SMLOUVA O DÍLO NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU TIŠNOV

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

# Smluvní strany

**Objednatel: Město Tišnov**

**se sídlem:** náměstí Míru 111, 666 19 Tišnov

zastoupený: Ing. Alenou Doležalovou, vedoucí Odboru územního plánování

IČO: 00282707

DIČ: CZ00282707

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1425641/0100

datová schránka: qzjbhat

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Ing. Alena Doležalová

tel. spojení: 549 439 755

email: alena.dolezalova@tisnov.cz

Odpovědný útvar: Odbor územního plánování

*dále „objednatel“*

**Zhotovitel: Ing. arch. Gabriel Kopáčik**

**se sídlem:** Keřová 23, 641 00 Brno

IČO: 11551593

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: xxxxxx

tel. spojení: xxxxxx

e-mail: xxxxxx

datová schránka: xxxxxx

*dále „zhotovitel“*

1. **Úvodní ustanovení**
2. Zhotovitel je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace: xxxxxx.
3. Účelem spolupráce objednatele a zhotovitele jevypracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Tišnov a poskytnutí součinnosti při jeho pořízení zkráceným postupem, vydání a vypracování Úplného znění ÚP Tišnov po vydání změny č. 1.
4. **Předmět smlouvy**
5. Předmětem plnění je zpracování **Změny č. 1 územního plánu Tišnov** v souladu s touto smlouvou a platnými zákony, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“), v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen změna ÚP).
6. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat změnu ÚP a provést další úkony popsané v bodech 3. až 5. tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli celkovou cenu dle článku IV. této smlouvy.
7. Rozsah zpracování změny ÚP je dán schváleným obsahem Změny č. 1 územního plánu Tišnov v jednotlivých etapách, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, a je následující:
   1. **1. etapa: Návrh změny ÚP pro veřejné projednání:**

Analýzy a přípravné práce (místní šetření, shromáždění a studium podkladů).

Upřesnění požadavků na změnu ÚP (konzultace s objednatelem/pořizovatelem).

Návrh změny ÚP včetně odůvodnění (zapracování aktuálních limitů, aktualizace zastavěného území, posouzení změny vzhledem k platným PÚR ČR a ZÚR JmK, zajištění souladu ÚP s platnou legislativou).

* 1. **2. etapa: Návrh změny ÚP pro vydání zastupitelstvem:**

Účast na veřejném projednání návrhu změny ÚP, spolupráce při vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek a následné zapracování závěrů z veřejného projednání do návrhu změny ÚP.

* 1. **3. etapa: Úplné znění ÚP po změně č. 1:**

Vypracování úplného znění ÚP se zapracovanou vydanou změnou, včetně úpravy nativních dat výkresů úplného znění pro export do GIS.

1. Zhotovitel vypracuje textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Zhotovitel dále v odůvodnění vyhodnotí soulad změny ÚP s nadřazenými dokumenty ve smyslu § 53, odst. 4 a 5 stavebního zákona tak, aby odůvodnění návrhu ÚP bylo dostatečné a přezkoumatelné.
2. V rámci jednotlivých úkonů dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku zhotovitele též součinnost při všech úkonech souvisejících s pořízením změny ÚP s objednatelem a pořizovatelem územního plánu, kterým je Městský úřad Tišnov odbor územního plánování. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při jednání s dotčenými orgány, při vypořádání jejich stanovisek a dále při řešení připomínek a námitek jiných orgánů, fyzických a právnických osob a sdružení k návrhu územního plánu. Aktivní spoluprací se rozumí poskytování příslušných podkladů, účast na jednáních, kontinuální výměna informací a poskytování součinnosti při zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách. Mimo jiné se předpokládá prezentace návrhu změny ÚP zhotovitelem v rámci veřejného pojednání.
3. Výstupy jednotlivých etap územního plánu podle této smlouvy, čl. III., budou zpracovány v listinné a digitální podobě, následovně:
   1. **Návrh změny ÚP pro veřejné projednání**

*4 tištěná pare + 1 CD (kompletní návrh ve formátu PDF).*

* 1. **Návrh změny ÚP pro vydání zastupitelstvem**

*1 tištěné pare + 1 CD (kompletní návrh ve formátu PDF).*

* 1. **Úplné znění změny ÚP po vydání změny**

*4 pare změny ÚP po jejím vydání - dotisk (bude-li potřeba).*

*4 pare Úplného znění územního plánu po vydání změny č. 1.*

*1 CD s kompletními změněnými částmi ÚP včetně zdrojových souborů ve formátu PDF, DOC, DGN nebo SHP.*

1. Zpracování jednotlivých výstupů územního plánu bude použit software AutoCAD nebo MicroStation.
2. Předaná grafická podoba bude mít zachovány všechny pracovní hladiny, jejichž prostřednictvím budou odlišena jednotlivá témata. Použité hladiny budou náležitě popsány a blíže specifikovány jejich obsah (např. formou přiložené tabulky). Odevzdány budou všechny výsledné vrstvy v nativním formátu (formát DWG či DXF u softwaru AutoCAD a DGN u softwaru MicroStation, topograficky čistá – odpovídající požadavkům pro převod do GIS), včetně všech použitých externích referencí (tzv. xref), pokud tyto budou součástí předaných podkladů.
3. Textová část bude odevzdána ve své digitální verzi v programu Microsoft WORD (formát DOC nebo DOCX).
4. Grafická a textová část bude odevzdána ve formátu PDF. Grafická část bude odevzdána i v georeferencovaném rastru.
5. **Doba a místo plnění**
6. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých etap:

1. etapa: Návrh změny ÚP pro veřejné projednání

termín plnění: do 100 dnů od podpisu smlouvy a předání podkladů dle článku VII. 1. této smlouvy potřebných pro zpracování návrhu změny ÚP.

2. etapa: Návrh změny ÚP pro vydání zastupitelstvem

termín plnění: do 60 dnů od předání pokynů/závěrů z veřejného projednání změny ÚP.

3. etapa: Úplné znění změny ÚP

termín plnění: do 120 dnů od předání informace o vydání změny ÚP zastupitelstvem.

1. Zhotovitel je povinen jednotlivé části plnění předat objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a objednatel je povinen danou část plnění od zhotovitele převzít. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
2. O předání a převzetí příslušné etapy územního plánu bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol.
3. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto články se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost.
4. Zhotovitel je povinen provést dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel může dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.
5. **Celková cena**
6. Celková cena za řádné zpracování dokumentace a provedení jednotlivých etap dle článku III. této smlouvy byla stanovena dohodou objednatele a zhotovitele, a činí:

**Celková cena: 320 000,- Kč**

(slovy: třistadvacetcettisíc korun).

1. Zhotovitel není plátcem DPH.
2. V celkové ceně je zahrnuta účast zhotovitele na veřejném projednání ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, a účast na jednáních s představiteli obce a s veřejností. Celková cena zahrnuje dále všechny náklady zhotovitele nezbytné k realizaci této smlouvy. V ceně díla je zahrnuta i neomezená výhradní licence k užívání předmětu díla.
3. V celkové ceně nejsou zahrnuty případné vícepráce – náklady na:

* zapracování požadavků, jejichž potřeba vznikla až po podepsání smlouvy;
* zpracování návrhu změny ÚP pro případné opakované veřejné projednání;
* zpracování variantních řešení;
* posouzení vlivu změny ÚP na životní prostředí a udržitelný rozvoj území;
* tisky dokumentace a jejich části nad rámec této smlouvy;
* aktualizaci stávajícího územního plánu – změnu již realizovaných návrhů na stav;
* práce související s nezbytnými úpravami chybných nebo neúplných podkladů.

1. V případě, že dílo nebude moci být z důvodů, které nezavinil zhotovitel, splněno a fakturováno do 18 měsíců od podpisu smlouvy, zavazuje se objednatel k uzavření dodatku smlouvy, v kterém se navýší do té doby nezaplacené částky o inflaci vyjádřenou přírůstkem spotřebitelných cen od data podpisu smlouvy, dle údajů ČSÚ.
2. **Platební podmínky**
3. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování územního plánu bude zhotoviteli objednatelem hrazena za řádně dokončené a včas předané jednotlivé etapy díla.

Objednatel nebude poskytovat zálohy na provedení díla.

Pro splatnost ceny za jednotlivé etapy, platí níže uvedené:

|  |  |
| --- | --- |
| Etapa | Cena za etapu |
| Návrh změny ÚP pro veřejné projednání | **190 000** |
| Návrh změny ÚP pro vydání zastupitelstvem | **50 000** |
| Úplné znění změny ÚP po změně č. 1 | **80 000** |
| Celková cena | **320 000** |

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu díla na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu (čl. IV., odst. 3).
2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem bude 14 dnů od jejího doručení. Zhotovitel zašle fakturu v elektronické podobě datovou schránkou na adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy a informativně též e-mailem na alena.dolezalova@tisnov.cz.
3. Veškeré platby, k nimž je objednatel povinován podle této smlouvy vůči zhotoviteli se provádějí bezhotovostně převodem na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. **Práva a povinnosti smluvních stran**
5. Objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději do 20 dnů od podpisu této smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření dokumentace dle této smlouvy a předá vstupní údaje a podklady, kterými disponuje, a zhotovitel písemně potvrdí objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace.

Součástí objednatelem předaných podkladů bude mimo jiné kompletní digitální verze platného územního plánu – tzn. zdrojové textové sobory (formátu DOC nebo DOCX) a zdrojové grafické sobory (formátu DWG či DXF u softwaru AutoCAD nebo DGN u softwaru MicroStation), aktuální ÚAP a ZÚR (ve vektorové formě – formát DGN nebo SHP).

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitel se zavazuje poskytnuté požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení dokumentace. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
2. Zdrojem základních informací o řešeném území včetně širších vztahů budou územně analytické podklady, zpracované, rozpracované či aktualizované územní plány, generely a plány ÚSES, statistické údaje. Plán rozvoje kanalizací a vodovodů Jihomoravského kraje, katastrální mapa a další relevantní podklady. V případě žádosti ze strany zhotovitele se objednatel zavazuje umožnit k nim zhotoviteli přístup, kopírováním, studiem a využitím informací z jemu dostupných podkladů.
3. Zhotovitel objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo předložené výsledky připomínkovat. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 2 týdnů od jejich předložení.
4. Objednatel je povinen provedenou etapu díla od jeho fyzického převzetí ke kontrole na výzvu zhotovitele po maximálně 14 pracovních dnech kontroly jejího obsahu buďto protokolárně převzít (vydat souhlasný písemný zápis o převzetí), nebo vrátit zhotoviteli k dopracování spolu se soupisem zjištěných nedostatků (negativní písemný zápis).
5. Do 14 pracovních dnů od fyzického převzetí oprav musí být za strany objednatele vydán buď písemný zápis s uvedeným souhlasem s provedenými opravami (konkrétní etapu tak lze považovat za řádně dodanou) anebo opakovaný negativní písemný zápis, kdy se v tomto případě postupuje dle předchozího bodu. Pokud tak objednatel v řádném termínu neučiní, považuje se provedené opravy za odsouhlasené.
6. Opravy nedostatků a změny vyvolané vadným plněním je zhotovitel povinen provést na své náklady do 14 pracovních dnů od převzetí soupisů zjištěných nedostatků, nedohodnou-li se smluvní stran jinak.
7. Teprve po protokolárním písemném zápisu jednotlivé etapy lze tuto považovat za řádně dodanou a lze ji fakturovat. Pokud Objednatel v řádném termínu nevydá souhlasný nebo negativní písemný zápis, považují se výkony za řádně dodané a lze je fakturovat.
8. Vlastnické právo k příslušné etapě díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem uhrazení ceny za příslušnou etapu díla, tj. připsáním fakturované ceny na bankovní účet zhotovitele.
9. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny objednatelem uplatněné odůvodněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s platnými právními předpisy, cíli územního plánování dle stavebního zákona, nadřazenou územně plánovací dokumentací, závaznými technickými normami, stanovisky příslušných orgánů veřejné správy nebo koncepcí platného územního plánu.
10. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti v dostatečném rozsahu pojistného krytí vzhledem k této smlouvě.
11. Zhotovitel je dále povinen vyhovět objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších úkonů, případně dalších výkonů zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.
12. Zhotovitel nebude uplatňovat práva na předmět plnění vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Na dokončené dílo se podle §3 písm. a) tohoto zákona nevztahuje autorskoprávní ochrana.
13. **Odpovědnost za vady**
14. Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé a vlastnosti takové, o kterých lze rozumně předpokládat, že je dílo má mít. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
15. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dokumentace v době jejího předání objednateli. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
16. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatele na jejich nevhodnost upozornil, a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
17. Objednatel je povinen předanou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
18. Objednatel je povinen vady dokumentace u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které měla dokumentace v době jejího předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 (slovy dvou) let od předání čistopisu Úplného znění územního plánu Tišnov po změně č. 1.
19. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
20. odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
21. přiměřenou slevu z celkové odměny.
22. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas zhotovitele, s výjimkou stavu, kdy objednatel zvolí odstranění vady opravou a zhotovitel neodstraní vadu v rozumné lhůtě a ani po písemném poskytnutí lhůty dodatečné. V takovém případě je oprávněn objednatel zadat odstranění vady třetí osobě a požadovat po zhotoviteli úhradu nákladů vynaložených na odstranění vady třetí osobou.
23. **Sankce**
    * + 1. Pokud zhotovitel nedodrží termíny plnění jednotlivých etap prací, jak jsou stanoveny v článku IV. této smlouvy, zaplatí objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý týden prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 2 000,-- Kč (slovy: dvatisícekorunčeských).
        2. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou za plnění jednotlivé etapy, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
        3. Je-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu sjednaného nebo objednatelem v přiměřené délce poskytnutého pro odstranění vady díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,-- Kč (slovy: dvatisícekorunčeských) za každý i započatý týden prodlení. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě a ani po písemném poskytnutí přiměřené lhůty dodatečné, je objednatel oprávněn nechat odstranit vadu třetí osobou a po zhotoviteli je oprávněn požadovat úhradu nákladů vynaložených na odstranění této vady.
        4. Zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nemá vliv na oprávnění objednatele domáhat se náhrady škody způsobené porušením smlouvy.
24. **Doba trvání a možnost ukončení**

Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

1. prodlení zhotovitele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VII. 2. této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
2. prodlení zhotovitele s předáním jakékoli části dokumentace po dobu delší než 30 dní.

Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

1. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci etapy prací. Zhotovitel však není oprávněn smlouvu vypovědět v době, kdy lze rozumně předpokládat, že takové jednání bude pro objednatele nevhodné a může mu způsobit újmu nebo zvýšení nákladů na pořízení územního plánu oproti ceně sjednané touto smlouvou se zhotovitelem. V takovém případě je oprávněn objednatel neprodleně ve výpovědní době oznámit písemně zhotoviteli, že výpověď považuje za neúčinnou s ohledem na ujednání tohoto odstavce smlouvy s tím, že trvá na dalším plnění ze strany zhotovitele.
2. **Závěrečná ustanovení**
   * + 1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
       2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
       3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
       4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy.
       5. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv MV ČR.
       6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
       7. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Schválený obsah změny č. 1 ÚP Tišnov.

|  |  |
| --- | --- |
| V Tišnově dne: 15. 10. 2021 | V Brně dne: 15. 10. 2021 |
| Za objednatele: | Zhotovitel: |
| Ing. Alena Doležalová,  vedoucí OÚP | Ing. arch. Gabriel Kopáčik |
| xxxxxx  ……………………………………………………… | xxxxxx  ……………………………………………………… |