



Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
úřad městského obvodu  
odbor výstavby a životního prostředí



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 14482/2017/šum

Sp. zn.:

MAGA TRADE s.r.o.

IČ 25878620

V. Nováka 539/2

708 00 Ostrava-Poruba

Vyřizuje: Jana Šumníková

Telefon: 599 480 638

Fax: 599 480 602

E-mail: jsumnikova@moporuba.cz

Datum: 20.03.2017

**Smlouva o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění pozdějších změn a dodatků – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient**

S odvoláním na čl. III. smlouvy o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění pozdějších změn a dodatků Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem parkoviště na pozemku p.č. 2962/8 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené smlouvy se pro rok 2017 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2016 činilo .....404.274,88Kč (bez DPH)

Roční míra inflace za rok 2016 činila dle Českého statistického úřadu .....0,7%

Navýšení nájemného pro rok 2017 o roční míru inflace činí 2.829,920Kč + DPH ve výši 594,28Kč, celkem tedy 3.424,20Kč.

Nájemné v roce 2017 činí 407.104,80Kč + DPH ve výši 85.492,01 Kč, celkem tedy 492.596,81 Kč.

**Slovy: čtyřistadevadesátdvatisícepětsetdevadesátšest korun českých a osmdesátjeden haléř ročně.**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2016 a v roce 2017 ve výši 3.424,20Kč je splatný v souladu s čl. III. uzavřené smlouvy o pronájmu parkoviště do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného a na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 859 05 00001.

Součástí tohoto oznámení je daňový doklad č. 05001153/19 k provedení úhrady jak je výše uvedeno.

Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451



**OSTRAVA!!!**

Ing. Dalibor Malík  
místořada MOB Poruba

Na vědomí:

Odbor finanční a ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručeny



Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
úřad městského obvodu  
odbor výstavby a životního prostředí



ov51es5f5e2bdd

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 6677/2016/šum

Sp. zn.:

MAGA TRADE s.r.o.

Vyřizuje: Jana Šumníková  
Telefon: 599 480 638  
Fax: 599 480 602  
E-mail: jsumnikova@moporuba.cz

V. Nováka 539/2  
708 00 Ostrava-Poruba

Datum: 05.02.2016



ov51es30704256

**Smlouva o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění pozdějších změn a dodatků**

**– oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient**

S odvoláním na čl. III. smlouvy o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění pozdějších změn a dodatků Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem parkoviště na pozemku p.č. 2962/8 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené smlouvy se pro rok 2016 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2015 činilo .....403.065,68,-Kč (bez DPH)  
Roční míra inflace za rok 2015 činila dle Českého statistického úřadu .....0,3%

Navýšení nájemného pro rok 2016 o roční míru inflace činí 1.209,20Kč + DPH ve výši 235,92Kč, celkem tedy 1.463,12Kč.

Nájemné v roce 2016 činí 404.274,88Kč + DPH ve výši 84.897,72 Kč, celkem tedy 489.172,60 Kč.

**Slovy: ==čtyřistaosmdesátdevět tisícjednostosedmdesát dvě== koruny české a šedesát haléřů ročně.**

Navýšení nájemného pro rok 2016 ve výši 1.463,13 Kč je splatné v souladu s čl. III. uzavřené smlouvy o pronájmu parkoviště do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného a na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 859 05 00001.

Součástí tohoto oznámení je faktura č. 05001153/1 k provedení úhrady jak výše uvedeno a splátkový kalendář – daňový doklad na rok 2016 č. 05001153/2.

Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451



**OSTRAVA!!!**

Ing. Dalibor Malík  
místostarosta MOB Poruba

Na vědomí:

Odbor finanční a ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopií doručeny

## Dodatek č. 7

ke smlouvě o pronájmu parkoviště čís. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2005, oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient ze dne 12.4.2007, dodatku č. 2 ze dne 24.8.2007, dodatku č. 3 ze dne 6.2.2008, dodatku č. 4 ze dne 17.3.2008, oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient ze dne 5.5.2008 a 9.2.2009, dodatku č. 5 ze dne 25.8.2009, dodatku č. 6 ze dne 20.10.2010 a oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient ze dne 13.1.2010

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba**  
Klimkovická 28/55, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56  
zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálikem  
k podpisu dodatku zmocněn místostarosta Ing. Petr Stachura  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 19-1649335379/0800  
variabilní symbol: 859 05 00001

a

Nájemce: **MAGA TRADE s.r.o.**  
se sídlem Ostrava-Poruba, V. Nováka 539/2, PSČ 708 00  
zastoupený jednatelem Miroslavem Malíkem  
IČ: 25878620  
DIČ: CZ25878620  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Ostravě,  
oddíl C, vložka 23990

Pronajímatel a nájemce mezi sebou uzavírají dodatek č. 7 ke smlouvě o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001, ve znění dodatku č. 1 - 6 a oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient v níže uvedeném znění:

### I.

Pronajímatel přenechal na základě smlouvy o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění pozdějších změn a dodatků do nájmu parkoviště umístěné na pozemku p.č. 2962/8 o výměře 1772 m<sup>2</sup> v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Dne 2.6.2015 byla nájemci přípisem čj. POR 27639/2015/šum zaslána výpověď z nájmu vyplývajícího ze smlouvy o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ve znění pozdějších změn a dodatků, kterou nájemce převzal dne 15.6.2015. Smluvní strany se před uplynutím výpovědní lhůty tímto dodatkem dohodly, že i přes výše uvedenou výpověď považují smlouvu o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ve znění pozdějších změn a dodatků za platnou a účinnou a výše uvedenou výpověď za neúčinnou.

Pronajímatel tímto bere výpověď ze dne 2.6.2015 zpět a nájemce se zpětvzetím výpovědi souhlasí.

## II.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava - městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou."

## III.

O uzavření dodatku č. 7 ke smlouvě o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění pozdějších změn a dodatků rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 713/RMOB1418/23 ze dne 17.9.2015

## IV.

Ostatní ustanovení původně sjednané smlouvy o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají beze změn.

## V.

Výše uvedený dodatek čís. 7 k původně sjednané smlouvě o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění pozdějších změn a dodatků se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží 2 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě-Porubě, dne

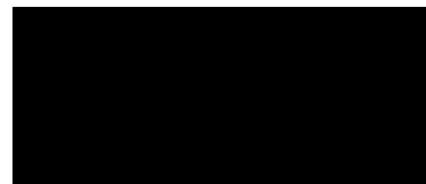
22 -09- 2015

V Ostravě-Porubě, dne

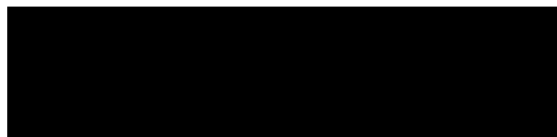
Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451



**OSTRAVA!!!**



Za Městský obvod Poruba  
Ing. Petr Stachura  
místostarosta



Za MAGA TRADE s.r.o.  
Miroslav Malík  
jednatel



Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
úřad městského obvodu  
odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí



ov5 1es5968a938

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 27639/2015/

Sp. zn.:

MAGA TRADE s.r.o.

Vyřizuje:

Telefon:

Fax: 599 480 602

E-mail:

V. Nováka 539/2

708 00 Ostrava-Poruba

IDDS: 7edjq4d

Datum: 02.06.2015

**Výpověď z nájmu vyplývajícího ze Smlouvy o pronájmu parkoviště čís. 2001/04/03/0224/00 ve znění pozdějších změn a dodatků**

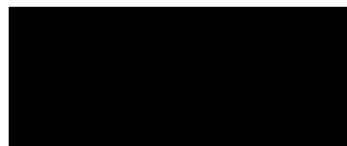
Smlouvou o pronájmu parkoviště čís. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění pozdějších změn a dodatků Vám statutární město Ostrava – městský obvod Poruba přenechal do nájmu parkoviště na pozemku p.č. 2962/8 o výměře 1772 m<sup>2</sup> v k.ú. Poruba, obec Ostrava, za účelem provozování placeného parkoviště před poliklinikou FN Ostrava, ul. 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba, a to na dobu neurčitou počínaje dnem 1.5.2001.

Ve smyslu čl. VI. uzavřené smlouvy o pronájmu parkoviště lze sjednaný vztah ukončit výpovědí. V souladu s cit. smlouvou, ve znění pozdějších změn a dodatků a usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 494/RMOB1418/16 bod 1) ze dne 1.6.2015 statutární město Ostrava – městský obvod Poruba tímto **vypovídá** uvedenou smlouvu o pronájmu parkoviště čís. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění pozdějších změn a dodatků, a to s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení této výpovědi.

Nájemce je povinen k poslednímu dni smluvního vztahu pronajaté parkoviště na pozemku p.č. 2962/8 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vyklidit a fyzicky předat zpět pronajímateli. K předání a převzetí parkoviště bude vyzván odbor technický a provozní a bude sepsán písemný protokol.

Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

**OSTRAVA!!!**



Ing. Petr Stachura  
místostarosta

Na vědomí:

- odbor technický a provozní
- odbor ekonomický



Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
úřad městského obvodu  
odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí



ov51es59683b70

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 2820/2015.

Sp. zn.:

MAGA TRADE s.r.o.

IČ: 25878620

Vyřizuje:

V. Nováka 539 / 2

Telefon:

708 00 Ostrava-Poruba

Fax:

599 480 602

E-mail:

Datum: 23.2.2015



ov51es21484358

**Smlouva o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění dodatku č. 1 – 6 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient**

S odvoláním na čl. III. smlouvy o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění dodatku č. 1 - 6 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem parkoviště na pozemku p.č. 2962/8 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené smlouvy se pro rok 2015 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2014 činilo .....401.459,84,-Kč (bez DPH)  
Roční míra inflace za rok 2014 činila dle Českého statistického úřadu .....0,4%

Navýšení nájemného pro rok 2015 o roční míru inflace činí 1.605,84Kč + DPH ve výši 337,23Kč, celkem tedy 1.943,07Kč.

Nájemné v roce 2015 činí 403.065,68Kč + DPH ve výši 84.643,79 Kč, celkem tedy 487 709,47 Kč.

**Slovy: čtyřistaosmdesátsedmtisícšedsmsetdevět korun českých a čtyřicetsedm haléřů ročně.**

Navýšení nájemného pro rok 2015 ve výši **1.943,07 Kč** je splatné v souladu s čl. III. uzavřené smlouvy o pronájmu parkoviště do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného a na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 859 05 00001.

Součástí tohoto oznámení je faktura č. 1500062 k provedení úhrady jak výše uvedeno a splátkový kalendář na rok 2015 ev. č. 008/2015/02.

Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
Klímkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451



**OSTRAVA!!!**

Ing. Petr Stachura  
místostarosta MOB Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručenký



Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
úřad městského obvodu  
odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí



ov51es537278a5

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 10244/2014.

Sp. zn.:

MAGA TRADE s.r.o.

Vyřizuje: Jana Šumníková

Telefon: 599 480 638

Fax: 599 480 602

E-mail: [REDACTED]

V. Nováka 539 / 2

708 00 OSTRAVA-PORUBA



16510504

Datum: 26.02.2014

**Smlouva o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění dodatku č. 1 – 6 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient**

S odvoláním na čl. III. smlouvy o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění dodatku č. 1 – 6 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem parkoviště na pozemku p.č. 2962/8 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené smlouvy se pro rok 2014 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2013 činilo .....395.917,-Kč (bez DPH)

Roční míra inflace za rok 2013 činila dle Českého statistického úřadu .....1,4%

Navýšení nájemného pro rok 2014 o roční míru inflace činí 5.542,84Kč + DPH ve výši 1.163,99Kč, celkem tedy 6.706,83Kč.

Nájemné v roce 2014 činí 401.459,84Kč + DPH ve výši 84.306,56 Kč, celkem tedy 485 766,40 Kč.

**Slovy: —čtyřistaosmdesátpěttisícšedmsetšedesátšest— korun českých a čtyřicet haléřů ročně.**

Navýšení nájemného pro rok 2014 ve výši 6.706,83 Kč je splatné v souladu s čl. III. uzavřené smlouvy o pronájmu parkoviště do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného a na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 859 05 00001.

Součástí tohoto oznámení je faktura č. 1400139 k provedení úhrady jak výše uvedeno a platební kalendář na rok 2014 ev. č. 006/2014/02.

Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451



**OSTRAVA!!!**

[REDACTED]  
Petr Jedlička  
místostarosta MOB Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručenkou



Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
úřad městského obvodu  
odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí



ov51es4d7c7cee

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 10652/2013

Sp. zn.:



9910630

MAGA TRADE s.r.o.

IČ: 25878620

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

599 480 602

V. Nováka 539 / 2

708 00 OSTRAVA-PORUBA

Datum: 26.02.2013

**Smlouva o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění dodatku č. 1 – 6  
– oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient**

S odvoláním na čl. III. smlouvy o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění dodatku č. 1 - 6 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem parkoviště na pozemku p.č. 2962/8 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené smlouvy se pro rok 2013 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2012 činilo .....383.269,-Kč (bez DPH)

Roční míra inflace za rok 2012 činila dle Českého statistického úřadu .....3,3%

Navýšení nájemného pro rok 2013 o roční míru inflace činí 12.647,88Kč, zaokr. 12.648,-Kč + DPH ve výši 2.656,08Kč, celkem tedy 15.304,08Kč.

Nájemné v roce 2013 činí 395.917,-Kč + DPH ve výši 83.142,57Kč, celkem tedy 479.059,57 Kč.

**Slovy: čtyřstasedmdesátdevět tisíc padesátdevět korun a padesát sedm haléřů ročně.**

Navýšení nájemného pro rok 2013 ve výši 19.136,77 Kč je splatné v souladu s čl. III. uzavřené smlouvy o pronájmu parkoviště do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného a na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 859 05 00001.

Součástí tohoto oznámení je faktura č. 1300107 k provedení úhrady jak výše uvedeno a splátkový kalendář na rok 2013 ev. č. 006/2013/02.

**Statutární město Ostrava**  
Městský obvod Poruba  
Klimkovická 28/55  
708 56 Ostrava - Poruba  
-41-

Petr Jedlička  
místostarosta MOb Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručenkou





Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
úřad městského obvodu  
odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 4977/2012

Sp. zn.:

MAGA TRADE s.r.o.

IČ: 25878620

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:



V. Nováka 539 / 2

708 00 Ostrava-Poruba

599 480 602



Datum: 30.01.2012

**Smlouva o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění dodatku č. 1 – 6  
– oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient**

S odvoláním na čl. III. smlouvy o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění dodatku č. 1 - 6 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem parkoviště na pozemku p.č. 2962/8 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené smlouvy se pro rok 2012 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2011 činilo .....376.123,-Kč (bez DPH)

Roční míra inflace za rok 2011 činila dle Českého statistického úřadu .....1,9%

Navýšení nájemného pro rok 2012 o roční míru inflace činí 7.146,34Kč, zaokr. 7.146,-Kč + DPH ve výši 1.429,20Kč, celkem tedy 8.575,20Kč.


Nájemné v roce 2012 činí 383.269,-Kč + DPH ve výši 76.653,80 Kč, celkem tedy 459 922,80 Kč.

**Slovy: ==čtyřistapadesátdevět tisíc devět set dvacet dvě== koruny a osmdesát haléřů ročně.**

Navýšení nájemného pro rok 2012 ve výši 8.575,20 Kč je splatné v souladu s čl. III. uzavřené smlouvy o pronájmu parkoviště do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného a na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 859 05 00001.

Součástí tohoto oznámení je faktura č. 1200036 k provedení úhrady jak výše uvedeno a splátkový kalendář na rok 2012 ev. č. 001/2012/02.

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Poruba  
Klimkovická 28/55  
708 56 Ostrava - Poruba  
-11-

  
Petr Jédlička  
místostarosta MOb Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručanky



Statutární město Ostrava  
Městský obvod Poruba  
Odbor právních vztahů, výstavby a  
životního prostředí



OV05X006EDEY

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 5086/2011

Sp. zn.:

MAGA TRADE s.r.o.

IČ: 25878620

V. Nováka 539/2

70800 Ostrava-Poruba

Vyřizuje:

Telefon:

Fax: 599 480 212

E-mail:

Datum: 01.02.2011

**Smlouva o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění dodatku č. 1-6  
– oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient**

S odvoláním na čl. III. smlouvy o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění dodatku č. 1 - 6 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem parkoviště na pozemku p.č. 2962/8 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené smlouvy se pro rok 2011 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2010 činilo .....370.565,-Kč (bez DPH)  
Roční míra inflace za rok 2010 činila dle Českého statistického úřadu .....1,5%

Navýšení nájemného za rok 2010 o roční míru inflace činí 5.558,-Kč + DPH ve výši 1.111,60Kč, celkem tedy 6.669,60Kč.

Nájemné v roce 2010 činí 376.123,-Kč + DPH ve výši 75 224,60 Kč, celkem tedy 451 347,60 Kč.

**Slový: ==čtyřistapadesátjedentisícitřistačtyřicetsedm== korun a šedesát haléřů ročně.**

Navýšení nájemného pro rok 2011 ve výši 6.669,60 Kč je splatné v souladu s čl. III. uzavřené smlouvy o pronájmu parkoviště do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného a na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 859 05 00001.

Součástí tohoto oznámení je faktura č. 1100108 k provedení úhrady jak výše uvedeno a splátkový kalendář na rok 2011 ev. č. 001/2011/02.

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Poruba  
Klimkovická 28/55  
708 56 Ostrava - Poruba  
-41-

Petr Jedlička  
místostarosta MOB Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručenkou

## Dodatek č. 6

ke smlouvě o pronájmu parkoviště čís. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2005, oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient ze dne 12.4.2007, dodatku č. 2 ze dne 24.8.2007, dodatku č. 3 ze dne 6.2.2008, dodatku č. 4 ze dne 17.3.2008, oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient ze dne 5.5.2008 a 9.2.2009, dodatku č. 5 ze dne 25.8.2009 a oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient ze dne 13.1.2010

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba**  
Klimkovičká 28/55, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56  
zastoupený starostou Ing. Lumírem Palyzou  
k podpisu dodatku zmocněn místostarosta Petr Jedlička  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 19-1649335379/0800  
variabilní symbol: 859 05 00001

a

Nájemce: **MAGA TRADE s.r.o.**  
se sídlem Ostrava-Poruba, V. Nováka 539/2, PSČ 708 00  
jediný jednatel Miroslavem Malíkem  
IČ: 25878620  
DIČ: CZ25878620  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Ostravě,  
oddíl C, vložka 23990

### I.

Pronajímatel a nájemce mezi sebou uzavírají dodatek č. 6 ke smlouvě o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001, ve znění dodatku č. 1 - 5 a oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient, jímž se mění čl. II., čl. III. a čl. VI. nájemní smlouvy s účinností od 1.10.2010, a to takto:

#### **Článek II. po provedené úpravě nově zní:**

Pronájem se sjednává na dobu neurčitou.

#### **Článek III. po provedené úpravě nově zní:**

1. Roční nájemné od 1.1.2011 činí 370.565,-Kč bez DPH. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty.

2. Nájemce se zavazuje hradit roční nájemné ve 4 stejných pravidelných splátkách v termínu k 15.3., 15.6., 15.9. a 15.12. běžného roku na účet pronajímatele na základě splátkového kalendáře vystaveného pronajímatelem do 28.2. příslušného kalendářního roku.
3. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada nájemného připsána na účet pronajímatele.  
Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje 1.3, 1.6., 1.9. a 1.12. příslušného kalendářního roku.
4. Výše nájemného bude pronajímatelem každoročně jednostranně upravena o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“. Zvýšení nájemného bude nájemci písemně oznámeno nejpozději do 30.6. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným ročním nájemným je splatný do posledního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o zvýšení nájemného a na základě faktury vystavené pronajímatelem (den uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury). Poprvé bude nájemné takto upraveno v roce 2011.
5. V případě, že nájemce nezaplatí nájemné řádně a včas, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **Článek VI. po provedené úpravě nově zní:**

1. Sjednaný smluvní vztah je možno ukončit dohodou, případně výpovědí. Výpověď může podat jak pronajímatel, tak i nájemce.
2. Výpovědní lhůta je tříměsíční.
3. V případě nezaplacení nájemného do 30 dnů po době splatnosti, lze nájemní smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Podané výpovědi musí mít písemnou formu, přičemž běh výpovědní lhůty počíná 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhému účastníkovi.

## **II.**

O uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění pozdějších dodatků a oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 3379/RMOB0610/98 ze dne 26.8.2010.

### III.

Ostatní ustanovení původně sjednané smlouvy o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění pozdějších dodatků a oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient zůstávají beze změn.

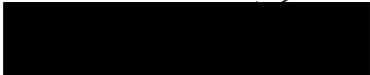
### IV.

Výše uvedený dodatek čís. 6 k původně sjednané smlouvě o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění pozdějších dodatků a oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient se vyhotovuje ve 5 stejnopisech z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží 2 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě-Porubě, dne 20-10-2010

V Ostravě-Porubě, dne

**Statutární město Ostrava**  
Městský obvod Poruba  
Klímkovická 28/55  
708 56 Ostrava - Poruba  
-41-

  
Za Městský obvod Poruba  
Petr Jedlička  
místostarosta

Za MAGA TRADEs.r.o.  
Miroslav Malík  
jednatel

  
M

708

IČO 25878620 DIČ 390-25878620



OV05X004IUNW



Statutární město Ostrava  
Městský obvod Poruba  
Odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 1392/20010

Sp. zn.:

MAGA TRADE s.r.o.

IČ: 25878620

V. Nováka 539/2

70800 Ostrava 8

Vyřizuje:

Telefon:

Fax: 599 480 212

E-mail:

Datum: 13.01.2010

### Smlouva o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění dodatku č. 1 – 5

#### – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

S odvoláním na čl. III. smlouvy o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění dodatku č. 1 - 5 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem parkoviště na pozemku p.č. 2962/8 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené smlouvy se pro rok 2010 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2009 činilo .....366.896,-Kč

Roční míra inflace za rok 2009 činila dle Českého statistického úřadu .....1,0%

Navýšení nájemného za rok 2010 o roční míru inflace činí 3.669,-Kč + DPH ve výši 733,80Kč, celkem tedy 4.402,80Kč, zaokr. 4.403,-Kč

Nájemné v roce 2010 činí 370.565,-Kč + DPH ve výši 74.113,-Kč, **celkem tedy 444.678,-Kč**

**Slovy: čtyřistačtyřicetčtyřitisícešestsetšedesátosm korun ročně.**

Navýšení nájemného pro rok 2010 ve výši 4.403,-Kč je splatné v souladu s čl. III. uzavřené smlouvy o pronájmu parkoviště do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného a na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 859 05 00001.

Součástí tohoto oznámení je faktura č. 1 000 021 k provedení úhrady jak výše uvedeno a splátkový kalendář na rok 2010 ev. č. 001/2010/02.

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Poruba  
Klimkovická 28/55  
708 56 Ostrava - Poruba  
-41-

Petr Jedlička  
místostarosta MOB Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručenky

Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava  
www.moporuba.cz

IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451

## Dodatek č. 5

ke smlouvě o pronájmu parkoviště čis. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2005, oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient ze dne 12.4.2007, dodatku č. 2 ze dne 24.8.2007, dodatku č. 3 ze dne 6.2.2008, dodatku č. 4 ze dne 17.3.2008, oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient ze dne 5.5.2008 a 9.2.2009

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba**  
Klimkovičká 28/55, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56  
zastoupený starostou Ing. Lumírem Palyzou  
k podpisu dodatku zmocněn místostarosta Petr Jedlička  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 19-1649335379/0800  
variabilní symbol: 859 05 00001

a

Nájemce: **MAGA TRADE s.r.o.**  
se sídlem Ostrava-Poruba, V. Nováka 539/2, PSČ 708 00  
jednající jednatelem Miroslavem Malíkem  
IČ: 25878620  
DIČ: CZ25878620  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Ostravě,  
oddíl C, vložka 23990

### I.

Pronajímatel a nájemce mezi sebou uzavírají dodatek č. 5 ke smlouvě o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001, ve znění dodatku č. 1 - 4 a oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient, jímž se mění čl. III. nájemní smlouvy, a to takto:

#### **Článek III. po provedené úpravě nově zní:**

1. Roční nájemné od 1.1.2010 činí 366.896,-Kč bez DPH.
2. Nájemce se zavazuje roční nájemné hradit ve 4 pravidelných splátkách ve výši 91.724,-Kč + DPH, celkem tedy splátky ve výši 109.151,56Kč, a to v termínu k 15.3., 15.6., 15.9. a 15.12. běžného roku na účet pronajímatele na základě splátkového kalendáře vystaveného pronajímatelem do 28.2. příslušného kalendářního roku.
3. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada nájemného připsána na účet pronajímatele.  
Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje 1.3, 1.6., 1.9. a 1.12. příslušného kalendářního roku.

4. Výše nájemného bude pronajímatelem každoročně jednostranně upravena o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“. Zvýšení nájemného bude nájemci písemně oznámeno nejpozději do 30.6. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným ročním nájemným je splatný do posledního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o zvýšení nájemného a na základě faktury vystavené pronajímatelem (den uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury). Poprvé bude nájemné takto upraveno v roce 2010.
5. V případě, že nájemce nezaplatí nájemné řádně a včas, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodlení.

## II.

O uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění pozdějších dodatků a oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2402/68 ze dne 6.8.2009.

## III.

Ostatní ustanovení původně sjednané smlouvy o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění pozdějších dodatků a oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient zůstávají beze změn.

## IV.

Výše uvedený dodatek čís. 5 k původně sjednané smlouvě o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění pozdějších dodatků a oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient se vyhotovuje ve 5 stejnopisech z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží 2 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě – Porubě, dne 25-08-2009

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Poruba  
Klimkovická 28/55  
708 56 Ostrava - Poruba  
-41-

MAGA TRADE s.r.o.  
V. Nováka 539  
708 00 Ostrava-Poruba  
IČO 25878620 DIČ 390-25878620

Za Městský obvod Poruba  
Petr Jedlička  
místostarosta

Za MAGA TRADES.r.o.  
Miroslav Malík  
jednatel



Statutární město Ostrava

Městský obvod Poruba

Odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí

Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba



OV05X00336Q1

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: POR 5892/2009

SPISOVÁ ZNAČKA:

VYŘIZUJE:

TEL./FAX: / 599 480 212

E-MAIL:

DATUM: 09.02.2009

Doporučeně

MAGA TRADE s.r.o.

IČ: 25878620

V. Nováka 539/2

70800 Ostrava 8

**Smlouva o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění dodatku č. 1 – 4**

**– oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient**

S odvoláním na čl. III. smlouvy o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění dodatku č. 1 - 4 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem parkoviště na pozemku p.č. 2962/8 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené smlouvy se pro rok 2009 stanovuje následovně:

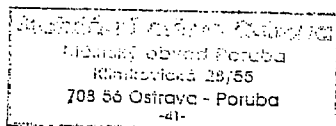
Nájemné stanovené jako základ pro výpočet navýšení v roce 2009 činí.....345.151,-Kč  
Roční míra inflace za rok 2008 činila dle Českého statistického úřadu .....6,3%

Nájemné v roce 2009 činí 345.151,-Kč x 1,063 = 366.895,51Kč, zaokr. 366.896,-Kč

**Slovy: =třistašedesátšesttisícsmsetdevadesátšest= korun ročně.**

Částka o niž se nájemné v roce 2009 navyšuje činí .....**21.745,-Kč**

Částku ve výši 21.745,-Kč, o niž bylo nájemné v roce 2009 navýšeno, je splatná v souladu s čl. III. uzavřené smlouvy o pronájmu parkoviště do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 859 05 00001.



Petr Jedlička  
místostarosta MOB Poruba

*Na vědomí:*

*Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopií doručenky*

SMO-MOB Poruba  
Klimkovická 55  
708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451

Tel.: 599 480 111

Fax: 599 480 212

info@moporuba.cz

www.moporuba.cz

**Statutární město Ostrava**  
**Městský obvod Poruba**  
**Místostarosta**  
**Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava Poruba**



OV05X001XQNO

VÁŠ DOPIS ZN:  
ZE DNE:  
ČÍSLO JEDNACÍ: POR 17697/2008  
SPISOVÁ ZNAČKA:  
VYŘIZUJE: [REDAKCE]  
TEL./FAX: [REDAKCE] / 599 480 212  
E-MAIL: [REDAKCE]  
DATUM: 05.05.2008

┌ Doporučeně ┐

MAGA TRADE s.r.o.  
IČ: 25878620  
V. Nováka 539/2  
70800 Ostrava 8

**Smlouva o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění dodatku č. 1 – 4**

**– oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient**

S odvoláním na čl. III. smlouvy o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění dodatku č. 1 - 4 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem parkoviště na pozemku p.č. 2962/8 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené smlouvy se pro rok 2008 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené jako základ pro výpočet navýšení v roce 2008 činí.....335.750,-Kč  
Roční míra inflace za rok 2007 činila dle Českého statistického úřadu .....2,8%  
Nájemné pro rok 2009 bude stanoveno ve výši 335.750,-Kč x 1,028 = 345.151,00Kč,  
**Slovy: ==třistačtyřicetpěttisícjednostopadesátjedna== koruna ročně.**

Částka o niž se nájemné v roce 2008 navyšuje činí .....**9.401,-Kč**

Částku ve výši 9.401,-Kč, o niž bylo nájemné v roce 2008 navýšeno, je splatná v souladu s čl. III. uzavřené smlouvy o pronájmu parkoviště do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 859 05 00001.

**Statutární město Ostrava**  
Městský obvod Poruba  
Klimkovická 28/55  
708 56 Ostrava - Poruba  
-41-

[REDAKCE]  
Petr Jedlička  
místostarosta MOB Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručenkou

SMO-MOB Poruba  
Klimkovická 55  
708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451

Tel.: 599 480 111  
Fax: 599 480 212


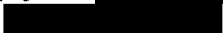
info@moporuba.cz  
www.moporuba.cz

## **Dodatek č. 4**

ke smlouvě o pronájmu parkoviště čis. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2005, oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient ze dne 12.4.2007, dodatku č. 2 ze dne 24.8.2007 a dodatku č. 3 ze dne 6.2.2008

**Pronajímatel:**      **Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba**  
Klimkovická 28/55, Ostrava – Poruba  
zastoupený starostou Miroslavem Novákem  
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta Petr Jedlička  
IČ: 00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 19-1649335379/0800  
variabilní symbol: 859 05 00001

a

**Nájemce:**      **MAGA TRADE s.r.o.**  
se sídlem Ostrava-Poruba, V. Nováka 539/2, PSČ 708 00  
jednatel Miroslavem Malíkem  
IČ: 25878620  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Ostravě,  
oddíl C, vložka 23990

### **I.**

Pronajímatel a nájemce mezi sebou uzavírají dodatek č. 4 ke smlouvě o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001, ve znění dodatku č. 1 -3 a oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient, jímž se mění čl. III. nájemní smlouvy, a to takto:

#### **Článek III. po provedené úpravě nově zní:**

1. Nájemné za období od 1.1.2008 do 31.12.2008 činí 310.750,-Kč.
2. Ke dni uzavření tohoto dodatku č. 4 nájemce uhradil poměrnou část ročního nájemného ve výši 83.937,50 Kč.
3. Nájemce se zavazuje uhradit poměrnou část ročního nájemce stanoveného pro rok 2008 ve výši 226.812,50 Kč ve třech stejných splátkách, a to k 15.6.2008, 15.9.2008 a 15.12. 2008.
4. Výše nájemného bude pronajímatelem každoročně jednostranně upravená o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“. Zvýšení nájemného bude nájemci písemně oznámeno nejpozději do 30.6. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným ročním nájemným je splatný do posledního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o zvýšení nájemného. Poprvé bude nájemné takto upraveno v roce 2008.

5. Pro úpravu výše nájemného v roce 2008 v souladu s čl. III. odst. 4. bude za základ vzata částka původně sjednaná v dodatku č. 2 ze dne 24.8.2007, a to ve výši 335.750,-Kč.
6. Od 1.1.2009 se roční nájemné stanoví ve výši částky 335.750,-Kč upravené o roční míru inflace v souladu s čl. III. odst. 4. a odst. 5.

## II.

O uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění pozdějších dodatků rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1203/30 ze dne 28.2.2008.

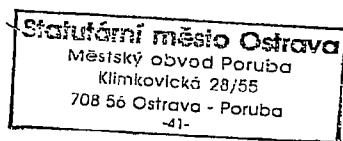
## III.

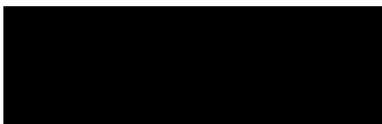
Ostatní ustanovení původně sjednané smlouvy o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.


## IV.

Výše uvedený dodatek čís. 4 k původně sjednané smlouvě o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění pozdějších dodatků se vyhotovuje ve 5 stejnopisech z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží 2 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě – Porubě, dne 17.3.2008



  
Za Městský obvod Poruba  
Petr Jedlička  
místostarosta

Za MAGA TRADEs.r.o.  
Miroslav Malík  
jedenatel 

## Dodatek č. 3

ke smlouvě o pronájmu parkoviště čis. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2005, oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient ze dne 12.4.2007 a dodatku č. 2 ze dne 24.8.2007

**Pronajímatel:** **Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba**  
Klimkovická 28/55, Ostrava – Poruba  
zastoupený starostou Miroslavem Novákem  
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta Petr Jedlička  
IČ: 00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 19-1649335379/0800  
variabilní symbol: 315513951

a

**Nájemce:** **MAGA TRADE s.r.o.**  
se sídlem Ostrava-Poruba, V. Nováka 539/2, PSČ 708 00  
jednající jednatelem Miroslavem Malíkem  
IČ: 25878620  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Ostravě,  
oddíl C, vložka 23990

uzavírají mezi sebou dodatek č. 3 ke smlouvě o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2005, oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient ze dne 12.4.2007 a dodatku č. 2 ze dne 24.8.2007 v níže uvedeném znění

### I.

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 2.5.2001 byla mezi Statutárním městem Ostrava - Městským obvodem Poruba a [REDAKCE] bytem [REDAKCE] uzavřena smlouva o pronájmu parkoviště ve znění pozdějších dodatků, kterou Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba přenechal [REDAKCE] do nájmu parkoviště umístěné na pozemku p.č. 2962/8 o výměře 1772 m<sup>2</sup> v k.ú. Poruba, obec Ostrava, za účelem provozování placeného parkoviště před poliklinikou Fakultní nemocnice Ostrava, ul. 17. listopadu 1790, Ostrava-Poruba.
2. [REDAKCE] ke dni 17.12.2007 uzavřel Smlouvu o prodeji části podniku se společností MAGA TRADE s.r.o., se sídlem Ostrava-Poruba, V. Nováka 539/2, IČ: 25878620, která tímto vstoupila do vztahů vyplývajících z této smlouvy.

## II.

Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly na změně označení nájemce smlouvy o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění pozdějších dodatků v tomto novém znění:

MAGA TRADE s.r.o., se sídlem Ostrava-Poruba, V. Nováka 539/2, PSČ 708 00  
IČ: 25878620.

## III.

O uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění pozdějších dodatků rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1079/28 ze dne 17.1.2008.

## IV.

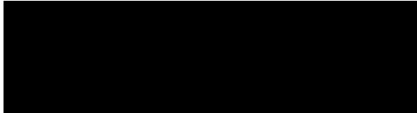
Ostatní ustanovení původně sjednané smlouvy o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

## V.

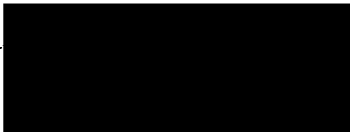
Výše uvedený dodatek čís. 3 k původně sjednané smlouvě o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění pozdějších dodatků se vyhotovuje ve 5 stejnopisech z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží 2 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě – Porubě, dne 6.2.2008

**Statutární město Ostrava**  
Městský obvod Poruba  
Klimkovická 28/55  
708 56 Ostrava - Poruba  
-41-

  
Za Městský obvod Poruba  
Petr Jedlička  
místostarosta

**MAGA TRADE s.r.o.**  
V. Nováka 539  
708 00 Ostrava-Poruba  
IČO 25878620 DIČ 399-25878620

Za MAGA TRADE s.r.o.  
Miroslav Malík  
jednatel 

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o pronájmu parkoviště čis. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2005 a oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient ze dne 12.4.2007

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba**  
Klimkovická 28/55, Ostrava – Poruba  
zastoupený starostou Miroslavem Novákem  
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta Petr Jedlička  
IČ: 00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 19-1649335379/0800  
variabilní symbol: 315513951

a

Nájemce: **Miroslav Malík**, nar. [redacted]  
trvale bytem [redacted]  
IČ: 135 97 493  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

I.

Pronajímatel a nájemce mezi sebou uzavírají dodatek č. 2 ke smlouvě o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2005 a oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient ze dne 12.4.2007, kterým se s účinností od 1.10.2007 mění čl. III. smlouvy, a to takto:

### Článek III. po provedené úpravě zní:

- Nájemné v roce 2007 činí:

za období od 1.1.2007 do 30.9.2007	.....176.812,49Kč.
za období od 1.10.2007 do 31.12.2007	.....83.937,49Kč
celkem	.....260.749,98Kč, zaokr. 260.750,-Kč
- Ke dni uzavření tohoto dodatku č. 2 nájemce uhradil poměrnou část ročního nájemného ve výši 178.250,-Kč.
- Nájemce se zavazuje uhradit poměrnou část ročního nájemného stanoveného pro rok 2007 ve výši 82.500,-Kč, a to ke dni 15.10.2007.
- Od 1.1.2008 se nájemné sjednává dohodou ve výši 335.750,-Kč/rok, slovy: ≡třístatřicetpěttisícsešmsetpadesát≡ korun českých/rok.
- Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele ve čtyřech pravidelných splátkách, vždy ve výši 83.937,50Kč, a to v termínu k 15.3., 15.6., 15.9. a 15.12. běžného roku.

6. Výše nájemného bude pronajímatelem každoročně jednostranně upravena o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“. Zvýšení nájemného bude nájemci písemně oznámeno nejpozději do 30.6. běžného roku. Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce předchozím a nájemným upraveným o roční míru inflace je splatný do posledního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o zvýšení nájemného. Poprvé bude nájemné takto upraveno v roce 2008.

## II.

O změně smluvních podmínek jak výše uvedeno rozhodla za pronajímatele Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 726/18 ze dne 15.8.2007.

## IV.


Ostatní ustanovení původně sjednané smlouvy o pronájmu parkoviště čís. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2005 a oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient ze dne 12.4.2007 zůstávají beze změn.


## V.

Výše uvedený dodatek č. 2 ke smlouvě o pronájmu parkoviště čís. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2005 a oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient ze dne 12.4.2007 se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží 2 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě – Porubě, dne 24.8.2007

**Statutární město Ostrava**  
Městský obvod Poruba  
Klímkovická 28/55  
708 56 Ostrava - Poruba  
-41-

  
Za Městský obvod Poruba  
Petr Jedlička  
místostarosta

  
Miroslav Malík



**Statutární město Ostrava  
Městský obvod Poruba  
místostarosta**

**Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba**

VÁŠ DOPIS ZN:  
ZE DNE:  
NAŠE ZN.: OPVVaŽP/2330/1071

Doporučeně – do vlastních rukou

VYŘIZUJE: [REDAKCE]  
TEL./FAX: [REDAKCE]/599480602  
E-MAIL: [REDAKCE]

**Miroslav Malík** IČ: 13597493

[REDAKCE]  
708 00 Ostrava-Poruba

DATUM: 12.4.2007

**Smlouva o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění dodatku č. 1 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient**

S odvoláním na čl. III. smlouvy o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění dodatku č. 1 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem parkoviště na pozemku p.č. 2962/8 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené smlouvy se pro rok 2007 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2006 činilo .....230.000,-Kč

Roční míra inflace za rok 2006 činila dle Českého statistického úřadu .....2,5%

Nájemné v roce 2007 činí 230.000,-Kč x 1,025 = 235.750,00Kč,

**Slovy: =dvěstětřicetpěttisíc sedmsetpadesát= korun ročně.**

Rozdíl stanoveného nájemného za rok 2006 a rok 2007 činí .....**5.750,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2006 a roce 2007 ve výši 5.750,-Kč je splatný v souladu s čl. III. uzavřené smlouvy o pronájmu parkoviště do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného.

**Statutární město Ostrava**  
Městský obvod Poruba  
Klimkovická 28/55  
708 56 Ostrava - Poruba  
-41-

[REDAKCE]  
Petr Jedlička  
místostarosta MOb Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručení

SMO-MOb Poruba  
Klimkovická 28/55  
708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451

Tel.: 599 480 111  
Fax: 599 480 212

info@moporuba.cz  
www.moporuba.cz

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o pronájmu parkoviště čis. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba**  
Klimkovická 28/55, Ostrava – Poruba  
zastoupený starostou Miroslavem Novákem  
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta Petr Jedlička  
IČ: 00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 19-1649335379/0800  
variabilní symbol: 315513951

a

Nájemce: **Miroslav Malík**, nar. [redacted]  
trvale bytem [redacted]  
IČ: 135 97 493  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

I.

Pronajímatel a nájemce mezi sebou uzavírají dodatek č.1 ke smlouvě o pronájmu parkoviště. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001, kterým se s účinností od 1.1.2006 mění čl. II. a III. smlouvy, a to takto:

### **Článek II po provedené úpravě zní:**

Pronájem se sjednává na dobu určitou do 31.12.2010.

### **Článek III. po provedené úpravě zní:**

1. Nájemné se sjednává dohodou ve výši 230.000,-Kč/rok, slovy: ==dvěstětřicettisíc== korun českých/rok.
2. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele ve čtyřech pravidelných splátkách, vždy ve výši 57.500,-Kč, a to v termínu k 15.3., 15.6., 15.9. a 15.12. běžného roku.
3. Výše nájemného bude pronajímatelem každoročně jednostranně upravena o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“. Zvýšení nájemného bude nájemci písemně oznámeno nejpozději do 30.6. běžného roku. Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce předchozím a nájemným upraveným o roční míru inflace je splatný do posledního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o zvýšení nájemného. Poprvé bude nájemné takto upraveno v roce 2007.

## II.

O změně smluvních podmínek jak výše uvedeno rozhodla za pronajímatele Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 3043/74 ze dne 22.11.2005.

## IV.


Ostatní ustanovení původně sjednané smlouvy o pronájmu parkoviště čís. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 zůstávají beze změn.

## V.

Výše uvedený dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu parkoviště čís. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží 2 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě – Porubě, dne 1.12.2005

**Statutární město Ostrava**  
Městský obvod Poruba  
Klimkovická 28/55  
708 56 Ostrava - Poruba  
-41-

  
Za Městský obvod Poruba  
Petr Jedlička  
místostarosta

Miroslav Malík 

**Smlouva o pronájmu parkoviště  
číslo 2001/04/03/0224/00**

**Pronajímatel:**

Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba  
se sídlem V Ostravě – Porubě, Klímkovická 28/55  
zastoupený starostou panem Petrem Jedličkou  
k podpisu smlouvy zmocněn pan Miroslav Novák  
místostarosta MOB Poruba  
IČ: 00 84 54 51  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 19 – 16 49 33 53 79/0800  
Variabilní symbol: 315 51 39 51  
/ dále jen jako pronajímatel /  
Tel.: 069/ 6908 111  
Fax: 069/ 6908 303

**Nájemce:**

**Miroslav Malík**  
bydlištěm [REDACTED]  
R.Č.: [REDACTED]  
IČ: 135 97 493  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
/ dále jen jako nájemce /  
Tel.: [REDACTED]

uzavírají mezi sebou dle § 663 a násl. Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tuto nájemní smlouvu

**I.  
Předmět smlouvy**

Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba je vlastníkem pozemku parcely číslo 2962/8 ostatní plocha o výměře 1 772 m<sup>2</sup>, zapsaný na listu vlastnictví číslo 1919 pro katastrální území Poruba.

Pronajímatel přenechává se všemi právy a povinnostmi parkoviště umístěné na pozemku parcely číslo 2962/8 o výměře 1 772 m<sup>2</sup> v k.ú. Poruba do nájmu panu Miroslavu Malíkovi za účelem provozování placeného parkoviště před poliklinikou FN s P Ostrava, ul. 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava – Poruba.

Pronajatá plocha parkoviště je vyznačena ve snímku pozemkové mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II. Doba trvání smlouvy

Pronájem se sjednává na dobu 5 let, počínaje dnem 1.5.2001.

## III. Cena nájmu

Nájemné se sjednává dohodou ve výši **200.000,- Kč/rok**, slovy: dvě stě tisíc korun českých/rok, a bude hrazeno čtvrtletně po 50 000,- Kč na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., číslo účtu 19 – 16 49 33 53 79/0800, VS: 315 51 39 51.

Nájemné činí **16 667,- Kč /měsíc**, nájemné za 2. čtvrtletí roku 2001 činí **33 333,- Kč**, slovy třicet tři tisíc tři st a třicet čtyř korun českých, a bude uhrazeno do 30.5.2001.

## IV. Smluvní pokuta

V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu na účet pronajímatele ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## V. Podmínky nájmu

1. Nájemce není oprávněn převést nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy na jinou fyzickou ani právnickou osobu a je povinen hlásit pronajímateli každou změnu, a to do 3 dnů ode dne změny.

2. Jakékoliv úpravy pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy smí nájemce provádět výhradně se souhlasem vlastníka pozemku, resp. na základě pravomocného stavebního povolení, vydaného příslušným stavebním úřadem. Úpravami pozemku se rozumí i odstranění vzrostlých porostů, které je možno provést na základě rozhodnutí Magistrátu města Ostravy.
3. Pronajímatel může smlouvu před uplynutím sjednané doby písemně vypovědět, nebude – li nájemce pronajatý pozemek užívat výhradně k účelu uvedeného v čl. I. této smlouvy, a to v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet 1 dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi nájemci.
4. Je nutno dodržovat ustanovení zákona číslo 13/1997 Sb., pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona číslo 361/2000 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a vyhlášky číslo 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava řízení provozu na pozemních komunikacích.
5. Dále se nájemce zavazuje provádět letní a zimní údržbu parkoviště před poliklinikou FN sP.
6. S veškerými odpady, které budou vznikat, musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona číslo 125/1997 Sb., o odpadech, ve znění zákona číslo 167/1998 Sb., v novelizovaném znění zákona číslo 37/2000 Sb. včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu.

## VI.

### Ukončení nájemního vztahu

Sjednaný nájemní vztah končí stanoveným termínem, tj. 30.4.2006. Dotčená pozemková parcela uvedená v článku I. této smlouvy bude k datu 30.4.2006 protokolárně předána pronajímateli.

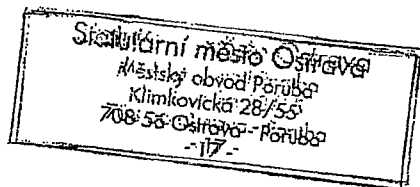
strana čtvrtá z pěti


k čís. 2001/04/03/0224/00


## VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků Občanským zákoníkem.
2. Uzavřenou smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se sepisuje v 6 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží po tři vyhotovení, pronajímatel si ponechá tři vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Ostravě – Porubě dne 2.5.2001



  
.....  
Za Městský obvod Poruba  
p. Miroslav Novák  
místostarosta

  
.....  
p. Miroslav Malík  
nájemce


**Doložka dle ust. § 41 zákona čís. 128/2000 Sb., o obcích :**

Potvrzuje se, že záměr Statutárního města Ostravy – Městského obvodu Poruba pronajmout parkoviště umístěné na pozemku parcel. číslo 2962/8 ostatní plocha v k.ú. Poruba byl zveřejněn od 6.2.2001 do 10.3.2001 na úředních deskách Úřadu městského obvodu Poruba.

O pronájmu předmětu této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením číslo 2701/67 ze dne 29.3.2001.

V Ostravě – Porubě dne 2.5.2001

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Poruba  
Klámská 28/55  
708 56 Ostrava - Poruba  
- 17 -

  
p. Miroslav Novák  
místořadosta MOB Poruba



