

## DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě číslo 2008/003800/NS uzavřené dne 21. 8. 2008

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 00 07 53 70  
DIČ: CZ 00075370  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
primátor:

2) nájemce:

IČO: 65535847

### I. Předmět dodatku

Na základě:

- bodu II.1. usnesení RMO Plzeň 1 č. 182 ze dne 25. 8. 2020 bylo schváleno prodloužení splatností nájemného za užívání majetku statutárního města Plzeň **do 31. 10. 2020**, a to konkrétně za období od 1. 3. 2020 do 31. 10. 2020 u nájemců, kteří byli nuceni dle krizového opatření či krizového opatření vlády uzavřít své provozovny alespoň v části období od 13. 3. 2020 do 30. 6. 2020.
- bodu II.2. usnesení RMO Plzeň 1 č. 182 ze dne 25. 8. 2020, bylo schváleno poskytnutí slev z nájemného za účelem zmírnění negativních dopadů koronavirové krize, a to při omezeném užívání předmětu nájmu v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti a omezených tržbách:
  - 1) **ve výši 50 %** nájemného, tj. nájemného sjednaného příslušnou nájemní smlouvou pro rok 2020, za rozhodné období, tj. období **od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 včetně**,
  - 2) **ve výši 25 %** nájemného, tj. nájemného sjednaného příslušnou nájemní smlouvou pro rok 2020, za období, tj. období **od 1. 7. 2020 do 30. 9. 2020 včetně**,nájemci, který v souladu s krizovými opatřeními mohl provozovat svoji činnost v období od 13. března 2020 do 30. června 2020 při omezeném užívání předmětu nájmu v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, ale s omezenými tržbami.

Nájemce se zároveň zavazuje, že na nájemné, které je předmětem poskytnutí daru (slev z nájemného) za celé dotčené období, nebude čerpat jinou podporu v rámci programů vlády vydaných v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“.

Sleva z nájemného u NS č. 2008/003800/NS ze dne 21. 8. 2008, uzavřené s nájemcem, z důvodu nouzového stavu při užívání pozemku pod prodejním stánkem s prodejem tisku a tabáku na předmětu nájmu, činí:

*Přepočtení nájemného z důvodu slevy na nájemném za období od 1. 4. 2020 do 30. 9. 2020, a dále nájemné za období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020*

<p><b><u>Období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020</u></b></p> <p>Čtvrtletní nájemné činí 4 324 Kč: 4 324 Kč : 100% x 50 % = 2 162 Kč (sleva 50%)</p> <p><b>Nájemné za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020:</b> 4 324 Kč – 2 162 Kč = 2 162 Kč (nový předpis II. Q roku 2020)</p> <p>Výpočet rozdílu: 4 324 Kč (úhrada za II. Q roku 2020) – 2 162 Kč (nový předpis II. Q roku 2020) = <b><u>2 162 Kč přeplatek</u></b></p>
<p><b><u>Období od 1. 7. 2020 do 30. 9. 2020</u></b></p> <p>Čtvrtletní nájemné činí 4 324 Kč: 4 324 Kč : 100% x 25 % = 1 081 Kč (sleva 25%)</p> <p><b>Nájemné za období od 1. 7. 2020 do 30. 9. 2020:</b> 4 324 Kč – 1 081 Kč = 3 243 Kč (nový předpis III. Q roku 2020)</p> <p>Výpočet rozdílu: 4 324 Kč (úhrada za III. Q roku 2020) – 3 243 Kč (nový předpis III. Q roku 2020) = <b><u>1 081 Kč přeplatek</u></b></p> <p>2 162 Kč (přeplatek z II. Q roku 2020) – 1 081 Kč (přeplatek z III. Q roku 2020) = <b><u>3 243 Kč přeplatek celkem</u></b></p>
<p><b><u>Období od 1. 10. 2020 do 31.12.2020:</u></b></p> <p>Čtvrtletní nájemné činí 4 324 Kč:</p> <p>Výpočet rozdílu: 4 324 Kč (nájemné za IV. Q roku 2020) – 3 243 Kč (přeplatek za II. a III. Q. roku 2020) = <b><u>1 081 Kč nedoplatek</u></b></p>

Vzhledem k tomu, že ze strany nájemce došlo k úhradě nájemného za období od 1. 4. 2020 až 30. 9. 2020 v plné výši, smluvní strany se dohodly, že bude vzniklý přeplatek ve výši 3 243 Kč použit na částečnou úhradu nájemného za období od 1. 10. 2020 až 31. 12. 2020.

Nájemné za období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020, snížené o vzniklý přeplatek ve výši 3 243 Kč, je splatné připsáním na účet pronajímatele, a to dle termínu a částky sjednané v níže uvedeném splátkovém kalendáři:

splatnost	nájemné	poznámka
31. 10. 2020	1 081 Kč	IV. Q. roku 2020

## II.

### Závěrečná ustanovení dodatku

1. Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 1 č. 182 ze dne 25. 8. 2020.
2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
3. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
5. Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

6. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
7. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku.

V Plzni dne: .....

pronajímatel

nájemce

---

primátor

na základě plné moci č. j. ZM – 140/2018  
ze dne 19. 11. 2018

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace