

**JUDr. Anna BAŤKOVÁ, advokát**

zapsaná v seznamu advokátů České advokátní komory pod č. 2233  
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ  
nám. 3. května 1340, 765 02 OTROKOVICE

---

**D A R O V A C Í S M L O U V A**

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi

Smluvní strany:

město Otrokovice, IČO 00284301,  
sídlo Otrokovice, nám. 3. května čp. 1340  
zastoupené Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města  
(dále jen „dárce“)

a

Bytové družstvo Lípa, družstvo se sídlem Otrokovice, Hložkova ul. 1625, PSČ 765 02,  
IČO 255 30 844,  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr. vložka 3047  
zastoupené  
Ing. Janou Vojtáškovou, předsedkyní představenstva,  
MVDr. Petrou Mačákovou Mišákovou, místopředsedkyní představenstva

(dále jen „obdarované“ a také jako „Bytové družstvo Lípa, družstvo“)

(ve Smlouvě společně dále také jen jako „smluvní strany“)

se dnešního dne měsíce a roku v souladu se Smlouvou o uzavření Budoucí darovací smlouvy na dar id. 2/5 objektu bydlení – bytového domu čp. 1625, 1626, 1627 v Otrokovicích, ve znění pozdějšího dodatku, dohody na této:

**Darovací smlouvě****I.**

Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání a jsou oprávněny k podpisu této Smlouvy. Strany si nejsou vědomy žádných skutečností, které by tomuto bránily. Na tomto základě uzavírají tuto Smlouvu. -----

**II.**

1. Shora uvedené smluvní strany jsou podílovými spoluvlastníky jednotek v bytovém domě čp. 1625, 1626, 1627 s 35 bytovými jednotkami, a to město Otrokovice se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 2/5 a Bytové družstvo Lípa, družstvo se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 3/5. Tento bytový dům je postavený na pozemku St. 40/10 zast. pl. a nádvoří o výměře 648 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Otrokovice. Budova není součástí pozemku, jedná se o pozemek jiného vlastníka, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Otrokovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín.

2. Vlastnictví jednotek, povinnost ke stavbě: Stavba – Otrokovice čp. 1625, 1626, 1627. Prohlášení vlastníka budovy V9 7064/2000 ze dne 11. 9. 2000, právní účinky vkladu ke dni 23. 10. 2000. Z-7101673/2000-705.

### III.

Dárce touto Smlouvou daruje – bezplatně převádí obdarované do jejího výlučného vlastnictví ideální podíl 2/5 objektu bydlení - bytového domu s 35 bytovými jednotkami čp. 1625, 1626, 1627 v Otrokovicích. Zapsáno na LV č. 4163 pro obec a k. ú. Otrokovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín. -----

Bytové družstvo Lípa, družstvo se stává výlučným vlastníkem předmětné budovy, což znamená, že město Otrokovice svůj spoluvlastnický podíl id. 2/5 na jednotkách a společných částech budovy daruje a převádí Bytovému družstvu Lípa, družstvo takto:

1. Jednotka č. 1625/101 byt s příslušenstvím a odpovídajícími spoluvlastnickými podíly na společných částech nemovitosti id. 3115/101635 se stává vlastnictvím Bytového družstva Lípa, družstvo
2. Jednotka č. 1625/102 byt s příslušenstvím a odpovídajícími spoluvlastnickými podíly na společných částech nemovitosti id. 2185/101635 se stává vlastnictvím Bytového družstva Lípa, družstvo
3. Jednotka č. 1625/201 byt s příslušenstvím a odpovídajícími spoluvlastnickými podíly na společných částech nemovitosti id. 2955/101635 se stává vlastnictvím Bytového družstva Lípa, družstvo
4. Jednotka č. 1625/202 byt s příslušenstvím a odpovídajícími spoluvlastnickými podíly na společných částech nemovitosti id. 2925/101635 se stává vlastnictvím Bytového družstva Lípa, družstvo
5. Jednotka č. 1625/301 byt s příslušenstvím a odpovídajícími spoluvlastnickými podíly na společných částech nemovitosti id. 2950/101635 se stává vlastnictvím Bytového družstva Lípa, družstvo
6. Jednotka č. 1625/302 byt s příslušenstvím a odpovídajícími spoluvlastnickými podíly na společných částech nemovitosti id. 2970/101635 se stává vlastnictvím Bytového družstva Lípa, družstvo
7. Jednotka č. 1625/401 byt s příslušenstvím a odpovídajícími spoluvlastnickými podíly na společných částech nemovitosti id. 2925/101635 se stává vlastnictvím Bytového družstva Lípa, družstvo
8. Jednotka č. 1625/402 byt s příslušenstvím a odpovídajícími spoluvlastnickými podíly na společných částech nemovitosti id. 2905/101635 se stává vlastnictvím Bytového družstva Lípa, družstvo
9. Jednotka č. 1626/101 byt s příslušenstvím a odpovídajícími spoluvlastnickými podíly na společných částech nemovitosti id. 2250/101635 se stává vlastnictvím Bytového družstva Lípa, družstvo
10. Jednotka č. 1626/102 byt s příslušenstvím a odpovídajícími spoluvlastnickými podíly na společných částech nemovitosti id. 2310/101635 se stává vlastnictvím Bytového družstva Lípa, družstvo
11. Jednotka č. 1626/103 byt s příslušenstvím a odpovídajícími spoluvlastnickými podíly na společných částech nemovitosti id. 4355/101635 se stává vlastnictvím Bytového družstva Lípa, družstvo

12. Jednotka č. 1626/201 byt s příslušenstvím a odpovídajícími spoluvlastnickými podíly na společných částech nemovitosti id. 3145/101635 se stává vlastnictvím Bytového družstva Lípa, družstvo
13. Jednotka č. 1626/202 byt s příslušenstvím a odpovídajícími spoluvlastnickými podíly na společných částech nemovitosti id. 3150/101635 se stává vlastnictvím Bytového družstva Lípa, družstvo
14. Jednotka č. 1626/203 byt s příslušenstvím a odpovídajícími spoluvlastnickými podíly na společných částech nemovitosti id. 3060/101635 se stává vlastnictvím Bytového družstva Lípa, družstvo
15. Jednotka č. 1626/204 byt s příslušenstvím a odpovídajícími spoluvlastnickými podíly na společných částech nemovitosti id. 2175/101635 se stává vlastnictvím Bytového družstva Lípa, družstvo
16. Jednotka č. 1626/301 byt s příslušenstvím a odpovídajícími spoluvlastnickými podíly na společných částech nemovitosti id. 3130/101635 se stává vlastnictvím Bytového družstva Lípa, družstvo
17. Jednotka č. 1626/302 byt s příslušenstvím a odpovídajícími spoluvlastnickými podíly na společných částech nemovitosti id. 3090/101635 se stává vlastnictvím Bytového družstva Lípa, družstvo
18. Jednotka č. 1626/303 byt s příslušenstvím a odpovídajícími spoluvlastnickými podíly na společných částech nemovitosti id. 3040/101635 se stává vlastnictvím Bytového družstva Lípa, družstvo
19. Jednotka č. 1626/304 byt s příslušenstvím a odpovídajícími spoluvlastnickými podíly na společných částech nemovitosti id. 2190/101635 se stává vlastnictvím Bytového družstva Lípa, družstvo
20. Jednotka č. 1626/401 byt s příslušenstvím a odpovídajícími spoluvlastnickými podíly na společných částech nemovitosti id. 3140/101635 se stává vlastnictvím Bytového družstva Lípa, družstvo
21. Jednotka č. 1626/402 byt s příslušenstvím a odpovídajícími spoluvlastnickými podíly na společných částech nemovitosti id. 3140/101635 se stává vlastnictvím Bytového družstva Lípa, družstvo
22. Jednotka č. 1626/403 byt s příslušenstvím a odpovídajícími spoluvlastnickými podíly na společných částech nemovitosti id. 2990/101635 se stává vlastnictvím Bytového družstva Lípa, družstvo
23. Jednotka č. 1626/404 byt s příslušenstvím a odpovídajícími spoluvlastnickými podíly na společných částech nemovitosti id. 2195/101635 se stává vlastnictvím Bytového družstva Lípa, družstvo
24. Jednotka č. 1627/101 byt s příslušenstvím a odpovídajícími spoluvlastnickými podíly na společných částech nemovitosti id. 3125/101635 se stává vlastnictvím Bytového družstva Lípa, družstvo
25. Jednotka č. 1627/102 byt s příslušenstvím a odpovídajícími spoluvlastnickými podíly na společných částech nemovitosti id. 2295/101635 se stává vlastnictvím Bytového družstva Lípa, družstvo

26. Jednotka č. 1627/103 byt s příslušenstvím a odpovídajícími spoluvlastnickými podíly na společných částech nemovitosti id. 2245/101635 se stává vlastnictvím Bytového družstva Lípa, družstvo
27. Jednotka č. 1627/201 byt s příslušenstvím a odpovídajícími spoluvlastnickými podíly na společných částech nemovitosti id. 3960/101635 se stává vlastnictvím Bytového družstva Lípa, družstvo
28. Jednotka č. 1627/202 byt s příslušenstvím a odpovídajícími spoluvlastnickými podíly na společných částech nemovitosti id. 2115/101635 se stává vlastnictvím Bytového družstva Lípa, družstvo
29. Jednotka č. 1627/203 byt s příslušenstvím a odpovídajícími spoluvlastnickými podíly na společných částech nemovitosti id. 3105/101635 se stává vlastnictvím Bytového družstva Lípa, družstvo
30. Jednotka č. 1627/301 byt s příslušenstvím a odpovídajícími spoluvlastnickými podíly na společných částech nemovitosti id. 3995/101635 se stává vlastnictvím Bytového družstva Lípa, družstvo
31. Jednotka č. 1627/302 byt s příslušenstvím a odpovídajícími spoluvlastnickými podíly na společných částech nemovitosti id. 2120/101635 se stává vlastnictvím Bytového družstva Lípa, družstvo
32. Jednotka č. 1627/303 byt s příslušenstvím a odpovídajícími spoluvlastnickými podíly na společných částech nemovitosti id. 3135/101635 se stává vlastnictvím Bytového družstva Lípa, družstvo
33. Jednotka č. 1627/401 byt s příslušenstvím a odpovídajícími spoluvlastnickými podíly na společných částech nemovitosti id. 4065/101635 se stává vlastnictvím Bytového družstva Lípa, družstvo
34. Jednotka č. 1627/402 byt s příslušenstvím a odpovídajícími spoluvlastnickými podíly na společných částech nemovitosti id. 2105/101635 se stává vlastnictvím Bytového družstva Lípa, družstvo
35. Jednotka č. 1627/403 byt s příslušenstvím a odpovídajícími spoluvlastnickými podíly na společných částech nemovitosti id. 3080/101635 se stává vlastnictvím Bytového družstva Lípa, družstvo

Pokud jde o určení jednotlivých bytových jednotek, jejich příslušenství a k nim patřících podílů na společných částech budovy odkazují smluvní strany na shora zmíněné Prohlášení ze dne 11. 9. 2000. -----

Smluvní strany jsou obeznámeny s tím, že pozemek St. 40/10 o výměře 648 m<sup>2</sup>, obec a k. ú. Otrokovice (LV č. 10001) na kterém je postavena budova čp. 1625.1626, 1627 (budova není součástí pozemku) je ve vlastnictví města Otrokovice. Práva k výše uvedenému pozemku budou upravena samostatnými Darovacími smlouvami, uzavřenými mezi vlastníkem pozemku a budoucími vlastníky příslušné jednotky - členy družstva, a to vždy v poměru odpovídajícímu výši spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 1625, 1626, 1627 v Otrokovicích. -----

Spoluvlastnické podíly, tak jak jsou shora v tomto článku III uvedeny, odpovídají výši vložených finančních investičních prostředků jednotlivými smluvními stranami Dohody do novostavby bytového domu čp. 1625, 1626, 1627 v Otrokovicích. -----

#### IV.

Dárce – město Otrokovice touto Smlouvou daruje - bezplatně převádí obdarovanému id. 2/5 podíl na bytových jednotkách s příslušenstvím a s nimi související spoluvlastnické podíly na společných částech budovy čp. 1625, 1626, 1627 v Otrokovicích do jeho výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém s ke dni podpisu této Smlouvy nachází. Zapsáno na LV č. 4163 pro obec a k. ú. Otrokovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín. -----

Obdarované – Bytové družstvo Lípa, družstvo tímto prohlašuje, že je mu znám současný stav daru, realizovaného touto Smlouvou a v tomto stavu ho do svého výlučného vlastnictví přijímá, když současně také výslovně prohlašuje, že je si vědomo daňových dopadů s převodem daru souvisejících. -----  
Na straně druhé – město Otrokovice prohlašuje, že na předmětu daru neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena a že seznámil obdarované Bytové družstvo Lípa, družstvo se stavem pozemku. -----

#### V.

Podle článku VI. Odst. 1 Smlouvy o uzavření Budoucí darovací smlouvy ve znění pozdějšího Dodatku - darovaný podíl představuje státní dotaci ve výši 11.200.000, Kč, slovy: Jedenáctmilionůdvěstatisíc Korun českých. -----

#### VI.

Bytové družstvo Lípa, družstvo se stane výlučným vlastníkem bytových jednotek s příslušenstvím a s nimi souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech budovy, jak je uvedeno v čl. II této Smlouvy, vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín. -----

#### VII.

Smluvní strany společně při podpisu této Smlouvy podepsaly též Návrh na povolení vkladu vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálnímu pracovišti Zlín. Tento Návrh spolu s Darovací smlouvou předloží Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálnímu pracovišti Zlín město Otrokovice v termínu do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. -----

#### VIII.

Pokud by Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín pravomocně rozhodl o nepovolení vkladu vlastnického práva, obě smluvní strany se zavazují spolupracovat a uzavřít o předmětu této Smlouvy novou Smlouvu, za respektování všech podstatných smluvních ujednání v ní obsažených a výtek formulovaných přísl. katastrálním úřadem, jíž nahradí v plném rozsahu tuto Smlouvu, a to nejpozději do jednoho měsíce od vydání rozhodnutí o zamítnutí Návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. -----

#### IX.

- a) Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy a Návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dále správní poplatky související s tímto Návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín bude uhrazen po dohodě smluvních stran ze společného účtu sdružených prostředků.
- b) Pro účely vypořádání dle této Smlouvy byl zpracován a předán průkaz energetické náročnosti budovy podle Zákona o hospodaření s energií, který byl zpracován na náklady Bytového družstva Lípa, družstvo. -----

- c) Smluvní strany berou na vědomí, že budova čp. 1625, 1626, 1627 v Otrokovicích je řádně pojištěna. -----

#### X.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí město Otrokovice a podpisem této Smlouvy obě smluvní strany výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, údajů a informací o smluvních stranách ve smlouvě obsažených. -----

--

#### XI.

Obě smluvní strany prohlašují, že písemné vyhotovení této Smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že se ohledně jejího obsahu dohodly tak, aby mezi nimi v budoucnu nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že tuto Smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto Smlouvu si přečetly a této Smlouvě rozumí. -----

---

Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, jedenkrát pro přísl. Katastrální úřad, dvakrát pro město Otrokovice a dvakrát pro Bytové družstvo Lípa, družstvo. -----

Smluvní strany obdrží od Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín písemné Vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. -----

#### XII.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními závaznými právními předpisy České republiky, v případě sporu u soudu České republiky. -----

#### XIII.

Před uzavřením této Smlouvy smluvní strany prohlašují, že plně zvážily ekonomickou i faktickou situaci a jsou si vědomy okolností této Smlouvy. Dále tímto smluvní strany výslovně prohlašují, že touto Smlouvou považují v plném rozsahu za naplněná jejich předchozí ujednání o bezplatném převodu spoluvlastnických podílů na předmětné budově čp. 1625, 1626, 1627 s jednotkami v Otrokovicích. ---

#### XIV.

Bytové družstvo Lípa, družstvo – souhlas s vypořádáním dle této smlouvy projednalo před uzavřením této smlouvy na své řádné schůzi.

#### XV.

Účastníci této Smlouvy žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín na přísl. LV pro obec a k. ú. Otrokovice proveden zápis vlastnického práva podle čl. II, III a IV této Smlouvy. -----

Doložka podle § 41 obecního zřízení:

Dar id. podílu za podmínek uvedených v této Darovací smlouvě byl schválen usnesením Městského zastupitelstva č. 199/2/00 ze dne 22. 2. 2000 a dále usnesením Zastupitelstva města Otrokovice č. ZMO/14/15/20 ze dne 16. 12. 2020. -----

V Otrokovicích dne 20.10.2021

V Otrokovicích dne 20.10.2021

Smluvní strany:

-----  
Bytové družstvo Lípa, družstvo  
Otrokovice  
zastoupené:  
Ing. Janou Vojtáškovou,  
předsedkyní představenstva  
MVDr. Petrou Mačákovou Mišákovou  
místopředsedkyní představenstva

-----  
město Otrokovice  
zastoupené starostkou města,  
Bc. Hanou Večerkovou, DiS.