



Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
úřad městského obvodu
odbor výstavby a životního prostředí



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 14471/2017/šum

Sp. zn.:

DOPORUČENĚ – DO VLASTNÍCH RUKOU

Vyřizuje: Jana Šumníková
Telefon: 599 480 638
Fax: 599 480 602
E-mail: jsumnikova@moporuba.cz

Tomáš Vojtášek
IČ: 47880421
E. Rošického 1080/18
721 00 Ostrava-Svinov

Datum: 20.03.2017

Nájemní smlouva č. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění pozdějších změn a dodatků – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

S odvoláním na čl. V. nájemní smlouvy č. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění pozdějších změn a dodatků Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem části pozemku p.č. 3609/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené nájemní smlouvy se pro rok 2017 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2016 činilo30.345,-Kč/rok
Roční míra inflace za rok 2016 činila dle Českého statistického úřadu 0,7%

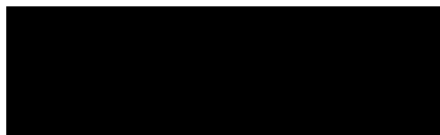
Nájemné v roce 2017 činí 30.345,-Kč x 1,007 = 30.557,42Kč, zaokrouhleno 30.557,-Kč/rok
Slovy: ==třicettisícpětsetpadesátšedm == korun českých ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2016 a rok 2017 činí **212,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2016 a v roce 2017 ve výši 212,-Kč je splatný v souladu s čl. V. uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 86005 00138.

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

3 OSTRAVA!!!



Ing. Dalibor Malík/
místostarosta MOb Poruba

Na vědomí:

Odbor finanční a ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručenkou



Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
úřad městského obvodu
odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí



ov51es59683ad1

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 2679/2015/šum

Sp. zn.:

DOPORUČENĚ – DO VLASTNÍCH RUKOU



ov51es21475024

Vyřizuje: Jana Šumníková
Telefon: 599 480 638
Fax: 599 480 602
E-mail: jsumnikova@moporuba.cz

Tomáš Vojtášek
IČ: 47880421
E. Rošického 1080 / 18
721 00 Ostrava-Svinov

Datum: 23.02.2015

Nájemní smlouva č. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku č. 1-7 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

S odvoláním na čl. V. nájemní smlouvy č. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku č. 1-7 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem části pozemku p.č. 3609/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené nájemní smlouvy se pro rok 2015 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2014 činilo30.224,-Kč/rok
Roční míra inflace za rok 2014 činila dle Českého statistického úřadu 0,4%

Nájemné v roce 2015 činí 30.224,-Kč x 1,004 = 30.344,90Kč, zaokrouhleno 30.345,-Kč/rok

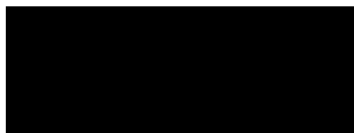
Slovy: ==třicettisíctřistačtyřicetpět== korun českých ročně.

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2014 a roce 2015 ve výši **121,-Kč** je splatný v souladu s čl. V. uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 86005 00138.

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451



OSTRAVA!!!



Ing. Petr Stachura
místostarosta MOB Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručanky



Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
úřad městského obvodu
odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 6002/2014/šum

Sp. zn.:

Doporučeně – do vlastních rukou

Vyřizuje: Jana Šumníková
Telefon: 599 480 638
Fax: 599 480 602
E-mail: jsumnikova@moporuba.cz

Tomáš Vojtášek, IČ: 48780421
E. Rošického 1080 / 18
721 00 OSTRAVA-SVINOV

Datum: 31.01.2014

Nájemní smlouva č. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku č. 1-7 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

S odvoláním na čl. V. nájemní smlouvy č. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku č. 1-7 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem části pozemku p.č. 3609/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené nájemní smlouvy se pro rok 2014 stanovuje následovně:


Nájemné stanovené v roce 2013 činilo29.807,-Kč/rok
Roční míra inflace za rok 2013 činila dle Českého statistického úřadu 1,4%


Nájemné v roce 2014 činí $29.807,-Kč \times 1,014 = 30.224,30Kč$, zaokrouhleno 30.224,-Kč/rok
Slovy: ==třicettisícdvěstědvacetčtyři == koruny české ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2013 a rok 2014 činí **417,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2013 a roce 2014 ve výši 417,-Kč je splatný v souladu s čl. V. uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 86005 00138.

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

 **OSTRAVA!!!**


Petr Jedlička
místostarosta MOB Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopií doručenky



Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
místostarosta



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 14714/2013/šum

Sp. zn.:



Doporučeně – do vlastních rukou

Vyřizuje: Jana Šumníková
Telefon: 599 480 638
Fax: 599 480 602
E-mail: jsumnikova@moporuba.cz

Vojtášek Tomáš, IČ: 48780421
E. Rošického 1080 / 18
721 00 OSTRAVA-SVINOV

Datum: 20.03.2013

Nájemní smlouva č. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku č. 1-7 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

S odvoláním na čl. V. nájemní smlouvy č. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku č. 1-7 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem části pozemku p.č. 3609/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené nájemní smlouvy se pro rok 2013 stanovuje následovně:

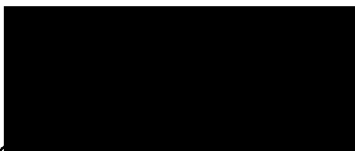
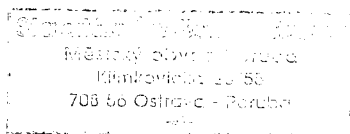
Nájemné stanovené v roce 2012 činilo28.855,-Kč/rok
Roční míra inflace za rok 2012 činila dle Českého statistického úřadu 3,3%

Nájemné v roce 2013 činí 28.855,-Kč x 1,033 = 29.807,22Kč, zaokrouheno 29.807,-Kč/rok

Slovy: ==dvacetdevěttisícosmsetsedm== korun ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2012 a rok 2013 činí **952,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2012 a roce 2013 ve výši 952,-Kč je splatný v souladu s čl. V. uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 86005 00138.



Petr Jedlička
místostarosta MOb Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopií doručanky



Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
úřad městského obvodu
odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 4922/2012/Šum

Sp. zn.:

Vojtášek Tomáš

IČ: 48780421

Vyřizuje: Jana Šumníková

Telefon: 599 480 638

Fax: 599 480 602

E-mail: jsumnikova@moporuba.cz

E. Rošického 1080 / 18

721 00 Ostrava-Svinov

Datum: 27.01.2012



Nájemní smlouva č. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku č. 1-7 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

S odvoláním na čl. V. nájemní smlouvy č. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku č. 1-7 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem části pozemku p.č. 3609/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené nájemní smlouvy se pro rok 2012 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2011 činilo28.317,-Kč/rok
Roční míra inflace za rok 2011 činila dle Českého statistického úřadu 1,9%

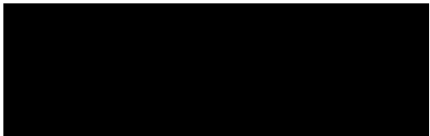
Nájemné v roce 2012 činí $28.317,-Kč \times 1,019 = 28.855,02Kč$, zaokrouhлено 28.855,-Kč/rok

Slovy: ==dvacetosmtisícsmsetpadesátpět== korun ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2011 a rok 2012 činí **538,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2011 a roce 2012 ve výši 538,-Kč je splatný v souladu s čl. V. uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 86005 00138.

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovická 28/55
708 55 Ostrava - Poruba
-41-


Petr Jedlička
místostarosta MOb Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopií doručanky



Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Odbor právních vztahů, výstavby a
životního prostředí



OV05X006EHBL

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: POR 5204/2011
Sp. zn.:

DOPORUČENĚ – DO VLASTNÍCH RUKOU

Tomáš Vojtásek
E.Rošického 1080
72100 Ostrava-Svinov

Vyřizuje: Jana Šumníková
Telefon: 599 480 638
Fax: 599 480 212
E-mail: jsumnikova@moporuba.cz
Datum: 02.02.2011

Nájemní smlouva č. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku č. 1-7 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

S odvoláním na čl. V. nájemní smlouvy č. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku č. 1-7 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem části pozemku p.č. 3609/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené nájemní smlouvy se pro rok 2011 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2010 činilo27.899,-Kč/rok
Roční míra inflace za rok 2010 činila dle Českého statistického úřadu 1,5%

Nájemné v roce 2011 činí 27.899,-Kč x 1,015 = 28.317,48Kč, zaokrouhleno 28.317,-Kč/rok
Slovy: ==dvacetosmtisíctřístasedmnáct== korun ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2010 a rok 2011 činí **418,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2010 a roce 2011 ve výši 418,-Kč je splatný v souladu s čl. V. uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 860 05 00138.

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovická 28/55
708 56 Ostrava - Poruba
-41-


Petr Jedlička
místostarosta MOb Poruba

Na vědomí:
Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopií doručanky



OV05X004IW3A



Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 1415/2010

Sp. zn.:

Doporučeně – do vlastních rukou

Vyřizuje: Jana Šumníková

Telefon: 599 480 638

Fax: 599 480 212

E-mail: jsumnikova@moporuba.cz

Vojtášek Tomáš

IČ: 48780421

E.Rošického 1080/18

72100 Ostrava 21

Datum: 13.01.2010

Nájemní smlouva č. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku č. 1-7 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

S odvoláním na čl. V. nájemní smlouvy č. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku č. 1-7 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem části pozemku p.č. 3609/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené nájemní smlouvy se pro rok 2010 stanovuje následovně:

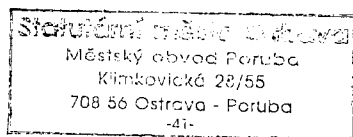
Nájemné stanovené v roce 2009 činilo27.623,-Kč/rok

Roční míra inflace za rok 2009 činila dle Českého statistického úřadu 1,0%

Nájemné v roce 2010 činí 27.623,-Kč x 1,01 = 27.899,23Kč, zaokrouhleno 27.899,-Kč/rok

Slovy: ==dvacetsedmtisícsmsetdevadesátdevět == korun ročně.Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2009 a rok 2010 činí **276,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2009 a roce 2010 ve výši 276,-Kč je splatný v souladu s čl. V. uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 860 05 00138.




Petr Jedlička
místostarosta MOB Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručenky

Statutární město Ostrava

Městský obvod Poruba

Odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí
Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba



OV05X0033BKW

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ.: POR 5946/2009

SPISOVÁ ZNAČKA:

VYŘIZUJE: Jana Šumníková

TEL./FAX: 599 480 638 / 599 480 212

E-MAIL: jsumnikova@moporuba.cz

DATUM: 09.02.2009

┌ Doporučeně – do vlastní rukou ┐

Vojtášek Tomáš

IČ: 48780421

E.Rošického 1080/18

72100 Ostrava-Svinov

└

Nájemní smlouva č. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku č. 1-7 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

S odvoláním na čl. V. nájemní smlouvy č. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku č. 1-7 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem části pozemku p.č. 3609/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené nájemní smlouvy se pro rok 2009 stanovuje následovně:

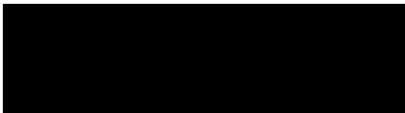
Nájemné stanovené v roce 2008 činilo25.986,-Kč/rok
Roční míra inflace za rok 2008 činila dle Českého statistického úřadu 6,3%

Nájemné v roce 2009 činí 25.986,-Kč x 1,063 = 27.623,12Kč, zaokrouhлено 27.623,-Kč/rok
Slovy: ==dvacetsedmtisícšestsetdvacetříděsát korun ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2008 a rok 2009 činí **1.637,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2008 a roce 2009 ve výši 1.637,-Kč je splatný v souladu s čl. V. uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 860 05 00138.

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovická 28/55
708 56 Ostrava - Poruba
-11-


Petr Jedlíčka
místostarosta MOB Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručanky

SMO-MOB Poruba
Klimkovická 55
708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451

Tel.: 599 480 111

Fax: 599 480 212

info@moporuba.cz

www.moporuba.cz

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Místostarosta
Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava Poruba



OV05X001XJDF

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:
ČÍSLO JEDNACÍ.: POR 17457/2008
SPISOVÁ ZNAČKA:

VYŘIZUJE: Jana Šumníková
TEL./FAX: 599 480 638 / 599 480 212
E-MAIL: jsumnikova@moporuba.cz
DATUM: 30.04.2008

┌ Doporučeně – do vlastních rukou ┐

Vojtášek Tomáš
IČ: 48780421
E.Rošického 1080/18
72100 Ostrava 21

Nájemní smlouva č. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku č. 1-7 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

S odvoláním na čl. V. nájemní smlouvy č. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku č. 1-7 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem části pozemku p.č. 3609/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené nájemní smlouvy se pro rok 2008 stanovuje následovně:

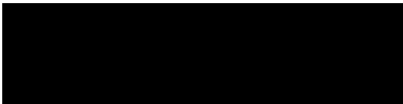
Nájemné stanovené v roce 2007 činilo25.278,-Kč/rok
Roční míra inflace za rok 2007 činila dle Českého statistického úřadu 2,8%

Nájemné v roce 2008 činí $25.278,-Kč \times 1,028 = 25.985,78Kč$, zaokrouhleno 25.986,-Kč/rok
Slovy: ==dvacetpěttisícdevětsetosmdesátšest== korun ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2007 a rok 2008 činí **708,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2007 a roce 2008 ve výši 708,-Kč je splatný v souladu s čl. V. uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 860 05 00138.

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovická 28/55
708 56 Ostrava - Poruba
-41-


Petr Jedlička
místostarosta MOB Poruba

Na vědomí:
Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopií doručeny

SMO-MOB Poruba
Klimkovická 55
708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451

Tel.: 599 480 111
Fax: 599 480 212

info@moporuba.cz
www.moporuba.cz

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
místostarosta

Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: OPVVaŽP/274y /07/Šum

Doporučeně – do vlastních rukou

VYŘIZUJE: Jana Šumníková
TEL./FAX: 599480638/599480602
E-MAIL: jsumnikova@moporuba.cz

Tomáš Vojtášek, IČ: 48780421
E. Rošického 18/1080
721 00 Ostrava-Svinov

DATUM: 12.4.2007

Nájemní smlouva č. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku č. 1-7 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

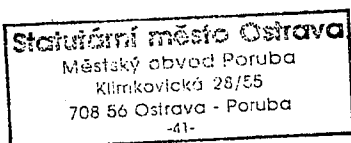
S odvoláním na čl. V. nájemní smlouvy č. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku č. 1-7 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem části pozemku p.č. 3609/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené nájemní smlouvy se pro rok 2007 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2006 činilo24.661,-Kč/rok
Roční míra inflace za rok 2006 činila dle Českého statistického úřadu 2,5%

Nájemné v roce 2007 činí $24.661,-Kč \times 1,025 = 25.277,52Kč$, zaokrouhлено 25.278,-Kč/rok
Slovy: ==dvacetpěttisícdvěstěsedmdesátosm== korun ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2006 a rok 2007 činí **617,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2006 a roce 2007 ve výši 617,-Kč je splatný v souladu s čl. V. uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného.




Petr Jedlička
místostarosta MOB Poruba

Na vědomí:
Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručenkou

SMO-MOB Poruba
Klimkovická 28/55
708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451

Tel.: 599 480 111
Fax: 599 480 212

info@moporuba.cz
www.moporuba.cz

**Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
místostarosta**

Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: OPVVaŽP/ 1203 /06/Šum

Doporučeně – do vlastních rukou

VYŘIZUJE: Šumníková
TEL./FAX: 599480638/599480212
E-MAIL: jsumnikova@moporuba.cz

Tomáš Vojtášek, IČ: 48780421
E. Rošického 18/1080
721 00 Ostrava-Svinov

DATUM: 5.4.2006

Nájemní smlouva č. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku č. 1-7 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

S odvoláním na čl. V. nájemní smlouvy č. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku č. 1-7 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem části pozemku p.č. 3609/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené nájemní smlouvy se pro rok 2006 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2005 činilo24.201,-Kč/rok
Roční míra inflace za rok 2005 činila dle Českého statistického úřadu 1,9%

Nájemné v roce 2006 činí 24.201,-Kč x 1,019 = 24.660,81Kč, zaokrouhлено 24.661,-Kč/rok

Slovy: ==dvacetčtyřitisícešestsetšedesátjedna== koruna ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2005 a rok 2006 činí **460,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2005 a roce 2006 ve výši 460,-Kč je splatný v souladu s čl. V. uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného.

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovická 28/55
708 56 Ostrava - Poruba
-41-

Petr Jedlička
místostarosta MOB Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický a majetku ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručenky

Statutární město Ostrava-Městský obvod Poruba
Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: práv. 1124 /2005

VYŘIZUJE: Šumníková
TEL./FAX: 599480638/599480602
E-MAIL: jsumnikova@moporuba.cz

DATUM: 7.4.2005

Doporučeně – do vlastních rukou
Tomáš Vojtášek, IČ: 48780421
E. Rošického 18/1080
Ostrava – Svinov
721 00

Nájemní smlouva č. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku č. 1-7 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

S odvoláním na čl. V. nájemní smlouvy č. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku č. 1-7 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem části pozemku p.č. 3609/1 v k.ú. Poruba sever, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené smlouvy se pro rok 2005 stanovuje následovně:


Nájemné stanovené v roce 2004 činilo23.542,-Kč/rok
Roční míra inflace za rok 2004 činila dle Českého statistického úřadu 2,8%

Nájemné v roce 2005 činí $23.542,-Kč \times 1,028 = 24.201,17Kč$, zaokrouhлено 24.201,-Kč/rok
Slovy: ==dvacetčtyřitisícdevětstějedna== koruna ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2004 a rok 2005 činí **659,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2004 a roce 2005 ve výši 659,-Kč je splatný v souladu s čl. V. uzavřené smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného.

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovická 28/55
708 56 Ostrava - Poruba
-41-


Petr Jedlička
místostarosta MOB Poruba

Na vědomí:
Odbor ekonomický a majetku ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopií doručanky

SMO-MOB Poruba
Klimkovická 28/55
708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451

Tel.: 599 480 111
Fax: 599 480 212

info@moporuba.cz
www.moporuba.cz

Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě čis. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.11.1998, čis. 2 ze dne 31.5.1999, čis. 3 ze dne 23.5.2000, čis. 4 ze dne 11.6.2001, čis. 5 ze dne 22.5.2002 a čis. 6 ze dne 27.5.2003 na pronájem pozemku části parc. čis. 3609/1 v k.ú. Poruba sever, obec Ostrava, uzavřený mezi:

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba**
Klimkovická 28/55, Ostrava – Poruba
zastoupený starostou Miroslavem Novákem
k podpisu zmocněn místostarosta Petr Jedlička
IČ: 00845451
DIČ: CZ 00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 315503138
/ dále jen jako pronajímatel /

a

Nájemce: **Tomáš Vojtášek,** [redacted]
trvale bytem Ostrava – Svinov, E. Rošického 18/1080
podnikající na základě živnostenského oprávnění pod
obchodním jménem Tomáš Vojtášek
IČ: 48 78 04 21
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
/ dále jen jako nájemce /

uzavírají mezi sebou dodatek čis. 7 k nájemní smlouvě čis. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku čis. 1 ze dne 20.11.1998, čis. 2 ze dne 31.5.1999, čis. 3 ze dne 23.5.2000, čis. 4 ze dne 11.6.2001, čis. 5 ze dne 22.5.2002 a čis. 6 ze dne 27.5.2003 týkající se prodloužení doby pronájmu a změny výše nájemného upraveného o inflační koeficient.

I.

Článek II. nájemní smlouvy čis. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku č. 1-5 po provedené úpravě zní:

Vlastník nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy přenechává se všemi právy a povinnostmi část pozemku p.č. 3609/1 o výměře 8m² v k.ú. Poruba sever, obec Ostrava, do nájmu Tomáši Vojtáškovu, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

II.

1.

V návaznosti na čl. V. uzavřeného dodatku č. 2 ze dne 31.5.1999 činila roční míra inflace za rok 2003 dle Českého statistického úřadu **0,1%**.

2.

Výše nájemného se pro rok 2004 stanoví ve výši 23.518,-Kč x 1,001 = 23.541,51Kč, zaokrouhлено **23.542,-Kč, slovy: dvacetřítisícepětsetčtyřicetdvě koruny ročně.**

3.

Nájemce k 10.3.2004 uhradil polovinu nájemného ve výši 11.759,-Kč. K datu 15.9.2004 bude uhrazena druhá polovina nájemného ve výši 11.759,-Kč.

4.

Doplatek nájemného ve výši **24,-Kč** vzniklý navýšením nájemného dle inflačního koeficientu bude nájemcem uhrazen na účet pronajímatele v termínu k 15.9.2004 spolu druhou polovinou nájemného.

III.

Ostatní ustanovení původně sjednané nájemní smlouvy č. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.11.1998, č. 2 ze dne 31.5.1999, č. 3 ze dne 23.5.2000, č. 4 ze dne 11.6.2001, č. 5 ze dne 22.5.2002 a č. 6 ze dne 27.5.2003 zůstávají beze změn.

IV.

O změně smluvních podmínek pronájmu části pozemku p.č. 3609/1 v k.ú. Poruba sever, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1581/37 ze dne 6.5.2004.

V.

Výše uvedený dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.11.1998, č. 2 ze dne 31.5.1999, č. 3 ze dne 23.5.2000, č. 4 ze dne 11.6.2001, č. 5 ze dne 22.5.2002 a č. 6 ze dne 27.5.2003 se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, tři si ponechává pronajímatel.

V Ostravě – Porubě, dne 24.5.2004

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klímkovická 28/55
708 56 Ostrava - Poruba
-41-

Za Městský obvod Poruba
Petr Jedlička
místostarosta

Tomáš Vojtášek

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě čis. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.11.1998, dodatku čis. 2 ze dne 31.5.1999, dodatku čis. 3 ze dne 23.5.2000, čis. 4 ze dne 11.6.2001 a čis. 5 ze dne 22.5.2002 na pronájem pozemku části parc. čis. 3609/1 v k.ú. Poruba sever, uzavřený mezi:

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba**
Klimkovická 28/55, Ostrava – Poruba
zastoupený starostou Miroslavem Novákem
k podpisu zmocněn místostarosta Ing. Zdeněk Trejbal
IČ: 00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 315503138
/ dále jen jako pronajímatel /

a

Nájemce: **Tomáš Vojtášek,** [redacted]
trvale bytem Ostrava – Svinov, E. Rošického 1080
podnikající na základě živnostenského oprávnění pod
obchodním jménem Tomáš Vojtášek
IČ: 48 78 04 21
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
/ dále jen jako nájemce /

uzavírají mezi sebou dodatek čis. 6 k nájemní smlouvě čis. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku čis. 1 ze dne 20.11.1998, čis. 2 ze dne 31.5.1999, čis. 3 ze dne 23.5.2000, čis. 4 ze dne 11.6.2001 a čis. 5 ze dne 22.5.2002 týkající se změny čl. V. a změny výše nájemného upraveného o inflační koeficient.

I.

Článek V. nájemní smlouvy čis. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku č. 1-5 po provedené úpravě zní:

Výše nájemného bude každoročně jednostranně upravena o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“. Zvýšení nájemného bude nájemci písemně oznámeno nejpozději do 30.6. běžného roku. Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce předchozím a nájemným upraveným o roční míru inflace je splatný do posledního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o zvýšení nájemného. Poprvé bude nájemné takto upraveno v roce 2004.

II.

1. V návaznosti na čl. V. uzavřeného dodatku č. 2 ze dne 31.5.1999 činila roční míra inflace za rok 2002 dle Českého statistického úřadu **1,8%**.
2. Výše nájemného se pro rok 2003 stanoví ve výši $23.102,-\text{Kč} \times 1,018 = 23.517,84\text{Kč}$, zaokrouhleno **23.518,-Kč**, slovy: **dvacetřítisícepětsetosmnáct korun ročně**.
3. Nájemce k 2.4.2003 uhradil polovinu nájemného ve výši 11.551,-Kč. K datu 15.9.2003 bude uhrazena druhá polovina nájemného ve výši 11.551,-Kč.
4. Doplatek nájemného ve výši **416,-Kč** vzniklý navýšením nájemného dle inflačního koeficientu bude nájemcem uhrazen na účet pronajímatele v termínu **do 15.7.2003**.

III.

Ostatní ustanovení původně sjednané nájemní smlouvy č. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.11.1998, č. 2 ze dne 31.5.1999, č. 3 ze dne 23.5.2000, č. 4 ze dne 11.6.2001 a č. 5 ze dne 22.5.2002 zůstávají beze změn.

III.

Výše uvedený dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.11.1998, č. 2 ze dne 31.5.1999, č. 3 ze dne 23.5.2000, č. 4 ze dne 11.6.2001 a č. 5 ze dne 22.5.2002 se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, tři si ponechává pronajímatel.

V Ostravě – Porubě, dne 27.5.2003

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovická 28/55
703 56 Ostrava Poruba
-6-

Za Městský obvod Poruba
Ing. Zdeněk Trejbal
místostarosta

Tomáš Vojtášek

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě čís. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.11.1998, dodatku čís. 2 ze dne 31.5.1999, dodatku čís. 3 ze dne 23.5.2000 a čís. 4 ze dne 11.6.2001 na pronájem pozemku části parc. čís. 3609/1 v k.ú. Poruba sever, uzavřený mezi:

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba**
Klimkovická 28/55, Ostrava – Poruba
zastoupený starostou Petrem Jedličkou
k podpisu zmocněn místostarosta Ing. Zdeněk Trejbal
IČ: 00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 315503138
/ dále jen jako pronajímatel /

a

Nájemce: **Tomáš Vojtášek,** [REDACTED]
trvale bytem Ostrava – Svinov, E. Rošického 1080
podnikající na základě živnostenského oprávnění pod
obchodním jménem Tomáš Vojtášek
IČ: 48 78 04 21
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
/ dále jen jako nájemce /

uzavírají mezi sebou dodatek čís. 5 k nájemní smlouvě čís. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku čís. 1 ze dne 20.11.1998, čís. 2 ze dne 31.5.1999, čís. 3 ze dne 23.5.2000 a čís. 4 ze dne 11.6.2001 týkající se změny výše nájemného upraveného o inflační koeficient.

I.

1.
V návaznosti na čl. V. uzavřeného dodatku čís. 2 ze dne 31.5.1999 činila roční míra inflace za rok 2001 dle Českého statistického úřadu **4,7%**.

2.
Výše nájemného se pro rok 2002 stanoví ve výši 22.065,-Kč x 4,7% = 23.102,05Kč, zaokrouhлено **23.102,-Kč, slovy: dvacetitřítisícejednostodvě koruny ročně.**

strana druhá

3.

Nájemce k 18.3.2002 uhradil polovinu nájemného ve výši 11.033,-Kč. K datu 15.9.2002 bude uhrazena druhá polovina nájemného ve výši 11.032,-Kč.

4.

Doplatek nájemného ve výši 1.037,-Kč vzniklý navýšením nájemného dle inflačního koeficientu bude nájemcem uhrazen na účet pronajímatele v termínu **do 15.7.2002**.

II.

Ostatní ustanovení původně sjednané nájemní smlouvy čís. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku čís. 1 ze dne 20.11.1998, čís. 2 ze dne 31.5.1999, čís. 3 ze dne 23.5.2000 a čís. 4 ze dne 11.6.2001 zůstávají beze změn.

III.

Výše uvedený dodatek čís. 5 k nájemní smlouvě čís. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku čís. 1 ze dne 20.11.1998, čís. 2 ze dne 31.5.1999, čís. 3 ze dne 23.5.2000 a čís. 4 ze dne 11.6.2001 se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, tři si ponechává pronajímatel.

V Ostravě – Porubě, dne

22. srpna 2002

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Kárnkova 20/55
708 56 Ostrava - Poruba

Za Městský obvod Poruba
Ing. Zdeněk Trejbal
místostarosta

Tomáš Vojtášek

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě čis. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.11.1998, dodatku čis. 2 ze dne 31.5.1999 a dodatku čis. 3 ze dne 23.5.2000 na pronájem pozemku části parc. čis. 3609/1 v k.ú. Poruba sever, uzavřený mezi:

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba**
Klimkovická 28/55, Ostrava – Poruba
zastoupený starostou Petrem Jedličkou
k podpisu zmocněn místostarosta Ing. Zdeněk Trejbal
IČ: 00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 315503138
/ dále jen jako pronajímatel /

a

Nájemce: **Tomáš Vojtášek,** [REDACTED]
trvale bytem Ostrava – Poruba, K. Pokorného 69/1349
podnikající na základě živnostenského oprávnění pod
obchodním jménem Tomáš Vojtášek
IČ: 48 78 04 21
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
/ dále jen jako nájemce /

uzavírají mezi sebou dodatek čis. 4 k nájemní smlouvě čis. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku čis. 1 ze dne 20.11.1998, čis. 2 ze dne 31.5.1999 a čis. 3 ze dne 23.5.2000 týkající se změny výše nájemného upraveného o inflační koeficient.

I.

1.
V návaznosti na čl. V. uzavřeného dodatku čis. 2 ze dne 31.5.1999 činila roční míra inflace za rok 2000 dle Českého statistického úřadu **3,9%**.

2.
Výše nájemného se pro rok 2001 stanoví ve výši 2.654,60Kč/m²/rok x 3,9%, tj. **2.758,13Kč/m²/rok**.
Celkové roční nájemné za rok 2001 činí 8m² x 2.758,13,-Kč/m²/rok = **22.065,04Kč**, **zaokrouhлено 22.065,-Kč**, slovy: **dvacetdvatisícešedesátpět korun ročně**.

strana druhá

3.

Nájemce k 15.3.2001 uhradil polovinu nájemného ve výši 10.619,-Kč. K datu 15.9.2001 bude uhrazena druhá polovina nájemného ve výši 10.618,-Kč.

4.

Doplatek nájemného ve výši **828,-Kč** vzniklý navýšením nájemného dle inflačního koeficientu bude nájemcem uhrazen na účet pronajímatele v termínu **do 15.7.2001**.

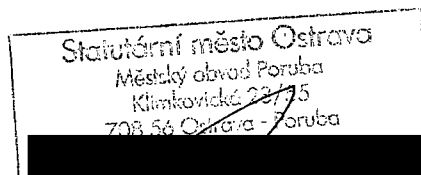
II.

Ostatní ustanovení původně sjednané nájemní smlouvy čis. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku čis. 1 ze dne 20.11.1998, čis. 2 ze dne 31.5.1999 a čis. 2 ze dne 23.5.2000 zůstávají beze změn.

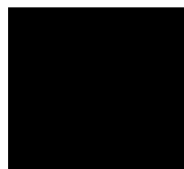
III.

Výše uvedený dodatek čis. 4 k nájemní smlouvě čis. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku čis. 1 ze dne 20.11.1998, čis. 2 ze dne 31.5.1999 a čis. 3 ze dne 23.5.2000 se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, tři si ponechává pronajímatel.

V Ostravě – Porubě, dne 11. června 2001



Za Městský obvod Poruba
Ing. Zdeněk Trejbal
místostarosta



Tomáš Vojtášek

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě čís. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.11.1998 a dodatku čís. 2 ze dne 31.5.1999 na pronájem pozemku části parc. čís. 3609/1 v k.ú. Poruba sever, uzavřený mezi:

Pronajímatel:

město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovická 28/55, Ostrava – Poruba
zastoupený starostou Petrem Jedličkou

k podpisu zmocněn zástupce starosty

Ing. Zdeněk Trejbal

IČ: 00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-1649335379-768/0800

variabilní symbol: 315503138

/ dále jen jako pronajímatel /

a

Nájemce:

Tomáš Vojtášek, [redacted]

trvale bytem Ostrava – Poruba,

K. Pokorného 69/1349

podnikající na základě živnostenského oprávnění
pod obchodním jménem Tomáš Vojtášek

IČ: 48 78 04 21

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

/ dále jen jako nájemce /

uzavírají mezi sebou dodatek čís. 3 k nájemní smlouvě čís. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku čís. 1 ze dne 20.11.1998 a dodatku čís. 2 ze dne 31.5.1999 týkající se změny výše nájemného upraveného o inflační koeficient.

I.

1.

V návaznosti na čl. V. uzavřeného dodatku čís. 2 ze dne 31.5.1999 činila roční míra inflace za rok 1999 dle Českého statistického úřadu **2,1%**.

2.

Výše nájemného se pro rok 2000 stanoví ve výši 2.600,-Kč/m²/rok x 2,1%, tj. **2.654,60Kč/m²/rok**.

Celkové roční nájemné za rok 2000 činí 8m² x 2.654,60,-Kč/m²/rok = **21.236,80Kč, zaokrouhleno 21.237,-Kč, slovy: dvacetjedentisícdvěstětřicet sedm korun ročně.**

strana druhá

3.

Nájemce uhradil k 15.3.2000 polovinu nájemného ve výši 10.400,-Kč. K datu 15.9.2000 bude uhrazena druhá polovina nájemného ve výši 10.400,-Kč.

4.

Doplatek nájemného ve výši 437,-Kč vzniklý navýšením nájemného dle inflačního koeficientu bude nájemcem uhrazen na účet pronajímatele v termínu **do 15.7.2000**.

II.

Ostatní ustanovení původně sjednané nájemní smlouvy čis. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku čis. 1 ze dne 20.11.1998 a dodatku čis. 2 ze dne 31.5.1999 zůstávají beze změn.

III.

Výše uvedený dodatek čis. 3 k nájemní smlouvě čis. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku čis. 1 ze dne 20.11.1998 a dodatku čis. 2 ze dne 31.5.1999 se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, tři si ponechává pronajímatel.

V Ostravě – Porubě, dne **23. května 2000**

Město OSTRAVA
Městský obvod P O R U B A
Klimkovická 55
708 56 OSTRAVA - Poruba



Za městský obvod Poruba



Tomáš Vojtášek

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě čis. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.11.1998 na pronájem pozemku části parc. čis. 3609/1 v k.ú. Poruba sever, uzavřený mezi:

Pronajímatel:

město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovická 28/55, Ostrava – Poruba

zastoupený starostou Petrem Jedličkou

k podpisu zmocněn zástupce starosty

Ing. Zdeněk Trejbal

IČ: 300993

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-9561159-768/0800

variabilní symbol: 315503138

/ dále jen jako pronajímatel /

a

Nájemce:

Tomáš Vojtášek, [redacted]

trvale bytem Ostrava – Poruba,

K. Pokorného 69/1349

podnikající na základě živnostenského oprávnění

pod obchodním jménem Tomáš Vojtášek

IČ: 48 78 04 21

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

/ dále jen jako nájemce /

uzavírají mezi sebou dodatek č. 2 k nájemní smlouvě čis. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.11.1998 na pronájem pozemku části parc. čis. 3609/1 v k.ú. Poruba sever, a to v souladu s usnesením Obvodní rady městského obvodu Poruba čis. 506/15 ze dne 6.5.1999.

I.

Nájemní smlouva čis. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.11.1998 se upravuje s účinností od 7.5.1999 v čl. V. a VIII. takto:

Článek V. po provedené úpravě zní:

Cena nájmu bude každým rokem upravena o roční míru inflace v roce předchozím. Výše roční míry inflace bude totožná s roční mírou inflace uvedené v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“. Úprava nájmného o inflační koeficient bude provedena formou přílohy k nájemní smlouvě

strana druhá ze dvou

vždy v termínu nejpozději k 31.5. každého roku, počínaje dnem 1.1.2000 přičemž za základu bude vzata výše nájemného stanovená v roce předchozím. Nájemce se výslovně zavazuje, že nájemné upravené o inflační koeficient dle vyhotovené přílohy k nájemní smlouvě bude respektovat a rozdíl nájemného takto vzniklý uhradí vždy do 15.7. běžného roku.

Článek VIII. po provedené úpravě zní:

1.

Sjednaný nájemní vztah končí uplynutím doby pronájmu, dále je možno nájemní smlouvu ukončit dohodou, případně výpovědí. Výpověď může podat jak nájemce, tak i pronajímatel, a to bez jakéhokoliv důvodu.

2.

Výpovědní lhůta je tříměsíční, přičemž její běh počíná 1. dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3.

V případě nezaplacení nájemného do 30 dnů po době splatnosti lze nájemní smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to k 1. dni následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

4.

V případě změny prostorového řešení v souvislosti s dostavbou „Obvodového centra Pustkovec-ves, III. stavba“ lze nájemní smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet následující den po doručení písemné výpovědi nájemci.

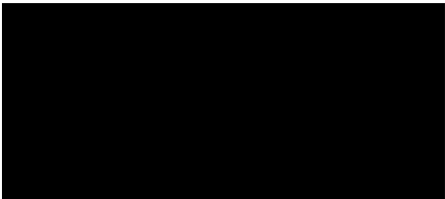
II.


Ostatní ustanovení původně sjednané nájemní smlouvy čís. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.11.1998 zůstávají beze změn.

III.

Výše uvedený dodatek č. 2 k nájemní smlouvě čís. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.11.1998 se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a tři si ponechává pronajímatel.

V Ostravě – Porubě, dne 31. května 1999


Za městský obvod Poruba


Tomáš Vojtášek

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě čís. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 na pronájem pozemku části parc. čís. 3609/1 v k.ú. Poruba sever, uzavřený mezi:

Město Ostrava – Městský obvod Poruba

Klimkovická 28/55, Ostrava – Poruba
Zastoupený starostou Ing. Miloslavem Bartošem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-9561159-768/0800
variabilní symbol: 31550/3

- dále jen jako pronajímatel

a

Tomáš Vojtášek,

[REDAKCE]
trvale bytem Ostrava – Poruba, K. Pokorného 1349
podnikající na základě živnostenského oprávnění pod obchodním jménem Tomáš Vojtášek
IČ: 48 78 04 21
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

- dále jen jako nájemce

uzavírají mezi sebou dodatek č. 1k nájemní smlouvě č. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 o změně výměry pronajaté části pozemku a na to navazujících ustanovení na základě schválení Obvodní rady Městského obvodu Poruba čís. 3966/123 ze dne 5.11.1998.

I.

Nájemní smlouva č. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 se upravuje s účinností od 1.12.1998 v čl. II., IV., takto:

Čl. II. po provedené úpravě zní:

Vlastník nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy přenechává se všemi právy a povinnostmi část parc. čís. 3609/1 o výměře 8m² v k.ú. Poruba sever do nájmu Tomáši Vojtáškovvi, a to na dobu 7 let, počínaje dnem 1.2.1997.

Čl. IV. po provedené úpravě zní:

Nájemné se sjednává dohodou, a to ve výši 2.600,-Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné tedy činí 20.800,-Kč, slovy: **dvacetisícosmset korun ročně.**

Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele u české spořitelny a.s., číslo účtu 19-9561159-768/0800, VS 31550/3, a to ve dvou pravidelných splátkách, vždy v termínu k 15.3. a 15.9. běžného roku, vždy ve výši 10.400,-Kč.

strana druhá ze dvou

k dodatku č.1 ke smlouvě čís. 1/97/práv.

Při skončení nájmu před uplynutím ročního období, uhradí nájemce pronajímateli poměrnou část ročního nájemného vypočtenou podle celých kalendářních měsíců dle zásady, že doba do 15 dnů se nepočítá a přes 15 dnů se počítá celý měsíc.

Za rok 1998 uhradí nájemce doplatek nájemného ve výši 433,-Kč, a to v termínu do 30.12.1998.

II.

Nájemce se zavazuje, že v případě odstranění stavby po ukončení platnosti nájemní smlouvy upraví plochu pod odstraněným stánkem ve stejném provedení, v jakém bude proveden chodník nebo okolní prostranství.

III.

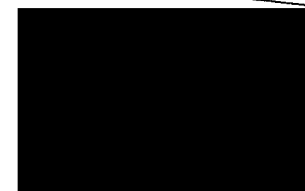
Ostatní ustanovení původně sjednané nájemní smlouvy č. 1/97/práv. ze dne 13.1.1997 zůstávají beze změn.

IV.

Výše uvedený dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č.1/97/práv. ze dne 13.1.1997 se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a tři si ponechává pronajímatel.

V Ostravě – Porubě, dne 20. listopad 1998

Město OSTRAVA
Městský obvod PORUBA
Klimkovická 55
708 56 OSTRAVA - Poruba
-8-



Za Městský obvod Poruba



Tomáš Vojtášek

Nájemní smlouva čís. 1/97/práv.

Město Ostrava - Městský obvod Poruba

Klimkovická 55, Ostrava - Poruba
zastoupený starostou ing. Miloslavem Bartošem,
k podpisu smlouvy pověřen zástupce starosty
Petr Jedlička
IČO: 300993
bankovní spojení Česká spořitelna
číslo účtu 19-9561159-768/0800
variabilní symbol: 31550/3

- jako pronajímatel

a

Tomáš Vojtášek, [REDACTED]

trvale bytem K. Pokorného 1349, Ostrava - Poruba, podnikající
na základě živnostenského listu pod obchodním jménem Tomáš
Vojtášek

IČO: 48 78 04 21

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

- jako nájemce

uzavírají mezi sebou nájemní smlouvu dle § 663 a násl.
občanského zákoníku čís. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších
novelizací (úplné znění vyhl. zák. čís. 47/1992 Sb.) a na
základě schválení Obvodní rady Městského obvodu Poruba ze dne
10.12.1996, usnes. čís. 1761/62.

I.

Město Ostrava - Městský obvod Poruba je vlastníkem pozemkové
parcely čís. 3609/1 - ost. plocha o celkové výměře 250.962 m²
zapsané na listu vlastnictví čís. 3265 pro katastrální území
Poruba sever.

II.

Vlastník nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy přenechává
se všemi právy a povinnostmi část parc. čís. 3609/1 o výměře 6
m² v k.ú. Poruba sever do nájmu Tomáši Vojtáškovvi, a to na dobu
7 let, počínaje dnem 1.2.1997.

k čís. 1/97/práv.

III.

Městský obvod Poruba pozemek v rozsahu čl. II. této smlouvy pronajímá pro účely umístění novinového stánku na ul. 17. listopadu, VII. stavební obvod Poruba.

IV.

Nájemné se sjednává dohodou, a to ve výši 2.600,-Kč/1m²/rok. Celkové roční nájemné tedy činí 15.600,-Kč, slovy: patnácttisícšestsetkorun korun ročně.

Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., číslo účtu 19-9561159-768/0800, VS 31550/3, a to ve dvou pravidelných splátkách, vždy v termínu k 15.3. a 15.9. běžného roku, vždy ve výši 7.800,-Kč.

Při skončení nájmu před uplynutím ročního období, uhradí nájemce pronajímateli poměrnou část ročního nájemného vypočtenou podle celých kalendářních měsíců dle zásady, že doba do 15 dnů se nepočítá a přes 15 dnů se počítá celý měsíc.

Za rok 1997 uhradí nájemce poměrnou část ročního nájmu ve výši 14.300,-Kč, a tak, že k datu 15.3.1997 uhradí částku ve výši 6.500,-Kč a k datu 15.9.1997 částku ve výši 7.800,-Kč.

V.

Pokud se změní roční průměr indexu životních nákladů od počátku účinnosti této smlouvy o více než 20% může každá ze smluvních stran požadovat nové stanovení ceny za pronájem. Totéž platí pro každou další změnu o více než 20% od poslední úpravy. Změna ceny za pronájem nesmí procentuálně překročit 75% změny indexu životních nákladů. Změny ceny za pronájem platí od okamžiku, kdy se na ní smluvní strany dohodly. V případě, že k dohodě nedojde, mohou se strany obrátit na příslušný soud, aby spornou výši nájmu určil rozhodnutím. Údaje o změnách indexu životních nákladů se čerpají ze zpráv příslušného statistického úřadu. Za základ bude vzat stav ke dni účinnosti této smlouvy.

VI.

Nájemce není oprávněn převést nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy na jinou fyzickou nebo právnickou osobu a je povinen hlásit pronajímateli každou změnu sídla organizace, a to do tří dnů ode dne změny.

VII.

Jakékoliv úpravy pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy a stavební práce na tomto pozemku smí nájemce provádět výhradně se souhlasem vlastníka pozemku, resp. na základě pravomocného stavebního povolení, vydaného příslušným stavebním úřadem. Úpravami pozemku se rozumí i odstranění vzrostlých porostů, které je možno provést na základě rozhodnutí Magistrátu města Ostravy.

Stavbu stánku je možno realizovat pouze systémem AWK - typ DP Hradec Králové.

Zásobování stánku bude zajišťováno z ul. 17. listopadu, a to tak, aby nebylo bráněno provozu MHD a nebyla narušena bezpečnost provozu. V žádném případě nesmí být poježděn chodník pro pěší.

Nájemce po ukončení nájmu uvede pozemek na své náklady do původního stavu, nebude-li dodatkem k této smlouvě stanoveno jinak, a protokolárně jej předá zpět vlastníku pozemku.

VIII.

Obě strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v ust. § 679 občanského zákoníku.

Smluvní strany se dohodly na tříměsíční výpovědní lhůtě, a to k 1. dni následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

V případě nezaplacení nájemného do 30-ti dnů po době splatnosti lze nájemní smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to k 1. dni následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

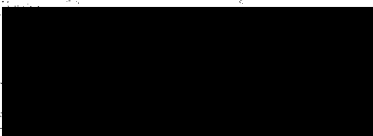
V případě změny prostorového řešení v souvislosti s dostavbou "Obvodového centra Pustkovec-ves, III. stavba" lze nájemní smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet následující den po doručení písemné výpovědi nájemci.

IX.

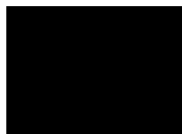
Tuto smlouvu lze měnit, doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, tři si ponechává pronajímatel.

V Ostravě - Porubě, dne 13.ledna 1997

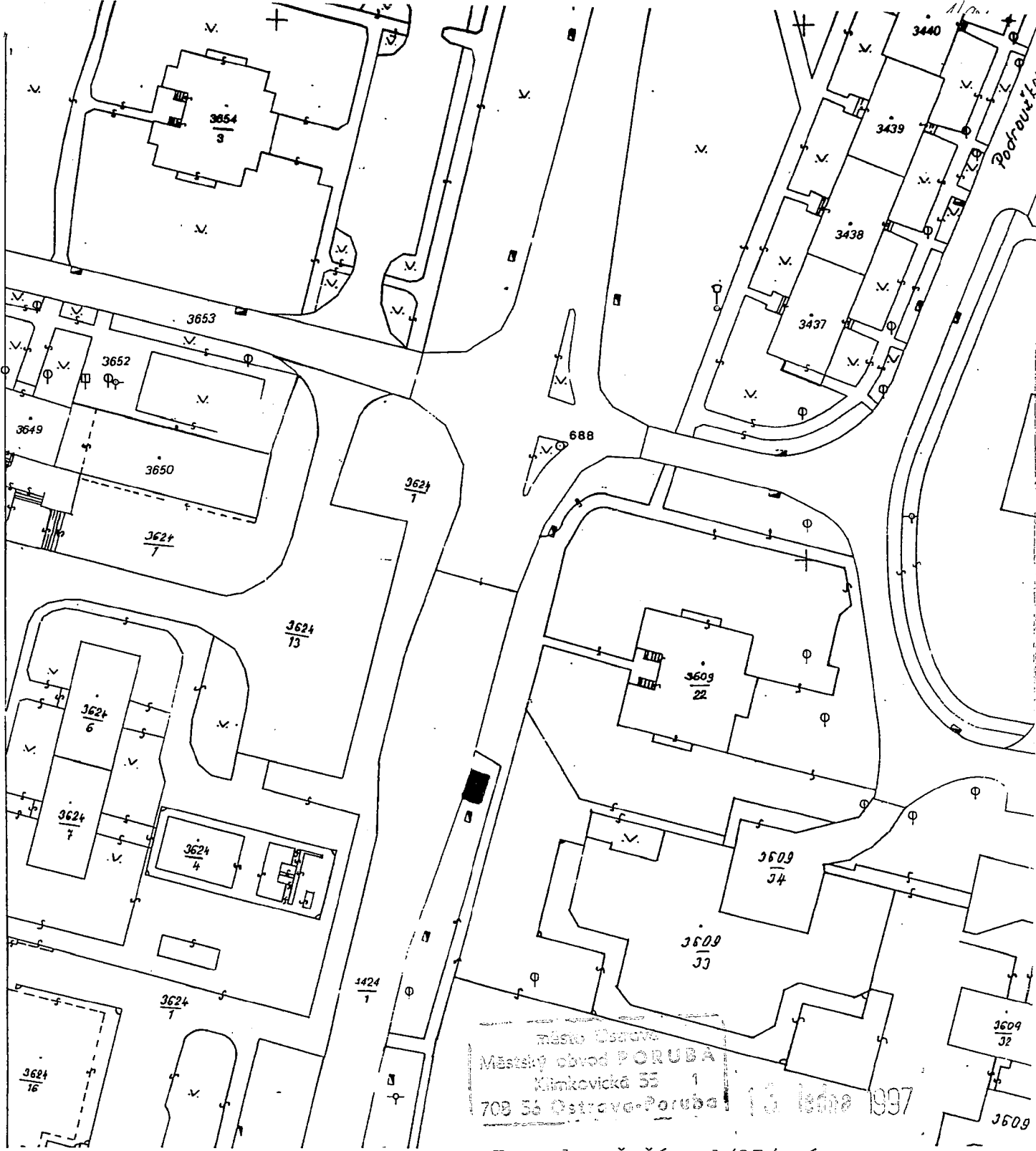


Za Městský obvod Porúba



Tomáš Vojtášek

1-9/34



město Ostrava
 Městský obvod PORUBA
 Klímčovicke 55 1
 708 56 Ostrava-Poruba

13 ledna 1997

Ke smlouvě čís. 1/97/práv.

Katastrální úřad v OSTRAVĚ	Okr.: Ostrava	Obec: Ostrava	K.ú.: Poruba-sever
	Č.zak: 20650/96	Map.líst: 1-9/43	Měř: 1:1000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Vyhotovil:	DLUHOŠ		
dne:	22. 7. 1996		
Podpis:	[Redacted Signature]		

