



sml. č. 6321033882

smluvní strany:

1. Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
podpisem smlouvy pověřen: Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha
IČO: 45244782
č. účtu: 111 107 222/0800
VS: 6321033882
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. společnost
HBC – servis s.r.o.
se sídlem Antonína Procházky 413/34, Pisárky, 623 00 Brno
IČO 262 36 508
zastoupená jednatelem Jaroslavem Mojžíšem
Společnost je zapsaná v OR vedeném KS v Brně pod sp. zn. C 38247
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

nájemní smlouvu

dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

1.1. Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR vlastníkem pozemku p. č. 1596/2 – ostatní plocha o výměře 822 m² a p. č. 1818 – trvalý travní porost o výměře 8 m², to vše k. ú. Pisárky. Uvedené pozemky jsou zapsány na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Pisárky.

II.

2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci část pozemku p. č. 1596/2 o výměře 108 m² a pozemek p. č. 1818, to vše k. ú. Pisárky, k dočasnému užívání a nájemce tento předmět nájmu přijímá do nájmu, zavazuje se pronajímátele platit nájemné dle čl. III. této smlouvy.

2.2. Část pozemku p. č. 1596/2 a p. č. 1818 k. ú. Pisárky, jež jsou předmětem nájmu, jsou vyznačeny v příloze č. 1, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2.3. Nájemce je oprávněn užívat část pozemku p. č. 1596/2 a pozemek p. č. 1818, to vše k. ú. Pisárky, jako příjezd a přístup k rodinnému domu, který bude nájemce stavět na pozemku p. č. 1817 k. ú. Pisárky.

III.

3.1. Nájemné smluvní strany dohodly ve výši 165 Kč/m²/rok, tj. celkem 19 140 Kč/rok.

3.2. Nájemné je splatné na účet pronajímatele vždy nejpozději ke každému 31. 5. běžného roku.

3.3. Poměrná část nájemného za rok, ve kterém je uzavřena tato smlouva, bude uhrazena do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy na základě výzvy, zaslané OSM MMB.

3.4. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení s úhradou nájemného. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne kdy pronajímatel doručí nájemcům písemnou výzvu k její úhradě.

IV.

- 4.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou a vzniká dnem podpisu této smlouvy oběma stranami.
4.2. Nájem lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu kterékoli smluvní strany. Výpovědní doba je tři (3) měsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně.
4.3. V případě že nájemce bude předmět nájmu užívat k jinému než sjednanému účelu, pak porušení této povinnosti bude považováno za porušení povinností nájemce zvláště hrubým způsobem, pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem, založený touto smlouvou, bez výpovědní doby.
4.4. Nájemce se zavazuje v případě zániku nájmu, založeného touto smlouvou, předat předmět nájmu ve stejném stavu, v jakém byl při vzniku nájmu dle této smlouvy.

V.

- 5.1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5.2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu sjednanému touto smlouvou.

VI.

6.1. Obě strany se dohodly, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace, stanovené a vyhlášené Českým statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájemného pronajímatelem vyrozuměn a to počínaje nejbližší splátkou nájemného následující po takovém písemném oznámení.

VII.

- 7.1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7.2. Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce pronajaté nemovitosti Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, Brno.
7.3. Ustanovení této smlouvy lze měnit nebo zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž čtyři jsou určeny pro pronajímatele a jedno vyhotovení pro nájemce.

VIII.

- 8.1. Nájemce bere na vědomí, že
a) část pozemku p. č. 1596/2 k. ú. Pisárky, jež je předmětem této smlouvy, je dotčena uložením vodovodní přípojky inventurní číslo M-08232/7 včetně jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, jejíž bývalá tzv. veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.. Dále je část pozemku dotčena uložením splaškové kanalizační stoky DN 400 včetně jejího ochranného pásma, které

je v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 na každou stranu, a dále uložením dešťové kanalizační stoky DN 600 včetně jejího ochranného pásma, které je v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 600 na každou stranu, a dále je dotčena ochranným pásmem vodovodního řadu DN 100, které je v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 na každou stranu. Uvedené inženýrské sítě jsou v majetku statutárního města Brna a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozuje.

b) pozemek p. č. 1818 k. ú. Pisárky je dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN 400 včetně jejího ochranného pásma, které je v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 na každou stranu, a dále uložením dešťové kanalizační stoky DN 600 včetně jejího ochranného pásma, které je v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 600 na každou stranu, a dále je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN 100, které je v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 na každou stranu. Výše vyjmenované inženýrské sítě jsou v majetku statutárního města Brna a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozuje.

8.2. Nájemce se zavazuje:

- na pozemcích, jež jsou předmětem této smlouvy, trpět umístění a vedení splaškové kanalizační stoky DN 400, dešťové kanalizační stoky DN 600 a vodovodní přípojky inventární číslo M-08232/7 a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení

- na části pozemku p. č. 1596/2 k. ú. Pisárky respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 400, které je v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 400 a dále ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 600, které je v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 600 na každou stranu, a dále ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100, které je v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 na každou stranu a ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-08232/7, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu

- na pozemku p. č. 1818 k. ú. Pisárky respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 400, které je v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 400 na každou stranu, a dále ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 600, které je v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 600 na každou stranu, a dále ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100, které je v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 na každou stranu.

8.3. Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací a.s. je nájemce oprávněn na předmětu nájmu:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti a vodovodní přípojce inventární číslo M-08232/7 nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování

- vysazovat trvalé porosty

- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu

- provádět terénní úpravy.

- nájemce je povinen strpět umístění tabulek vyznačující polohu vodovodního řadu DN 100

- statutární město Brno jako vlastník a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatel jsou oprávněni na předmětu smlouvy mít a vést inženýrské sítě a míst ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem jsou oprávněni na předmět smlouvy vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu. Provozovatel inženýrských sítí je oprávněn na předmět smlouvy vstupovat, vjíždět. Stejně tak jsou oprávněni na předmětu smlouvy mít a provozovat vodovodní přípojku inventární číslo M-08232/7.

8.4. Nájemce bere na vědomí, že na předmětu smlouvy se nachází zařízení veřejného osvětlení/ochranné pásmo veřejného osvětlení (VO) – kabel. Nájemce se zavazuje:

a) zajistit vlastníkově VO vstup na pozemek za účelem oprav a údržby VO

b) jen s písemným souhlasem vlastníka zařízení VO může nájemce v ochranném pásmu:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení

- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu

c) nájemce nesmí provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit zdraví či majetek osob

- zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno.

IX.

9.1. Nájemce bere na vědomí, že Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

9.2. Nájemce bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

9.3. Nájemce prohlašuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/

9.4. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Záměr pronajmutí nemovitých věcí uvedených v článku II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Nájem nemovitých věcí uvedených v článku II. této smlouvy a znění této smlouvy byly schváleny na R8/173 schůzi RMB konané dne 29. září 2021 pod bodem 70.

V Brně dne 20. 10. 2021

V Brně dne 12. 10. 2021

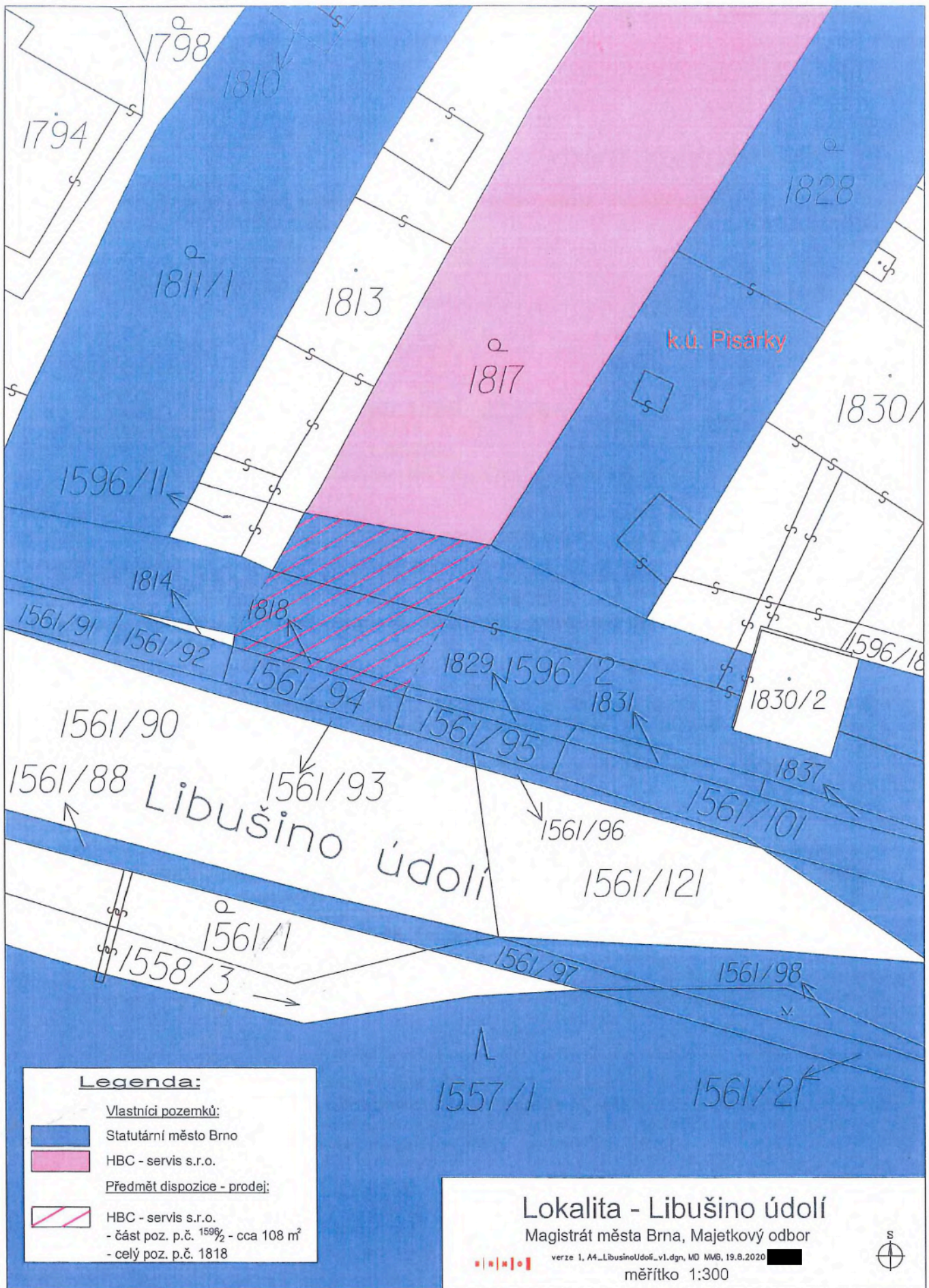
M
v
[redacted]



Domovská
úřadního odboru MMB

[redacted]

Jaroslav Mo
jednatel
HBC – servis s.r.o.



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- HBC - servis s.r.o.

Předmět dispozice - prodej:

- HBC - servis s.r.o.
- část poz. p.č. 1596/2 - cca 108 m²
- celý poz. p.č. 1818

Lokalita - Libušino údolí

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, A4_LibušinoÚdolí_v1.dgn, MD MMS, 19.8.2020

měřítko 1:300

