	1159224.80	3
55	595424.57	1159227.81	3
56	595424.71	1159228.29	3
57	595457.62	1159198.00	3
58	595457.79	1159198.59	3
59	595456.34	1159199.66	3
60	595456.51	1159200.26	3
61	595453.74	1159203.04	3
62	595453.92	1159203.66	3
63	595450.15	1159208.71	6
64	595450.75	1159208.97	6
65	595467.54	1159187.84	3
66	595464.82	1159189.42	3
67	595475.31	1159182.53	3
68	595474.17	1159183.31	3
89	595467.12	1159187.52	3
90	595474.03	1159182.80	3
91	595460.16	1159194.76	3
92	595460.32	1159195.32	3
93	595467.27	1159188.03	3
94	595438.94	1159224.08	6
95	595439.09	1159224.56	6
98	595535.51	1159143.31	3
99	595533.58	1159144.55	3
100	595533.92	1159144.92	3
101	595528.35	1159147.91	3
102	595529.62	1159147.68	3
103	595512.70	1159157.94	3
104	595513.95	1159157.73	3
107	595511.69	1159158.58	3
108	595511.84	1159159.08	3
109	595538.00	1159146.19	3
110	595543.54	1159152.21	3
111	595552.56	1159161.92	6
112	595535.89	1159143.90	3



Navazuje grafická část č. 2



Navazuje grafická část č. 1