

Smlouva na zajištění sanačních prací v pavilonu C areál Černá louka



Smluvní strany



Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Ing. Tomášem Macurou, MBA,
primátorem

MIBAG sanace spol. s r.o.

Na Radosti 402/45, 155 21 Praha 5 - Zličín
zastoupena Ing. Robertem Tachovským
jednatelem

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 

IČO: 25773062
DIČ: CZ25773062 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 

dále jen **objednatel**

dále jen **poskytovatel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění sanačních prací po požáru v pavilonu C v areálu Černá louka, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
4. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
5. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 50 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Poskytovatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
7. Poskytovatel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu činnosti uvedeného v této smlouvě, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci této činnosti a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu činnosti za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

8. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
9. Objednatel touto smlouvou poskytuje poskytovateli bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užit pro účely dle obsahu této smlouvy, v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Poskytovatel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
10. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
11. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v provedení sanačních prací po požáru pavilonu C areál Černá louka, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (tvořící přílohu č. 3 zadávacích podmínek této veřejné zakázky).
2. Poskytovatel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými a účinnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
3. Poskytovatel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla musí být v souladu s touto smlouvou. Poskytovatel je povinen postupovat při realizaci předmětu této smlouvy osobně a s odbornou péčí.
4. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací veřejné zakázky IVZ = P21V00204194 a s nabídkou podanou poskytovatelem ve veřejné zakázce.
5. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. III.

Místo plnění

Místem plnění je místo poskytnutí díla, tj. pavilon C v areálu Černá louka v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

čl. IV.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	602.161,4 Kč
DPH	126.453,9 Kč
Cena celkem včetně DPH	728.615,3 Kč

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Cena bez DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II.
5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné splnění předmětu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.
8. Ke změně ceny bez DPH dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

čl. V.

Doba plnění

1. Provádění díla dle této smlouvy bude započato do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí pracoviště dle čl. IX. odst. 1. této smlouvy.
2. Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí **8 týdnů** od protokolárního předání a převzetí pracoviště. Tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle odst. 3. čl. XI. této smlouvy.
3. Poskytovatel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší poskytovatel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně poskytovatele či poskytovatelovou činností či nečinností.
5. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 4 tohoto článku smlouvy trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit poskytovateli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny na základě dílčích faktur, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně poskytovatele či poskytovatelovou činností či nečinností.
6. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
7. V případě, že objednatel nebo jiná k tomuto oprávněna osoba (např. Oblastní inspektorát práce) přeruší práce na pracovišti z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu provedení díla uvedenou v odst. 2. tohoto článku smlouvy.
8. V případě, že poskytovatel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost předmětných prací, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a stanoví poskytovateli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté poskytovatel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.

čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky P21V00204194,
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek nebo služeb, včetně zjišťovacího protokolu (příloha č. 2 této smlouvy),
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) sdělení, zda výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel,
 - j) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor hospodářské správy Magistrátu města Ostravy),
 - k) informace o zařídění prací z hlediska CZ-CPA,
vše na všech listech současně podepsáno také objednatelem.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit poskytovateli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž budou ve všech fakturách uplatněny Pokyny Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci objednateli, dále zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Poskytovatel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými poddodavateli.
8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Poskytovatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Doručení faktury ve dvou originálních vyhotoveních provede poskytovatel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se stane poskytovatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zaplacením ceny bez DPH poskytovateli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
12. V případě fakturace v režimu přenesení daňové povinnosti se odst. 13 a druhá a třetí věta odst. 12 tohoto článku neuplatní.
13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

14. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že poskytovatel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.
15. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude poskytovatel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.

čl. VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby povahy díla. Dílo bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, soupisu prací a výkazu výměr uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a ustanovením této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele.
2. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v cenové kalkulaci (příloha č. 1 této smlouvy), lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny v kontextu předchozí věty musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
3. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.

čl. IX.

Pracoviště

1. Oprávněný zástupce objednatele předá poskytovateli místo plnění (dále jen „pracoviště“) po nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Poskytovatel projedná provoz pracoviště se zástupcem provozovatele, který je ke zřízení pracoviště určen.
3. Poskytovatel se zavazuje vyklidit a vyčistit pracoviště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se poskytovatel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a újmy, které mu tím vznikly.
4. Poskytovatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, za dodržování bezpečnostních předpisů při pohybu na pracovišti, za dodržování hygienických a požárních předpisů, dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí a dalších předpisů, včetně provozního řádu pavilonu C, jsou-li v místě plnění vydány, vztahujících se k realizaci díla na pracovišti.
5. Poskytovatel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.

čl. X.

Provádění díla

1. Poskytovatel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
2. Poskytovatel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Poskytovatel je povinen provedené práce, zařizovací předměty, materiál a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla objednateli, a to na vlastní náklady.
4. Poskytovatel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
5. Poskytovatel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že poskytovatel způsobí na místě realizace havárii, je povinen informovat oprávněného zástupce objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že poskytovatel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je poskytovatel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Poskytovatel prokazatelně vyzve oprávněného zástupce objednatele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může poskytovatel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
7. Zjistí-li poskytovatel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
8. Poskytovatel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit potřeby stanovené touto smlouvou a pokyny objednatele. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání veřejné zakázky a této smlouvě.
9. Za objednatele je v technických záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy (technická specifikace, podpisy předávacích protokolů, apod.) oprávněn s poskytovatelem jednat [REDAKCE] odbor hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy.
10. Objednatel se zavazuje poskytovateli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu a způsobem, které lze pro tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat.
11. Bude-li poskytovatelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce je povinen ji před započítáním příslušného plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat. V případě, že objednatel nevyvine takto specifikovanou a požadovanou součinnost při plnění dle této smlouvy, může poskytovatel prodloužit dobu plnění o dobu, po kterou nemohl z uvedeného důvodu pokračovat v realizaci svého závazku. V případě, že toto prodloužení termínu plnění bude v příčinné souvislosti s nedostatečnou nebo zpožděnou součinností objednatele dle této smlouvy, smluvní pokuty se proti poskytovateli neuplatní.

čl. XI.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. odst. 2 této smlouvy.
2. Poskytovatel vyzve objednatele k zahájení předávacího řízení písemnou výzvou (doporučený dopis, e-mail) nejméně 5 dnů před termínem provedení díla uvedeném v čl. V. této smlouvy.
3. Přejímací řízení dokončeného díla bude objednatel zahájeno do **5 pracovních dnů** po obdržení písemné výzvy poskytovatele a ukončeno nejpozději do **5 pracovních dnů** ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. O provedení díla bude sepsán „Zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla“.
5. Součástí Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla, ve kterém bude prohlášení poskytovatele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady o odstranění odpadů vzniklých při sanačních

pracích v souladu s platnou legislativou. Poskytovatel i objednatel jsou oprávněni uvést v Zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a doby v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v Zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po poskytovateli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po předání díla, odpovídá poskytovatel v rozsahu sjednané záruky.

6. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v Zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému Zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo od poskytovatele přejímá.
7. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
8. K přejímání díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy.

čl. XII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen poskytovatel odstranit na své náklady.
2. Poskytovatel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce:
 - záruční doba na celé dílo 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem.
4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u poskytovatele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
5. Poskytovatel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady poskytovatele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Neodstraní-li poskytovatel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a poskytovatel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Poskytovatel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo poskytovatele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
8. Oznámení o odstranění vady poskytovatel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne poskytovatel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.

čl. XIII.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu při plnění předmětu této smlouvy nese poskytovatel v plném rozsahu po celou dobu poskytování plnění dle čl. V. této smlouvy.
2. Odpovědnost poskytovatele se nevztahuje na újmy, které jsou pro poskytovatele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
3. Poskytovatel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na pracovišti.
4. Poskytovatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
5. Poskytovatel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při plnění předmětu této smlouvy v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků poskytovatele dle této smlouvy.
6. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné poskytovatelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 5 článku I. této smlouvy, je poskytovatel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
7. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností poskytovatele.

čl. XIV.

Sankční ujednání

1. Poskytovatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení s termínem provedení díla dle čl. V. odst. 2. této smlouvy bez vad. Za prodlení s předáním díla bez vad se nepovažuje, když poskytovatel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo na náhradu újmy v plné výši vedle smluvní pokuty.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele.
8. V případě nesplnění dalších povinností poskytovatele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši do 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.

čl. XV.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 07750/RM1822/119 ze dne 12.10.2021, kterým bylo rozhodnuto o uzavření smlouvy k veřejné zakázce malého rozsahu označené „Sanační práce po požáru pavilonu C areál Černá louka“, poř. č. 142/2021.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Smluvní strany se dále dohodly v souladu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
7. Změnit nebo doplnit tuto mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (vyjma ustanovení kde je stanoveno jinak), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se poskytovatel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením poskytovateli.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je poskytovatel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které poskytovatel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávková hnutí, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
11. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
12. Poskytovatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
13. Poskytovatel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
14. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
17. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech smluvních stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
18. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
19. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy, zařazený do odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy: [REDAKCE] popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy.
20. Osoby vykonávající technický dozor objednatele, i jiné zmocněné třetí subjekty, předpokládané touto



smlouvou budou poskytovateli sděleny formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), objednatel předá kopii pověření těchto osob poskytovateli následně neprodleně.

21. Poskytovatel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
22. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - č. 1 - Kalkulace nákladů,
 - č. 2 – Zjišťovací protokol.

Za objednatele

Zhotovitel

Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor

„podepsáno elektronicky“

Ing. Robert Tachovský
jednatel

„podepsáno elektronicky“

Kalkulace nákladů

10 - Přípravné práce, okamžitá opatření							
Kód položky	Popis položky	Množství	MJ	Montáž/Demontáž	Materiál	Jenotková cena	Cena celkem bez DPH
10CPS0005	Prohlídka na místě škodné události s návrhem postupu sanace	1	hod	X	X	753,0	753,0
30 - Sanace stavebních součástí							
Kód položky	Popis položky	Množství	MJ	Montáž/Demontáž	Materiál	Jenotková cena	Cena celkem bez DPH
30CPS0005	Stropy - dekontaminace suchou cestou – základní	587	m2	X	X	23,0	13501,0
30CPS0010	Stropy - dekontaminace suchou cestou – sílná	322	m2	X	X	65,0	20930,0
30CPS0015	Stěny - dekontaminace suchou cestou – základní	668	m2	X	X	17,7	11823,6
30CPS0020	Stěny - dekontaminace suchou cestou – sílná	326	m2	X	X	50,0	16300,0
30CPS0055	Podlahy - dekontaminace suchou cestou – základní	501	m2	X	X	15,9	7965,9
30CPS0060	Podlahy - dekontaminace suchou cestou – sílná	308	m2	X	X	45,0	13860,0
30CPS0065	Stropy - dekontaminace mokrou cestou – základní	587	m2	X	X	96,9	56880,3
30CPS0070	Stropy - dekontaminace mokrou cestou – sílná	322	m2	X	X	210,0	67620,0
30CPS0075	Stěny - dekontaminace mokrou cestou – základní	668	m2	X	X	74,5	49766,0
30CPS0080	Stěny - dekontaminace mokrou cestou – sílná	326	m2	X	X	162,0	52812,0
30CPS0115	Podlahy - dekontaminace mokrou cestou – základní	501	m2	X	X	67,0	33567,0
30CPS0120	Podlahy - dekontaminace mokrou cestou – sílná	308	m2	X	X	145,0	44660,0
30CPS0125	Ruční dočištění - detaily konstrukci stropů - vazníky, pochozí lávka	86	hod	X	X	284,0	24424,0
30CPS0130	Ruční dočištění - detaily konstrukci stěn - kovová konstrukce v 2.NP	26	hod	X	X	284,0	7384,0
30CPS0135	Ruční dočištění - detaily konstrukci podlah	0	hod	X	X	284,0	0,0
30CPS0140	Ruční dočištění - detaily konstrukci střech	0	hod	X	X	284,0	0,0
30CPS0145	Ruční dočištění – TZB (ZTI)	8	hod	X	X	363,0	2904,0
30CPS0150	Ruční dočištění – TZB (Vytápění) - radiátory	30	hod	X	X	363,0	10890,0
30CPS0155	Ruční dočištění – TZB (Vzduchotechnika)	0	hod	X	X	360,0	0,0
30CPS0160	Ruční dočištění – TZB (elektro instalace) - nepoškozené elektroinstalace v 2.NP, rozvadeče	36	hod	X	X	363,0	13068,0
30CPS0165	Ruční dočištění výplní otvorů dveří včetně zárubní - dveře, výtahové dveře	10	hod	X	X	284,0	2840,0
30CPS0170	Ruční dočištění výplní otvorů oken včetně rámu	40	hod	X	X	284,0	11360,0
30CPS0175	Ruční dočištění výplní otvorů zábradlí a madel	8	hod	X	X	284,0	2272,0
30CPS0180	Ruční dočištění výplní otvorů ze skla a drátoskla	15	hod	X	X	284,0	4260,0
30CPS0185	Dekontaminační pracovník sanaci stav. Součásti – dělník	45	hod	X	X	284,0	12780,0
30CPS0190	Dekontaminační pracovník sanaci stav. Součásti – technik	45	hod	X	X	443,0	19935,0
60 - Demontáže, bourání							
Kód položky	Popis položky	Množství	MJ	Montáž/Demontáž	Materiál	Jenotková cena	Cena celkem bez DPH
	Demontáž barové sestavy včetně vybourání nosné konstrukce Ytong	1	ks	4500,0	X	X	4500,0
	Demontáž pódia - dřevěná konstrukce	1	ks	1500,0	X	X	1500,0
	Demontáž rampy pro vedení kabeláže	1	ks	500,0	X	X	500,0
	Demontáž poškozené elektroinstalace	1	ks	3500,0	X	X	3500,0
	Demontáž žaluzií	14	ks	30,0	X	X	420,0
	Demontáž poškozených koberecových krytin	1	ks	2400,0	X	X	2400,0
	Demontáž poškozených omítek	1	ks	600,0	X	X	600,0
	Výřez zdemontovaných součástí včetně odnosu do přistaveného kontejneru	24	hod	284,0	X	X	6816,0
	Manipulace	12	hod	284,0	X	X	3408,0
	Přesuny hmot	1	ks	1800,0	X	X	1800,0
70 - Likvidace odpadu							
Kód položky	Popis položky	Množství	MJ	Montáž/Demontáž	Materiál	Jenotková cena	Cena celkem bez DPH
	Likvidace objemného odpadu a suti	10	t	X	X	1900,0	19000,0
	Doprava kontejnerů	156	km	X	X	42,0	6552,0
	Manipulace s kontejnerem	1	ks	X	X	800,0	800,0
90CPS0050	Montáž pojízdné věže	4	kus	2550,0	X	X	10200,0
90CPS0055	Nájem pojízdné věže za první a ZKD den použití - 4ks	12	den	X		540,8	6489,6
90CPS0060	Demontáž pojízdné věže	4	kus	1600,0	X	X	6400,0
	Přesklení okna - izolační dvojsklo	1	ks	3000,0	X		3000,0
	Dodání a montáž okna	1	ks	X	18000,0	3300,0	21300,0
	Demontáž poškozeného okna	1	m2	420,0	X	X	420,0
CENA CELKEM BEZ DPH							602161,4
DPH 21 %							126453,9
CENA CELKEM S DPH							728615,3

