

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Objednatel:** Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a Středisko služeb školám, České Budějovice, Nemanická 7

Sídlo: Nemanická 436/7, 370 10 České Budějovice

IČO: 75050102

DIČ: CZ75050102

zastoupená: Mgr. Miroslavem Pikhartem, ředitelem  
(dále jen objednatel)

a

zhotovitel: DAM-STAVBY s.r.o.

Sídlo: Opatovická 754/25, 500 02 Hradec Králové

IČ: 64256707

DIČ: CZ 64256707

zastoupená jednatelem Ladislavem Zappem  
(dále jen zhotovitel)

uzavřeli tuto

**smlouvu o dílo č. 211036**

I.

## **Předmět smlouvy**

Předmětem díla je kompletní dodání stavby chaty ve Školícím a rekreačním zařízení Blatnice na p.p.č. 1042/3, 1042/4, 1042/5, k.ú. Pojbuky a p.p.č. 153/4 k.ú. Radostovice u Smilových Hor dle projektové dokumentace zpracované Janem Kořenským, DiS z 07/2021 včetně přípravy území a zemních prací dle dodané projektové dokumentace.

Součástí ceny nejsou terénní a propojovací práce okolo domu, přestože jsou uvedeny v PD.

II.

## **Doba plnění**

Zhotovitel provede a předá dílo v ujednaném rozsahu do 30. 08. 2022.

### III:

#### **Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu ve výši **1 778 272,- Kč bez DPH**.
2. Cena bez DPH se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkou zhotovitele jako cena nejvýše přípustná.
3. Navýšení ceny je možné pouze z důvodu dodatečného výběru nadstandardních prvků nebo zvýšení objemu prováděných prací požadovaných ze strany objednavatele.

### IV.

#### **Platební podmínky a způsob úhrady ceny**

Objednatel se zavazuje, že provede zhotoviteli úhrady podle následujícího platebního kalendáře:

1. 800.000 Kč po podpisu smlouvy
2. 400.000 Kč po montáži hrubé stavby
3. 300.000 Kč po montáži vnitřních rozvodů a zabetonování podlah
4. 278.272 Kč po dokončení a předání díla v dojednaném rozsahu

Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 14 dní od doručení objednateli.

### V.

#### **Provedení a kvalita díla**

Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s platnými ČSN EN normami a platnými zákony a vyhláškami. Zhotovitel umožní objednateli nebo objednatelem pověřené osobě provádět průběžné kontroly provedených prací. Pokud dojde vinou zhotovitele ke škodám na částech stavby, které již byly dokončeny a předány, provede zhotovitel odstranění těchto škod nebo nahrazení poškozených prvků na vlastní náklady. Na rovinnost konstrukcí (šikmé, svislé a vodorovné stěny) je rozměrová tolerance 2mm na 1 bm.

### VI.

#### **Záruka**

Zhotovitel poskytuje záruku na provedené dílo v délce 24 měsíců. Na nosnou konstrukci včetně betonové nebo plechové krytiny (bez záruky na stálost barvy) poskytuje zhotovitel záruku 30 let.

Zhotovitel ručí za prokázané vady dodávky pokud:

1. Byly uplatněny v záruční době a nebyly způsobeny objednatelem (uživatelé rodinného domu).
2. Nevyplynuly z porušení technických podmínek dodávky objednatelem (uživatelé rodinného domu).
3. Nebyly způsobeny jinou osobou.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku živelné události (povodeň, blesk atp.) a zásahu vyšší moci.

V případě reklamace v záruční době, je zhotovitel povinen dostavit se k projednání reklamace do 7.dnů od jejího doručení, a to v případě, že závada nebrání v užívání stavby. V případě

opačném je zhotovitel povinen dostavit se k zjištění závad a provést nezbytnou opravu v co nejkratším možném termínu.

## VII.

### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s dokončením díla zaviněné zhotovitelem, se tento zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny za každý den prodlení z celkové ceny díla.
2. V případě neodstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímcce díla ve stanovené lhůtě se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den.
3. V případě prodlení s úhradou ceny díla, včetně sjednaných záloh, se zavazuje objednatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

Splatnost smluvní pokuty je 10 dnů od doručení faktury druhé straně.

## VIII.

### **Vlastnické právo k zhotovované věci**

Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele procentuálně podle zaplacených faktur.

## IX.

### **Předání díla**

Předávání díla proběhne v těchto fázích:

- 1) převzetí základové desky
- 2) dokončení montáže hrubé stavby
- 3) dokončení montáže vnitřních instalací
- 4) dokončené dílo ve sjednaném rozsahu

Objednatel bude včas – tzn. nejpozději 2 dny předem – informován o termínech předání jednotlivých fází díla.

Předání a převzetí každé z uvedených fází bude zaznamenáno ve stavebním deníku a podepsáno zhotovitelem a objednatelem.

Konečné předání a převzetí (fáze 5) následuje po dokončení díla a po odstranění vad a nedodělků.

Předání a převzetí díla následuje neprodleně po jeho dokončení a zahrnuje společnou prohlídku domu a přezkoušení jednotlivých funkcí. Protokol o předání a převzetí díla bude podepsán objednatelem a zhotovitelem a tímto okamžikem začíná běžet záruční lhůta. Součástí předávacího protokolu budou i doklady o provedení příslušných zkoušek a revizních zpráv a dalších dokladů vyžadovaných pro kolaudační řízení.

Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro takové vady a nedodělky, které nebrání užívání díla a vydání kolaudačního rozhodnutí. Odmítne-li objednatel v takovém případě přesto dílo převzít, není zhotovitel v prodlení s jeho dokončením a předáním a má právo na doplacení ceny díla.

Vady a nedodělky zjištěné při převjímcce díla je zhotovitel povinen odstranit do 14 dnů od převzetí díla.

X.

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Jakékoliv změny či dodatky jsou přípustné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č.1 Specifikace a ujednání o vybavení RD.

v Daměnicích dne

za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
Mgr. Miroslav Pikhart  
ředitel

.....  
Ladislav Zappe  
jednatel