

Smlouva o dílo

„Poskytování úklidových prací v budovách města Rychnova nad Kněžnou“

I. Úvodní ustanovení:

Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. nového občanského zákoníku z.č. 89/2012 Sb., v platném znění tuto smlouvu o dílo.

II. Smluvní strany:

2.1. Objednatel:

Město Rychnov nad Kněžnou

sídlo: Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136

IČ: 00275336

DIČ: CZ00275336

telefon: 494 509 111

bank. spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 30023-1240286399/0800

Ve věcech smluvních oprávněn jednat i podepisovat:

Ing. Jan Skořepa, starosta města

telefon: 494 509 100, 739 409 181

e-mail: jan.skorepa@rychnov-city.cz

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

- bytové prostory: Bc. Jaroslava Fiedlerová
 - telefon: 739 903 647
 - email: jaroslava.fiedlerova@rychnov-city.cz
- nebytové prostory: Karel Čestický
 - telefon: 606 883 210
 - email: karel.cestivcky@rychnov-city.cz

(dále jen objednatel)

2.2. Zhotovitel:

FORCORP GROUP spol. s r. o.

sídlo: Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc - Hodolany

IČ: 27841031

DIČ: CZ27841031

Jednající: Mgr. Irena JELÍNKOVÁ, jednatelka společnosti

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43244

bank. spojení: ■

č. účtu: ■

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat i podepisovat samostatně:

Mgr. Irena JELÍNKOVÁ, jednatelka společnosti

telefon: +420 776 797 168 ■

e-mail: forcorp@forcorp.cz

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

, provozní vedoucí senior

telefon: +420

e-mail:

■

(dále jen zhotovitel)

III. Předmět díla:

Zhotovitel se zavazuje, na svůj náklad a na své nebezpečí, k pravidelnému provádění úklidových prací v prostorech uvedených v nabídce zhotovitele, která je jako příloha této smlouvy oddělenou součástí smlouvy – soubor prací a dodávek viz příloha č. 3 zadávací dokumentace.

IV. Rozsah plnění:

Seznam výkonů na objekty viz. příloha č. 4 a), b), c), d), e), f) tvoří jako příloha této smlouvy oddělenou součást této smlouvy – viz. příloha č. 4 zadávací dokumentace.

Třídění odpadu:

Zhotovitel bude zajišťovat denní snos vyseparovaného odpadu do určených kontejnerů v čp. 2 a v čp. 1492. Svoz odpadu zajistí objednatel.

V. Doba plnění:

Dohodnuté úklidové práce provede zhotovitel dle četnosti a pracovního rytmu – dle zadávací dokumentace.

VI. Platební podmínky:

Objekt:	Cena za 1 měsíc	Cena bez DPH	Cena celkem vč. DPH za 1 měsíc	Cena za 24 měsíců	Cena bez DPH	Cena celkem vč. DPH za 24 měsíců
čp. 1453	3151,29	661,77	3813,06	75630,96	15882,50	91513,46
čp. 832-5	618,45	129,87	748,32	14842,80	3116,99	17959,79
čp. 1492	16038,59	3368,10	19406,69	384926,16	80834,49	465760,65
čp. 2	1136,68	238,70	1375,38	27280,32	5728,87	33009,19
čp. 1491	249,78	52,45	302,23	5994,72	1258,89	7253,61
čp. 1556	2456,16	515,79	2971,95	58947,84	12379,05	71326,89
čp. 1557	2526,62	530,59	3057,21	60638,88	12734,16	73373,04
čp. 1558	651,99	136,92	788,91	15647,76	3286,03	18933,79
čp. 1559	651,37	136,79	788,16	15632,88	3282,90	18915,78

Dohodnutá cena je cenou pevnou, která nemůže být navýšena. Tato cena zahrnuje i provádění tzv. mimořádných úklidů za účelem udržení předmětných prostor v provozuschopném a nezávadném stavu.

V ceně úklidu je zahrnuto použití čisticích prostředků, úklidových strojů a pomůcek zhotovitele.

Zadavatel připouští navýšení ceny za poskytované služby v průběhu trvání smlouvy pouze v těchto případech:

- V případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH;
- V případě, kdy míra inflace oficiálně vyhlášená Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok nebo za dobu od podpisu smlouvy do konce daného kalendářního roku překročí výši 5%. Nejbližší termín, kdy je možno uplatnit tuto inflační doložku, je od 1. 1. 2018 - nabídková cena může být takto navýšena o takové procento inflace, které za příslušné období stanoví Český statistický úřad. Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi objednatel a poskytovatelem.

- V případě zvýšení zákonné výše minimální mzdy o 10% a více, a to maximálně v rozsahu této změny. Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi objednatelem a poskytovatelem.

Pro objekt čp. 2 a čp. 1492 bude platit následující věta:

- V ceně úklidu je zahrnuta dodávka hygienických prostředků (toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky a sáčky do košů).

Objekty budou fakturovány následovně:

- čp. 832-5, čp. 1453, čp. 1491-1559 – faktura č. 1
- čp. 1492 – faktura č. 2
- čp. 2 – faktura č. 3

V případě, že objednatel změní počet ploch určených pro úklid, zhotovitel tuto změnu vykáže při fakturaci prací.

Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou prováděny v české měně.

Splatnost faktur je stanovena na 21 dnů ode dne doručení objednateli.

VII. Povinnosti a práva zhotovitele:

Zhotovitel se zavazuje plnit kvalitně dohodnutý rozsah úklidových prací v předem sjednaném termínu. Při oprávněné reklamaci se zhotovitel zavazuje k bezplatnému provedení reklamovaných prací. Objednatel má právo kromě běžné kontroly provést kdykoliv kontrolní den a případné nedostatky projednat se zhotovitelem a určit způsob nápravy.

V případě neplnění závazku jež na sebe zhotovitel touto smlouvou převzal se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (*slovy: Dvatisícekorunčeských*) za každý případ a den porušení. Zaplacením této sankce není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody.

Na základě dohody smluvních stran se zhotovitel zavazuje složit objednateli v termínu do 7 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy na jeho účet 6015-1240286399/0800 vs. 5169 kauci ve výši 30.000,- Kč (*slovy: Třicettisícekorunčeských*). Složená kauce slouží k zajištění nároků, jež mohou vzniknout objednateli vůči zhotoviteli v souvislosti s plněním této smlouvy. Pokud tyto nároky nebudou uhrazeny zhotovitelem, je objednavatel oprávněn na jejich úhradu použít složenou kauci. Na základě dohody smluvních stran nebudou penění prostředky složené jako kauce úročeny. V případě ukončení smluvního vztahu se objednatel zavazuje kauci, případně její nepoužitou část, vrátit zhotoviteli v termínu do 30 dnů ode dne ukončení smluvního vztahu.

Zhotovitel nese odpovědnost za nesplnění podmínek při zabezpečování budovy, tj. např. neuzavřená okna ve společných prostorách.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na Díle zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších

úrovni dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavatelem k nahlédnutí.

VIII. Povinnosti a práva objednatele:

Objednatel se zavazuje zajistit přístup do všech prostorů prováděného úklidu tak, aby byl umožněn hladký průběh úklidových prací.

Objednatel zajistí zhotoviteli prostor pro uložení úklidového materiálu pro zhotovitele.

Objednatel má právo upravit požadovaný rozsah úklidových prací. V tomto případě se poměrně upraví cena díla.

IX. Závěrečná ustanovení:

Smlouva je uzavřena na dobu určitou v délce dvou let, tedy do 31.10.2023.

Smlouva zaniká:

- písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedeném v dohodě.
- písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodů. Výpovědní
 - o lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
- písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro porušení smluvních
 - o povinností. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
- zánikem jedné ze smluvních stran.

Změny a doplňky této smlouvy, včetně příloh, je možné provádět jen písemnými dodatky schválenými oběma stranami.

Oddělené přílohy této smlouvy tvoří:

Příloha: Soubor prací a dodávek – příloha č. 3 zadávací dokumentace

Příloha: Seznam výkonů – příloha č. 4 zadávací dokumentace

Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že všechny přílohy obdrželi před podpisem této smlouvy v kompletní podobě, seznámili se s nimi a mají je pro účely plnění této smlouvy k dispozici.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních po jednom každému ze smluvních stran.

Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady města Rychnova nad Kněžnou dne 11. 10. 2021, Usnesení č. 498-502/2021.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, plně rozumí jejímu obsahu a uzavírají ji v dobré víře jako projev své svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V _____ dne _____

V Olomouci dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jan Skořepa - starosta města

.....
Mgr. Irena JELÍNKOVÁ
jednatelka společnosti

Členění nabídkové ceny

Část 1 - objekt čp. 1453

	cena bez DPH	DPH ve výši 21%	cena vč. DPH
1 měsíc	3 151,29 Kč	661,77 Kč	3 813,06 Kč
24 měsíců	75 630,96 Kč	15 882,50 Kč	91 513,46 Kč

Část 2 - objekt čp. 832-5

	cena bez DPH	DPH ve výši 21%	cena č. DPH
1 měsíc	618,45 Kč	129,87 Kč	748,32 Kč
24 měsíců	14 842,80 Kč	3 116,99 Kč	17 959,79 Kč

Část 3 - objekt čp. 1492

	cena bez DPH	DPH ve výši 21%	cena vč. DPH
1 měsíc	16 038,59 Kč	3 368,10 Kč	19 406,69 Kč
24 měsíců	384 926,16 Kč	80 834,49 Kč	465 760,65 Kč

Část 4 - objekt čp. 2

	cena bez DPH	DPH ve výši 21%	cena vč. DPH
1 měsíc	1 136,68 Kč	238,70 Kč	1 375,38 Kč
24 měsíců	27 280,32 Kč	5 728,87 Kč	33 009,19 Kč

Část 5 - objekt čp. 1491, 1556, 1557, 1558, 1559

	cena bez DPH	DPH ve výši 21%	cena vč. DPH
1 měsíc	6 535,92 Kč	1 372,54 Kč	7 908,46 Kč
24 měsíců	156 862,08 Kč	32 941,04 Kč	189 803,12 Kč

Cenová specifikace prováděných služeb čp. 1559, Městská Habrová, Rychnov n. Kn.

NP	Název prostor	Plocha v m ² místnosti	Plocha v m ² úklidová	Četnost	Cena v Kč měsíčně bez DPH
I.NP	chodba	151,38	151,38	1 x týdně	288,41 Kč
	podesta velká boční vchod	20,20	20,20	1 x týdně	38,49 Kč
	schodiště bok	2,50	2,50	1 x týdně	4,76 Kč
	schodiště ostatní bok	8,30	8,30	1 x týdně	15,81 Kč
	podesty	17,70	17,70	1 x týdně	33,72 Kč
	schodiště u spoj. Tunelu	10,60	10,60	1 x týdně	20,20 Kč
	podesty	11,00	11,00	1 x týdně	20,96 Kč
	II.NP	chodba	120,21	120,21	1 x týdně
Celkem výměra:		341,89	341,89		
Celkem měsíční fakturovaná částka:					651,37 Kč

Pozn. č.1:

v ceně úklidu je zahrnuto použití čisticích prostředků, úklidových strojů a pomůcek zhotovitele. převažující povrch dlažba

Cenová specifikace prováděných služeb čp. 1558, Městská Habrová, Rychnov n. Kn.

NP	Název prostor	Plocha v m ² místnosti	Plocha v m ² úklidová	Četnost	Cena v Kč měsíčně bez DPH
I.NP	chodba	152,05	152,05	1 x týdně	289,69 Kč
	podesta velká boční vchod	20,20	20,20	1 x týdně	38,49 Kč
	schodiště bok	2,50	2,50	1 x týdně	4,76 Kč
	schodiště ostatní bok	8,30	8,30	1 x týdně	15,81 Kč
	podesty	17,70	17,70	1 x týdně	33,72 Kč
	schodiště u spoj. Tunelu	10,60	10,60	1 x týdně	20,20 Kč
	podesty	11,00	11,00	1 x týdně	20,96 Kč
	II.NP	chodba	119,86	119,86	1 x týdně

Celkem výměra:	342,21	342,21		
Celkem měsíční fakturovaná částka:				651,99 Kč

Pozn. č.1:

v ceně úklidu je zahrnuto použití čisticích prostředků, úklidových strojů a pomůcek zhotovitele. převažující povrch dlažba

Cenová specifikace prováděných služeb čp. 1557, Městská Habrová, Rychnov n. Kn.

NP	Název prostor	Plocha v m ² místnosti	Plocha v m ² úklidová	Četnost	Cena v Kč měsíčně bez DPH
I.NP	chodby	195,97	195,97	2 x týdně	746,74 Kč
II.až IV.NP	chodby	536,02	536,02	1 x týdně	1 021,23 Kč
I.až IV.NP	schodiště	66,00	66,00	1 x týdně	125,74 Kč
I.až IV.NP	podesty	304,20	304,20	1 x týdně	579,56 Kč
I.NP	výtah	1,00	1,00	2 x týdně	3,81 Kč
	venkovní schodiště	26,00	26,00	1 x týdně	49,54 Kč
Celkem výměra:		1 129,19	1 129,19		
Celkem měsíční fakturovaná částka:					2 526,62 Kč

Pozn. č.1:

v ceně úklidu je zahrnuto použití čisticích prostředků, úklidových strojů a pomůcek zhotovitele. převažující povrch dlažba

Cenová specifikace prováděných služeb čp. 1556, Městská Habrová, Rychnov n. Kn.

NP	Název prostor	Plocha v m ² místnosti	Plocha v m ² úklidová	Četnost	Cena v Kč měsíčně bez DPH
I.NP	chodby	226,70	226,70	2 x týdně	863,82 Kč
II.až IV.NP	chodby	548,88	548,88	1 x týdně	1 045,73 Kč
I.až IV.NP	schodiště	49,50	49,50	1 x týdně	94,31 Kč

I.až IV.NP	podesty	222,40	222,40	1 x týdně	423,72 Kč
I.NP	výtah	1,00	1,00	2 x týdně	3,81 Kč
	venkovní schodiště	13,00	13,00	1 x týdně	24,77 Kč
Celkem výměra:		1 061,48	1 061,48		
Celkem měsíční fakturovaná částka:					2 456,16 Kč

Pozn. č.1:

v ceně úklidu je zahrnuto použití čisticích prostředků, úklidových strojů a pomůcek zhotovitele. převažující povrch dlažba

Cenová specifikace prováděných služeb čp. 1491, Městská Habrová, Rychnov n. Kn.

NP	Název prostor	Plocha v m ² místnosti	Plocha v m ² úklidová	Četnost	Cena v Kč měsíčně bez DPH
I.až IV.	chodba	26,55	26,55	2 x týdně	101,17 Kč
	podesty	61,50	61,50	1 x týdně	117,17 Kč
	schodiště	16,50	16,50	1 x týdně	31,44 Kč
Celkem výměra:		104,55	104,55		
Celkem měsíční fakturovaná částka:					249,78 Kč

Pozn. č.1:

v ceně úklidu je zahrnuto použití čisticích prostředků, úklidových strojů a pomůcek zhotovitele. převažující povrch dlažba

Cenová specifikace prováděných služeb čp. 1453 Mírová ul., Rychnov n. Kn.

NP	Číslo původní	Název prostor	Plocha v m ² místnosti	Plocha v m ² úklidová	Četnost	Cena v Kč měsíčně bez DPH
I.	2	zádveří schránky	9,84	9,84	3 x týdně	56,24 Kč
I.		vstup před dveřmi	3,00	3,00	3 x týdně	17,15 Kč
I.		vstup	8,65	8,65	3 x týdně	49,44 Kč
I.	9	boční schodiště	20,22	20,22	1 x měs.	8,90 Kč
I.	10	boční hlavní vstup	18,57	18,57	1 x měs.	8,17 Kč
I.		vstup před bočními dveřmi	3,00	3,00	1 x měs.	1,32 Kč

I.	24	chodba	90,88	90,88	3 x týdně	519,43 Kč
I.	23	výtah	2,20	2,20	3 x týdně	12,57 Kč
I.		výtah	1,87	1,87	3 x týdně	10,69 Kč
I.	20	zadní vstup	29,52	29,52	3 x týdně	168,72 Kč
I.		zadní vstup před dveřmi	3,00	3,00	2 x týdně	11,43 Kč
I.	19	schodiště	18,72	18,72	1 x týdně	35,67 Kč
I.		hydrant	1,00	1,00	1x měs.	0,44 Kč
II.	20	schodiště	18,72	18,72	1 x týdně	35,67 Kč
II.	19	chodba	33,25	33,25	1 x týdně	63,35 Kč
II.	18	chodba	90,88	90,88	1 x týdně	173,14 Kč
II.	16	boční schodiště	20,22	20,22	1 x měs.	8,90 Kč
II.		hydrant	1,00	1,00	1x měs.	0,44 Kč
III.	14	schodiště	18,72	18,72	1 x týdně	35,67 Kč
III.	13	chodba	33,25	33,25	1 x týdně	63,35 Kč
III.	12	chodba	90,88	90,88	1 x týdně	173,14 Kč
III.	10	boční schodiště	20,22	20,22	1 x měs.	8,90 Kč
IV.	14	schodiště	18,72	18,72	1 x týdně	35,67 Kč
IV.	13	chodba	33,25	33,25	1 x týdně	63,35 Kč
IV.	12	chodba	90,88	90,88	1 x týdně	173,14 Kč
IV.	10	boční schodiště	20,22	20,22	1 x měs.	8,90 Kč
IV.		hydrant	1,00	1,00	1x měs.	0,44 Kč
V.	14	schodiště	18,72	18,72	1 x týdně	35,67 Kč
V.	13	chodba	33,25	33,25	1 x týdně	63,35 Kč
V.	12	chodba	90,88	90,88	1 x týdně	173,14 Kč
V.	10	boční schodiště	20,22	20,22	1 x měs.	8,90 Kč
V.		hydrant	1,00	1,00	1x měs.	0,44 Kč
VI.	14	schodiště	18,72	18,72	1 x týdně	35,67 Kč
VI.	13	chodba	33,25	33,25	1 x týdně	63,35 Kč
VI.	12	chodba	90,88	90,88	1 x týdně	173,14 Kč
VI.	10	boční schodiště	20,22	20,22	1 x měs.	8,90 Kč
VI.		hydrant	1,00	1,00	1x měs.	0,44 Kč
VII.	14	schodiště	18,72	18,72	1 x týdně	35,67 Kč
VII.	13	chodba	33,25	33,25	1 x týdně	63,35 Kč
VII.	12	chodba	90,88	90,88	1 x týdně	173,14 Kč
VII.	10	boční schodiště	20,22	20,22	1 x měs.	8,90 Kč
VII.		hydrant	1,00	1,00	1x měs.	0,44 Kč
VIII.	14	schodiště	18,72	18,72	1 x týdně	35,67 Kč
VIII.	13	chodba	33,25	33,25	1 x týdně	63,35 Kč
VIII.	12	chodba	90,88	90,88	1 x týdně	173,14 Kč
VIII.	10	boční schodiště	20,22	20,22	1 x měs.	8,90 Kč
VIII.		hydrant	1,00	1,00	1x měs.	0,44 Kč
IX.	14	schodiště	18,72	18,72	1 x týdně	35,67 Kč
IX.	13	chodba	33,25	33,25	1 x týdně	63,35 Kč
IX.	12	chodba	90,88	90,88	1 x týdně	173,14 Kč
IX.	10	boční schodiště	20,22	20,22	1 x měs.	8,90 Kč
Celková výměra:			1 521,03	1 521,03		
Celkem měsíční fakturovaná částka:						3 151,29 Kč

Pozn.: v ceně úklidu je zahrnuto použití čisticích prostředků, úklidových strojů a pomůcek zhotovitele.
převažující povrch dlažba

Cenová specifikace prováděných služeb čp. 832-5, ul. Na Drahách, Rychnov nad Kněžnou

NP	Číslo původní	Název prostor	Plocha v m2 místnosti	Plocha v m2 úklidová	Četnost	Cena v Kč měsíčně bez DPH
	832	chodby	57,70	57,70	1 x týdně	109,93 Kč
		schodiště	24,70	24,70	1 x týdně	47,06 Kč
		výtah	1,00	1,00	1 x týdně	1,91 Kč
		venkovní schody	3,40	3,40	1 x týdně	6,48 Kč
	833	chodby	57,70	57,70	1 x týdně	109,93 Kč
		schodiště	24,70	24,70	1 x týdně	47,06 Kč
		výtah	1,00	1,00	1 x týdně	1,91 Kč
		venkovní schody	3,40	3,40	1 x týdně	6,48 Kč
	834	chodby	57,70	57,70	1 x týdně	109,93 Kč
		schodiště	24,70	24,70	1 x týdně	47,06 Kč
		výtah	1,00	1,00	1 x týdně	1,91 Kč
		venkovní schody	2,60	2,60	1 x týdně	4,95 Kč
	835	chodby	43,80	43,80	1 x týdně	83,45 Kč
		schodiště	18,10	18,10	1 x týdně	34,48 Kč
		výtah	1,00	1,00	1 x týdně	1,91 Kč
		venkovní schody	2,10	2,10	1 x týdně	4,00 Kč
Celkem výměra:			324,60	324,60		
Celkem měsíční fakturovaná částka:						618,45 Kč

Pozn.: v ceně úklidu je zahrnuto použití čisticích prostředků, úklidových strojů a pomůcek zhotovitele.
převažující povrch dlažba

Cenová specifikace prováděných služeb čp. 1492, Společenské centrum Rychnov n. Kn.

NP	Název prostor	Dny v týdnu	Plocha v m ² místnosti	Plocha v m ² úklido vá	Četnost	Cena v Kč měsíčně bez DPH
I.PP	chodba k ZUŠ	PO-NE	128,97	128,97	1 x denně	1 726,24 Kč
	chodba	PO-NE	63,82	63,82	1 x denně	854,22 Kč
	chodba a schodiště	PO-NE	41,23	41,23	1 x denně	551,86 Kč
	výtah	PO-NE	1,17	1,17	1 x denně	15,66 Kč
	výtah	PO-NE	1,54	1,54	1 x denně	20,61 Kč
	WC ženy	PO-NE	8,96	8,96	1 x denně	119,93 Kč
	umývárna ž	PO-NE	3,64	3,64	1 x denně	48,72 Kč
	WC muži	PO-NE	14,28	14,28	1 x denně	191,13 Kč
	umývárna m	PO-NE	4,93	4,93	1 x denně	65,99 Kč
	WC muži (u vzduch.)	PO-NE	3,75	3,75	1 x denně	50,19 Kč
	WC ženy (u vzduch.)	PO-NE	3,30	3,30	1 x denně	44,17 Kč
I.NP	chodba od MP po rest.	PO-NE	186,00	186,00	1 x denně	2 489,57 Kč
	chodba přísálí *	PO-NE	188,00	188,00	1 x denně	2 516,34 Kč

	chodba a schodiště	PO-NE	33,48	33,48	1 x denně	448,12 Kč
	hl. vstup a schody	PO-NE	36,96	36,96	1 x denně	494,70 Kč
	bezbariér vstup	PO-NE	26,20	26,20	1 x denně	350,68 Kč
	WC muži	PO-NE	24,80	24,80	1 x denně	331,94 Kč
	WC ženy	PO-NE	24,00	24,00	1 x denně	321,24 Kč
	WC imobil	PO-NE	4,18	4,18	1 x denně	55,95 Kč
II. NP	chodba a schodiště	PO-NE	36,99	36,99	1 x denně	495,10 Kč
	chodba k FITKU **	PO-NE	42,60	42,60	1 x denně	570,19 Kč
	chodba po ZUŠ	PO-NE	73,06	73,06	1 x denně	977,89 Kč
	WC u masérny	PO-NE	4,94	4,94	1 x denně	66,12 Kč
	WC muži	PO-NE	12,47	12,47	1 x denně	166,91 Kč
	WC ženy	PO-NE	9,59	9,59	1 x denně	128,36 Kč
III. NP	chodba a schodiště	PO-NE	39,30	39,30	1 x denně	526,02 Kč
	chodba ***	PO-NE	55,45	55,45	1 x denně	742,19 Kč
	chodba po ZUŠ	PO-NE	102,03	102,03	1 x denně	1 365,65 Kč
	WC muži	PO-NE	12,65	12,65	1 x denně	169,32 Kč
	WC ženy	PO-NE	9,98	9,98	1 x denně	133,58 Kč
Celkem výměra:			1198,27	1198,27		
Celkem měsíční fakturovaná částka:						16 038,59 Kč

Pozn.č.1:

* koberec - luxování každý den (koberec se nachází před přísálím)

** koberec - luxování dle potřeby

*** koberec - luxování dle potřeby

Pozn. č.2:

v ceně úklidu je zahrnuto použití čistících prostředků, úklidových strojů a pomůcek zhotovitele.

v ceně úklidu je zahrnuta dodávka hyg. prostředků (toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky).

přesná spotřeba hygienických prostředků není zadavatelí veřejné zakázky známa, nicméně pro větší představu můžeme uvést následující:

sociální zařízení využívá denně min. 80-150 lidí

v objektu se doplňuje do min. 14 zásobníků na tekuté mýdlo + min. 22 zásobníků na velké role toaletních papírů + min. 9 zásobníků na zelené papírové utěrky

převažující povrch dlažba, zčásti i mramorová

Cenová specifikace prováděných služeb čp. 2, Jiráskova ul., Rychnov n. Kn.

NP	Číslo původní	Název prostor	Plocha v m ² místnosti	Plocha v m ² úklidová	Četnost	Cena v Kč měsíčně bez DPH
přízemí		bezb.chodník, schody*	40,25	40,25	2 x týdně	153,37 Kč
přízemí	102	podesta	22,70	22,70	2 x týdně	86,50 Kč
přízemí	102A	chodba	88,74	88,74	2 x týdně	338,13 Kč
přízemí	126	chodba	31,37	31,37	2 x týdně	119,53 Kč
přízemí	101	schodiště	10,00	10,00	2 x týdně	38,10 Kč
přízemí	103A	WC těl.pos.	2,56	2,56	2 x týdně	9,75 Kč
přízemí	127	WC M	3,30	3,30	1 x denně	30,61 Kč
přízemí	128	WC Ž	3,38	3,38	1 x denně	31,35 Kč
přízemí	129 A	WC Ž	1,45	1,45	1 x denně	13,45 Kč

přízemí	129 D	chodba	2,97	2,97	1 x denně	27,55 Kč
přízemí	130	WC M	1,32	1,32	1 x denně	12,24 Kč
přízemí	131	pisoiár	1,32	1,32	1 x denně	12,24 Kč
přízemí	126	chodba	31,37	31,37	2 x týdně	119,53 Kč
přízemí	103H	předsíň WC Ž	4,16	4,16	1 x denně	38,58 Kč
přízemí	103I	WC Ž	1,44	1,44	1 x denně	13,36 Kč
přízemí	103J	WC J	1,44	1,44	1 x denně	13,36 Kč
přízemí	103K	sprcha Ž	1,44	1,44	1 x denně	13,36 Kč
přízemí	103L	předsíň WC Ž	7,08	7,08	1 x denně	65,67 Kč
Celkem výměra:			256,29	256,29		
Celkem měsíční fakturovaná částka:						1 136,68 Kč

Pozn. č.1:

* dle počasí

Pozn. č.2:

v ceně úklidu je zahrnuto použití čisticích prostředků, úklidových strojů a pomůcek zhotovitele.

v ceně úklidu je zahrnuta dodávka hyg. prostředků (toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky).

přesná spotřeba hygienických prostředků není zadavateli veřejné zakázky známa, nicméně pro větší představu můžeme uvést následující:

sociální zařízení využívá denně min. 20-25 lidí

v objektu se doplňuje do min. 4 zásobníků na tekuté mýdlo + min. 5 zásobníků na velké role toaletních papírů + min. 4 zásobníků na zelené papírové utěrky

převažující povrch dlažba

Seznam výkonů čp. 1453

Chodby, schodišťové prostory, vstupy, výtahy

Dle sjednaného pracovního rytmu

- vytírání podlah namokro
- mytí vstupních dveří, dveří ve společných částech domu a výtahů, čištění prosklených částí dveří
- otírání stěn vnitřního prostoru výtahů + čištění zrcadla
- stírání prachu z volných ploch parapetů
- otírání madel zábradlí - schodiště
- čištění čisticích zón vysavačem
- otírání vypínačů
- vymetání pavučin

Seznam výkonů čp. 832-835

Chodby, schodišťové prostory, vstupy, výtahy

Dle sjednaného pracovního rytmu

- vytírání podlah namokro
- mytí vstupních dveří, dveří ve společných částech domu a výtahů, čištění prosklených částí dveří
- stírání prachu z volných ploch parapetů
- otírání madel zábradlí - schodiště
- čištění čisticích zón, úklid venkovního schodiště
- otírání vypínačů
- vymetání pavučin

Seznam výkonů čp. 1492

1.) Toalety, umývárny

a) Denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)

- vyprazdňování odpadkových košů a čištění vypínačů
- čištění sanitárních předmětů (mísy, pisoáry, umyvadla, vodovodní baterie ...)
- čištění zrcadel
- odstranění ohmatů ze dveří – okolí klik

- odstranění skvrn z keramických obkladů a dělicích stěn
- vytírání podlah namokro
- dle potřeby doplňování hyg. potřeb (náplní– toal. papír, papírové ručníky a tekuté mýdlo)

b) Týdenní práce

- stírání prachu z volných ploch parapetů
- dezinfekční mytí podlah

c) Měsíční práce

- stírání prachu z volně přístupných radiátorů, topných těles
- čištění keramických obkladů a dělicích stěn
- mytí dveří včetně zárubní

2. Chodby, haly, schodišťové prostory, výtahy

Dle sjednaného pracovního rytmu

- vytírání podlah namokro a vysávání kobereců na chodbách
- čištění vypínačů
- odstranění ohmatů ze dveří
- stírání prachu z volných ploch parapetů
- stírání prachu z madel a výplní zábradlí - schodiště
- mytí dveří, čištění prosklených dveří a zrcadel dle potřeby
- čištění obložení stěn v mezisálí (dle potřeby)
- čištění čistící zóny a zátěžových kobereců u vstupu
- zalévat květiny na chodbách (dle potřeby)
- úklid bezbariérového vstupu – plošná výměra cca 26,2m²

Přesná spotřeba hygienických prostředků není zadavateli veřejné zakázky známa, nicméně pro větší představu můžeme uvést následující:

- sociální zařízení využívá denně min. 80 – 150 lidí
- v objektu se doplňuje do min. 14 zásobníků na tekuté mýdlo + min. 22 zásobníků na velké role toaletních papírů + min. 9 zásobníků na zelené papírové utěrky

Seznam výkonů čp. 2

1.) Toalety, umývárny

a) Denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)

- vyprazdňování odpadkových košů a čištění vypínačů
- čištění sanitárních předmětů (mísy, pisoáry, umyvadla, vodovodní baterie ...)
- čištění zrcadel
- odstranění ohmatů ze dveří – okolí klik
- odstranění skvrn z keramických obkladů a dělicích stěn
- vytírání podlah namokro
- dle potřeby doplňování hyg. potřeb (náplní – toal. papír, papírové ručníky a tekuté mýdlo)

b) Týdenní práce

- stírání prachu z volných ploch parapetů
- dezinfekční mytí podlah

c) Měsíční práce

- stírání prachu z volně přístupných radiátorů, topných těles
- čištění keramických obkladů a dělicích stěn
- mytí dveří včetně zárubní

Chodby, schodišťové prostory, vstupy, chodník, prostor u popelnic

Dle sjednaného pracovního rytmu

- vytírání podlah namokro
- odstranění ohmatů ze vstupních dveří
- mytí vstupních dveří
- stírání prachu z volných ploch parapetů
- otírání madel zábradlí - schodiště
- čištění čisticích zón
- otírání vypínačů
- úklid před prvním hlavním vchodem, druhým hlavním vchodem a bezbariérovým vchodem

Přesná spotřeba hygienických prostředků není zadavateli veřejné zakázky známa, nicméně pro větší představu můžeme uvést následující:

- sociální zařízení využívá denně min. 20 – 25 lidí
- v objektu se doplňuje do min. 4 zásobníků na tekuté mýdlo + min. 5 zásobníků na velké role toaletních papírů + min. 4 zásobníků na zelené papírové utěrky

Seznam výkonů čp. 1491, 1556, 1557, 1558, 1559

Chodby, schodišťové prostory, vstupy, výtahy, venkovní schodiště

Dle sjednaného pracovního rytmu

- vytírání podlah namokro
- mytí vstupních dveří, dveří ve společných částech domu a výtahů, čištění prosklených částí dveří
- otírání stěn vnitřního prostoru výtahů
- stírání prachu z volných ploch parapetů
- otírání madel zábradlí - schodiště
- čištění čisticích zón
- úklid venkovních schodišť (čp. 1557 + čp. 1556)
- otírání vypínačů
- vymetání pavučin