

**SMLOUVA O DÍLO**uzavřená dle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní  
zákoník v platném znění**Objednatel:****Zhotovitel:**STAREZ-SPORT, a.s.  
Křídlovická 911/34  
Brno 603 00**Tomáš Labus**  
místem podnikání:  
Čichnova 12 – Brno – Komín  
624 00

zast.:

IČO:

DIČ:

číslo účtu:

telefon:

fax:

e-mail:

26932211

CZ26932211

35-1393300227/0100

zast.:

IČO:

DIČ:

číslo účtu:

telefon:

fax:

e-mail:

Tomáš Labus

67051430

CZ7907163770

35-8795640277/0100

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

**Smluvní strany uzavírají dle ustanovení § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále též „smlouva“).**

**Článek I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatel dílo v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a objednatel se zavazuje dle smlouvy provedené dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

**2. Specifikace díla:**

**Systémová speciální ochranná deratizace (dále též „DDD práce“) před škůdci v objektech firmy STAREZ-SPORT, a.s.,**

a) Městský plavecký stadion za Lužánkami, Sportovní 4, 602 00 Brno

b) Mobilní kluziště za Lužánkami, Sportovní 2, 602 00 Brno

za níže uvedených podmínek.

**Článek II. Podmínky, rozsah a způsob provedení díla****1. Úvod:**

- 1.1. Smlouva vychází z požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění.
- 1.2. Cílem systémové speciální ochranné dezinfekce a deratizace je dlouhodobé provádění opatření, která zamezují negativnímu působení skladištních škůdců na prostředí a veřejného zdraví lidí.
- 1.3. Při provádění DDD prací jsou obě smluvní strany povinny se řídit legislativními podmínkami schválenými pro tuto činnost a dále pokyny pracovníků veterinární a hygienické služby.

**2. Práva a povinnosti zhotovitele:**

- 2.1. Vlastní postupy ochrany jsou shrnuty v technolog. postupech DDD prací. Zhotoviteli jde o dosažení nejvyšší účinnosti speciální ochrany před škůdci za co nejpříznivějších ekonomických podmínek.
- 2.2. Veškeré speciální ochranné práce DDD budou prováděny dle schválených standardních metodik a technologických postupů při dodržování bezpečnostních opatření (obsažených v bezpečnostních listech a etiketách používaných přípravků.)
- 2.3. Po vlastním zásahu zajistí zhotovitel viditelné označení míst (obsahující datum zahájení, druh použitého přípravku, název a adresu provádějícího subjektu a jméno odpovědného pracovníka provádějícího subjektu).
- 2.4. Při použití přípravků klasifikovaných jako jedy, uvědomí zhotovitel 48 hodin před zahájením akce MÚ a orgány hygienické, popř. veterinární služby.
- 2.5. O průběhu každého zásahu bude sepsán protokol o provedení a převzetí prací (s uvedením připomínek a doporučení), podepsaný provádějícím pracovníkem služeb DDD a zástupcem objednatele (uživatelé objektu). Vady, které jsou zjevné, uplatní objednatel ihned po sepsání protokolu.

### 3. Práva a povinnosti objednavatele:

- 3.1. Předpokladem úspěšnosti nápravných opatření je soustavné provádění preventivních opatření v celém objektu. Spočívá v pravidelném odstraňování prachu, úklidu nepotřebného materiálu, surovin, zbytků potravin a odpadu, zvláště před vlastním prováděním represivních zásahů. Důsledné dodržování těchto opatření výrazně ovlivňuje výskyt a rozmnožování škůdců.
- 3.2. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytovat informace o kritických bodech výskytu škůdců a umožňovat přístup do objektů při provádění speciálních prací.

### 4. Rozsah a způsob provedení díla:

Pravidelný servis DDD uplatňovaný v objektu objednatele uvedeném v předmětu smlouvy bude prováděn **2 x ročně** a bude zahrnovat:

#### 4.1. Deratizace:

- základní rozmístění deratizačních nástrah v uzamykatelných boxech dle deratizačního schématu.
- výstražné označení staniček s deratizační nástrahou (výstražné samolepky)
- pravidelné kontroly deratizace dle deratizačního schématu
- v rámci plošné deratizace, či kontrol deratizace, provádění sběru starých nástrah a nalezených hlodavců a jejich likvidace mimo objekt objednatele

#### 4.2. Vedení agendy – složka DDD Tomáš Labus.

- vystavení protokolu o provedení úkonů dezinfekce a deratizace, jeho zaslání, uložení do složky DDD a archivace
- pravidelné zaslání zpráv o provedené kontrole provozu
- aktualizace agendy dle platné legislativy – složka DDD Tomáš Labus, DDD služby Brno vedená na úseku řízení jakosti (bezpečnostní listy, etikety, povolení, osvědčení k činnosti, certifikáty, pojištění, atd.)
- pravidelný pohovor se zákazníkem, poradenství a řešení podnětů v rámci DDD a preventivní ochrany před škůdci

#### 4.3. Doplnkové služby mimo půlroční paušál v rámci mimořádných požadavků objednatele.

- aplikace aerosolů při akutním výskytu létajícího nebo lezoucího hmyzu.
- instalace aplikačních prvků pro případ výměny, nebo nového osazení (deratizační stanice, feromonové lapače létajícího hmyzu, monitorovací boxy na lezoucí hmyz.)

### Článek III. Cena díla

1. Smluvní cena za zhotovení předmětu této smlouvy v rozsahu podle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodnutou smluvních stran jako maximální v souladu s platnými cenovými předpisy **paušální půlroční sazbou 3 500,- Kč (tři tisíce pět set korun českých) a 1 objekt firmy (viz. čl.II.2), kde je deratizace prováděna.**
2. Ceny v předchozím ustanovení jsou uvedeny **bez DPH**. DPH bude účtována v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel má právo na přiměřenou úpravu ceny za dílo, objeví-li se závažná potřeba rozšíření prací DDD a to po písemném odsouhlasení objednavatelem.
4. Mimořádné požadavky ze strany objednatele budou realizovány na základě samostatné objednávky,

### Článek IV. Platební podmínky

1. Jednotlivé spec. ochranné DDD práce budou vždy účtovány zhotovitelem fakturou a uhrazeny objednatelem dle dohody smluvních stran do **30 dnů** od doručení faktury do sídla objednatele na výše uvedené číslo účtu u Komerční banky.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury si smluvní strany dohodly úrok z prodlení v zákonné výši.

### Článek V. Záruční doba díla

1. Hodnocení účinnosti ochranných zásahů bude prováděno v součinnosti s objednatelem průběžným monitorováním na kritických a signálních bodech.
2. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené práce v nejvyšší možné kvalitě tak, aby bylo (s ohledem na charakter prostředí a biologii cílového škodlivého činitele) dosaženo maximálního možného účinku.
3. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na provedené ochranné práce **30 dní ode dne podpisu protokolu dle bodu 2.5., odst. 2., čl. II. této smlouvy**, během níž při průkazném výskytu aktivních škůdců provede nápravné ohniskové ošetření v termínu dle požadavku objednatele a na vlastní náklady zhotovitele.

### Článek VI. Ukončení smluvního vztahu

Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou, výpovědí nebo písemným odstoupením.

- každá smluvní strana má právo smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou **3 měsíce**. Výpovědní lhůta začíná běžet následující den po doručení výpovědi straně druhé.
- každá smluvní strana má právo od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana poruší povinnost stanovenou obecně závazným právním předpisem nebo nesplní povinnost, kterou smluvní strany označily v této smlouvě jako podstatné porušení smlouvy
- odstoupení musí být provedeno písemnou formou a je platné od doručení druhé straně

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy, které má za následek ukončení smluvního vztahu odstoupením od smlouvy pokládají:

- neprovedení práce v dohodnutém termínu
- nereagování na připomínky ke kvalitě a způsobu provádění díla a podmínkám k provedení díla a neodstranění závad v přiměřené lhůtě
- provádění díla v rozporu s obecně právními předpisy

Za doručení ve smyslu ujednání tohoto článku smluvní strany pokládají i to, nevyzvedne-li si smluvní strana zásilku obsahující úkon směřující k ukončení smluvního vztahu v úložní době na poště nebo se tato zásilka vrátí odesílateli coby nedoručitelná. V těchto případech se za den doručení pokládá třetí den po předání této zásilky poštovnímu úřadu k doručení.

Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení případné vzniklé škody.

## Článek VII. Závěrečná ustanovení:

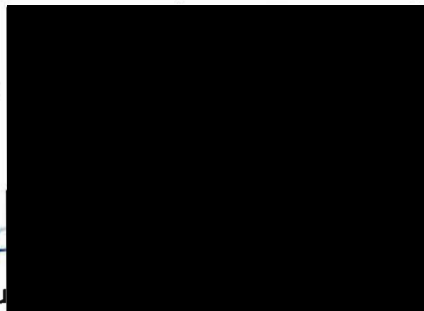
1. Obě smluvní strany se zavazují udržovat informace získané při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní v tajnosti ve vztahu ke třetím osobám, případné zveřejnění takových informací je možné jen po vzájemné dohodě.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývajícími a příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech (po 1 ks pro každou stranu). Může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, uzavírá se na dobu neurčitou.

V Brně dne 29. 2. 2012

Objednatel: STAREZ SPORT a.s.



Zhotovitel:



Tomáš Labu

**SMLOUVA O DÍLO**

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě ze dne 29. 2. 2012**  
uzavřená dle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní  
zákoník v platném znění

Objednatel:

**STAREZ - SPORT, a.s.**  
Křídlovická 911/34  
Brno 603 00

Zhotovitel:

**Tomáš Labus**  
místem podnikání:  
Čichnova 12 – Brno – Komín  
624 00

zast.:

IČO:

DIČ:

číslo účtu:

telefon:

fax:

e-mail:

Mgr. Martin Mikš, ředitel

26932211

CZ26932211

35-1393300227/0100

zast.:

IČO:

DIČ:

číslo účtu:

telefon:

fax:

e-mail:

Tomáš Labus

67051430

CZ7907163770

35-8795640277/0100

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

- Smluvní strany uzavírají dle ustanovení § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 29. 2. 2012 (dále též „smlouva“) v následujícím znění. Čl. I. Předmět smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

**„ Článek II. Předmět smlouvy**

- Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a objednatel se zavazuje dle smlouvy provedené dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

**2. Specifikace díla:**

**Systémová speciální ochranná deratizace (dále též „DDD práce“) před škůdci v objektech firmy STAREZ - SPORT, a.s.,**

- Městský plavecký stadion Lužánky, Sportovní 4, 602 00 Brno
- Mobilní kluziště za Lužánkami, Sportovní 2, 602 00 Brno
- Lázeňské a relaxační centrum Rašínova, Rašínova 12, 602 00 Brno
- Krytý plavecký bazén Ponávka, Ponávka 3a, 602 00 Brno
- Letní koupaliště Zábřovice, Zábřovická 13, 615 00 Brno

za níže uvedených podmínek.“

- Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotoven ve dvou výtiscích, přičemž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Brně dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Tomáš Labu