

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších změn a doplňků. **na provedení stavby**

Článek 1.

Smluvní strany

Zhotovitel:

STATUS stavební a.s.

Sídlo firmy: Nádražní 998, 396 24 Humpolec
Zastoupený: František Kubů, předseda představenstva
Ing. Karel Hájek, místopředseda představenstva
IČ: 466 79 120 DIČ: CZ46679120



(dále jen zhotovitel)

Objednatel:

Město Humpolec

Zastoupené: Karlem Kratochvílem, starostou města, tel. 565518100
a Ing. Vlastimílem Bruknerem, místopředsedou města, tel. 565518101
Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec
IČ 00248266.DIČ:CZ00248266
(dále jen objednatel)

Kontaktní osoba pro věci technické: Ing. František Kocman, vedoucí odboru ŽP a památkové péče, tel: 777347511,
Technický dozor investora: ing. Josef Machek, tel: 608338187

Článek 2.

Předmět díla

2.1. Předmětem díla je realizace díla - „Stavební úpravy pobočky muzea čp.253 v Humpolci“ dle zadávací dokumentace veřejné zakázky ID: VZ0123739 a cenové nabídky zhotovitele, které jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo, jako její přílohy, včetně koordinace prací se státními orgány, archeologem a správou objektu.

2.2. Dílo bude mít tyto základní technické ukazatele jakosti:

Stavební práce budou provedeny v souladu s návrhem oprav zprac. Ing. Miloslavem Beranem v prosinci 2020 pod zak.č. 040/2020-SP a názvem PD „Stavební úpravy pobočky muzea Dolní náměstí č.p.253, Humpolec – dispozice sociálního zařízení“, dle výkazu výměr, v rozsahu zadávací dokumentace výběrového řízení akce: „Stavební úpravy pobočky muzea čp.253 v Humpolci“. Rozsah prací je stanoven projektovou dokumentací a rozpočtem, na které byla zhotovitelem zpracována cenová nabídka, která je nedílnou součástí smlouvy.

Předmětem této smlouvy je i závazek objednatel shora uvedené dílo převzít, za předpokladu, že bude vyhovovat účelu, k němuž má sloužit, to jest k zajištění řádného a nerušeného provozování objektu a za předpokladu, že bude splňovat další podmínky v této smlouvě uvedené, zejména, že bude provedeno bez vad a nedodělků.

Dále je předmětem této smlouvy závazek objednatel v termínech dohodnutých v této smlouvě a za podmínek dále uvedených uhradit zálohy na prováděné dílo a po převzetí díla bez vad a nedodělků uhradit doplatek ceny díla, to vše na základě účetních dokladů (faktur), vystavených zhotovitelem.

2.3. Veškeré práce a dodávky uskutečněné nad rámec této smlouvy (rozpočtové dokumentace a rozpočtu) budou vedeny jako vícepráce, odsouhlasené předem oběma smluvními stranami formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

2.4. Objednatel prohlašuje, že stavební povolení pro stavbu je vydáno a nabylo právní moci.

Článek 3.

Místo plnění

3.1. Místem plnění je stavba občanské vybavenosti čp.253 na Dolním náměstí v Humpolci, který je součástí pozemku parc. č. stavební 91/1 zast. pl. a nádv. v k.ú. Humpolec.

Článek 4. **Termín plnění**

4.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle do 3 pracovních dnů po podpisu smlouvy o dílo a dále provádět v tomto harmonogramu:

říjen – příprava staveniště, rozebírání konstrukcí a instalací,
listopad – veškeré zednické práce, rozvody inž. sítí, obkladačské práce,
do 15. prosince finalizace povrchů včetně nátěrů a instalací zařizovacích předmětů.

4.2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo bez vad a nedodělků v rozsahu bodu 2.1 této smlouvy do 15. 12. 2021.

4.3. Případné změny projektu a jejich vliv na realizaci budou řešeny písemně dodatkem k této SoD. Odchytky od projektu, které budou mít vliv na termín plnění, bude objednatel v dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku.

Článek 5. **Cena díla**

5.1. Smluvní strany sjednávají dohodou podle §2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění provádějících předpisů MF cenu za dílo jako cenu smluvní a pevnou za podmínky zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy ve výši nejvýše přípustné bez DPH: 1 077 238,68,-Kč.

Základ pro DPH

=...1 077 238,68,- Kč

Cena obsahuje veškeré náklady na kompletní provedení díla a bude garantována po celou dobu výstavby .

5.2. Pokud bude během realizace této smlouvy rozsah díla rozšířen nebo redukován na základě požadavku objednatele, zhotovitel zvýší nebo sníží po vzájemné písemné dohodě s objednatelem celkovou cenu díla na základě předložené cenové specifikace v jednotkových cenách použitých v rozpočtu.

5.3. Objednatel prohlašuje, že objekt občanské vybavenosti čp. 253, který je součástí pozemku parc. č. stavební 91/1 zast. pl. a nádv. v k. ú. Humpolec je používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace GFV a MFČR ze dne 9.11.2011 bude na případná poskytnutá plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH (stavební a montážní práce odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43). Dodavatel je povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi dle §92a odst.2 zákona o DPH.

Článek 6. **Platební podmínky a fakturace**

6.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

6.2. Mezi smluvními stranami se touto smlouvou ujednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem dílčích plnění, jimiž se rozumí plnění, která se podle této smlouvy uskutečňují v níže sjednaných lhůtách. Za dílčí plnění jsou dohodou smluvních stran považována plnění provedená zhotovitelem vždy v průběhu kalendářního měsíce. Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného kalendářního měsíce, pokud ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty nestanoví jinak.

6.3. Cena díla je ze strany objednatele splatná na základě faktur, které budou zároveň obsahovat náležitosti daňových dokladů. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých fakturách přesný název akce „Stavební úpravy pobočky muzea čp. 253 v Humpolci“.

6.4. Zhotovitel vyhotoví vždy do deseti dnů od posledního dne daného kalendářního měsíce pro objednatele fakturu – daňový doklad, která bude deklarovat cenu dílčího plnění, tedy bude představovat cenu plnění provedeného zhotovitelem dle této smlouvy vždy v průběhu daného kalendářního měsíce. Faktura - daňový doklad za měsíc prosinec 2021 bude vyhotovena na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací nejpozději do 17. 12. 2021.

6.5. Faktury vystavené zhotovitelem budou doloženy zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací potvrzeným TD a odsouhlaseným zástupcem objednatele ve věcech technických. Soupis bude obsahovat položkový rozpočet dodaného materiálu a provedených prací za konkrétní období. Položkový rozpočet musí obsahovat všechny řádky, které obsahuje celkový rozpočet. U položek, které v daném období nebudou dodány, bude uvedena nula.

6.6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.

6.7. Doba splatnosti části ceny díla deklarované danou fakturou jako cena plnění provedeného zhotovitelem pro objednatele v průběhu daného kalendářního měsíce se mezi smluvními stranami ujednává vždy na třicet dnů ode dne doručení dané faktury.

6.8. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelem objednaným pracím v daném měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, které vystaví zhotovitel. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Provedené práce bude

objednatel hradit do výše max. 90% z celkové ceny díla. Zbývajících min. 10%, které slouží jako zádržné (pozastávka), bude vyplaceno do 30 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků, případně do 30 dnů po doručení poslední faktury, pokud by podle doručení tohoto dokladu doba splatnosti nastala později nebo do 30 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady a nedodělků.

6.9. Bude-li dílo předáno a převzato s případnými vadami a nedodělků, počne běžet lhůta splatnosti ceny díla, které slouží jako zádržné (pozastávka) dnem podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků

6.10. Cena díla je splatná formou bezhotovostních převodů na účet zhotovitele dle odst. 1.2. této smlouvy, který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky a který je podle ustanovení § 98 zákona o dani z přidané hodnoty správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je zavázán ke zveřejnění výše uvedeného účtu výše uvedeným způsobem nejméně do okamžiku úhrady poslední části peněžitého dluhu objednatele vůči zhotoviteli vyplývajícího z této smlouvy.

6.11. Objednatel prohlašuje, že pobočka muzea čp. 253 v Humpolci je používána k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace GFV a MFČR ze dne 9.11.2011 bude na případná poskytnutá plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH (stavební a montážní práce odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43). Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi dle §92a odst.2 zákona o DPH.

Článek 7.

Odpovědnost za vady

7.1. Zhotovitel je povinen dílo realizovat v rozsahu a kvalitě sjednané ve smlouvě. Dílo musí odpovídat účelu jeho použití, tj. k bezpečnému pohybu návštěvníků a pracovníků v objektu, všeobecně závazným právním předpisům, platným technickým normám uvedeným v PD, bezpečnostním a hygienickým normám, příslušným normám ČSN a ČSN ES a musí být realizováno v souladu s touto smlouvou. Poruší-li tyto povinnosti, má dílo vady.

7.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami bez vad a nedodělků. Pokud u některých výrobců, materiálů a komponentů poskytuje výrobce záruku delší, platí záruční doba poskytovaná výrobcem.

7.3. Reklamací vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 7 dnů od uplatnění oprávněné reklamacie objednatelem, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Nedojde-li k dohodě, termín odstranění vad stanoví zhotovitel. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vad a to za každou vadu samostatně. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody.

7.4. Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 1 měsíce od doručení reklamacie nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty dle čl. 8.3.. této smlouvy, podle vlastního uvážení pověřit provedením těchto prací jinou společností nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu smlouvy. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 10 dnů od doručení faktury.

7.5. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční lhůta prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné závady provozováno.

7.6. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé z titulu provozování zařízení objednatelem způsobem, který není v souladu s provozním předpisem výrobce.

Článek 8.

Smluvní pokuty

8.1. Za nesplnění termínů (dílčích i konečného) dle čl. 4. a čl. 12.7. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

8.2. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

8.3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody a lze jej vymáhat samostatně.

Článek 9.

Náhrady škody

9.1. Zhotovitel ručí za veškeré škody způsobené v důsledku porušení smluvních závazků zhotovitele a škody, které vzniknou jeho porušením kázně nebo z nedbalosti.

9.2. Uplatňování náhrady škody bude řešeno dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

Článek 10.

Podmínky splnění díla

10.1. Zhotovitel komplexně odpovídá za provedení díla v rozsahu a kvalitě sjednané touto smlouvou, přičemž při splnění, jakož i ve sjednané záruční lhůtě bude zhotovené dílo splňovat vlastnosti stanovené platnými, technickými, hygienickými a právními předpisy a normami (zejména ČSN a jinými uvedenými v PD a vydaných podmínkách pro realizaci stavby

dotčenými správními orgány) a dodavatelskou dokumentací. Zhotovené dílo bude splňovat účel daný touto smlouvou a zhotovitel garantuje dodržení technických parametrů zařízení sjednaných touto smlouvou a výrobcem dodávaného zařízení.

10.2. Přejímací řízení se uskuteční na základě oznámení zhotovitele, že předmět díla je připraven k předání a převzetí, bez vad a nedodělků. Oznámení sdělí zhotovitel písemně objednateli nejpozději ve lhůtě 7 dnů před zahájením přejímacího řízení zápisem do stavebního deníku. Z přejímacího řízení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany. Protokol o předání a převzetí díla vystaví zhotovitel. Jakýkoli zápis ve stavebním deníku nenahrazuje předávací protokol.

10.3. Zhotovitel splní svůj závazek zhotovení díla specifikovaný v čl. 2 smlouvy jeho provedením bez vad a nedodělků, a to jak faktických, tak i právních a jeho předáním objednateli v místě plnění díla dle čl. 3. bodu 3.1.

10.4. Nedokončené dílo nebude objednatel převzato, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek 11.

Stavební deník

11.1. Zhotovitel povede stavební deník, jak mu to ukládá vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího, nebo jeho zástupce bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, požadované ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Deník bude uložen na stavbě. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet investorský dozor. Je zakázáno zápis v deníku přepisovat. Škrtat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy. Vedení deníku končí dnem dokončení díla. Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku investorovi.

11.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svého zástupce provádět průběžnou kontrolu díla. Zástupce je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život, nebo zdraví veřejnosti, nebo pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.

Článek 12.

Staveniště

12.1. Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci díla. Objednatel je povinen určit prostory staveniště. Vymezení a ohrazení je povinen zabezpečit zhotovitel v souladu s platnou legislativou pro zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Předání a převzetí staveniště se zapisuje do stavebního deníku, nebo může být nahrazeno samostatným zápisem.

12.2. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a veškerá lešení pro plynulý provoz návštěvníků objektu a jejich ochranu, zejména zajištění prostupů všemi vstupy v objektu, včetně prostupu osob referentů stavebního úřadu, údržby a pracovníků muzea na zahradu i po dobu prací na zastropení přístavku budovy u výtahové šachty.

12.3. Objednatel je povinen zajistit, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob, vyjma poučených osob užívajících objekt (referenti stavebního úřadu, pracovníci muzea a údržby), pracovníků provádějících archeologické práce v objektu, pracovníků státní památkové péče, stavebního dozoru a dozoru zadavatele, a je povinen zabezpečit zhotoviteli bezplatné užívání staveniště po dobu prací na díle.

12.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a veškeré nečistoty vzniklé jeho činností na vlastní náklady a vlastní zajištěnou skládku, mimo materiálu vybouraného a sutí. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel, pokud vznikly jeho zaviněním.

12.5. Objednatel určí místa připojení energií a vody.

12.6. Zhotovitel je povinen zajistit svůj majetek a rozpracované dílo proti zcizení a poškození. Střežení převzatého pracoviště si zajišťuje zhotovitel.

12.7. Zhotovitel vyklidí staveniště včetně odpadů a stavebního materiálu nejpozději do 20. prosince 2021, pakliže se smluvní strany předem nedohodnou písemně jinak. V případě, že zhotovitel v daném termínu nevyklidí staveniště, je objednatel oprávněn staveniště vyklidit na náklady a odpovědnost zhotovitele, v daném případě objednatel neručí za případné škody s tímto spojené.

Článek 13.

Přechod vlastnictví ke zhotovenému dílu a nebezpečí škody

13.1. Nebezpečí škody na upravované věci přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, bez ohledu na přechod vlastnictví. Vznikne-li na díle nebo na jakékoli jeho části škoda, ztráta nebo jakákoli jiná újma v době do okamžiku přechodu rizik na objednatele, odstraní zhotovitel na své vlastní náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo ve všech ohledech do bezvadného stavu.

Článek 14.

Odstoupení od smlouvy

14.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, pokud by zhotovitel překročil termín realizace předmětu díla nebo jeho části o více jak 90 dnů.

14.2. Objednatel je oprávněn vyjma zákonných důvodů odstoupit od této smlouvy, byl-li na majetek zhotovitele podán insolvenční návrh nebo došlo k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele či zhotovitel vstoupil do likvidace.

14.3. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem má zhotovitel právo na úhradu všech prokazatelně vynaložených nákladů.

14.4. Pokud smluvní strana odstoupí od smlouvy, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

14.5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

14.6. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

14.7. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn za porušení povinností zhotovitele, které bylo důvodem k odstoupení, uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

14.8. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

14.9. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

Článek 15.

Ostatní obchodní podmínky

15.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám, podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání, narušujícího hospodářskou soutěž.

15.2. Objednatel si vyhrazuje právo výběru zařizovacích předmětů, dlažeb, obkladů na základě předložených vzorků zhotovitelem, po písemné dohodě s památkovým dozorem.

15.3. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah stavby, či stavbu přerušit, nebo zcela ukončit před jejím dokončením, nedohodou-li se zhotovitelem na nových platebních podmínkách.

15.4. Zhotovitel musí plně respektovat podmínky vydané ve správních rozhodnutích a závazných stanoviscích, vztahujících se ke stavbě a technické podmínky dané zadávací dokumentací.

15.5. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu realizace díla ochranu konstrukcí objektu proti poškození a potřísnění. Po dobu realizace díla je též povinen zajistit funkčnost rozvodů vody, kanalizace, elektro a vytápění v době provozu objektu a jeho částí.

15.6. Škody, které zhotovitel způsobí na okolním majetku, hradí ze svých prostředků.

15.7. Výkonem technického dozoru za objednatele byl pověřen ing. František Kocman, ing. Josef Machek, kteří jsou oprávněni kontrolovat provádění díla v rozsahu:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami, zadávací dokumentací, kvalitě odpovídající památkové obnově nemovité kulturní památky, a obecnými právními předpisy, upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky.

15.8. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, k projednání spolupráce mezi smluvními stranami potřebné pro provedení díla se uskuteční kontrolní dny, a to v termínech stanovených objednatelem. Zhotovitel zajistí účast oprávněné osoby na kontrolním dnu se zástupci technického dozoru investora, projektanta, zhotovitele, státní památkové péče, případně stavebního úřadu. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do stavebního deníku min. 3 pracovní dny před jeho konáním. Z kontrolních dnů budou sepsány protokoly.

15.9. Zhotovitel je povinen se při pohybu po budově se řídit pokyny zástupce majitele a muzea.

15.10. Zhotovitel, vyjma dovozu materiálu, zajistí, aby nebyly v areálu objektu parkovány žádné dopravní prostředky zhotovitele ani jeho zaměstnanců a subdodavatelů. V případě nezbytného dovozu materiálu přes zahradu objektu bude zajištěna ochrana stávajících cest, zpevněných ploch a pěšin proti poškození či znečištění. Jakékoliv skladování a pojezdy musí být realizovány mimo kulturní akce Městského kulturního a informačního střediska a Muzea Dr. A. Hrdličky.

15.11. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost prací s památkovým dozorem a archeologem.

15.12. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla dle jeho uvážení, v každém případě vždy, kdy má být dílo při dalším pracovním postupu zakryto. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatele písemným zápisem ze stavebního deníku vyzvat min. 3 pracovní dny předem k provedení kontroly. O výsledku kontroly se provede zápis do stavebního deníku. Pokud se objednatel ani po řádné výzvě ve stavebním deníku ke kontrole nedostaví, hradí náklady spojené s dodatečným odkrytím objednatel. To neplatí, pokud by po odkrytí byly zjištěny vady.

Článek 16.

Vyšší moc

16.1. Zhotovitel ani objednatel nemohou nést zodpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků v důsledku vyšší moci.

16.2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí, vyskytnuvších se po uzavření smlouvy, které jsou mimo možnosti zvládnutí smluvními stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou stávky, výluky, blokády, válka, hrozba války, mobilizace, převraty, přírodní pohromy, odmítnutí povolení vládou nebo dalšími úřady takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění smluvních závazků některé ze smluvních stran. Za vyšší moc se nepovažují případná opatření vydaná v souvislosti s pandemií Covid-19.

16.3. Strana, na kterou se aplikuje případ vyšší moci, musí učinit patřičná opatření pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán druhé straně. Zhotovitel a objednatel musí spolupracovat při předcházení zpožděním nebo jakýmkoli jiným následkům.

16.4. Strana, která uplatňuje vyšší moc, je povinna bez prodlení písemně informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Obdobně musí být sdělen okamžik ukončení události.

16.5. Strana zajišťující se vyšší mocí, je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění příslušného ustanovení smlouvy.

16.6. Zpožděná nebo vadná dodávka subdodavatele nebude považována za působení vyšší moci, pokud na subdodavatele nelze vztáhnout definici vyšší moci uvedenou v bodu 2 tohoto článku.

16.7. Pokud bude vyšší moc trvat déle jak tři měsíce, projednají objednatel a zhotovitel další postup realizace díla, případně může objednatel od této smlouvy odstoupit.

Článek 17.

Závěrečná ustanovení

17.1. Ujednání této smlouvy lze změnit, doplnit nebo vypustit pouze písemným, pořadově očíslovaným dodatkem této smlouvy, uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran.

17.2. V ostatním vztahu touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

17.3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran, ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí, ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání, ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky a ust. § 1895 až 1900 občanského zákoníku týkající se postoupení smlouvy.

17.4. Zástupci smluvních stran uzavírající tuto smlouvou prohlašují, že jsou osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.

17.5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé je originálem a z nichž dvě vyhotovení obdržel objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.

17.4. Tato smlouva nabyla platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

17.5. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv.

Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Humpolec, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

17.6. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami (znění tohoto článku může být i částečně pozměněno).

17.7. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

17.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, pokud zhotovitel překročil termín realizace díla nebo jeho částí o více jak 90 dnů.

17.9. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li na majetek zhotovitele podán insolvenční návrh nebo došlo k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, či zhotovitel vstoupil v likvidaci.

V Humpolci dne..... 2021

V Humpolci dne2021

Za zhotovitele:



František Kubů
předseda představenstva

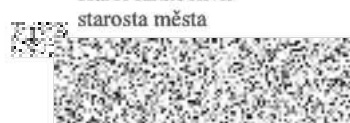
Ing. Karel Hájek
místopředseda představenstva



za objednatele:



Karel Kratochvíl
starosta města



Ing. Vlastimil Brukner
místostarosta města