

Smlouva o ubytování

uzavřená v souladu s § 2326 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Ubytovatel:

se sídlem:

Penzion U KOTLE s.r.o.

S.K. Neumanna 27/990, Libeň, 182 00 Praha

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
spisová značka C 72278

zastoupená:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

telefon:

e-mail:

Komerční banka

19-9271420227/0100

26124572

CZ261 24 572

dále jen „**ubytovatel**“

a

Objednatel:

právní forma:

se sídlem:

zastoupená:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

zodpovědný vedoucí pobytu:

telefon:

e-mail:

Univerzita Pardubice

veřejná vysoká škola zřízená zákonem

Studentská 95, 532 10 Pardubice

prof. Ing. Jiřím Málkem, DrSc., rektorem

Komerční banka Pardubice

37030561/0100

00216275

CZ00216275

dále jen „**objednatel**“ nebo „**ubytovaný**“

I. Předmět smlouvy

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli přechodné ubytování a stravování v Penzionu U KOTLE v Horních Mísečkách, a to v níže uvedeném termínu, počtu účastníků a typu stravy, a objednatel se zavazuje užívat ubytovací prostor a společné prostory v Penzionu U KOTLE a přijímat služby s přechodným ubytováním spojené řádně a zaplatit ubytovateli za ubytování a služby spojené s ubytováním níže sjednanou cenu.

Termín ubytování: 3. 1. - 7. 1. 2022
Počet ubytovaných osob: 49 osob (z toho 4 vyučující)
Typ stravy: PP (snídaně, oběd, svačina, večeře)
Jídlo je poskytováno včetně pitného režimu.
Pobyt začíná obědem a končí snídaní.

Dohodnutá cena s uvedeným typem stravování za osobu/noc: **860,- Kč vč. DPH.**
4 vyučující zdarma.

2. V souladu se zákonem č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, a obecně závaznou vyhláškou obce Horní Mísečky o místním poplatku z pobytu, je každá osoba, která není v obci Horní Mísečky přihlášená, povinna uhradit obci poplatek z pobytu (není-li od poplatku osvobozena). Poplatek z pobytu od ubytovaných osob vybírá a obci odvádí ubytovatel. Poplatek z pobytu je zahrnut do dohodnuté ceny ubytování dle předchozího odstavce, ubytovatel jej vypočte dle aktuálně platných předpisů.
3. **Ubytování v nástupní den je možné od 11 hod.,** uvolnění pokojů v den odjezdu **do 11.00 hod.,** nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Ubytovatel odevzdá ubytovanému ubytovací prostor (hotelové pokoje) v nástupní den nejdříve od 11.00 hod ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s přechodným ubytováním.
4. Ubytovatel se zavazuje vytápět v zimním období obytné pokoje ubytovatele minimálně na teplotu 18°C, a dále poskytovat odpovídající sociální zařízení vč. TUV.
5. Ubytovatel prohlašuje, že objekt Penzion U KOTLE je trvale pojištěn proti živelným událostem.
6. Účastníci pobytu jsou ubytováni ve dvou až pětilůžkových pokojích se sociálním zařízením (sprchy a WC).

a nebo jen se sprchou

II. Platební podmínky

1. Na pobyt objednatel standardně hradí na základě ubytovatelem vystavené zálohové faktury v dohodnutém termínu zálohu ve výši 50 % z ceny pobytu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zálohovou fakturu vystaví ubytovatel do deseti dnů ode dne podpisu této smlouvy se splatností 30 dnů – v případě listinné podoby ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu sídla objednatele uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, v případě elektronické podoby ode dne jejího prokazatelného doručení na e-mailovou adresu: [redacted] Objednatel tímto souhlasí s elektronickou formou fakturace.
2. Doúčtování je provedeno při ukončení pobytu daňovým dokladem se splatností 30 dnů, předaném objednateli při odjezdu/zaslaném objednateli dle odst. 1. tohoto článku.
3. V případě prodloužení s úhradou bude účtován úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení s úhradou dlužné částky.
4. Dohodnutá cena zahrnuje příslušnou výši DPH.

III. Storno poplatky

1. Ubytovatel je oprávněn nárokovat vůči ubytovanému poplatek za zrušení pobytu (storno poplatek) v případě, že na smluvený pobyt ubytovaný nenastoupí z důvodu výlučně na straně ubytovaného nebo že dojde k ukončení pobytu před sjednaným termínem, a to ve výši odpovídající sjednané záloze (celé záloze v případě nenastoupení k pobytu, poměrné části zálohy v případě snížení počtu ubytovaných osob, poměrné části zálohy připadající na zbytek

pobytu v případě jeho předčasného ukončení) a zúčtovat případnou již přijatou zálohu na storno poplatky, s čímž objednatel souhlasí.

2. Ubytovatel **nebude** nárokovat storno poplatky, dojde-li ke snížení počtu ubytovaných.
 - max. o 10 %, **a to i bez oznámení tj. vč. dne nástupu nebo během pobytu** (ubytovatel zohledňuje možnosti náhlé nemoci, závažných rodinných důvodů apod.). Dojde-li však ke snížení počtu ubytovaných nad 10 %, bude ubytovatel účtovat storno poplatky za všechny chybějící osoby.
 - Zaokrouhlení probíhá směrem nahoru, tj. např. nenastoupí-li v den zahájení pobytu ze skupiny 70 účastníků 5 %, nejsou stornopoplatky uplatňovány u 4 účastníků.
3. Ubytovatel **nebude** nárokovat storno poplatky v případě překážky na straně ubytovatele. V takovém případě se záloha vrací objednateli v plné výši.
4. V případě stanovení nadstandardních hygienických podmínek pro pobyt účastníků ze strany orgánů státní správy (zvýšené požadavky na desinfekci, zajištění dezinfekce rukou, oddělených postelí apod.) se ubytovatel zavazuje vynaložit na vlastní náklady veškeré úsilí ke splnění těchto podmínek tak, aby se pobyt uskutečnil.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou a v otázkách touto smlouvou výslovně neupravených platnými právními předpisy.
2. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní objednatel a shodně prohlašují, že jsou si vědomy následků vyplývajících z této skutečnosti.
3. Změny a doplňky je možno provést pouze písemnou formou.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Dojde-li po podpisu této smlouvy ke změně v osobě provozovatele penzion U KOTLE, odpovídá ubytovatel za převod jeho práv a povinností z této smlouvy na nového provozovatele.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Praze dne 14.10.2021

V Pardubicích dne 7.10.2021

.....
[Redacted signature and stamp area]

...
[Redacted signature and stamp area]

Penzion U KOTLE s.r.o.
Horní Měsečky
IČO 26 12 45 72
tel.: [Redacted]

 Univerzita Pardubice
502 00 Pardubice, Studentská 95