

Dodatek č. 1

**ke smlouvě č. 7993/2016 ze dne 3.6.2016 o nájmu nebytového prostoru
(dále jen „smlouva“)**

Smluvní strany:

Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského čp. 291/12b, Praha 17 - Řepy, PSČ 16302, IČ: 00231223

zastoupená na základě Příkazní smlouvy č. 2013/0313 ze dne 3. prosince 2013

OPTIMIS, spol. s r.o.,

se sídlem Bendova čp. 1121/5, 163 00 Praha 17 – Řepy, IČ: 63982412

zastoupená jednatelem panem Pavlem Maxou (dále jen „správce“)

(dále jen „pronajímatel“)

MUDr. Milan Karpíšek, IČ:49279963, bytem: Ke Kaménce 8/394, Praha 6 – Řepy,163 00

(dále jen „nájemce“)

(společně též jako „smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.

Čl. I

1. Smluvní strany se dohodly na změně v nájemní smlouvě k NP č. ■■■ v čp. 1144 Makovského ulici, Praha 6 – Řepy, 163 00, kde se mění

- v čl. II. doba neurčitá na dobu určitou do 31.12.2030.

2. v čl. V. se znění bodu 2. nahrazuje zněním:

a) Nájem zanikne zejména uplynutím doby specifikované v článku II. této smlouvy. Zanikne-li prostor během doby nájmu, nájem skončí. Zanikne-li prostor během doby nájmu zčásti, má nájemce právo buď na přiměřenou slevu z nájemného, anebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně. Tříměsíční výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.

b) nájemce může vypovědět nájem:

- důvodů uvedených v ust. § 2308 písm. a) až c) občanského zákoníku, je přitom povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.

- bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.

3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. II

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl ujednán a sepsán na základě jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce, druhý pronajímatel a třetí správce.
4. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 17 na svém 86. zasedání dne 23.6.2021 usnesením č.000239/2021.

Příloha: Evidenční list

V Praze, dne

01-09-2021

V Praze, dne

1.9.2021
Kup.

Za Pronajímatele



OPTIMIS spol. s r.o.
Pavel M a x a
jednatel

Za Nájemce



Vypracovala:



Výpočtový list platný od 09.2021

Uživatel	
Jméno	MUDr. Milan Karpíšek
Datum narození	██████████
Bankovní spojení	
██████████ ██████████	
Email	██████████
Mobil	██████████

Bankovní spojení pronajímatele	400890903/0300
Variabilní symbol 1144313001	Adresa prostoru
Nebytový prostor zdravotní středisko	MAKOVSKÉHO 1144/5
Číslo prostoru ██████████	163 00 PRAHA 17
Smlouva 7993/2016, dod.8523/2021	Platnost smlouvy Od 01.06.2016 do 31.12.2030
Splatnost 30.09.2021	Podání výpovědi
Doba placení Měsíční	Penalizace Urok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu Nájemce	Počet osob 2
Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2 2 746,17
Plocha pro náj. 81,80 m2	Roční nájemné 224 636,95 Kč
Topení dálkové	Směrné číslo (120/2011) 56
Podlaží 1	Výtah A
Tech. stav	Počet místností 4

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	██████████ 00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	██████████ 00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	██████████ 00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ostatní služby 2	██████████ 00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda	██████████ 00	S Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	██████████ 00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>18 720,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>2 159,00</i>			
<i>Měsíční předpis celkem</i>	<i>20 879,00</i>			
Platební příkaz	20 879,00			

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Urok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

.....
Pronajímatel
PRAHA 6 - ŘEPY dne 12.08.2021