

# SMĚNNÁ SMLOUVA,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřel:

1. **Město Kralovice**, IČ: 00257966  
se sídlem Markova tř. 2, 331 41 Kralovice  
zastoupené starostou Ing. Karlem Popelem

a

2. **Zdeněk Blecha**, r.č. xxxxx  
bytem Kralovice

## I.

Pan **Zdeněk Blecha** je vlastníkem pozemků p. č. **4337/212** o výměře 199 m<sup>2</sup>, p.č. **4337/211** o výměře 314 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. **5106/2** o výměře 190 m<sup>2</sup>, které vznikly oddělením z pozemku p.č. 5106 na základě geometrického plánu č.2144-1036/2021. Všechny tyto pozemky jsou zapsány na LV č. 1365 v k.ú. Kralovice u Rakovníka u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, obec Kralovice, okres Plzeň-sever.

**Město Kralovice** je vlastníkem pozemků p.č. **5649/27** o výměře 185 m<sup>2</sup> a p.č. **5649/39** o výměře 332 m<sup>2</sup>, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice pro k.ú. Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice, okres Plzeň-sever.

## II.

Pan Zdeněk Blecha a město Kralovice touto smlouvou směňují pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy tak, že:

Pan Zdeněk Blecha pozemky p.č. **4337/212** o výměře 199 m<sup>2</sup>, p.č. **4337/211** o výměře 314 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. **5106/2** o výměře 190 m<sup>2</sup> v k.ú. Kralovice u Rakovníka převádí touto smlouvou se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím na město Kralovice, které tento pozemek do svého vlastnictví přijímá a nabývá.

Město Kralovice touto smlouvou převádí pozemky p.č. **5649/27** o výměře 185 m<sup>2</sup> a p.č. **5649/39** o výměře 332 m<sup>2</sup> se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím panu Zdeňku Blechovi, který tyto pozemky přijímá a nabývá.

## III.

Vlastnické právo k nemovitostem převáděným touto směnnou smlouvou přejde na smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice.

V souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích byla směna pozemků města Kralovice p.č. 5649/27 a p. č. 5649/39 v k.ú. Kralovice u Rakovníka schválena Zastupitelstvem města Kralovice dne 15. 9. 2021 usnesením č. 234 po předchozím zveřejnění na úřední desce městského úřadu.

**IV.**

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny nakládat s převáděnými nemovitostmi, že na nich neváznou žádné dluhy ani věcná břemena a že ke dni podpisu této smlouvy nemají žádné nedoplatky či jiné finanční či právní závazky, které by vážly na nemovitostech převáděných touto smlouvou.

Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s převáděnými nemovitostmi a že je jim jejich stav dobře znám.

Daň z převodu nemovitosti bude uhrazena podle zákona. Správní poplatek za povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva uhradí město Kralovice.

Smluvní strany dohodly kupní cenu ve výši

- 51.700 Kč za pozemky p.č. **4337/212** o výměře 199 m<sup>2</sup>, p.č. **4337/211** o výměře 314 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. **5106/2** o výměře 190 m<sup>2</sup> v k.ú. Kralovice u Rakovníka
- 51.700 Kč za pozemky p.č. **5649/27** o výměře 185 m<sup>2</sup> a p.č. **5649/39** o výměře 332 m<sup>2</sup> v k.ú. Kralovice u Rakovníka

tj. směna bude realizována mezi smluvními stranami bez doplatku.

**V.**

Podle této směnné smlouvy provede se u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, na touto smlouvou převedené nemovitosti zápis vlastnického práva pro Zdeňka Blechu, r.č. xxxxx k pozemkům p.č. **5649/27** o výměře 185 m<sup>2</sup> a p.č. **5649/39** o výměře 332 m<sup>2</sup> v k.ú. Kralovice u Rakovníka a pro město Kralovice, IČ: 00257966 k pozemkům parc. č. **4337/212** o výměře 199 m<sup>2</sup>, parc. č. **4337/211** o výměře 314 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. **5106/2** o výměře 190 m<sup>2</sup> v k.ú. Kralovice u Rakovníka.

**VI.**

Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem bez výhrad a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Kupní smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

V Kralovicích dne: .....

.....  
Ing. Karel Popel  
starosta města

.....  
Zdeněk Blecha