

DODATEK č. 4

číslo: 2016/004938

VS: 3011005619

k pachtovní smlouvě

ze dne 1. 11. 2016

uzavřené mezi:

1) propachtovatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00 07 53 70
DIČ: CZ00075370

2) pachtýř: **AB Bor, s.r.o.**
sídlem Čečkovice 42
348 02 Bor
IČO: 48363766

I.

Předmět dodatku

Na základě Usnesení Rady města Plzně č. 879 ze dne 13. 9. 2021 a dohody smluvních stran:

- se od účinnosti dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 2016/004938 ze dne 1. 11. 2016 aplikuje na části pozemků dotčených dočasným zábořem ustanovení o nájmu ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., a to po dobu, na kterou bude u jednotlivých částí pozemků poskytnuto užívací právo pro uživatele Správu železnic, státní organizaci, sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 – Nové Město, IČO 70994234
- se od účinnosti dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 2016/004938 ze dne 1. 11. 2016 poníží předmět smlouvy o části pozemků dotčených trvalým zábořem; v návaznosti na tuto skutečnost bude upravena výše pachtovného,

to vše v souvislosti přípravou a realizací stavby Modernizace trati Plzeň – Domažlice – st. hranice SRN, 1. stavba, nová trať Plzeň (mimo) – Stod (včetně)“.

S ohledem na uvedené se tímto dodatkem:

- a) upravuje předmět smlouvy (článek I. smlouvy)
- b) uděluje souhlas s užíváním částí pozemků třetí osobou (článek V. odst. 1) smlouvy

k bodu a) tohoto článku

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je od účinnosti dodatku č. 4 pacht/nájem níže uvedených pozemků:

k.ú. Chotěšov

p.č.	plocha pozemku m ²	propachtovaná plocha m ²	druh pozemku	propachtovaná/ užívaná plocha m ² od účinnosti dodatku č. 4 (vč. trvalého záboru)	trvalý zábor	dočasný zábor do 1 roku	dočasný zábor nad 1 rok
PK 538/3	608	608	orná půda				
539/5	5 072	5 072	orná půda				
550/19	549 012	534 750	orná půda	519 433	29 579	515	8 128
550/20	17 385	17 385	orná půda				
550/21	49	49	orná půda				
559/1	758	758	ostatní plocha	147	611		80
564/3	1 647	1 647	orná půda	1 429	218		58
PK 570/2	3 317	3 317	orná půda				
572/5	16 815	16 815	orná půda	15 219	1 596		646
572/6	104 292	104 292	orná půda				
572/7	17 983	17 983	orná půda	14 874	3 109		653
572/8	132 190	132 190	orná půda				
572/10	9 686	9 686	orná půda				
586/4	461 116	461 116	orná půda				
628/7	323 767	323 767	orná půda				
628/8	806	428	orná půda				
628/10	220 396	220 396	orná půda				
628/13	190 197	190 197	orná půda	170 050	20 147	3 445	7 949
630/4	881	881	ostatní plocha				
639/2	346 182	346 182	orná půda				
639/4	315 029	315 029	orná půda				
639/6	80 398	80 398	orná půda			309	
681/6	273 236	273 236	orná půda	271 003	2 233	564	
681/8	205 887	205 887	orná půda	198 451	7 436	1 727	
681/9	19 152	19 152	orná půda	19 062	90		1 087
681/10	225 107	215 108	orná půda	193 297	21 811	8 857	30 146
PK 699/9	504	podíl města Plzně 2/14 z	orná půda				

		504				
822/2	25	21	orná půda			
1064	1 244	947	orná půda			
1071	109	109	orná půda			

k.ú. Týnec u Chotěšova

p.č.	plocha pozemku m ²	propachtovaná plocha m ²	druh pozemku	propachtovaná plocha m ² od účinnosti dodatku č. 4	trvalý zábor	dočasný zábor do 1 roku	dočasný zábor nad 1 rok
335/2	93 980	93 980	orná půda				24 068
335/3	60 794	60 794	orná půda	56 309	4 485		29 865

k.ú. Kotovice

p.č.	plocha pozemku m ²	propachtovaná plocha m ²	druh pozemku
283/7	77 871	77 871	orná půda

k.ú. Stod

p.č.	plocha pozemku m ²	propachtovaná plocha m ²	druh pozemku
1052/2	3 644	3 644	orná půda
1313/2	9 662	9 662	orná půda
1313/3	1 479	1 479	orná půda
1313/4	8 275	8 275	orná půda
1638/5	58	58	ostatní plocha

k.ú. Hoříkovice u Chotěšova

p.č.	plocha pozemku m ²	propachtovaná plocha m ²	druh pozemku
859	79 853	79 853	orná půda

Celkem uvedená výměra: 3 756 041 m², tj. 375,6041 ha

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-jih na LV 971 pro k.ú. Chotěšov, na LV 198 pro k.ú. Kotovice, na LV 966 pro k.ú. Týnec u Chotěšova, na LV 1077 pro k.ú. Stod a na LV 193 pro k.ú. Hoříkovice u Chotěšova a jsou ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Zákresy částí pozemků pro dočasný zábor do 1 roku a nad 1 rok nejdéle však do 31. 12. 2027, a trvalého záboru tvoří přílohu tohoto dodatku.

k bodu b) tohoto článku

Tímto dodatkem uděluje pronajímatel nájemci souhlas se zřízením bezúplatného užívacího práva k pozemkům dotčených dočasným zábořem (v délce do 1 roku a nad 1 rok), přičemž tyto pozemky jsou specifikovány pod písm. a) tohoto dodatku, a to pro uživatele:

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234

sídlem Dlážďená 1003/7, Praha 1 – Nové Město

- Doba užívání: Po dobu, na kterou je u jednotlivých částí pozemků poskytnuto užívací právo uživateli v souladu s délkou trvání dočasného záboru, maximálně však do 31. 12. 2027.
- Účel užívání: Příprava a realizace stavby Modernizace trati Plzeň – Domažlice – st. hranice SRN, 1. stavba, nová trať Plzeň (mimo) – Stod (včetně)“
- Nájemné: Po dobu, na kterou bude u jednotlivých částí pozemků poskytnuto užívací právo uživateli, maximálně však do 31. 12. 2027, není nájemce povinen hradit pronajímateli úplatu za užívání těchto částí pozemků.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Tento dodatek je uzavřen na základě Usnesení Rady města Plzně č. 879 ze dne 13. 9. 2021.
- Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají nezměněná.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Pachtýř prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Dodatek má čtyři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem protokolárního předání částí pozemků uživateli k bezúplatnému užívání v souladu s dohodou uzavřenou mezi pachtýřem a uživatelem Správa železnic, státní organizace.

23 -09- 2021

V Plzni dne:

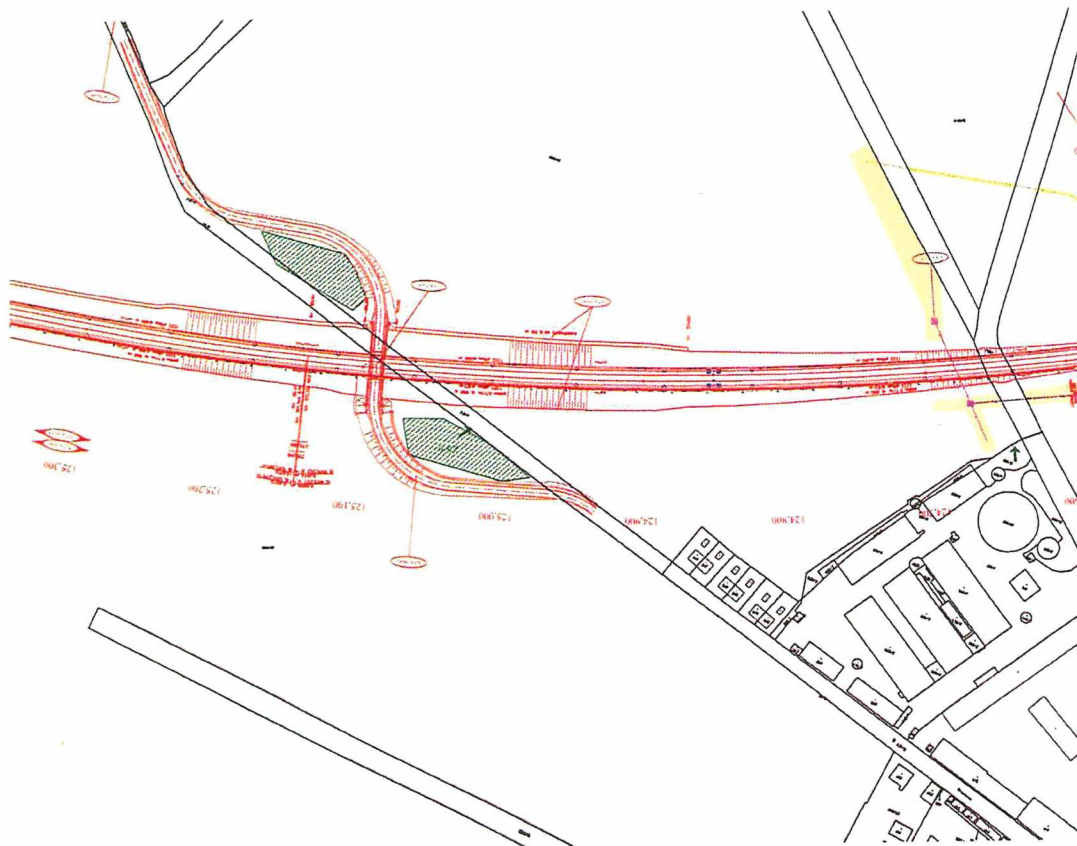
Propachtovatel:

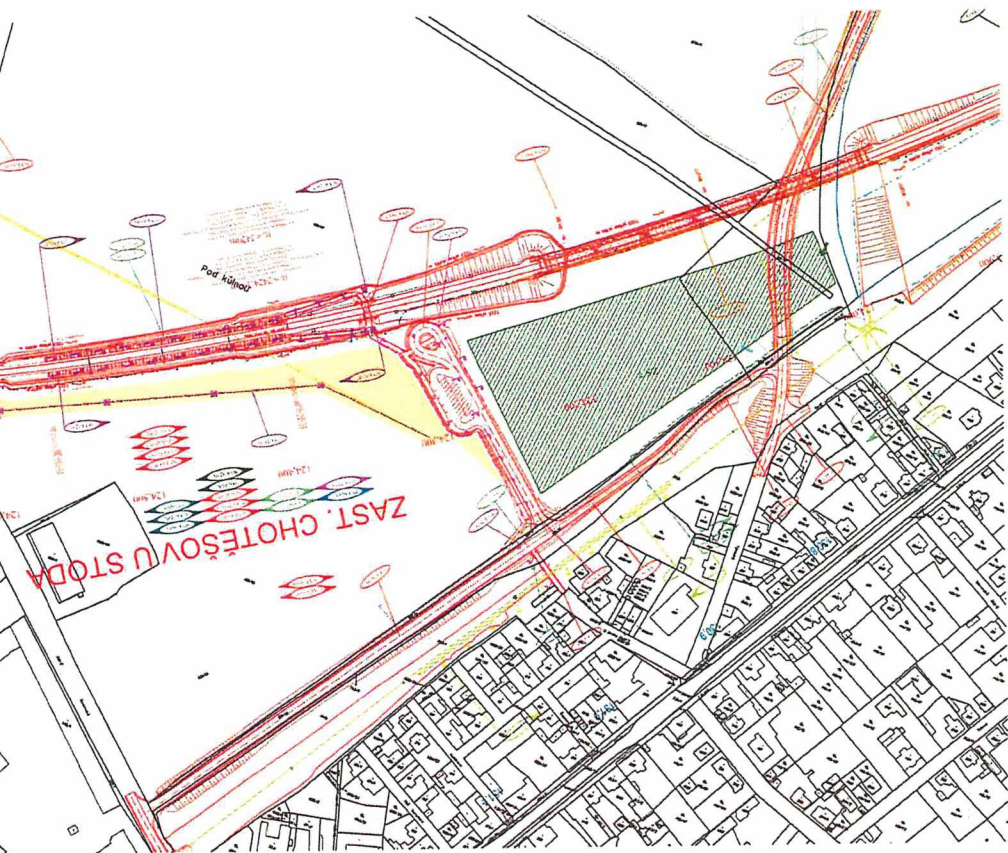
Pachtýř:

Přílohy:

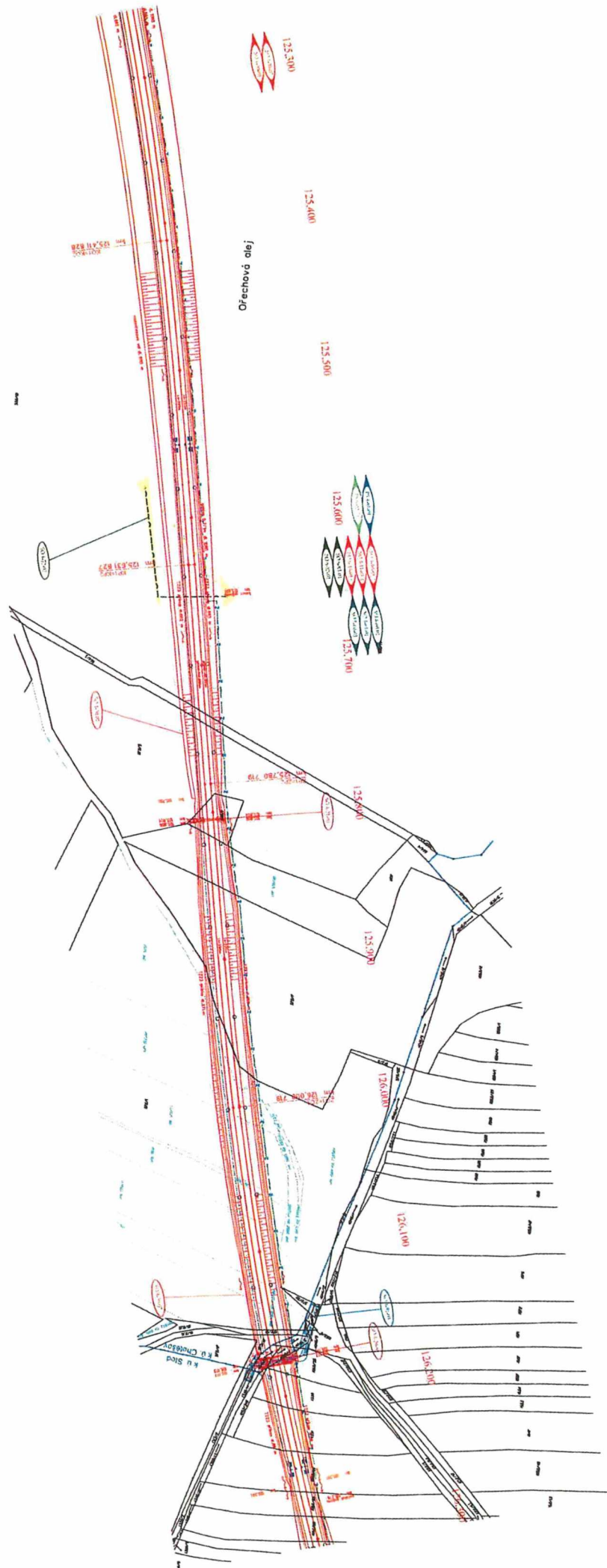
- 1) Zákresy částí pozemků pro dočasný zábor do 1 roku
- 2) zákresy částí pozemků pro dočasný zábor nad 1 rok
- 3) Zákresy částí pozemků pro trvalý zábor – zúžení pachtu

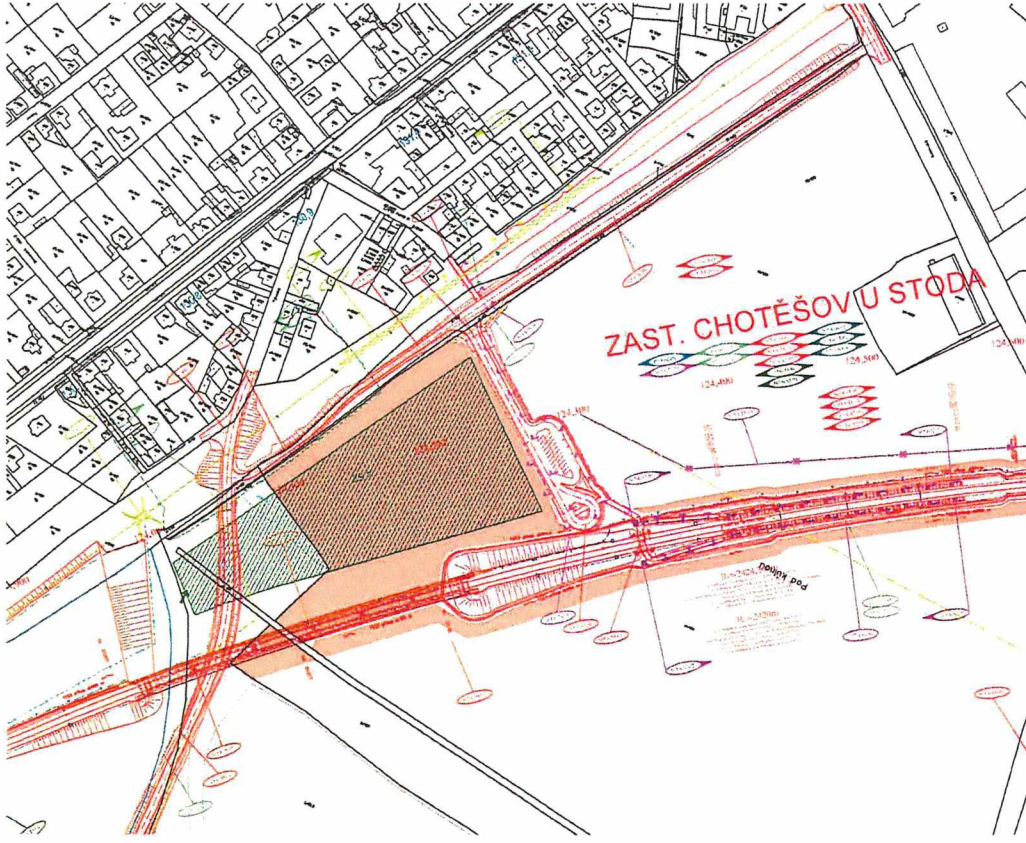
Dočasný zábor do 1 roku

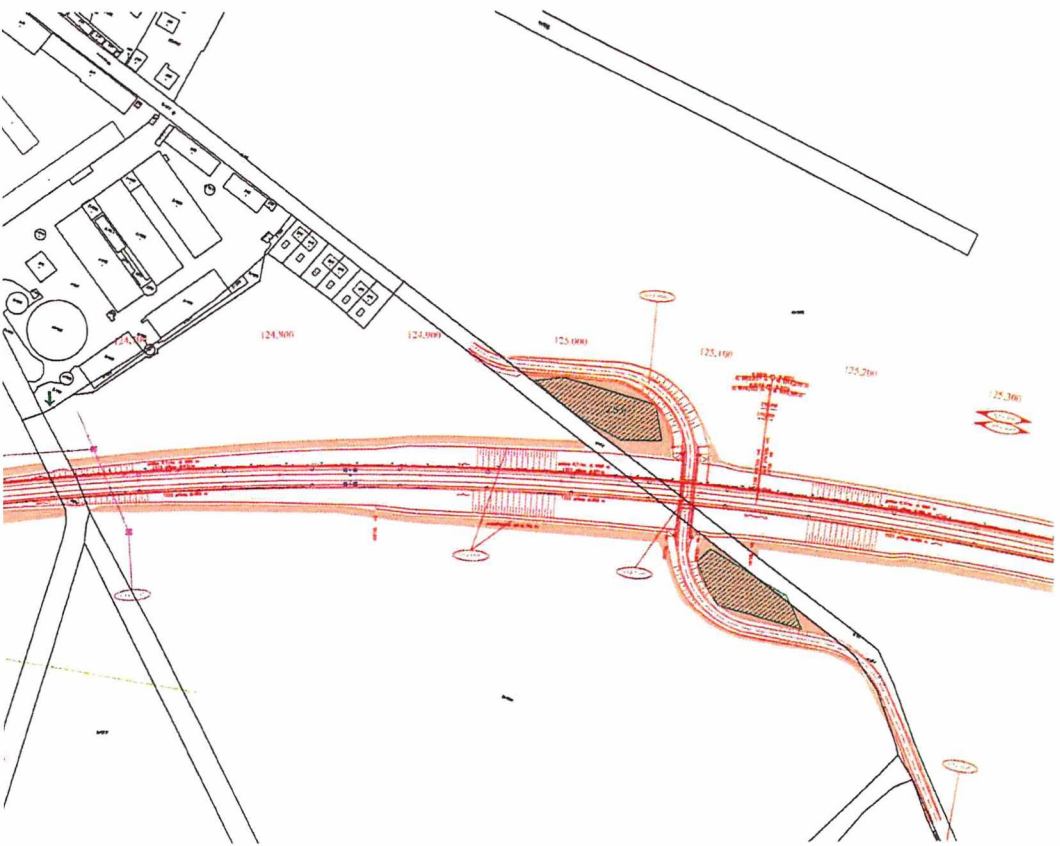


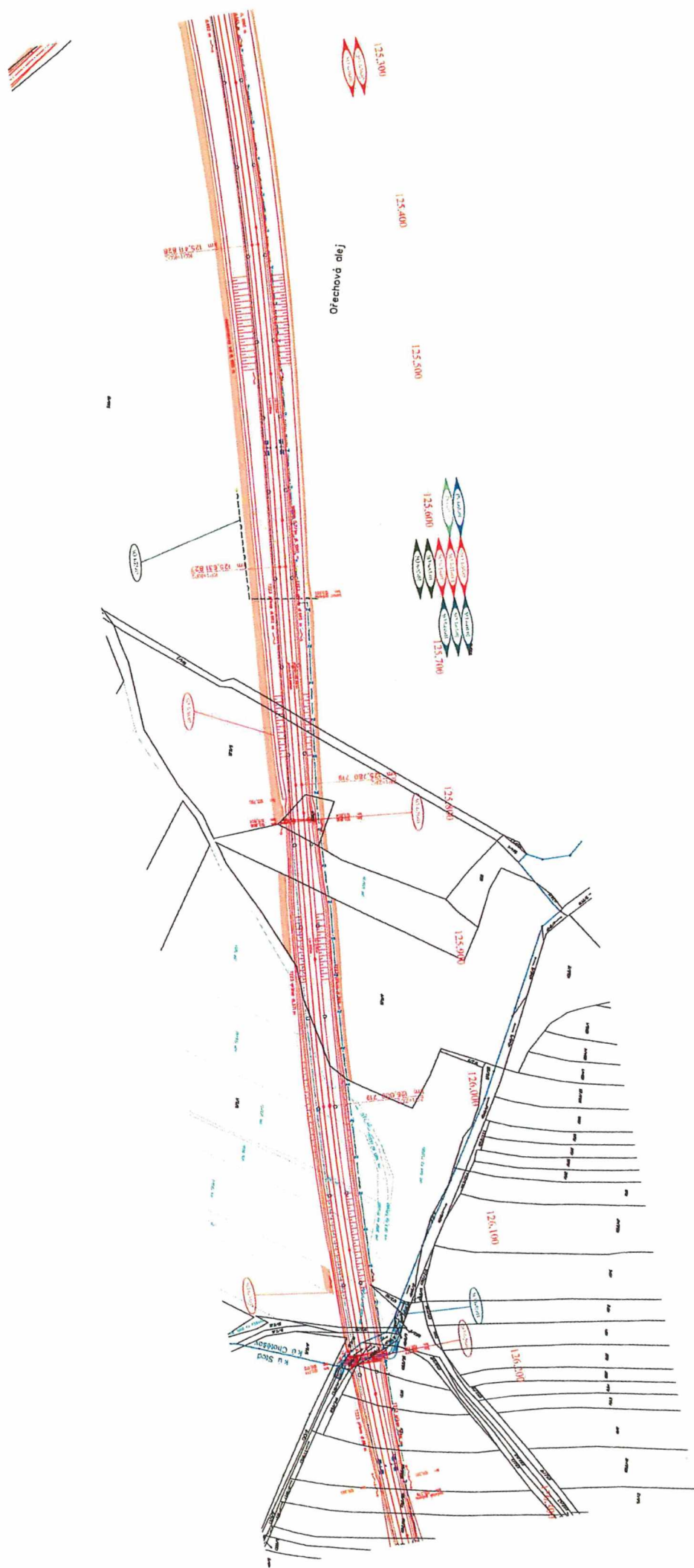




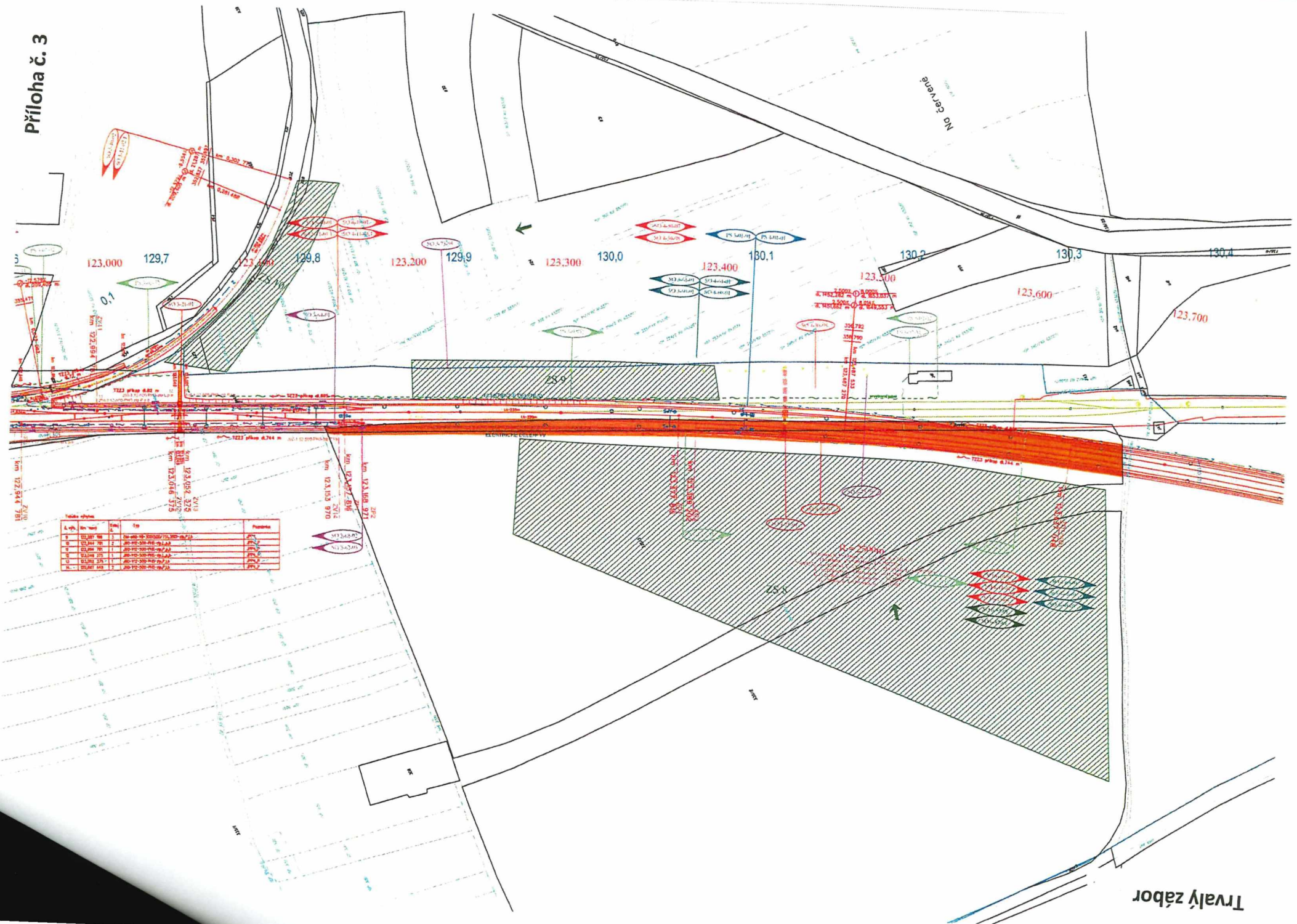








Příloha č. 3



St. číslo	St. výška	St. název	St. popis
129,7	129,7	129,7	129,7
129,8	129,8	129,8	129,8
129,9	129,9	129,9	129,9
130,0	130,0	130,0	130,0
130,1	130,1	130,1	130,1
130,2	130,2	130,2	130,2
130,3	130,3	130,3	130,3
130,4	130,4	130,4	130,4

Trvalý zábor





