

Dohoda o úhradě náhrady ze bezesmluvní užívání

dle ustanovení § 2201, § 2991 x a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený na základě pověření ze dne 26.4.2021 **Ing. Jaroslavem Čackým**, lesním správcem, Lesní správa Ještěd, se sídlem Sokolská 1383/37, 460 01 Liberec 1 – Staré Město, bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Liberec, č. ú. 951 090 267/0100 (dále jako „vlastník“) na straně jedné

a

Dřevo Trust-prodej, a.s.

se sídlem Jaromírova 80/51, Nusle, 128 00 Praha 2

IČO: 41190408 DIČ: CZ41190408

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 883

zastoupená panem **Kamilem Halatou**, předsedou představenstva

Doručovací adresa: T.G. Masaryka 602, 738 01 Frýdek-Místek

(dále jako „uživatel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o úhradě náhrady za bezesmluvní užívání (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět dohody

- Vlastník prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Využívaná plocha v m ²	Katastrální Území	LV	Obec
725/8	zastav. plocha	18	18	Stráž nad Nisou	30	Stráž nad Nisou
726/2	zastav. plocha	348	348			
726/5	ostatní plocha	1094	665			
Celkem			1031			

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, dále jen „pozemky“.

II.

Účel dohody

1. Smluvní strany sjednávají, že účelem dohody je náhrada za bezdůvodné obohacení v důsledku užívání pozemků bez právního důvodu, v důsledku užívání pozemků uživatelem bez právního důvodu.
2. Pozemky o celkové ploše **1031 m²** jsou využívány jako součást zastavěné a manipulační plochy oploceného výrobního areálu a také jako přístup k budovám a pozemkům ve vlastnictví f. Dřevo Trust-prodej, a.s. zapsaným na listu vlastnictví č. 672 pro k.ú. a obec Stráž nad Nisou
3. Hranice pozemků užívaných bez právního důvodu jsou oběma stranám známe a tvoří je zastavěná a oplocená plocha.

III.

Úhrada náhrady za bezesmluvní užívání

1. Za bezesmluvní užívání pozemků o celkové výměře 1031 m², náleží Lesům České republiky, s. p. za období od 1.1.2016 do 31.12.2021 náhrada ve výši **155.268,- Kč** (slovy: stopadesátpěttisícdvěstěšedesátosmkorunčeských).
2. Výše náhrady byla stanovena dohodou a odpovídá běžnému nájemnému takto:

Plocha	Výpočet	Roční úhrada	Celkem za období
Plocha zastavěná	366 m ² x 38,- Kč/m ² /rok	13 908,- Kč	83 448,- Kč
Plocha skladovací	665 m ² x 18,- Kč/m ² /rok	11 970,- Kč	71 820,-Kč
Celkem			155 268,- Kč

3. Náhrada dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednané náhradě **bude** připočtena daň z přidané hodnoty.
4. Náhrada za bezesmluvní užívání bude fakturována do 30 dnů od oboustranného podpisu této dohody.
5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Úhrada bude provedena ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Dohody.
6. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Dohody, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou

či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

7. Tato dohoda může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran. Náhrada bude na každé další roky valorizována vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem.

IV.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterýkoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

V.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj

souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato dohoda je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této dohody tvoří kopie mapy s vyznačením hranic předmětu dohody.

V Liberci, dne

V, dne

Lesy České republiky, s. p.
Ing. Jaroslav Čacký
lesní správce

Dřevo Trust-prodej, a.s.
Kamil Halata
předseda představenstva