

SMLOUVA O DÍLO

č. j. VS-111761/ČJ-2021-8026PS

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném a účinném znění

Smluvní strany

ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,
za stát právně jedná na základě pověření generálního ředitele
č. j.: VS-28962-74/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1.4.2021
Vrchní rada plk. Mgr. Zbyněk Červený, ředitel Věznice Oráčov
adresa pro doručování: Vězeňská služba ČR, Věznice Oráčov 159
270 32 Oráčov

IČO: 00212423

DIČ: Při výkonu působnosti v oblasti veřejné zprávy se VS ČR nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb.,
za osobu povinnou k DPH.

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Č. ú.: [REDAKCE]

jako objednatel na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

a

TOVA stavby s.r.o.

sídlem/místem podnikání: Brant 47, Hostokryje, 270 35 Senomaty
Zapsán/a v rejstříku vedeného: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 290517
Oprávněný jednatel za společnost: [REDAKCE], [REDAKCE]

IČO: 04073592

DIČ: CZ04073592

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Č. ú.: [REDAKCE]

Předmět podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování

jako dodavatel na straně druhé (dále jen „Dodavatel“)

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku I. tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

I.

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Nabídka dodavatele ze dne: 27.5.2021

II.

Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je provedení díla s názvem „Oráčov – Oprava výdejního místa balíků“, (dále jen „Dílo“). Předmět Díla bude proveden Dodavatelem v rozsahu požadavky Objednatele k podání nabídky ze dne 19.5.2021 a podle nabídky Dodavatele ze dne 27.5.2021, která je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 1. Dílo dle této smlouvy zahrnuje opravu výdejního místa balíků ve 3. NP, budovy „E+D“, za účelem vybudování bezpečného výdejního místa. Oprava elektroinstalace, přívodu vody a kanalizace k umyvadlu, zednické úpravy výdejního místa. Rozsah opravy: stávající dveře z chodby budou vybourány, otvor bude zednický upraven a bude zazděna nová dveřní zárubeň pro dveře pravé, otvíravé ven z místnosti. V prostoru výdeje bude vytvořena sádrokartonová příčka s vsazenými dveřmi plnými a dřevěným posuvným výdejním oknem. K příčce budou namontovány odkládací desky. Stávající keramické umyvadlo bude demontováno, keramický obklad u umyvadla bude odsekán, zeď po demontáži bude zednický opravena. Bude osazeno umyvadlo nové, umístěné mimo dělicí příčku. Umyvadlo bude napojeno na vodovodní potrubí a kanalizaci. Pro rozvod instalačního potrubí k umyvadlu bude podél stěny nainstalována sádrokartonová příčka. Příčka bude u podlahy opatřena keramickým soklem 100 mm. Bude provedena oprava stávající elektroinstalace - rozvody, zásuvky, spínače. Osazení LED svítidel. Celý prostor výdejního místa bude vymalován.

Po ukončení prací bude provedena revize elektro. Dále bude provedena desinfekce celého rozvodu vnitřního vodovodu a jeho tlaková zkouška. A bude provedena technická prohlídka kanalizace, zkouška těsnosti a plynotěsnosti kanalizačního rozvodu.

Nedílnou součástí opravy je odvoz stavebních a demoličních odpadů, zákonné nakládání s těmito odpady a doprava stavebního materiálu.

Součástí opravy je odvoz a nezávadná likvidace veškerých odpadů, vzniklých při provádění stavebních prací dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a dále je součástí opravy doprava.

(2) Dodavatel se zavazuje na svůj náklad a svoje nebezpečí provést pro Objednatele Dílo za podmínek v této Smlouvě, formou kompletní dodávky a při jeho provádění dodržet podmínky příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.

(3) Dodavatel se zavazuje předat Objednateli Dílo prosté vad a nedodělků a převést na Objednatele vlastnické právo k Dílu. Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Dodavatele a zaplatit Cenu dle čl. V této Smlouvy.

III. Dílo a provedení díla

(1) Dodavatel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v Době a místě plnění podle čl. IV této Smlouvy.

(2) Dodavatel se k provádění Díla zavazuje opatřit vše, co je k provedení Díla zapotřebí.

(3) V případě zjištěných rozdílů mezi poptávkou Objednatele k podání nabídky a nabídkou Dodavatele je rozhodující poptávka Objednatele. Cenová nabídka Dodavatele je Přílohou č. 1 této Smlouvy.

(4) Dodavatel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění Díla rozšířit nebo zúžit, pokud jej o to Objednatel požádal, a pokud to nenaruší kvalitu zhotovování Díla. V takovém případě se zavazuje uzavřít s Objednatelem dodatek k této Smlouvě, kde bude zohledněna změna Ceny.

(5) Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v odst. 1 tohoto článku Smlouvy, nezbytné k provedení Díla a funkčnosti provozu, se Dodavatel zavazuje provést po odsouhlasení Objednatelem a dle jeho pokynů.

(6) Pokud dojde na základě dodatku k této Smlouvě ke změně rozsahu prací, budou práce navíc, nebo neprovedené práce, oceněny podle nabídky Dodavatele. Práce, které nejsou v nabídce Dodavatele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používanými standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, bude stanovena dohodou. Případné vícepráce či méně práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

IV. Doba a místo plnění

(1) Dílo specifikované v článku II. a provedení díla z čl. III. této Smlouvy bude Dodavatelem Objednateli předáno po podepsání Smlouvy o dílo **nejpozději do 15.12.2021.**

(2) Dílo je připraveno k předání v okamžiku, kdy byly Objednateli dodány všechny jeho součásti uvedené v poptávce vč. dokladů, potřebných k řádnému předání a užívání Díla. Byly provedeny všechny práce související s jejich montáží. Dílo se považuje za provedené v okamžiku, kdy byl podepsán zápis o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

(3) Místem provádění Díla je: Vězeňská služba ČR, Věznice Oráčov, 270 32 Oráčov, 3. NP budovy „E+D“, ve střežené části věznice, pozemek parc. č. 215, vedený jako zastavěná plocha a nádvoří, LV 287, k. ú. Oráčov.

V. Cena díla

(1) Objednatel se zavazuje zaplatit Dodavatelovi za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou Cenu dle čl. V odst. 2 této Smlouvy (dále jen „Cena“).

(2) Cena díla, uvedeného v čl. II odst. 1. této Smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši:

354 766,40 Kč

(tři sta padesát čtyři tisíc sedm set šedesát šest korun českých čtyřicet haléřů) včetně DPH

bez DPH 293 195,37 Kč

(dvě stě devadesát tři tisíc sto devadesát pět korun českých třicet sedm haléřů)

sazba 21% DPH 61 571,03 Kč

(šedesát jedna tisíc pět set sedmdesát jedna korun českých tři haléře)

Tato Cena byla dohodnuta na základě nabídkové Ceny Dodavatele a je Cenou nejvýše přípustnou, zahrnující veškeré náklady Dodavatele spojené s provedením Díla. Cena je nepřekročitelná a je platná po celou dobu realizace Díla.

(3) Podrobnější specifikace Ceny je uvedena v cenové nabídce Dodavatele, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy.

(4) Dodavatel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci Díla, prací a činnosti s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v Ceně Díla.

VI. Platební podmínky

(1) Úhrada Ceny Díla bude provedena v české měně na základě jediné faktury vystavené po podpisu protokolu o předání a převzetí Díla. Protokol podepsaný osobou oprávněnou jednat za Objednatele uvedenou v čl. IX odst. 1 této Smlouvy, přiloží Dodavatel k faktuře. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

(2) Faktura vystavená Dodavatelem musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, musí také splňovat náležitosti obsažené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a být předloženy Objednateli ve dvou vyhotoveních. Povinnost úhrady je splněna okamžikem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Pokud faktura nemá sjednané, nebo zákonem stanovené náležitosti, Objednatel je oprávněn ji vrátit Dodavateli k doplnění, nejpozději však do 15 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel, nebo požádat Dodavatele faxem nebo elektronickými prostředky o její úpravu. Lhůta splatnosti pak počíná běžet dnem doručení opravené faktury Objednateli.

(3) Práce, které provedl Dodavatel o své újmě odchýlně od Smlouvy nebo nad rámec Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže Objednatel dodatečně s jejich provedením projeví souhlas.

VII. Součinnost objednatel

(1) Potřebná stavební povolení nebo ohlášení stavebních úprav a oznámení o dokončení stavby zajistí Objednatel.

(2) Objednatel vytvoří Dodavateli podmínky pro plynulé provádění Díla. Objednatel umožní zaměstnancům Dodavatele a případným subdodavatelům přístup k místu, kde se Dílo provádí, za podmínek uvedených v čl. X. odst. 5 - 7 této Smlouvy. Dodavatel podpisem této Smlouvy podmínky pro vstup plně akceptuje.

(3) Objednatel proškolí zástupce Dodavatele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Díla.

(4) Objednatel zajistí Dodavateli pro provádění stavby dodávku elektrické energie a vody. Pokud Objednatel neumožní Dodavateli při provádění Díla použití vlastních telefonů, zajistí mu za úhradu přístup k telefonní lince připojené k pevné síti.

VIII. Součinnost dodavatele

(1) Dodavatel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

(2) Dodavatel zajistí splnění podmínek stanovených správními orgány Objednateli (zejména souhlasu k provedení prací a dalších rozhodnutí pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek, pokud neprokáže, že je zavinil Objednatel. V takovém případě hradí Objednatel tyto sankce podle míry svého zavinění.

(3) O veškeré činnosti při provádění stavebních prací musí být předem informován určený zaměstnanec věznice. To neplatí, pokud byly takové činnosti provedeny proto, aby se zabránilo vzniku škody.

(4) Dodavatel se zavazuje během plnění Smlouvy, i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy.

IX. Oprávněné osoby

(1) Za Objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

- a) bez omezení rozsahu: ŘV plk. Mgr. Zbyněk Červený, tel: [REDACTED]
- b) ve věcech průběžné realizace Smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí Díla a dodávaných věcí, odsouhlasení faktur: [REDACTED], e-mail: [REDACTED], tel: [REDACTED], [REDACTED]
p. [REDACTED], e-mail: [REDACTED], tel: [REDACTED], [REDACTED]
p. [REDACTED], e-mail: [REDACTED], tel: [REDACTED], [REDACTED]

(2) Za Dodavatele jsou oprávněni ve věci této Smlouvy jednat:

- a) bez omezení rozsahu: [REDACTED], e-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED]
- b) ve věcech průběžné realizace Smlouvy: [REDACTED], e-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED]

(3) V případě změny jakékoliv oprávněné osoby uvedené ve Smlouvě, je každá ze smluvních stran povinna tuto změnu bezodkladně oznámit straně druhé.

X. Podmínky provedení díla

(1) Dodavatel je povinen si počínat tak, aby při provádění Díla nevznikaly žádné škody a místa, kde Dílo prováděl, se zavazuje uvést do stavu dle požadavků stanovených Objednatelem a to do 10 dnů od předání a převzetí Díla.

(2) Dodavatel zajistí při provádění Díla dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami a vnitřních předpisů věznice, zejména povinností osob vstupujících do střeženého prostoru, se kterými byl seznámen.

(3) Pokud o to Objednatel Dodavatele před zahájením zhotovování Díla požádal, Dodavatel mu předloží údaje o způsobu provádění prací a popíše jednotlivé postupy za účelem provádění kontrol.

(4) Dodavatel je povinen vyzvat písemně Objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu.

(5) Pokud bude realizovat dílo Dodavatel, který zaměstnává další zaměstnance, případně realizuje dílo za pomoci subdodavatele, **veškeré vstupy** všech těchto osob, do objektů Věznice Oráčov, **budou realizovány na základě zvláštního povolení ředitele Věznice Oráčov**, a to za podmínek dle odstavce 6.

(6) Dodavatel je povinen předložit před zahájením realizace díla, případně operativně dle potřeb v průběhu realizace díla písemnou žádost (dále jen „*žádost*“), adresovanou řediteli Věznice Oráčov, opatřenou seznamem žadatelů oprávněných vstupovat do objektu Věznice Oráčov a podpisem zaměstnavatele nebo jiné oprávněné osoby, kterými může být např. podnikatel, pověřený zástupce, nebo statutární orgán. Žádost musí obsahovat údaje o jménu a příjmení žadatele, údaje o jeho povolání, pracovním nebo služebním zařazení, datum narození, číslo průkazu totožnosti. Dále musí být předložen výpis z evidence Rejstříku trestů, ne starší devadesáti dnů a k prokazování jeho fyzické totožnosti předložena jedna průkazová fotografie o rozměru 35 x 45 mm. Žadatelům, kteří byli v minulosti umístěni ve výkonu trestu odnětí svobody a výkonu zabezpečovací detence, se zvláštní povolení nevydává.

(7) Dodavatel bere na vědomí, že zvláštní povolení není veřejnou listinou a na jeho vydání není právní nárok. Před realizací díla a během realizace díla je proto povinen počínat si tak, aby dílo provedl na svůj náklad a nebezpečí v ujednané době plnění a za podmínek dle této smlouvy.

XI. Přechod vlastnického práva a rizik

(1) Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu nebo jeho části přechází z Dodavatele na Objednatele po zaplacení kupní Ceny.

(2) Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese Dodavatel do okamžiku převzetí Díla Objednatelem protokolem o předání a převzetí Díla.

XII. Odpovědnost za újmu

(1) Dodavatel odpovídá za veškerou újmu, která jeho činností při provádění Díla vznikne Objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit ji především uvedením v předešlý stav. Objednatel po projednání s Dodavatelem stanoví lhůtu, do které má být újma napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu ani do 14 dní po uplynutí této lhůty, může Objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet Dodavatele. Dodavatel se zavazuje uhradit náklady spojené s náhradou takto vzniklé újmy do 21 dní ode dne, kdy mu byly předány odpovídající účetní doklady. Nelze-li ani při vynaložení veškerého úsilí dosáhnout uvedení v předešlý stav, uhradí Dodavatel újmu v dohodnuté lhůtě v penězích. Předmětná faktura bude mít splatnost do 21 dní ode dne doručení Dodavateli.

(2) Všechny škody a ztráty, které vzniknou na materiálech, nebo již zhotovené části Díla, až do dne podepsání protokolu o předání a převzetí Díla, jdou k tíži Dodavatele. Dodavatel se zproští odpovědnosti, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil Objednatel výlučně svým jednáním.

XIII. Předání a převzetí díla

(1) Dodavatel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu Díla Objednateli, včetně odstranění případných vad a nedodělků a dodáním veškeré dokumentace, zejména prohlášení o shodě. Objednatel splní svou povinnost převzít provedené Dílo podpisem protokolu o předání a převzetí Díla.

(2) Objednatel nepřevzme Dílo, které je neúplné. Převzme však Dílo, pokud vykazuje drobné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla za předpokladu, že tyto zjevné vady a nedodělky jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí Díla a byl stanoven termín jejich odstranění nejpozději do 15 dnů od data písemného předání a převzetí Díla.

(3) Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro vady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Dodavatel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže Dodavatel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud Dodavatel sám poskytl nesprávné údaje, na základě kterých byly zpracovány Objednatelem podklady.

(4) Objednatel zabezpečí k přijímacímu řízení:

- a) účast zástupců příslušných orgánů, je-li tato stanovena zvláštními předpisy
- b) účast svého zástupce

(5) Dodavatel zabezpečí nejpozději k datu přijímacího řízení zejména:

- a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
- c) doklady nezbytné pro provedení přijímacího řízení, zejména:
 - zkoušky, atesty, revize dle ČSN (technických norem), pasporty a návody v českém jazyce,
 - prohlášení o shodě na výrobky, které byly při stavbě použity a pro které je to stanoveno ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména Nařízením vlády č. 17 a 18/2003 Sb. a 426/2000 Sb. (prohlášení o shodě na použité technologie a materiály musí mít náležitosti stanovené Nařízením vlády č. 163/2002 Sb, § 13.),
 - ujištění o shodě na výrobky, pro které se prohlášení o shodě výslovně nevyžaduje

(6) O předání a převzetí provedených prací sepíší smluvní strany protokol. Součástí protokolu bude:

- a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
- b) prohlášení Objednatele, že předávané Dílo nebo jeho část přijímá,
- c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z Ceny díla,
- d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

(7) Jestliže nedošlo k převzetí Díla, vyznačí to Objednatel v zápisu a zároveň dohodne s Dodavatelem termín dalšího přijímacího řízení.

XIV.

Záruční doba a odpovědnost za vady

(1) Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, zejména pokud Dílo nemá vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, obecně závaznými technickými normami, dodaná dokumentace skutečného provedení neodpovídá skutečnosti nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Vadami se rozumí i vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při převzetí, nebo vznikly použitím nesprávné technologie.

(2) Ode dne uvedeného v zápise o předání a převzetí Díla, jako den jeho konečného převzetí Objednatelem, počíná běžet záruční doba (záruka na jakost) za provedení díla v délce **nejméně 60 měsíců**. Během této doby odpovídá Dodavatel za to, že Dílo je možné provozovat běžným způsobem a že nebude vykazovat vady nebo nedodělky a pokud k této skutečnosti dojde, bez zbytečného odkladu bude vady a nedodělky bezplatně odstraňovat.

(3) Vady a nedodělky zjištěné při převzetí nebo později v záruční době, je Dodavatel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, odstranit do 5 dnů ode dne písemného oznámení Objednatelem. Pokud Dodavatel neodstraní vady a nedodělky ve lhůtě podle tohoto odstavce, může je Objednatel odstranit prostřednictvím třetí osoby na účet Dodavatele. Dodavatel uhradí tyto náklady objednateli do 21 dnů ode dne, kdy obdržel od Objednatele potřebné účetní doklady.

(4) Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením Díla, které průkazně nezpůsobil Dodavatel. Tyto skutečnosti prokazuje Dodavatel, a pokud je úspěšně prokáže, nebude od něj Objednatel požadovat žádné náklady spojené s odstraněním vady.

(5) Objednatel se zavazuje oznámit Dodavateli vady Díla, vzniklé během záruční doby, neprodleně poté, co je zjistil.

(6) V případě, že Dodavatel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu Objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XIII.

(7) Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní Objednatel u Dodavatele na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy, nebo prostřednictvím datové schránky.

XV.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

(1) Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku VI. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit Dodavateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky dle ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a ve výši stanovené dle § 2 a § 3 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném a účinném znění.

(2) Za prodlení s předáním Díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této Smlouvy, uhradí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla vč. DPH, a to za každý započatý den prodlení.

(3) Za prodlení s uvedením míst, kde bylo Dílo prováděno, do stavu vyžadovaného Objednatelem ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 1. zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

(4) Za prodlení s odstraněním vady v záruční době podle čl. XIV. odst. 3. uhradí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý den prodlení.

(5) Ujednání o smluvních pokutách uvedená v předchozích odstavcích nemají vliv na vznik nároků Objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané škody.

(6) Z porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VIII. odst. 4 této smlouvy je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.

(7) Pro splatnost a úhradu smluvních pokut a úroků z prodlení se použije přiměřeně čl. VI této Smlouvy.

XVI.

Zvláštní ustanovení

(1) Dodavatel zabezpečí, aby jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby, které se při provádění Díla seznámí se skutečnostmi, které nejsou určeny pro širokou veřejnost, s nimi neseznamovali třetí osoby. Povinnosti vyplývající z tohoto ujednání trvají i po skončení účinnosti této Smlouvy.

(2) Vyskytnou-li se nepředvídané události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou strany oprávněny se o tomto bez zbytečného odkladu

informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání, zejména kroky dle ustanovení čl. XVI. odst. 4 a 5 této smlouvy. To nevylučuje možnosti využití prohlášení dodavatele dle čl. XVI. odst. 6 Smlouvy.

(3) Objednatel může požádat Dodavatele o dočasné zastavení prací na Díle na nezbytně nutnou dobu, a to zejména v případě vzniku či trvání krizové či nouzové situace, nebo živelné pohromy. Dodavatel se zavazuje v takovém případě požadavku Objednatele vyhovět, učiní však všechny potřebné kroky k tomu, aby nedošlo k poškození či znehodnocení Díla. Objednatel uhradí Dodavateli prokázané náklady, které mu případně oproti plnění, sjednanému ve Smlouvě v souvislosti se zastavením práce vznikly. Po dobu dočasného zastavení prací z tohoto důvodu se přerušuje běh lhůty pro zhotovení Díla dle čl. IV. této smlouvy. Trvá-li důvod pro zastavení prací déle než tři měsíce, obě smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.

(4) Pokud Zhotovitel zastavil dočasně práce na zhotovení Díla z důvodů, které leží výlučně na jeho straně, oznámí to neprodleně Objednateli a dohodne s ním termín pro opětovné zahájení prací. Takové přerušování prací nemá vliv na závazek Zhotovitele vůči Objednateli provést dílo řádně a včas dle podmínek této smlouvy.

(5) Dodavatel prohlašuje, že na sebe přebírá riziko nebezpečí změny okolností podle ust. § 2620 odst.2 OZ. V případě, že ze strany Objednatele dojde k využití tohoto prohlášení Dodavatele, ustanovení článku XVI. odst. 4 a 5 se neuplatní.

(6) Objednatel je oprávněn odečíst své splatné pohledávky za Dodavatelem, proti jakémukoliv závazku vůči Dodavateli. Dodavatel se zavazuje nepostoupit své pohledávky za Objednatelem třetí osobě bez souhlasu Objednatele.

(7) Dodavatel uzavře svým jménem a na své náklady pojistnou smlouvu ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku, přičemž výše pojistného se bude rovnat minimálně výši dohodnuté celkové Ceny za provedení Díla. Pojistné krytí bude trvat po celou dobu účinnosti této Smlouvy.

(8) Dodavatel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XVII. Společná ustanovení

(1) Právní vztahy založené touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném a účinném znění.

(2) Spory, vyplývající z této Smlouvy, budou řešeny smírnou cestou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem.

(3) Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou formou dodatku nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

(4) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této Smlouvy doručují prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této Smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení. Zpráva se považuje za doručenu vždy, pokud nebylo odesílateli do 72 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit.

XVIII. Ukončení smlouvy

(1) Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2002 a § 2106 a násl. NOZ. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy dále v případě porušení povinnosti vyplývající z čl. III. odst. 1 této Smlouvy, a z čl. IV. odst. 1 této Smlouvy.

(2) Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 NOZ a odstoupením od Smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.

(3) Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

(4) V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy je Dodavatel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že Dodavatel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je Objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady Dodavatele.

(5) Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv Objednatele ze záruk Dodavatele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti Dodavatele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

(6) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

XIX. Závěrečná ustanovení

(1) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. ze dne 24. listopadu 2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění Smlouvy zajistí objednatel.

(2) Nebude-li tato Smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. To neplatí v případech dle ust. § 7 odst. 2 a 3 zákona o registru smluv.

(3) Každá ze smluvních stran může kdykoli navrhnout změnu této Smlouvy a pokud s takovou změnou druhá strana souhlasí nebo pokud došlo k jiné dohodě, stvrdí obě smluvní strany změnu dodatkem ke Smlouvě. K podpisu takového dodatku jsou oprávněny osoby, které podepsaly tuto Smlouvu nebo jejich právní nástupci.

(4) Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, každý s platností originálu. Objednatel obdrží 1 výtisk. Dodavatel obdrží 1 výtisk.

(5) Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

(6) Smluvní strany jsou si při plnění Smlouvy vědomy povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zpracování osobních údajů“) a z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále „GDPR“).

(7) Objednatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje vyplývající z tohoto smluvního vztahu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění Smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat pop dobu nezbytnou k uplatnění práv Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, předávat zpracované osobní údaje, osobní údaje likvidovat, vše v souladu se zákonem o zpracování osobních údajů a s GDPR.

(8) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka - krycí list nabídky ze dne 27.5.2021.

(9) Obě smluvní strany prohlašují společně, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Oráčově dne:

V Brantu dne:

Za Objednatele:.....

Za Dodavatele:

Vrchní rada
plk. Mgr. Zbyněk Červený
ředitel Věžnice Oráčov

TOVA stavby s.r.o.