

Smlouva o dílo

ev. č. 1111/2021

Skatepark Mělník

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník,
identifikační číslo: 237051, daňové i.č.: CZ00237051,

ID datové schránky: hgib2kg

dále jen „objednatel“

- 1.2. **U / U Studio s.r.o.** se sídlem Křišťanova 1638/12, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Identifikační číslo: 09147373, daňové i.č.: CZ09147373

ID datové schránky :

dále jen „zhotovitel“

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v kompletním zhotovení **Projektové jednotupňové dokumentace Skatepark Mělník (dále jen „dílo“)** dle nabídky zhotovitele z června 2021, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

- 2.2. Projektová dokumentace bude zpracována v následujícím členění a rozsahu:

Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni pro společné povolení stavby (DÚR + DSP), pro provádění stavby (DPS) a pro zpracování veřejné zakázky pro výběr zhotovitele dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu odpovídajícím dokumentaci pro provádění stavby ve smyslu § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Účastník musí dokumentaci zpracovat dle aktuálně platné legislativy ke dni vyhotovení dokumentace.

Veškerá projektová dokumentace bude zpracována ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně souvisejících předpisů, následných změn, ustanovení a navazujících prováděcích vyhlášek, zejména pak bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a 503/2006 Sb. v platném znění (novelizace

vyhláškami č. 62/2013 Sb. a 63/2013 Sb.), dle povahy dokumentace také dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a 405/2017 Sb. s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění a souvisejících dokumentů. Při zpracování dokumentace bude dodrženo členění dle uvedených vyhlášek, jakož i potřebná obsahová náplň, budou dodrženy příslušné platné normy ČSN, zákony, vyhlášky, požadavky objednatele na způsob a formu zpracování projektové dokumentace a pokyny objednatele plynoucí z projednávání na pracovních výborech projektu a v tomto dokumentu specifikovaných požadavků. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a její součástí bude mimo jiné:

- vypracování technické specifikace stavby;
- vypracování výkazu výměr stavby;
- vypracování položkového rozpočtu;
- vypracování a zabezpečení veškerých podkladů, návrhů, studií, měření, stanovisek, analýz a jiných dokumentů potřebných pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace.

Záruční doba: Zadavatel požaduje minimální záruční dobu v délce 60 měsíců.

- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení dokumentace nezbytné. Zhotovitel dále potvrzuje, že je držitelem všech oprávnění a autorizací potřebných pro realizaci díla v souladu s obecně závaznými zákonnými i podzákonnými předpisy.

3. Čas a místo plnění

- 3.1. Dílo bude provedeno v termínu:

3.1.1. zahájení díla: **po podpisu smlouvy**

3.1.2. dokončení díla: **31.03.2022**

3.1.3. předání díla: **31.03.2022**

- 3.2. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen je převzít, bylo-li objednateli předáno dílo v souladu s požadavky této smlouvy a dále v souladu s obecně závaznými právními předpisy, bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.

- 3.3. Dílo bude prováděno v místě: U/U Studio s.r.o. Praha 3

4. Cena díla

- 4.1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků na **Kč 362.000,- bez DPH** (slovy třišedesátdevět tisíc korun českých) a je sjednána jako cena maximální, nepřekročitelná po celou dobu provádění díla, zahrnující veškeré náklady potřebné k vytvoření díla, jakož i přiměřený zisk zhotovitele.

- 4.2. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby platné ke dni zdanitelného plnění.

- 4.3. Smluvní cena je stanovena na základě nabídky (rozpočtu) zhotovitele ze června 2021 jejíž úplnost (tj. úplnost všech věcí, prací a služeb potřebných pro kompletní zhotovení díla) zhotovitel výslovně zaručuje.

- 4.4. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce (rozpočtu) zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí díla. Jednotkovými cenami uvedenými v tomto rozpočtu zhotovitele díla budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data konečného převzetí díla.
- 4.5. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací objednatelem výslovně vyžádány, (resp. objednatelem písemně odsouhlaseny) včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 4.6. Částka bude vyplacena po jednotlivých etapách na základě předávacích protokolů a vystavených faktur objednateli.
Jednotlivé etapy:

Etapa č.1: Průzkumy - geodetické zaměření	25 000,00 Kč bez DPH
---	----------------------

Etapa č.2: Vypracování PD skateparku ve stupni jednostupňové dokumentace - územní povolení+stavební povolení+dokumentace pro provedení stavby. Vypracování projektu VO + vodovodní připojení. Rozpočet, výkaz výměr, soupis prací	302 000,00 Kč bez DPH
---	-----------------------

Etapa č.3: Dokladová část projektu – inženýring	35 000,00 Kč bez DPH
---	----------------------

5. Platební podmínky

- 5.1. Cena díla je splatná po dokončení díla, a to ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacená formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je k vystavení a odeslání daňového dokladu dle předchozího článku této smlouvy oprávněn nejdříve první následující den po dni, kdy bylo dílo považováno za dokončené ve smyslu ustanovení článku 3.2 této smlouvy.

6. Způsob převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel předmět díla předá v termínu dle čl. 3.1 formou písemného předávacího protokolu podepsaného oběma účastníky, a to tak, že:
 - 6.1.1. projektová dokumentace bude objednateli předána v 6 vyhotoveních v tištěné (listinné) podobě a 1x krát v elektronické podobě na nosiči dat CD (data ve formátech pdf., doc. a xls., dwg),
přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.
- 6.2. Objednatel není povinen k převzetí díla, pokud toto obsahuje v okamžiku převzetí jakékoliv zjevné vady či nedodělky.
- 6.3. Případné vícetisky projektové dokumentace objednané objednatelem budou účtovány na základě jejich skutečného počtu, dle ceníku vícetisků, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2.

7. Jakost díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo samostatně a ručí za to, že dílo bude provedeno bez vad a nedodělků v jakosti, povaze, obsahu a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s obecně platnými a závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu této smlouvy a k činnosti zhotovitele.

8. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle článku 2.1 poskytuje zhotovitel záruku po dobu **dvaceti čtyř** měsíců od data předání objednateli.
- 8.2. Záruka dle článku 8.1 této smlouvy se vztahuje zejména na vady projektové dokumentace, které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu staveb, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací staveb, na jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnou proveditelnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami pro přípravu a realizaci staveb.
- 8.3. Zhotovitel po celou dobu životnosti jím navržených staveb odpovídá za veškeré škody vzniklé objednateli nebo třetím osobám na základě nebo v příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
- 8.4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.
- 8.5. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však 10 dní od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli, přičemž oznámení zaslané faxem se má za doručené dnem a hodinou odeslání faxové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku.
- 8.6. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu objednatelem podle ustanovení článku 8.5 této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, které byly s odstraněním vady zajišťovaným objednatelem spojeny, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
- 8.7. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu všech škod ve prospěch objednatele. Objednatel má vůči zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku objednatele vyhovět.
- 8.8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno datum uplatnění reklamace, popis a rozsah reklamované vady a popis jejího odstranění, datum zahájení a

ukončení odstraňování vady a vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

9. Další práva a povinnosti účastníků

- 9.1. Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na díle na své náklady uzavřené pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své odborné činnosti v souvislosti s plněním této smlouvy. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat v účinnosti po celou dobu provádění této smlouvy i následně poté, a to až do okamžiku uplynutí záruční doby díla dle této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před podpisem této smlouvy nebo na vyžádání objednatele kdykoliv v době platnosti a účinnosti této smlouvy neprodleně příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.
- 9.3. Objednatel souhlasí s možností převzetí řádně dokončeného díla v době před termínem sjednaným v článku 3.1.3 této smlouvy.

10. Autorská práva

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli tímto licenci ke všem dílům, vytvořeným na základě této smlouvy.
- 10.2. Licence je udělována jako licence výhradní, a to k následujícím způsobům užití kteréhokoli díla, především tedy k:
 - 10.2.1. rozmnožování,
 - 10.2.2. rozšiřování originálu nebo rozmnoženiny,
 - 10.2.3. půjčování originálu nebo rozmnoženiny,
 - 10.2.4. vystavování originálu nebo rozmnoženiny,
 - 10.2.5. sdělování díla veřejnosti:
 - 10.2.5.1. provozování díla živě a jeho přenos,
 - 10.2.5.2. provozování díla ze záznamu a jeho přenos,
 - 10.2.5.3. vysílání díla rozhlasem,
 - 10.2.5.4. vysílání díla televizí,
 - 10.2.5.5. přenos rozhlasového vysílání díla,
 - 10.2.5.6. přenos televizního vysílání díla,
 - 10.2.5.7. provozování rozhlasového vysílání díla,
 - 10.2.5.8. provozování televizního vysílání díla.
- 10.3. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci třetí osobě.
- 10.4. Objednatel není povinen licenci využít.
- 10.5. Licence podle této smlouvy není omezená místem a objednatel je oprávněn majetková práva vyplývající z licence využívat i mimo území České republiky.
- 10.6. Licence podle této smlouvy je časově omezená na dobu trvání majetkových práv zhotovitele. Licence podle této smlouvy není omezená co do množství.

- 10.7. Účastníci se dohodli na tom, že odměna za poskytnutí licence dle článku 10.1 této smlouvy je součástí sjednané ceny díla uvedené v článku 4.1 této smlouvy.

11. Smluvní sankce

- 11.1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla nebo s odstraněním vady díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,15% denně z celkové ceny díla za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,3% denně z celkové ceny díla za každý další den prodlení.
- 11.2. Započtení smluvní pokuty oproti fakturovaným částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazků z této smlouvy, není přípustné. Smluvní pokuta musí být uplatněna vystavením faktury.
- 11.3. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy výslovně řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nijak nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou. Účastníci této smlouvy dále výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku a sjednávají, že ujednáním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není nijak dotčeno právo účastníka na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

12. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 12.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Mělník číslo 541/2021/R ze dne 09.08.2021 a zastupitelstva města Mělník číslo 106/2021 ze dne 06.09.2021.
- 12.2. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že objednatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 12.3. Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 12.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.5. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.

- 12.6. Zhotovitel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost objednatele dle článku 12.5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost objednatele dle článku 12.5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se zhotovitel uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti objednatele dle článku 12.5 zhotovitel dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

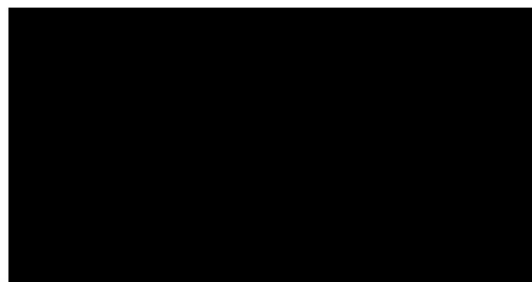
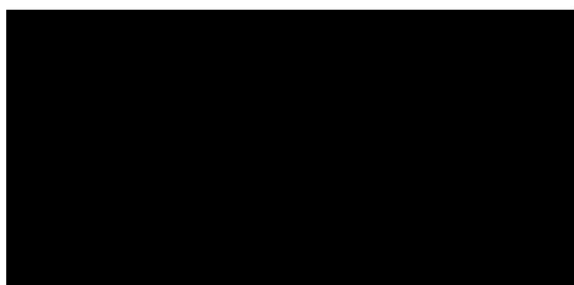
13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 13.2. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 13.3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 13.4. Účastníci se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
- 13.5. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 13.6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků. Účastník, který podal návrh na změnu této smlouvy nebo její části je tímto svým návrhem vázán po dobu 15 kalendářních dnů ode dne doručení návrhu změny druhému účastníku.
- 13.7. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe dle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.
- 13.8. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.
- 13.9. Zhotovitel neporuší smlouvu ani nebude jinak odpovědný v důsledku jakéhokoliv prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy, zejména není vystaven smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže jeho prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno vyšší mocí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této vyšší moci.
- 13.10. „Vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu zhotovitele, co při uzavření smlouvy konkrétně nemůže být předvídáno a nevztahuje se na chybu nebo zanedbání ze strany zhotovitele.

14. Přílohy

14.1. Nabídka zhotovitele z června 2021

V Mělníku dne ... 1.10.2021



U/U STUDIO

www.uustudio.cz

U / U Studio s.r.o.
Křišťanova 1638/12

Praha 3 130 00

ICO: 09147373
DIČ: CZ09147373

CENÍK SLUŽEB U/U STUDIO s.r.o.

Akce: Jednostupňová projektová dokumentace - Skatepark Mělník

Žadatel: Městský úřad Mělník
náměstí Míru 1
276 01 Mělník

Lokalita: parc.č. 4040/2, pozemek za koupalištěm

Datum: 15.06.2021
Termín: 31.10.2021

Popis		Cena výkonu
1	Geodetické zaměření lokality	25 000 Kč
2	Vypracování PD skateparku ve stupni jednostupňové dokumentace - územní povolení+stavební povolení+dokumentace pro provedení stavby. Vypracování projektu VO + vodovodní připojení	290 000 Kč
3	Dokladová část projektu - inženýring	35 000 Kč
4	Rozpočet, výkaz výměr, soupis prací	12 000 Kč

Cena celkem bez DPH: 362 000 Kč bez DPH

Cena celkem s DPH: 438 020 Kč *