

## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2008/003800/NS uzavřené dne 21.8.2008:

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČ: 00 07 53 70  
Primátor:

2) nájemce:

IČ: 655 35 847

### I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- zvyšuje nájemné o nárůst míry inflace české koruny ve smyslu ujednání posledního odstavce článku IV. smlouvy,
- nově sjednává splátkový kalendář na období od 1. 10. 2010 do 31. 3. 2011,
- doplňuje článek IV. smlouvy o nové ujednání, ve kterém se upravuje způsob aktualizace výše nájemného.

#### K bodu a) tohoto článku

Míra inflace vyjádřená průměrným vývojem spotřebitelských cen činila v České republice v roce 2008 činila 6,3 % a v roce 2009 činila 1 %.

nájem 2008		13 630,- Kč
navýšení	6,3%	859,- Kč
nájem 2009		14 489,- Kč
navýšení	1 %	145,- Kč
nájem 2010		<b>14 634,- Kč</b>

Roční nájemné celkem činí:

**14 634,- Kč**

Vzhledem k tomu, že je tento dodatek uzavírán po datu splatnosti nájemného za rok 2009 a I., II. a III. čtvrtletí roku 2010, náleží pronajímateli za toto období doplatek nájemného z důvodů inflačního navýšení.

Doplatek nájemného za rok 2009 činí 859,- Kč a doplatek nájemného za I., II. a III. čtvrtletí 2010 činí 753,- Kč (859,- Kč + 145,- Kč) x  $\frac{3}{4}$ ) a je splatný dle níže uvedeného splátkového kalendáře k 15.10.2010 připsáním na účet pronajímatele v celkové výši 1 612,- Kč.

#### K bodu b) tohoto článku

Roční nájemné a doplatek nájemného jsou splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři na období od 1. 10. 2010 do 31. 3. 2011:

datum splatnosti	částka
15.10.2010	1 612,-Kč
15.10.2010	3 659,-Kč
15.01.2011	3 659,-Kč

K bodu c) tohoto článku

*Za poslední odstavec článku IV. smlouvy se vkládá následující text:*

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1.4.2011 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.4. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, do 31.3. roku následujícího, zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.4.2011 do 31.3.2012 bude nájemci zaslán do 1.4.2011 atd.). Splátka splatná k 15.4. bude vždy zahrnovat poměrnou část inflačního navýšení připadajícího na I. čtvrtletí roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné.

## II.

### Závěrečná ustanovení dodatku

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek má dvě strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně, Městský obvod Plzeň 1 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 1. 10. 2010.

V Plzni dne

pronajímatel

nájemce

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

primátor města Plzně  
na základě plné moci č. j.: ZM-145/2008 z 5. 12. 2008

ředitel Správy veřejného statku města Plzně,  
příspěvkové organizace