

SMLOUVA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ PRODEJE NEMOVITOSTÍ VÝHRADNÍ

uzavřená dle ust. § 2445 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dle ust. § 9 a násl. zák. č. 39/2020 Sb., o reálném zprostředkování, mezi níže uvedenými stranami

I.

Smluvní strany

Zájemce

Statutární město Brno, městská část Brno-sever

se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

IČO: 449 92 785

zastoupené starostou městské části Brno-sever Mgr. Martinem Malečkem

se sídlem Bratislavská 251/70, 601 47 Brno

datová schránka: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen "zájemce")

a

Zprostředkovatel

Obchodní firma: **REAL SPEKTRUM, a.s.**

sídlo: náměstí Republiky 8/656, 110 00 Praha 1, Staré Město

provozovna a adresa pro doručování: Lidická 77, 602 00 Brno

IČO: 253 14 718

DIČ: CZ 25314718

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem [REDACTED]

zastoupená [REDACTED]

na straně druhé (dále jen "zprostředkovatel")

II.

Preambule

1. Zprostředkovatel je provozovatel internetového aukčního systému na adrese www.rsaukce.cz (dále jen „aukční systém“), prostřednictvím kterého nabízí nemovité věci k internetové aukci.
2. Zájemce prohlašuje, že součástí výlučného vlastnictví Statutárního města Brna („SmB“) jsou nemovité věci, které byly svěřeny do správy městské části Brno-sever, a které zájemce hodlá na základě schválení SmB prodat z úrovně MČ Brno-sever třetím osobám, tedy hodlá uzavřít, v roli prodávajícího, kupní smlouvu na uvedené nemovité věci, a to za přispění zprostředkovatele. Za tímto účelem se zájemce zavazuje poskytnout zprostředkovateli součinnost tak, aby činnost zprostředkovatele vedla k požadovanému cíli bez zbytečných odkladů.
3. Zájemce je osoba, která má zájem na prodeji nemovitosti specifikované v čl. III. prostřednictvím aukčního systému zprostředkovatele, a to za podmínek stanovených v této smlouvě a v souladu s Všeobecnými obchodními – aukčními podmínkami dostupnými na adrese [REDACTED] (dále jen „obchodní podmínky“). Podpisem této smlouvy zájemce prohlašuje, že se s obchodními podmínkami řádně seznámil.

III.

Předmět smlouvy

1. Zájemce pověřuje zprostředkovatele činností směřující k obstarání příležitosti pro zájemce **uzavřít kupní smlouvu, na prodej těchto nemovitostí** (dále jen „předmětné nemovitosti“)
 - a) bytová jednotka č. 1120/13 v 5. NP v budově č.p. 1120, 1121 a 1122, bytový dům (LV 1698) na pozemku parc. č. 418, 419 a 420, zastavěná plocha a nádvoří (LV 7884), zapsána na LV č. 1699.

b) spoluvlastnický podíl na společných částech budov a pozemků o velikosti 5350/352923,

vše zapsáno na uvedených LV pro katastrální území Černá Pole, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

2. Zprostředkovatel bere na vědomí, že pro zájemce jsou následující skutečnosti podstatnými náležitostmi a podmínkami pro uzavření kupní smlouvy:

- **nejnižší podání v rámci internetové aukce (minimální kupní cenu) 3.894.500,- Kč**
- **nejnižší příhoz 20.000 Kč**

Další podrobnosti jsou uvedeny v obsahu aukční vyhlášky, která je přílohou této smlouvy.

3. Zájemce bere na vědomí, že kupní cena bude ve zprostředkované kupní smlouvě stanovena na základě nejvyšší nabídky učiněné vítězem internetové aukce nebo nabídky učiněné vítězem v pořadí (druhým v pořadí) v souladu s obchodními podmínkami.

4. Zájemce prohlašuje, že na předmětných nemovitostech nevážnou žádná zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena, dluhy, dispoziční omezení, nájemní vztahy ani jiné právní závady než ty, které jsou uvedeny na LV č. 1699 pro k.ú. Černá Pole.

IV.

Doba účinnosti smlouvy

1. Účinnost této smlouvy se sjednává na dobu určitou jeden rok s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď musí být písemná a může být podána nejdříve po uplynutí 3 měsíců od uzavření této smlouvy. V průběhu výpovědní doby jsou platná a účinná veškerá práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy.

2. Zájemce je oprávněn, a to před uplynutím lhůty/výpovědní doby uvedené v předchozím odstavci, zrušit tuto smlouvu jednostranným písemným prohlášením a uhrazením odstupného ve výši 1,7% z kupní ceny uvedené v bodu 2., čl. II. této smlouvy.

3. Zájemce je oprávněn od této smlouvy v plném rozsahu okamžitě odstoupit v případě, že zprostředkovatel neplní svoje povinnosti dle této smlouvy řádně a je v prodlení s realizací jednotlivých úkonů specifikovaných v této smlouvě (včetně Obchodních podmínek) a ani po písemném upozornění nesjednal nápravu.

V.

Provize

1. Smluvní Strany se dohodly, že zájemce zaplatí za zprostředkování podle této smlouvy provizi ve výši 68.000,- Kč (slovy: šedesát osm tisíc korun českých). Zprostředkovatel je povinen k provizi účtovat DPH dle platných právních předpisů.

2. Zprostředkovateli vzniká nárok na provizi v okamžiku, kdy zájemce obdrží (např. bude mu připsána na jeho účet; příp. na jiný účet, který určí atd.) dosaženou kupní cenu vyplývající ze zprostředkované smlouvy.

3. Nárok na sjednanou provizi vzniká i tehdy, bude-li kupní smlouva uzavřena mezi zájemcem a kupujícím (vítězem aukce nebo druhým v pořadí), a to i do 1 roku po zániku této smlouvy. O této skutečnosti bude zájemce zprostředkovatele informovat bez zbytečného odkladu..

4. Po vzniku nároku na provizi vystaví zprostředkovatel zájemci fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu, splatnost bude 30 dnů ode dne doručení zájemci na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na email: [redacted] Na faktuře bude příjemce uveden takto: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785.

5. Zprostředkovatel prohlašuje, že se zájemcem o koupi předmětné nemovitosti nebude mít sjednanou žádnou provizi v souvislosti se zprostředkováním koupě předmětné nemovitosti.

VI.

Práva a povinnosti zájemce

1. Zájemce se zavazuje v době účinnosti této smlouvy:



- a. poskytovat nezbytnou součinnost zprostředkovateli a třetí osobě – vítězi internetové aukce nebo vítězem v pořadí (druhým v pořadí), se kterou má být uzavřena smlouva uvedená v čl. III. odst. 1 této smlouvy, tzn. umožnit splnění předmětu této smlouvy (zejm. v případě, že zprostředkovatel zajistí svou činností třetí osobu – kupujícího - vítěze internetové aukce či vítěze v pořadí (druhého v pořadí), který akceptuje podmínky zájemce uvedené čl. III. v odst. 2 této smlouvy, zejména pak stanovenou minimální kupní cenu, předložit do samosprávných orgánů MČ Brno-sever návrh na uzavření kupní smlouvy, která bude obsahovat kupní cenu ve výši dle výsledku elektronické aukce.
- b. poskytnout zprostředkovateli úplné a pravdivé údaje ohledně předmětu zprostředkování a sdělovat zprostředkovateli bez zbytečného odkladu skutečnosti, jež mají pro zájemce rozhodný význam pro uzavření kupní smlouvy a rozhodný význam pro činnost zprostředkovatele dle této smlouvy.
- c. vyvarovat se jednání, které by ztěžovalo realizaci účelu této smlouvy, nezatěžovat předmětné nemovitosti právními povinnostmi.
- d. sdělovat zprostředkovateli bezodkladně veškeré skutečnosti a změny, které mohou mít vliv na splnění účelu této smlouvy.
- e. smluvní strany souhlasí s tím, že uzavření této smlouvy je ze strany zájemce potvrzením vážného zájmu o převod nemovitých věcí.
- f. neuzavřít sám s jakoukoliv třetí osobou bez součinnosti zprostředkovatele smlouvu o převodu vlastnictví k předmětné nemovitosti včetně budoucí smlouvy o převodu vlastnictví k předmětné nemovitosti; ve vztahu ke třetím osobám, které v době platnosti této smlouvy projevily zájem o předmětnou nemovitost (projevením zájmu o nemovitost se rozumí zejména osobní, telefonický, elektronický a písemný kontakt, který byl realizován ze strany třetí osoby směrem ke zprostředkovateli nebo ze strany zprostředkovatele směrem k zájemci), platí tento zákaz i po dobu 12 měsíců ode dne skončení platnosti této smlouvy.
- g. v případě získání vlastních zájemců tyto informovat, že obchodní případ je realizován prostřednictvím zprostředkovatele, resp. prostřednictvím internetové aukce,
- h. neuzavřít s jiným zprostředkovatelem nebo jinou třetí osobou zprostředkovatelskou smlouvu nebo jiný smluvní vztah, kterým by zájemce předmětnou nemovitost nabídl ke zprostředkování jejího prodeje či jiných dispozic s ní; v této souvislosti zájemce prohlašuje, že doposud takovou smlouvu se třetími osobami neuzavřel,
- i. zájemce se zavazuje nezneužít informace zprostředkovatele o potenciálních zájemcích o předmětné nemovitosti ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob

VII.

Práva a povinnosti zprostředkovatele

1. Zprostředkovatel se zavazuje:

- a. vyvíjet zprostředkovatelskou činnost směřující k obstarání příležitosti pro zájemce uzavřít kupní smlouvu na prodej předmětné nemovitosti, zprostředkovatel se zavazuje, že bude při poskytování zprostředkovatelského servisu svědomitě respektovat zájmy zájemce a dbát jeho pokynů,
- b. zveřejnit nabídku v internetovém aukčním systému, a to včetně obrazového materiálu pořízeného v předmětných nemovitostech,

- 
- 
- c. zajišťovat prohlídky s potenciálními kupujícími, což se současně tímto zájemce zavazuje umožnit,
 - d. provést internetovou aukci předmětné nemovitosti v aukčním systému v souladu s obchodními podmínkami, aukční vyhláškou a touto smlouvou,
 - e. sdělit do dvou pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce zájemci okolnosti důležité pro rozhodnutí uzavřít smlouvu s třetí osobou; zejména je povinen zájemce informovat o vítězi internetové aukce a o vítězi v pořadí (druhém v pořadí), a to zasláním protokolu o průběhu a výsledcích aukce do datové schránky zájemce,
 - f. přiložit k aukční vyhlášce jako přílohu vzor kupní smlouvy, který obdrží od zájemce. Do vzoru kupní smlouvy ani do jiných dokumentů, které obdrží zprostředkovatel od zájemce, není zprostředkovatel oprávněn dělat jakékoliv úpravy, nebude-li dohodnuto jinak,
 - g. umožnit stranám uzavření příslušných smluv v prostorách své provozovny, pokud se strany nedohodnou jinak. Zprostředkovatel má nárok na jedno vyhotovení smluv, které strany v rámci zprostředkovaného vztahu spolu uzavřou,
 - h. prezentovat zprostředkování prodeje/koupe dotčených nemovitostí, včetně fotografií dotčených nemovitostí, ve svém seznamu referencí, a to zejména na svých internetových stránkách, v marketingových a reklamních tiskovinách.
 - i. Zprostředkovatel není oprávněn pověřit plněním zadání z této smlouvy třetí osobou.

VIII. Další ujednání

1. Předané podklady:

(...znalecký posudek, prohlášení vlastníka, informace o nákladech na provoz bytu: ... - budou součástí přílohy dokumentů aukce)



Zprostředkovatel se zavazuje tyto doklady použít výhradně pro účely plnění této smlouvy. Po ukončení této smlouvy je zprostředkovatel na výzvu zájemce vrátí zájemci. Smluvní strany se dohodly, že veškeré podkladové materiály a dokumenty nutné k prodeji shora uvedené předmětné nemovitosti zajistí zájemce, a to na své náklady, v závislosti na variantách prodeje, které jsou specifikovány v čl. III. odst. 2 této smlouvy, příp. dle varianty určené zájemcem.

2. Náklady zprostředkovatele: Vlastní náklady zprostředkovatele spojené se zprostředkováním si hradí zprostředkovatel sám. Zájemce bere na vědomí, že v provizi zprostředkovatele ani v jeho vlastních nákladech však nejsou zahrnuty poplatky spojené se zajištěním příslušných dokladů v originálech či ověřených kopiích (vyjma výpisu z katastru nemovitostí a snímku z katastrální mapy), úhrady za příp. geometrické plány, znalečné a další poplatky spojené s realizací požadavku zájemce. Takové poplatky hradí vždy zájemce, a to v případě, že je sám objednal nebo jejich objednání zprostředkovateli předem odsouhlasil a zadal.

3. Osobní údaje: Zprostředkovatel zpracovává osobní údaje zájemce v souladu s platnými právními předpisy. Více informací o zásadách zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách zprostředkovatele či v prostorách recepcce provozovny zprostředkovatele.

4. Mlčenlivost: Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o neveřejných informacích a skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právem, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
- 
- 

2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešené se řídí příslušným ustanoveními občanského zákoníku a dalších platných právních předpisů.
3. Zprostředkovatel zpracovává osobní údaje zájemce v souladu s platnými právními předpisy. Více informací o zásadách zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách zprostředkovatele [redacted] či v prostorách recepce provozovny zprostředkovatele.
4. Případné spory z této smlouvy se strany zavazují řešit vzájemným jednáním a dohodou. Pokud by strany smírnou cestou nedošly k řešení vzájemných sporů, může kterákoli ze stran předložit věc k řešení věcně a místně příslušnému soudu.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými, není tím dotčena právní účinnost celé smlouvy. Tato ustanovení budou nahrazena ustanoveními platnými, které se ve svém smyslu a účelu co nejvíce přibližují ustanovením neplatným.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze po vzájemné dohodě smluvních stran pouze písemnou formou číslovanými dodatky.
7. Všechna práva a závazky obou stran přecházejí na jejich univerzální právní nástupce.
8. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, každé s platností originálu. Zájemce obdrží tři vyhotovení a zprostředkovatel dvě vyhotovení.
10. Každá strana této smlouvy je opatřena podpisem zástupců obou smluvních stran.
11. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění smlouvy zajistí zájemce.
13. Zprostředkovatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
14. Na základě směrnice č. 1/2021 schválené na 8/73. schůzi RMČ konané dne 20.01.2021 je oprávněnou osobou ke schválení a podpisu této smlouvy místostarosta MČ Brno-sever [redacted]

Příloha č. 1: aukční vyhláška

V Brně dne 18.10. 2021

V Brně dne 18.10. 2021

Statutární město Brno

zastoupené Mgr. Martinem Malečkem,
starostou městské části Brno-sever
k podpisu pověřen [redacted]
místostarosta MČ Brno-sever
(zájemce)

členem představenstva [redacted]

(zprostředkovatel)

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce č. 2021011

I.

Označení Vyhlašovatele a Provozovatele aukce

Vyhlašovatel aukce:

Statutární město Brno,
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, IČ: 449 92 785,
zastoupené starostou Městské části Brno-sever,
se sídlem Bratislavská 251/70, 601 47 Brno
dále jen jako „Vyhlašovatel“

Provozovatel aukce: REAL SPEKTRUM, a.s.,

se sídlem Praha 1, náměstí Republiky 8, PSČ 110 00, IČ: 253 14 718,
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6807,
adresa pro doručování a hlavní kancelář Brno, Lidická 77, PSČ 602 00

Kontaktní osoba:

Tel.:

Email:

dále jen jako „Provozovatel“

II.

Označení a popis předmětu aukce

Předmětem elektronické aukce číslo 2021011 jsou následující nemovité věci:

a) bytová jednotka č. 1120/13 v 5. NP v budově č.p. 1120, 1121 a 1122, bytový dům (LV 1698) na pozemku parc. č. 418, 419 a 420, zastavěná plocha a nádvoří (LV 7884), zaspána na LV č. 1699.

b) spoluvlastnický podíl na společných částech budov a pozemků o velikosti 5350/352923, vše zapsáno na uvedených LV pro katastrální území Černá Pole, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

Popis předmětu aukce

Jedná se o jednotku č. 1120/13 – byt s podílem na budovách a pozemcích o velikosti 5350/352923. Byt se nachází v bytovém domě na náměstí SNP 1120/12, 613 00 Brno - Černá Pole.

Dle prohlášení vlastníků je jednotka č. 1120/13 byt 2+1, umístěný v 5. nadzemním podlaží, celková plocha s příslušenstvím je 53,50 m². Jednotka se skládá z: pokoje o výměře 21,40 m², pokoje o výměře 12,60 m², kuchyně o výměře 8,75 m², předsíně o výměře 7,80 m², koupelny o výměře 2,03 m², WC o výměře 0,92 m², sklepního boxu o výměře 1,01 m² (do celkové plochy se nezapočítává), lodžie o výměře 2,11 m² (do celkové plochy se nezapočítává). Byt má dálkové ústřední vytápění, je v původním stavu, volný, vyklizený.

III.

Vyvolávací cena a stanovený minimální příhoz

Vyvolávací cena: **3.894.500,- Kč**

Minimální příhoz: **20.000,- Kč**

IV.

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena je Vyhlašovatelem stanovena, a je to částka, za kterou je Vyhlašovatel - prodávající ochoten nemovitost prodat. Minimální kupní cena je shodná s vyvolávací cenou.

V.

Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení aukční jistoty, doklad o složení aukční jistoty, způsob a lhůta vrácení aukční jistoty

Výše aukční jistoty: 250.000,- Kč

Číslo účtu Provozovatele: 110924650/0300

Variabilní symbol: 2021011 (číslo aukce)

Specifický symbol:

• v případě, že účastníkem dražby je **fyzická osoba - rodné číslo**. (U manželů či partnerů uveďte rodné číslo manžela či partnera, který má vytvořený uživatelský účet na [REDAKCE] V případě, že nemáte rodné číslo, uveďte datum narození).

• v případě, že účastníkem dražby je **právník osoba - IČ**.

Způsob složení aukční jistoty: aukční jistotu je nutno složit na účet Provozovatele, a to tak, aby byla připsána na výše uvedený účet nejpozději do: **14.12.2021**.

Doklad o složení aukční jistoty: doklad o složení aukční jistoty účastník nepřikládá, včasné složení aukční jistoty je ověřeno z výpisu z účtu Provozovatele.

Lhůta a způsob vrácení aukční jistoty: účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce k předmětu aukce, bude aukční jistota vrácena v plné výši do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce, vyjma „vítěze v pořadí“.

Aukční jistota se započítává do kupní ceny a bude Provozovatelem převedena Vyhlašovatel, po jeho potvrzení vítěze aukce. Ostatním účastníkům bude vrácena v plné výši.

VI.

Datum, čas, místo a zajištění konání prohlídky předmětu aukce

Datum a čas prohlídky:

Prohlídky: 1. dne 1.12.2021 ve 14,00 hod.,

2. dne 8.12.2021 ve 14,00 hod.

Upozornění: Provozovatel aukce požaduje po zájemcích o prohlídku nahlásit svůj zájem o prohlídku nejpozději 24 hodin před stanoveným termínem prohlídky z důvodu organizace prohlídky.

Kontakt: viz. Provozovatel aukce

Místo konání prohlídky: bytový dům náměstí SNP 1120/12, 613 00 Brno - Černá Pole.

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky Provozovatele.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s Provozovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

VII.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: [REDAKCE]

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 15.12.2021 ve 14,00 hod.

Čas ukončení aukce: předpokládaný konec 14,30 hod.

Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu. Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnižší podání max na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnižšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

VIII.

Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Podmínky účasti v aukci:

- 1. registrace na portále [REDAKCE] (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou),
- 2. složení aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce,
- 3. odsouhlasení uživatele Provozovatelem aukce,
- 4. přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [REDAKCE] v detailu aukce.

Účastníkům aukce, kteří splní podmínky pro účast v aukci, bude Provozovatelem zaslána e-mailová zpráva s informací o termínu zahájení a způsobu přihlášení do aukce, a to na e-mail uvedený v přihlášce.

IX.

Uzávěrka přihlášek

Lhůta pro podání přihlášek: do 14.12.2021

X.

Ověření totožnosti zájemce o aukci

Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále [REDAKCE] jsou pravdivé a úplné.

Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

XI.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy a úhradu ceny dosažené v elektronické aukci

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy a úhradu ceny:

Vyhlašovatel předkládá nabídku vítěze aukce a vítěze v pořadí ke schválení v příslušných orgánech samosprávy městské části Brno-sever, a to v souladu s harmonogramy a zvyklostmi samosprávných orgánů MČ Brno-sever.

Po schválení vítěze aukce vyhlašovatel zašle vítězi aukce „Výzvu k úhradě kupní ceny“, ve které má vítěz aukce vymezenou lhůtu 2 měsíců od doručení pro úhradu celé kupní ceny (po odečtu složené aukční jistoty, která je součástí kupní ceny) na účet vyhlašovatele, což je podmínka pro uzavření kupní smlouvy. Platba se může skládat z částí (vlastní zdroje, půjčka, překlenovací úvěr, hypotéka na jinou nemovitost apod.), ale musí být jednoznačně identifikovaná dle výzvy vyhlašovatele. Po připsání celé kupní ceny na účet vyhlašovatele, bude vyzván vítěz k podpisu kupní smlouvy. Po zapsaném převodu vlastnictví předmětu aukce v katastru nemovitostí bude předmět převodu předán vyhlašovatelem vítězi aukce – straně kupující.

XII.

Ostatní sdělení

Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází, převezme od Vyhlašovatele na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad. Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání vyjadřuje skutečnost, že si je vědom všech závazků, které mu vzniknou jako vítězi aukce, případně jako dalšímu „vítězi v pořadí“, dle této aukční vyhlášky, zejména pak uhradit nabídnutou cenu Vyhlašovatel. Rovněž přihlášením do aukčního jednání prohlašuje a stvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem předmětu aukce tak, aby jeho nabídka („nabízená cena“) byla učiněna na základě dostatečné informovanosti účastníka aukce a že poskytnuté dokumenty (zejména tato aukční vyhláška) jsou pro jeho účast a činění podání v aukci dostačující.

Účastník aukce svou přítomností v aukci potvrzuje, že veškeré dokumenty související s aukcí řádně přečetl, rozumí jim a bez výjimky s nimi souhlasí a nemá žádné připomínky. V tomto smyslu upozorňujeme účastníky aukce a zájemce o aukci, že Odhad obvyklé ceny předmětu aukce je pouze orientační, účastník aukce si sám udělá svůj názor o hodnotě předmětu aukce, zejména doporučujeme účastníkům aukce a zájemcům o aukci porovnání předmětu aukce s jinými nabízenými nemovitostmi v daném místě a čase. Na jakékoliv pozdější reklamace není možné brát zřetel. Další doplňující informace naleznete na portále [REDAKCE]

Aukce se řídí touto aukční vyhláškou a Obchodními podmínkami účasti v elektronické aukci v systému společnosti REAL SPEKTRUM, a.s. provozovaném na adrese [REDAKCE]

V Brně dne: 5. 10. 2021
REAL SPEKTRUM, a.s.