

Níže uvedení účastníci:

město Písek, IČO 00249998,
se sídlem Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek
zastoupeno Mgr. Evou Vanžurovou, starostkou

na straně jedné jako „Věřitel 1“

a

obchodní společnost **Racek ateliér s.r.o.**, IČO 07657005,
se sídlem Palackého sady 68, 397 01 Písek
zastoupena jednatelem, Ing. arch. Jaroslavem Smolou, Ing. Jaroslavem Žákem, Ing. Karlem Petro,
Ing. Kamilou Chmelíkovou
na straně druhé jako „Věřitel 2“

věřitel 1 a věřitel 2 dále společně jako „Smluvní strany“

uzavírají tuto

DOHODU O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

uzavřenou ve smyslu § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

I.

Úvodní ustanovení

1. Věřitel 2 má za Věřitelem 1 pohledávku ve výši 1.293.490,- Kč včetně DPH (149.000,- Kč bez DPH dle fa 202103 ze dne 24.09.2021 a 920.000,- Kč bez DPH dle fa č. 202102 ze dne 24.09.2021) Kč z titulu nároku na uhrazení ceny díla dle smlouvy o dílo uzavřené mezi smluvní stranami dne 19.12.2018 (dále jen „**Smlouva o dílo**“ nebo „SoD“). Věřitel 2 na tuto pohledávku již vystavil fakturu č. 202103 a fakturu č. 202102, které zaslal Věřiteli 1.
2. Věřitel 1 uplatňuje za Věřitelem 2 smluvní pokutu dle čl. 8.1 Smlouvy o dílo z důvodu prodlení s předáním projektové dokumentace dle Smlouvy o dílo, a to v celkové výši 68.850 Kč.

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že započítávají své vzájemné pohledávky uvedené v článku I. této dohody. Převyšující část pohledávky Věřitele 2 ve výši 1.224.640 Kč zašle Věřitel 1 Věřiteli 2 bezhotovostním převodem na účet věřitele 2, č. účtu: 1030970002/5500, do lhůty dle splatnosti smlouvy o dílo, tj. 30 dní od doručení faktury 202102 (doručena 30.09.2021).
2. Věřitel 2 si je vědom, že dle ustanovení čl. 2.8 Smlouvy o dílo je povinen zodpovědět dodatečné dotazy uchazečů při výběru dodavatele k projektové dokumentaci stavby, a to do pěti 5 pracovních dnů od doručení dotazu objednatelem. Věřitel 1 a Věřitel 2 si jsou vědomi skutečnosti, že zadavatel (Město Písek) je povinen, na dotazy uchazečů odpovědět do 3 pracovních dnů od obdržení dotazu od uchazeče. Z tohoto důvodu, aby nedocházelo k prodlužování termínu odevzdání nabídek se oba věřitelé dohodli na kompromisním zkrácení lhůty na přípravu odpovědi Věřitelem 2, a to na 3 pracovní dny, tj. do 72 hodin od obdržení dotazu od Věřitele 1. Věřiteli 1 tímto krokem zbyde minimum hodin na převzetí dotazu, přesun k Věřiteli 2, obdržení odpovědi a následně zveřejnění odpovědi na profilu zadavatele.

Smluvní strany se touto dohodou domluvili na smluvní pokutě 1.000,- Kč/den prodlení v případě, že Věřitel 2 nezašle návrh odpovědi Věřiteli 1 do 72 hodin od obdržení dotazu. Tato smluvní pokuta se neuplatní v případě, že ze zdravotních důvodů nebude žádný z členů Racek atelieru s.r.o. schopen reagovat z důvodu pracovní neschopnosti. Uvedenou skutečnost jsou jednatele atelieru povinni bezodkladně sdělit Věřiteli 1.

3. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč, dle čl. 8.2 Smlouvy o dílo nebude uplatněna.
4. Smluvní strany konstatují (na základě stanoviska stavebního úřadu), že Územní rozhodnutí k předmětu SoD, vydané dne 28.07.2020, Stavební povolení k předmětu SoD, vydané 03.03.2021, následně vydané nové Územní rozhodnutí (změna) ze dne 04.05.2021, a prováděcí projektová dokumentace předaná Věřiteli 1 nejsou v souladu. Smluvní strany se dohodly, že Věřiteli 2 se poskytuje lhůta do 15.12.2021, aby na stavební úřad podal potřebné žádosti včetně kompletní dokladové části, aby již vydaná

rozhodnutí, povolení (včetně prováděcí dokumentace) uvedl do legislativního souladu. V opačném případě má Věřitel 1 nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.

5. Smluvní strany dále konstatují, že autor díla (Věřitel 2) výslovně udělil Věřiteli 1 bezpodmínečný a neodvolatelný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a případně zařazení díla do díla souborného. Toto ujednání se nevztahuje na řešení a návrh samostatné dokumentace interiérů
6. Věřitel 1 prohlašuje, že nemá za Věřitelem 2 žádnou jinou pohledávku vyplývající ze Smlouvy o dílo nebo s ní související. Věřitel 2 prohlašuje, že nebude za Věřitelem 1 uplatňovat pohledávky z titulu víceprací nad rámec díla dle Smlouvy o dílo.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že Věřitel 1 zajistí uveřejnění této dohody v registru smluv v rozsahu a ve lhůtách dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a o zveřejnění smlouvy v registru smluv bude Věřitele 2 bezodkladně informovat.
2. Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Věřitel 1 a jedno vyhotovení obdrží Věřitel 2.
3. Autorský dozor nemusí být využit

V Písku dne 14.10.2021

město Písek

Ing. Eva Vanžurová, starostka

Racek ateliér s.r.o.

Ing. arch. Jaroslav Smola, jednatel

Racek ateliér s.r.o.

Ing. Jaroslav Žák, jednatel

Racek ateliér s.r.o.

Ing. Karel Petro jednatel

Racek ateliér s.r.o.

Ing. Kamila Chmelíková, jednatel

Schváleno Radou města Písku dne 11.10.2021, usnesení č. 599/21.

Za věcnou správnost této Dohody zodpovídá: Ing. Bc. Venclík Jan, OIR